



comune di trieste
area città, territorio e ambiente

29 AGO 2016

**“PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTO PER LA
RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE”
DELLA CITTA' DI TRIESTE PER L'AREA DI ROZZOL-MELARA.**

Relazione generale



 **AcegasApsAmga**
Società del Gruppo Hera

Trieste

i. la tipologia e le caratteristiche del progetto

Inquadramento

L'area individuata per il "Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie" si trova nella periferia est di Trieste a circa 6 Km dal centro storico della città. Si estende per circa 1 Km² nella parte alta della valle di Rozzol tra il Parco comunale di Villa Revoltella, l'Ospedale di Cattinara e i nuclei storici di Longera e Cattinara, comprendendo tutto l'abitato che si è sviluppato, tra le vie Marchesetti e Forlanini, a partire dagli anni '50/'60 del secolo scorso con un deciso impulso verso la fine degli anni '70. Tra gli interventi si impone per dimensioni il complesso di edilizia economico-popolare di Rozzol Melara denominato "quadrilatero". In questo ambito urbano vivono circa 5.650 abitanti, corrispondenti a 2.650 nuclei familiari; in particolare, nel solo "quadrilatero" sono presenti 1.200 persone per un totale di 600 famiglie. Al fine di esemplificare le diverse densità abitative possiamo assumere quale valore di riferimento la densità abitativa del borgo di Longera evidenziando che il "quadrilatero" è dieci volte superiore.



Localizzazione dell'area d'intervento

L'analisi del contesto ha evidenziato una serie di criticità, che collocano in posizione marginale questa parte di città che necessita di un'operazione generale di recupero del decoro urbano dovuto al cattivo stato di manutenzione del complesso residenziale di Rozzol Melara, dei servizi pubblici esistenti e delle infrastrutture stradali, a cui si accompagnano richieste di maggior attenzione alla popolazione residente nell'area per prevenire fenomeni di disagio sociale e per aumentare la sicurezza.

Lo stato di manutenzione e la tipologia degli edifici, ATER e scolastici, realizzati in cemento armato 35 anni fa, impone interventi puntuali di risanamento anche al fine di ottenere un adeguato risparmio energetico.



Dettaglio dell'area d'intervento

Le infrastrutture stradali richiedono interventi di manutenzione e riqualificazione complessiva con particolare attenzione agli interventi volti a incentivare la mobilità sostenibile. I servizi pubblici, presenti nell'area, necessitano di interventi puntuali di manutenzione e riqualificazione ma anche di sviluppare un sistema che li connetta, garantendo l'accessibilità sia da parte del rione sia della città.

Infine l'alta concentrazione di residenti nel "quadrilatero", sia rispetto ai borghi originari di Longera e Cattinara sia rispetto ai quartieri di edilizia popolare circostanti, ha fatto emergere la necessità di sviluppare pratiche per una migliore integrazione tra le diverse parti del quartiere, anche attraverso la creazione di attività culturali e una maggiore attenzione per gli aspetti legati alla sicurezza.

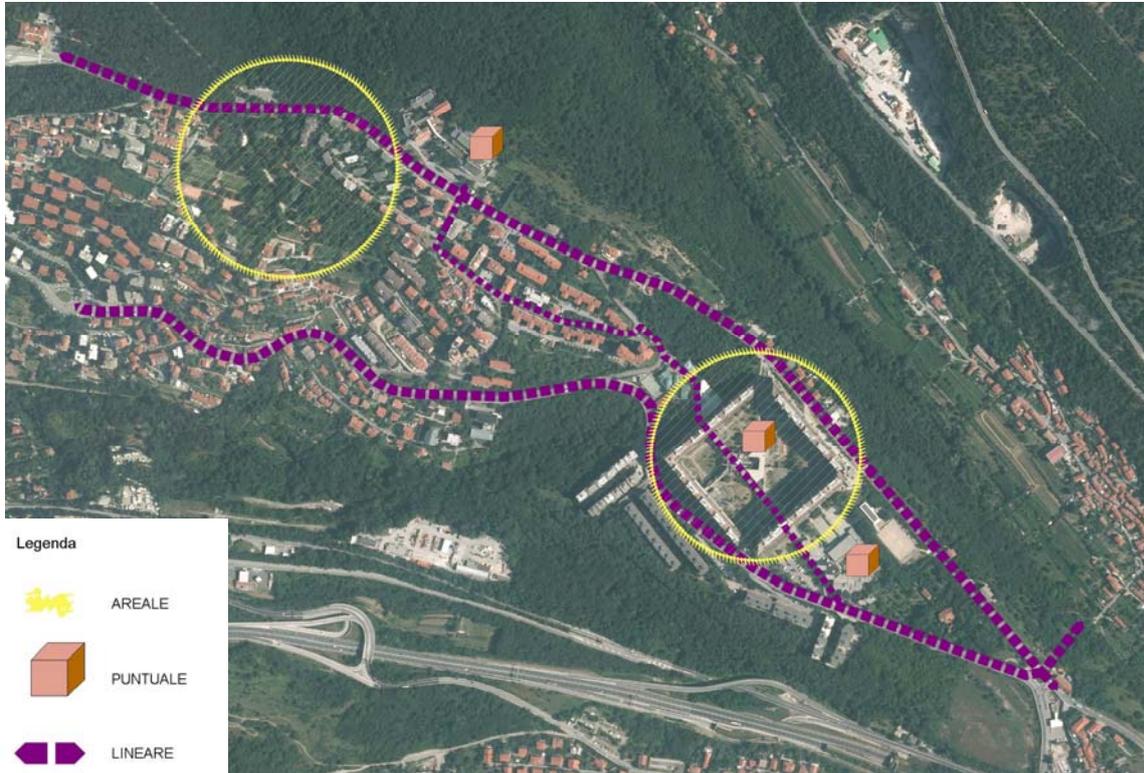
Progetto

Il progetto di recupero e riqualificazione di questa parte di città si fonda sull'idea di intervenire con un insieme sistematico di opere, anche di piccola entità, capaci di portare a compimento l'obiettivo, ancora oggi attuale, che aveva guidato il progetto del "quadrilatero" negli anni '70 del secolo scorso, senza mai trovare attuazione, che era quello "di riprodurre la ricchezza funzionale di una parte di città".

Le azioni sinergiche che si prevede di mettere in atto attraverso gli interventi previsti nel progetto trovano riscontro con le tipologie di azione specificate nel Bando all'art.4, co 3. Gli interventi di riqualificazione ambientale, energetica e statica del complesso residenziale di Rozzol-Melara e degli edifici scolastici sono volti all'accrescimento della resilienza urbana e rispondono a finalità di interesse pubblico.

La riqualificazione dei servizi esistenti e la creazione di spazi per attività culturali ed educative è strettamente legata alla sistemazione e al miglioramento delle infrastrutture di collegamento e dell'accessibilità, al fine incentivare la loro fruibilità e la mobilità sostenibile.

Per aumentare il livello di decoro urbano e di integrazione tra le parti di questa ampia e variegata periferia si prevedono interventi di riqualificazione degli spazi esistenti all'interno del "quadrilatero", attraverso il recupero e riutilizzo degli spazi abbandonati, gli interventi sull'autorimessa esistente e la riqualificazione delle isole ecologiche. Infine per accrescere la sicurezza è prevista l'installazione di un sistema di video sorveglianza degli spazi comuni.



Le Progettualità: lineari, areali, puntuali

Gli interventi che l'amministrazione comunale intende attuare, senza ulteriore consumo di suolo, rispondono ai requisiti indicati nelle cinque tipologie di azione - lettere da a) a e)- previste dal Bando all'art. 4, co. 3.

Affinché le Tipologie di azione trovino completa integrazione con l'area periferica, destinataria della proposta progettuale, sono state raggruppate in tre tipi di Progettualità che meglio danno conto delle reciproche interazioni tra le singole azioni e il contesto fisico di riferimento.

Le Progettualità, meglio specificate al successivo capitolo iv, sono:

- le Progettualità lineari: interessano le tipologie di azione relative alle infrastrutture viarie di via Marchesetti (a nord) e via Forlanini (a sud) e al collegamento pedonale protetto, baricentrico tra le due vie;
- le Progettualità areali: interessano le tipologie di azioni relative al Parco di Villa Revoltella e al complesso residenziale dell'ATER;
- le Progettualità puntuali: interessano le tipologie di azione relative agli edifici assistenziali, al complesso residenziale dell'ATER e al complesso scolastico adiacente.

ii. il costo complessivo del progetto, il piano finanziario e le specifiche coperture finanziarie previste

Tab. I elenco interventi

Tipologie di azione art. 4 c.3		DESCRIZIONE INTERVENTI		VALORE
COD.	PROponente	ATER		
	Comune di Trieste	Acegas/ApsAmga		
a1	Rifunionalizzazione degli spazi esterni del complesso edilizio ATER di Rozzol-Melara mediante l'adeguamento dell'autorimessa esistente			1.005.114,37
a2	Messa in sicurezza e riqualificazione dei collegamenti esterni sulle passeggiate del complesso edilizio ATER di Rozzol-Melara			139.165,40
a3	Riqualificazione e potenziamento degli spazi ricreativi e di aggregazione sulle aree esterne del complesso edilizio ATER di Rozzol-Melara			311.744,16
a4	Miglioramento della fruibilità e del decoro urbano del Parco di Villa Revoltella - lotto I e II			802.500,00
a5	Riqualificazione e revisione dei punti di raccolta dei rifiuti urbani - 16 isole ecologiche di base IEB			125.990,16
b1	Risanamento ambientale del complesso scolastico di via Forlanini			1.480.000,00
b2	Riqualificazione energetica del complesso scolastico di via Forlanini			790.000,00
b3	Consolidamento strutturale del complesso scolastico di via Forlanini			1.050.000,00
b4	Adeguamento e potenziamento parco ascensori ad uso collettivo del complesso edilizio ATER di Rozzol-Melara			230.087,52
b5	Riqualificazione e miglioramento dell'illuminazione naturale del nodo servizi del complesso edilizio ATER di Rozzol -Melara			163.724,00
c1	Riqualificazione energetica complesso edilizio ATER di Rozzol-Melara - Impianto di climatizzazione a basso impatto ambientale			4.271.791,20
c2	Riqualificazione energetica complesso edilizio ATER di Rozzol-Melara - sostituzione serramenti alloggi (fronte Nord-Est)			2.553.716,54
c3	Servizio di videosorveglianza per il complesso edilizio ATER di Rozzol-Melara (passeggiate ed autorimessa)			85.107,20
c4	Adeguamento tecnologico impianti elettrici dei servizi comuni del complesso edilizio ATER di Rozzol-Melara			426.029,40
c5	Adeguamento tecnologico per la protezione antigelo della rete idrica antincendio a servizio della parte residenziale del complesso edilizio ATER di Rozzol-Melara			369.829,14
c6	Adeguamento percorsi antincendio della parte residenziale del complesso edilizio ATER di Rozzol-Melara			600.000,00
c7	Risanamento ambientale del Parco di Villa Revoltella tramite il potenziamento della rete fognaria per contenimento acque meteoriche			250.000,00
d1	Riqualificazione unità immobiliari ad uso diverso nelle passeggiate comuni da destinarsi ad attività sociali e culturali			139.665,60
d2	Attività volte all'integrazione sociale dei residenti del complesso ATER e del quartiere attraverso pratiche di automanutenzione assistita			100.000,00
e1	Miglioramento accessibilità per le fasce deboli - impianto elevatore edifici assistenziali			350.000,00
e2	Miglioramento della fruibilità e del decoro urbano del Parco di Villa Revoltella - area di sosta esterna			116.000,00
e3	Riqualificazione e miglioramento dei sistemi di accessibilità ai servizi e aree residenziali - interventi sulla viabilità di Via Marchesetti			700.000,00
e4	Riqualificazione e miglioramento dei sistemi di accessibilità ai servizi e aree residenziali - interventi sulla viabilità di Via Forlanini			700.000,00
e5	Miglioramento della fruizione e della connessione tra aree diverse della periferia - area di sosta di Longera			50.000,00
e6	Miglioramento della fruizione e della connessione tra aree diverse della periferia - percorso pedonale Longera/Cattinara			84.000,00
e7	Promozione delle attività di tipo culturale ed educativo tramite la riqualificazione di spazi abbandonati nei quali realizzare una emeroteca con biblioteca di quartiere - realizzazione servizio			-400.000,00
e8	Promozione delle attività di tipo culturale ed educativo tramite la riqualificazione di spazi abbandonati nei quali realizzare una emeroteca con biblioteca di quartiere - opere edili			698.722,06
TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO				17.993.186,75

Tab. 2 interventi con finanziamento

COD.	Requisiti previsti all'art. 8, co.2 Bando	EURO
a1	ATER	1.005.114,37
a2	ATER	139.165,40
a5	AcegasApsAmga	125.990,16
b5	ATER	163.724,00
c4	ATER	426.029,40
c5	ATER	369.829,14
c6	ATER	600.000,00
e5	COMUNE DI TRIESTE – Piano triennale delle opere cod. . 14060	50.000,00
TOTALE		2.879.852,47

iii. la tipologia e il numero di beneficiari diretti e indiretti e le relative modalita' di individuazione

Il progetto si compone di interventi che interessano la viabilità (progetti lineari), singole strutture (progetti puntuali) e insiemi di aree ed immobili (progetti areali), quindi possiamo considerare come beneficiari diretti la totalità dei residenti dell'area individuata come descritto al punto "i - inquadramento", quantificata in più di 5600 residenti.

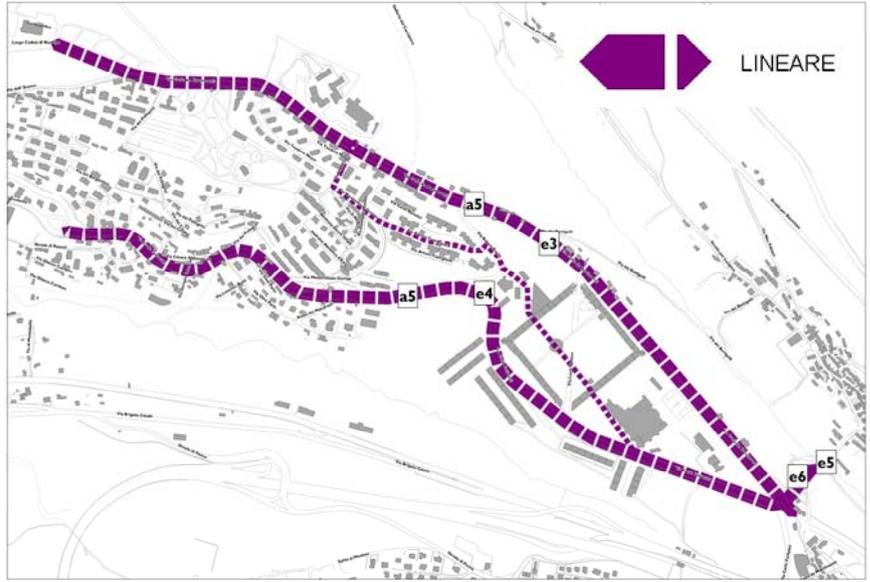
A questi beneficiari possono essere sicuramente aggiunti quelli indiretti, e i non residenti nell'area che usufruiscono a vario titolo dei servizi presenti (Parco, Case di riposo, Scuole, associazionismo interno al complesso ATER, ecc).

Quindi nell'area possiamo stimare che tra alunni non residenti, genitori/accompagnatori, visitatori delle case di riposo, frequentatori del Parco o delle associazioni insediate (non precisamente quantificabili) si possa arrivare ad un numero di 2000-2500 (approssimati per difetto) beneficiari indiretti degli interventi previsti, che portano i beneficiari del presente progetto a più di 8000 persone corrispondenti a circa il 4% della popolazione residente nel Comune di Trieste.

iv. i tempi di esecuzione

Il progetto avrà una durata complessiva di 52 mesi che tiene conto degli sfalsamenti temporali necessari per non creare interferenze nelle aree dove si concentrano più interventi o qualora si prevedano allestimenti che devono essere preceduti da lavorazioni (es. emeroteca/biblioteca). Nel cronoprogramma generale allegato sono evidenziati i tempi massimi divisi per fasi e le sovrapposizioni temporali ammissibili, inoltre vengono allegati i cronoprogrammi di ogni singolo intervento.

iv. le aree in cui saranno svolte le attività progettuali

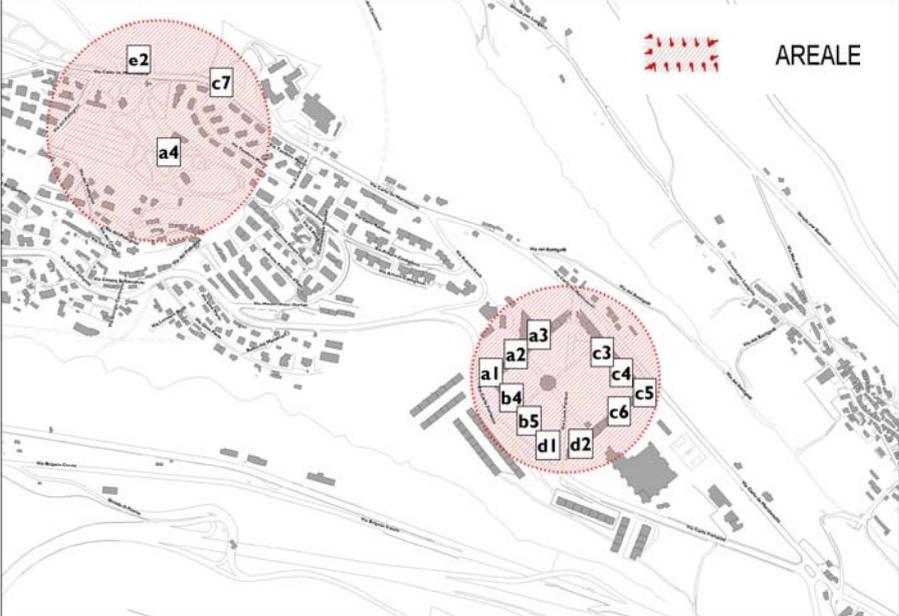
Progettualità lineari	Tipologie di azione
 <p>The map displays a network of streets with several key areas highlighted in purple. A legend indicates 'LINEARE' with a purple arrow. The highlighted areas are labeled as follows: e3 (Via Marchesetti), e4 (Via Forlanini), e5 (Longera parcheggio), e6 (collegamento Longera-Cattinara), and a5 (isole ecologiche).</p>	<p>e3 – Via Marchesetti e4 – Via Forlanini e5 – Longera parcheggio e6 – collegamento Longera-Cattinara</p> <p>a5 – isole ecologiche</p>
 <p>e3 – Via Marchesetti</p>  <p>e4 – Via Forlanini</p>  <p>e6 – collegamento</p>	
 <p>e5 – Longera parcheggio</p>  <p>a5 - isole ecologiche</p>	

Progettualità lineari

L'obiettivo è quello di mettere a sistema e ricucire tutti i servizi esistenti: le scuole, il ricreatorio, la chiesa, l'oratorio, le case di riposo, il parco, le aree verdi circostanti, ecc., percepite talvolta come scollegate tra loro e poco accessibili, per creare delle connessioni tra gli spazi e le attrezzature pubbliche.

Si vuole così ribaltare il peso tra le parti e far sì che il grande complesso residenziale dell'ATER non sia un'enclave chiusa ma un centro attrattore di spazi e servizi.

Il progetto prevede sia il miglioramento della mobilità pedonale attraverso i collegamenti tra il Parco di Villa Revoltella, le case di riposo, i complessi residenziali e le scuole, sia la sistemazione degli assi principali di scorrimento delle vie Forlanini e Marchesetti, riqualificando i marciapiedi, creando degli attraversamenti pedonali e degli stalli di sosta attrezzati per biciclette, al fine di incentivare la mobilità sostenibile. Allo stesso tempo, l'Acegas provvederà a riqualificare i punti di raccolta dei rifiuti urbani (isole ecologiche) migliorandoli sia sotto l'aspetto del decoro urbano che razionalizzando la loro localizzazione per eliminare le interferenze tra pedoni e mezzi. Infine viene previsto il miglioramento della fruizione e della connessione tra aree diverse della periferia mediante la realizzazione del parcheggio nei pressi del borgo storico di Longera e la sistemazione del percorso pedonale che collega il borgo ai servizi esistenti a Cattinara.

Progettualità areali	Tipologie di azione
	<p>Parco di Villa Revoltella a4 - fruibilità interna c7 - rete fognaria e2 - area di sosta</p> <p>Complesso ATER a1 - autorimessa a2 - coperture a3 - aree esterne b4 - elevatori b5 - nodo servizi c3 - videosorveglianza c4 - impianti elettrici c5 - rete idrica antincendio c6 - percorsi antincendio d1 - associazionismo d2 - integrazione sociale</p>
 <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div data-bbox="153 1131 438 1167">Parco Villa Revoltella</div> <div data-bbox="662 1131 901 1167">Complesso ATER</div> </div>	

Progettualità areali

L'obiettivo è quello di sistemare e riqualificare i due più importanti attrattori dell'area: il Parco di Villa Revoltella e il "quadrilatero" che rappresentano un riferimento per il rione e per la città, il primo per la valenza storico-ambientale e il secondo per le dimensioni e i servizi insediati.

Per il primo sono previste opere per il miglioramento della fruibilità, del decoro degli spazi interni e per la sistemazione dei muri di sostegno.

Saranno inoltre razionalizzati gli spazi di sosta esterni e potenziata la rete fognaria esistente per il contenimento delle acque meteoriche, causa di numerosi danni alle strutture del Parco.

Per il "quadrilatero" gli interventi si concentrano sulle parti comuni: il più importante riguarda la riqualificazione delle aree verdi esterne potenziando le aree ludico-ricreative, previo recupero funzionale dell'autorimessa seminterrata, attualmente inutilizzata.

Un nuovo sistema di sorveglianza, esteso anche alle passeggiate interne, aumenterà la sicurezza degli abitanti e ridurrà l'utilizzo improprio di tali aree (parcheggi selvaggi, atti vandalici, ecc.).

Per favorire l'integrazione sociale dei residenti e l'occupazione nel quartiere si propone un'attività di automanutenzione assistita per la piccola manutenzione delle parti comuni. Saranno recuperati e rivitalizzanti gli ampi spazi abbandonati e/o sottoutilizzati che si trovano lungo i collegamenti principali del "quadrilatero", inserendo attività legate all'associazionismo e una attività culturale/educativa quale l'emeroteca-biblioteca di quartiere, che diventerà un importante elemento di aggregazione per tutto il rione.

Progettualità puntuali	Tipologie di azione
	<p>Case di Riposo di Via Marchesetti e1 - accessibilità fasce deboli</p> <p>Complesso residenziale Ater e polo scolastico di Rozzol Melara</p> <p>SCUOLA: b1 - riqualificazione ambientale b2 - riqualificazione energetica b3 - consolidamento strutturale</p> <p>RESIDENZE c1 - impianto climatizzazione c2 - riqualificazione energetica</p>
 <p data-bbox="161 1176 608 1220">Case di Riposo di Via Marchesetti</p>	 <p data-bbox="852 1176 1305 1220">Complesso ATER e polo scolastico</p>

Progettualità puntuali

L'obiettivo è quello di intervenire puntualmente su alcuni edifici esistenti per un miglioramento tecnologico degli impianti e per favorire una migliore accessibilità e vivibilità dei servizi essenziali (case di riposo e complesso scolastico).

Di fondamentale importanza è il miglioramento delle prestazioni energetiche degli edifici attraverso nuove soluzioni più performanti e di minor impatto ambientale, con l'obiettivo di creare un sistema di climatizzazione integrato tra il "quadrilatero" e il complesso scolastico di Via Forlanini, prima, e con le case di riposo di via Marchesetti, in futuro.

Questi fabbricati sono infatti opera di interventi edilizi ormai datati con strutture principalmente prefabbricate ed in cemento armato. Per quanto riguarda il "quadrilatero", oltre all'impianto di climatizzazione sarà prevista la sostituzione completa dei serramenti sulle passeggiate interne e parziale sugli alloggi, elemento imprescindibile per una reale riqualificazione energetica. Sul complesso scolastico l'amministrazione intende realizzare interventi di risanamento ambientale, riqualificazione energetica e consolidamento strutturale.

Anche le case di riposo di Via Marchesetti beneficeranno degli interventi proposti: infatti con il miglioramento dei collegamenti verso il Parco di Villa Revoltella sarà possibile una maggiore interazione tra gli ospiti e le aree attrezzate circostanti; a ciò si aggiunge l'intervento di sostituzione dell'impianto elevatore, per le fasce deboli ospiti della casa, che contribuirà a migliorare la fruizione e l'accessibilità dei servizi.

vi. la dimensione dell'investimento da realizzare con indicazione dei risultati attesi

La proposta progettuale si compone di 27 interventi integrati e coordinati tra loro per un importo complessivo di 17.993.186,75 euro, suddivisi tra interventi a carico del Comune di Trieste, soggetto proponente, AcegasApsAmga SpA, partner privato, e ATER di Trieste.

L'investimento proposto, seppur limitato ad un'area periferica, avrà delle ricadute positive sia sul rione che sull'area urbana.

In particolare gli interventi previsti, coerenti con le Tipologie di azione indicate dal Bando, saranno integrati da iniziative in grado di innescare un processo di aggregazione sociale, culturale ed educativo, quali il recupero di spazi inutilizzati nel complesso residenziale da destinare ad attività culturali/educative quali una biblioteca-emeroteca, e all'associazionismo.

Altra ricaduta importante è costituita dal contributo che gli interventi proposti avranno sul Piano d'Azione per l'Energia Sostenibile (PAES) con cui Comune di Trieste, ATER Trieste e AcegasApsAmga spa si sono impegnati a ridurre le emissioni di CO2 di almeno il 20 % entro l'anno 2020.

Lo sviluppo e l'attuazione di questo impegno si concentra su tre linee strategiche: efficientamento energetico di edifici ed impianti, generazione energia da fonti rinnovabili e riduzione delle emissioni dovute ai trasporti, obiettivi che si ritrovano negli interventi proposti.



Collegamento interno a dx emeroteca/biblioteca



Collegamento oratorio/chiesa (sin) -emeroteca- scuole/ricreatorio(dx)

vii. la partecipazione di eventuali soggetti privati e le modalita' di coinvolgimento attraverso procedure di evidenza pubblica

Secondo l'art. 3 del Bando il Comune ha coinvolto quale soggetto privato cofinanziatore l'AcegasApsAmga, Multiutility operante nel nord est Italia nei settori dei servizi a rete e dell'ambiente, stipulando in data 12-16 agosto 2016 un accordo, che impegna l'AcegasApsAmga per interventi pari a 125.990,16 euro.