comune di trieste
giunta comunale

VERBALE DELLA DELIBERAZIONE
n. 387 dd. 25 agosto 2016

☒ IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

AREA CITTÀ TERRITORIO E AMBIENTE
-Direzione -

Prot.corr. 2016-31/86-11/2016-25213 All. 18

OGGETTO: "Bando per la presentazione di progetti per la predisposizione del Programma Straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei Comuni capoluogo di provincia" della Presidenza del Consiglio dei Ministri - Approvazione progetto e documenti necessari

Adottata nella seduta

convocata	per le ore	14.30
iniziata	alle ore	14.30
terminata	alle ore	15.15

Con la seguente composizione:

	presenti
Sindaco	
Roberto **DIPIAZZA** [Presidente]	si
Vicesindaco	
Pierpaolo **ROBERTI**	si
Assessori	
Maurizio **BUCCI**	si
Michele **LOBIANCO**	si
Lorenzo **GIORGI**	sì
Angela **BRANDI**	si
Giorgio **ROSSI**	si
Carlo **GRILLI**	sì
Serena **TONEL**	si
Luisa **POLLI**	sì
Elisa **LODI**	-
TOTALE	10

Partecipa il Segretario Generale
dott. Santi TERRANOVA

ATTESTAZIONI ai fini dell'art. 1 della L.R. n. 21/2003 e successive modificazioni e integrazioni
l'atto viene pubblicato all'**Albo Pretorio** dal 30.8.2016 al 14.9.2016

COMUNE DI TRIESTE N. 401

Su proposta dell'Assessore alla Città, Territorio, Urbanistica e Ambiente Luisa Polli e dell'Assessore ai Lavori Pubblici Elisa Lodi

PREMESSO CHE

con delibera n. 55 dd. 04/08/2016 il Consiglio Comunale di Trieste ha deciso la partecipazione al "Bando per la presentazione di progetti per la predisposizione del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia", della Presidenza del Consiglio dei Ministri, pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 127 dd. 01/06/2016, ed ha approvato lo schema di progetto di riqualificazione per la periferia urbana situata a nord est, che comprende Rozzol Melara e le aree limitrofe;

PRESO ATTO dei contenuti del Bando, che prevede che i Comuni inviino entro il 30 agosto 2016 proposte di intervento riguardanti una o più tra le seguenti tipologie d'azione previste dall'art. 4 del Bando:

a) progetti di miglioramento della qualita' del decoro urbano;

b) progetti di manutenzione, riuso e rifunzionalizzazione di aree pubbliche e di strutture edilizie esistenti, per finalita' di interesse pubblico;

c) progetti rivolti all'accrescimento della sicurezza territoriale e della capacita' di resilienza urbana;

d) progetti per il potenziamento delle prestazioni e dei servizi di scala urbana, tra i quali lo sviluppo di pratiche del terzo settore e del servizio civile, per l'inclusione sociale e la realizzazione di nuovi modelli di welfare metropolitano e urbano;

e) progetti per la mobilita' sostenibile e l'adeguamento delle infrastrutture destinate ai servizi sociali e culturali, educativi e didattici, nonche' alle attivita' culturali ed educative promosse da soggetti pubblici e privati;

CONSIDERATO

che l'art. 5 del Bando prevede che, a pena di inammissibilità, alla richiesta di partecipazione al Programma vengano allegati alcuni documenti, tra i quali una relazione generale che illustri la tipologia e le caratteristiche del progetto, il costo complessivo, il piano finanziario e le specifiche coperture finanziarie previste, il cronoprogramma dei tempi di realizzazione del progetto, la delibera di approvazione dei progetti, il provvedimento di nomina del RUP dell'intero programma;

che l'art. 6 del Bando prevede che, al momento della presentazione della domanda di ammissione al Programma, i progetti allegati siano stati approvati come definitivi o esecutivi, ma che i soggetti proponenti possano presentare anche progetti di fattibilita' tecnica ed economica: in tal caso gli stessi si impegnano ad approvare, entro 60 giorni dalla sottoscrizione della Convenzione o Accordo di Programma, il relativo progetto definitivo o esecutivo;

COMUNE DI TRIESTE N. 401

che con nota prot. 138136, di data 20/07/2016 ATER - Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Trieste, ha formalmente manifestato il proprio interesse a partecipare al bando e che anche AcegasApsAmga S.p.A., multiutility operante nel nord est Italia nei settori dei servizi a rete e dell'ambiente, con nota prot. 138486 dd. 20/07/2016, ha formalmente manifestato il proprio interesse a partecipare al bando impegnandosi a realizzare, finanziandolo per intero, un intervento funzionale al processo di riqualificazione che l'amministrazione intende porre in atto;

VISTI i seguenti progetti di fattibilità tecnico ed economica, redatti come chiarito nella Faq della Presidenza del Consiglio dei Ministri dd. 10/06/16, secondo le disposizioni dell'art. 14 del DPR 20/2010, che il Comune di Trieste ha sviluppato per realizzare, in sinergia con gli interventi previsti da ATER e AcegasApsAmga S.p.A., le opere afferenti alle proprie specifiche competenze:

1. Miglioramento della fruibilità e del decoro urbano del Parco di Villa Revoltella - lotto I e II - cod. a4
2. Risanamento ambientale del complesso scolastico di via Forlanini – cod. b1
3. Riqualificazione energetica del complesso scolastico di via Forlanini – cod. b2
4. Consolidamento strutturale del complesso scolastico di via Forlanini – cod b3
5. Risanamento ambientale del Parco di Villa Revoltella tramite il potenziamento della rete fognaria per contenimento acque meteoriche – cod. c7
6. Miglioramento accessibilità per le fasce deboli - Impianto elevatore edifici assistenziali – cod. e1
7. Miglioramento della fruibilità e del decoro urbano del Parco di Villa Revoltella - area di sosta esterna – cod. e2
8. Riqualificazione e miglioramento dei sistemi di accessibilità ai servizi e aree residenziali - interventi sulla viabilità di Via Marchesetti – cod. e3
9. Riqualificazione e miglioramento dei sistemi di accessibilità ai servizi e aree residenziali - interventi sulla viabilità di Via Forlanini – cod. e4
10. Miglioramento della fruizione e della connessione tra aree diverse della periferia – area di sosta di Longera – cod. e5
11. Miglioramento della fruizione e della connessione tra aree diverse della periferia - percorso pedonale Longera/Cattinara – cod. e6
12. Promozione delle attività di tipo culturale ed educativo tramite la riqualificazione di spazi abbandonati nei quali realizzare una emeroteca con biblioteca di quartiere – realizzazione servizio – cod. e7

allegati sub da 1) a 12) alla presente delibera e della quale costituiscono parte integrante e sostanziale

DATO ATTO che ATER - Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Trieste, ha approvato con determina n. 368 dd 23/08/2016, conservata agli atti, progetti di fattibilità tecnica ed economica redatti, come chiarito nella Faq della Presidenza del Consiglio dei Ministri dd. 10/06/16, secondo le disposizioni dell'art. 14 del DPR 20/2010 e costituiti da:

13. Messa in sicurezza e riqualificazione dei collegamenti esterni sulle passeggiate del complesso edilizio ATER di Rozzol-Melara – cod. a2
14. Riqualificazione e potenziamento degli spazi ricreativi e di aggregazione sulle aree esterne del complesso edilizio ATER di Rozzol-Melara - cod. a3

COMUNE DI TRIESTE N. 401

15. Adeguamento e potenziamento parco ascensori ad uso collettivo del complesso edilizio ATER di Rozzol-Melara – cod. b4
16. Riqualificazione e miglioramento dell' illuminazione naturale del nodo servizi del complesso edilizio ATER di Rozzol -Melara – cod. b5
17. Riqualificazione energetica complesso edilizio ATER di Rozzol-Melara - Impianto di climatizzazione a basso impatto ambientale – cod. c1
18. Riqualificazione energetica complesso edilizio ATER di Rozzol-Melara - sostituzione serramenti alloggi (fronte Nord-Est) – cod. c2
19. Servizio di videosorveglianza per il complesso edilizio ATER di Rozzol-Melara (passeggiate ed autorimessa) – cod. c3
20. Adeguamento percorsi antincendio della parte residenziale del complesso edilizio ATER di Rozzol-Melara – cod. c6
21. Riqualificazione unità immobiliari ad uso diverso nelle passeggiate comuni da destinarsi ad attività sociali e culturali – cod. d1
22. Attività volte all'integrazione sociale dei residenti del complesso ATER e del quartiere attraverso pratiche di automanutenzione assistita – cod. d2
23. Promozione delle attività di tipo culturale ed educativo tramite la riqualificazione di spazi abbandonati nei quali realizzare una emeroteca con biblioteca di quartiere - opere edili - cod. e8

e i progetti preliminari costituiti da:

24. Rifunzionalizzazione degli spazi esterni del complesso edilizio ATER di Rozzol-Melara mediante l'adeguamento dell'autorimessa esistente – cod. a1
25. Adeguamento tecnologico impianti elettrici dei servizi comuni del complesso edilizio ATER di Rozzol-Melara – cod. c4
26. Adeguamento tecnologico per la protezione antigelo della rete idrica antincendio a servizio della parte residenziale del complesso edilizio ATER di Rozzol-Melara – cod. c5

per realizzare gli interventi necessari al processo di riqualificazione e rigenerazione del complesso di edilizia economico popolare di Rozzol-Melara;

DATO ATTO che AcegasApsAmga S.p.A, ha approvato con atto prot. 156129 dd. 23/08/2016, agli atti, il progetto di fattibilità tecnica ed economica costituito da:

27. Riqualificazione e revisione dei punti di raccolta dei rifiuti urbani - 16 Isole ecologiche di base IEB – cod. a5

per realizzare, in sinergia con gli interventi che il Comune intende promuovere sul sistema delle connessioni e delle infrastrutture della mobilità, la riqualificazione delle postazioni/isole ecologiche collocate lungo tali percorsi;

DATO ATTO che per alcuni progetti, tra quelli sopra elencati, che insistono su beni culturali e/o che riguardano immobili o aree sottoposte a tutela paesaggistica, verranno acquisite le necessarie autorizzazioni dai competenti uffici preposti nelle successive fasi progettuali;

COMUNE DI TRIESTE - N. 401 -

DATO ATTO che per alcuni progetti, tra quelli sopra elencati, che ricadono nella tipologia soggetta a vincolo ambientale, verranno acquisite, qualora necessarie, le autorizzazioni/nulla osta rilasciati dalle competenti autorità nelle successive fasi progettuali;

CONSIDERATO

che con le Faq pubblicate sul sito della Presidenza del Consiglio dei Ministri in data 10/08/2016 è stato definitivamente chiarito che "il limite di finanziamento pubblico al di sotto del quale il soggetto proponente è in grado di garantire comunque la fattibilità dell'intervento deve essere ricompreso nell'importo per cui si richiede il finanziamento", e quindi le quote di finanziamento privato o pubblico comunque garantite devono essere ricomprese nel limite dell'importo di 18.000.000,00 di euro previsto dal bando;

che pertanto l'elenco degli interventi ed il costo di ogni intervento di cui alla delibera consiliare n. 55 dd. 04/08/2016 deve venire necessariamente rivisto alla luce dei chiarimenti forniti dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri e quindi il progetto e la specifica degli interventi riportati nel presente atto tiene conto di questa indicazione;

DATO ATTO

che il progetto di riqualificazione della periferia nord est di Rozzol Melara prevede un insieme di interventi per complessivi Euro 17.993.186,75, dei quali Euro 6.772.500,00 afferiscono ad interventi di competenza comunale, Euro 11.094.696,59 afferiscono ad interventi di competenza Ater, Euro 125.990,16 ad interventi di competenza AcegasApsAmga S.p.A.;

che le opere già finanziate dal Comune e già presenti nel Piano Triennale delle Opere, attualmente confluite nell'avanzo vincolato da applicare al bilancio 2016-2018, già finanziate con avanzo di amministrazione, sono le seguenti:

- CODICE OPERA 14060: Realizzazione di un parcheggio in località Longera

mentre tutte le altre verranno inserite nel Piano Triennale delle Opere solo qualora il Comune risultasse finanziato dal Programma;

DATO ATTO

che l'art. 8 del bando prevede che "I progetti presentati devono indicare, congiuntamente all'importo complessivamente richiesto, il limite di finanziamento pubblico al di sotto del quale il soggetto proponente è in grado di garantire comunque la fattibilità dell'intervento, facendo ricorso a risorse proprie o a finanziamenti privati";

CONSIDERATO

che il Comune di Trieste, qualora non dovesse essere finanziato, garantisce il finanziamento pubblico per un importo di euro 50.000,00 relativo all'intervento "codice opera 14060 – Realizzazione di un parcheggio in località Longera", mentre tutte le altre opere verranno inserite nel Piano Triennale delle Opere solo qualora il Comune risultasse ammesso al finanziamento del programma;

COMUNE DI TRIESTE N. 401

che Ater si è impegnata con nota prot. 152421 dd. 12/08/2016 a finanziare interventi per complessivi 2.703.862,31 euro;

che AcegasApsAmga S.p.A. si è impegnata con nota dd. 20/07/2016 prot. 138486, conservata in atti, a finanziare interventi per complessivi 125.990,16 euro;

che, quindi, anche qualora il progetto non fosse finanziato, potranno essere garantiti interventi per complessivi 2.879.852,47 Euro, dei quali 50.000,00 afferiscono all'opera "codice opera 14060 – Realizzazione di un parcheggio in località Longera", euro 125.990,16 afferiscono all'intervento ad opera di AcegasApsAmga S.p.A. di cui alla nota dd. 20/07/2016 prot. 138486, ed euro 2.703.862,31 afferiscono agli interventi ATER riportati ai precedenti punti 13), 16), 20), 24), 25) e 26) , come previsto all'art. 7 co.1 punto b) del bando;

DATO ATTO

che con delibera n. 370 dd. 08/08/2016 la Giunta Comunale ha approvato le bozze di accordo con Ater e AcegasApsAmga S.p.A., soggetti cofinanziatori del programma, autorizzandone la sottoscrizione;

VISTA

la documentazione predisposta dagli uffici e relativa a "documentazione ed elaborati richiesti", prevista dagli artt. 5 e 6 del Bando e costituita da :

a) Relazione generale (all.13);
b) Cronoprogramma dei tempi di realizzazione del progetto (all.14);
c) Scheda relativi ai soggetti pubblici e privati cofinanziatori del progetto (all.15);
d) Dichiarazione del RUP di conformità (all.16);
e) Documentazione grafico-fotografica relativa agli interventi previsti dal progetto (all.17);
f) Relazione tecnica relativa all'autonoma fruibilità dei lotti funzionali dell'intervento individuato in premessa al punto 1) tra i progetti di fattibilità (all. 18);
allegati alla presente delibera, della quale costituiscono parte integrante e sostanziale;

RITENUTO di nominare Responsabile Unico del Procedimento, ai fini della partecipazione al Bando, l'arch. Marina Cassin, Direttore dell'Area Città Territorio e Ambiente;

VISTO l'art. 66 del vigente Statuto Comunale;

Acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lvo 18.08.2000 n. 267, s.m.i., sulla proposta della deliberazione in oggetto, come sotto riportati;

RITENUTO di proporre l'immediata eseguibilità della presente deliberazione visto che il termine per la presentazione della domanda di ammissione al Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie scade il 30 agosto 2016

Tutto ciò premesso

LA GIUNTA COMUNALE

delibera

1. di approvare il progetto di riqualificazione per la periferia urbana situata a nord est, che comprende Rozzol Melara e le aree limitrofe, composto dai seguenti elaborati:

a) Relazione generale;
b) Cronoprogramma dei tempi di realizzazione del progetto;
c) Scheda relativi ai soggetti pubblici e privati cofinanziatori del progetto;
d) Dichiarazione del RUP di conformità;
e) Documentazione grafico-fotografica relativa agli interventi previsti dal progetto;
f) Relazione tecnica relativa all'autonoma fruibilità dei lotti funzionali dell'intervento individuato in premessa al punto 1) tra i progetti di fattibilità;

allegati sub da 13) a 18) alla presente delibera, della quale costituiscono parte integrante e sostanziale, con il quale il Comune di Trieste partecipa al "Bando per la presentazione di progetti per la predisposizione del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia", della Presidenza del Consiglio dei Ministri;

2. di dare atto che il progetto di riqualificazione, meglio descritto negli elaborati di cui al punto 1., prevede un costo complessivo di euro 17.993.186,75 dei quali Euro 6.772.500,00 afferiscono ad interventi di competenza comunale, Euro 11.094.696,59 afferiscono ad interventi di competenza Ater, Euro 125.990,16 ad interventi di competenza AcegasApsAmga S.p.A.;

3. di dare atto che l'importo complessivamente richiesto ammonta a euro 17.993.186,75, e che, ai sensi dell'art. 8 del Bando, il limite di finanziamento pubblico al di sotto del quale il soggetto proponente è in grado di garantire comunque la fattibilità dell'intervento è di euro 2.879.852,47, dei quali 50.000,00 afferiscono all'opera "codice opera 14060 – Realizzazione di un parcheggio in località Longera", euro 125.990,16 afferiscono all'intervento ad opera di AcegasApsAmga S.p.A. di cui alla nota dd. 20/07/2016 prot. 138486, ed euro 2.703.862,31 afferiscono agli interventi ATER riportati ai punti 13), 16), 20), 24), 25) e 26) delle premesse e descritti nella documentazione del progetto di cui al precedente punto 1 del dispositivo;

4. di dare atto che con DG n. 370 dd. 08/08/2016 sono stati approvati gli schemi di accordo con ATER e AcegasApsAmga S.p.A. e che copia degli accordi sottoscritti verrà allegata alla domanda unitamente agli elaborati di cui al punto 1;

5. di approvare in linea tecnica i progetti di fattibilità tecnico economica, di competenza comunale, di seguito elencati:

1. Miglioramento della fruibilità e del decoro urbano del Parco di Villa Revoltella - lotto I e II - cod. a4
2. Risanamento ambientale del complesso scolastico di via Forlanini – cod. b1
3. Riqualificazione energetica del complesso scolastico di via Forlanini – cod. b2
4. Consolidamento strutturale del complesso scolastico di via Forlanini – cod b3
5. Risanamento ambientale del Parco di Villa Revoltella tramite il potenziamento della rete fognaria per contenimento acque meteoriche – cod. c7

6. Miglioramento accessibilità per le fasce deboli - Impianto elevatore edifici assistenziali – cod. e1
7. Miglioramento della fruibilità e del decoro urbano del Parco di Villa Revoltella - area di sosta esterna – cod. e2
8. Riqualificazione e miglioramento dei sistemi di accessibilità ai servizi e aree residenziali - interventi sulla viabilità di Via Marchesetti – cod. e3
9. Riqualificazione e miglioramento dei sistemi di accessibilità ai servizi e aree residenziali - interventi sulla viabilità di Via Forlanini – cod. e4
10. Miglioramento della fruizione e della connessione tra aree diverse della periferia – area di sosta di Longera – cod. e5
11. Miglioramento della fruizione e della connessione tra aree diverse della periferia - percorso pedonale Longera/Cattinara – cod. e6
12. Promozione delle attività di tipo culturale ed educativo tramite la riqualificazione di spazi abbandonati nei quali realizzare una emeroteca con biblioteca di quartiere – realizzazione servizio – cod. e7

che vengono allegati alla presente delibera sub da 1) a 12) e ne costituiscono parte integrante e sostanziale, impegnandosi ad approvare i progetti definitivi o esecutivi entro 60 giorni dalla sottoscrizione della convenzione o accordo di programma con la Presidenza del Consiglio dei Ministri, così come previsto dall'art. 6 del bando;

6. di dare atto che l'intervento cod. opera 14060 – Realizzazione di un parcheggio in località Longera è già finanziato dal Comune e già presente nel Piano Triennale delle Opere, attualmente confluito nell'avanzo vincolato da applicare al bilancio 2016-2018, già finanziato con avanzo di amministrazione, mentre tutte le altre opere verranno inserite nel Piano Triennale delle Opere solo qualora il Comune risultasse ammesso al finanziamento del programma;

7. di dare atto che ATER e AcegasApsAmga S.p.A. hanno approvato i propri progetti di fattibilità tecnica ed economica e preliminari, come elencati in premessa;

8. di dare atto che per alcuni progetti, tra quelli elencati in premessa, che insistono su beni culturali e/o che riguardano immobili o aree sottoposte a tutela paesaggistica, verranno acquisite le necessarie autorizzazioni dai competenti uffici preposti nelle successive fasi progettuali;

9. di dare atto che per quei progetti, tra quelli sopra elencati, che ricadono nella tipologia soggetta a vincolo ambientale, verranno acquisite, qualora necessarie, le autorizzazioni/nulla osta rilasciati dalle competenti autorità nelle successive fasi progettuali;

10. di nominare Responsabile Unico del Procedimento, ai fini della partecipazione al Bando l'arch. Marina Cassin, Direttore dell'Area Città Territorio e Ambiente;

11. di dare mandato al Sindaco di presentare formale domanda di partecipazione al Bando, completa della documentazione prevista dal Bando stesso;

12. di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione, per le motivazioni espresse in premessa.

COMUNE DI TRIESTE - N. 401 -

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LVO 18.08.2000 N. 267, S.M.I.,

☒ Favorevole

☐ Contrario per i seguenti motivi _____

NB: Barrare quando ne ricorrano i presupposti

☐ Il presente provvedimento è ritenuto privo di riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente

☐ Il presente provvedimento comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente e determina :

☐ spesa

☒ riduzione di entrata

☒ Il presente provvedimento comporta riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente o sul patrimonio dell'Ente:

☐ vengono stimati in Euro _____

☒ di cui non è possibile la quantificazione.

Data 24/08/2016

Il Direttore

Arch. Marina CASSIN

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LVO 18.08.2000 N. 267, S.M.I.,

☒ Favorevole

☐ Contrario per i seguenti motivi _____

☐ Non dovuto in quanto non ha riflessi contabili presenti o futuri

Data 29 agosto 2016

Il Direttore

(Bandelli)

COMUNE DI TRIESTE N. 401

L'assessore Polli fornisce i chiarimenti del caso dopo di che la proposta, messa in votazione palese, viene approvata all'unanimità.

Viene dichiarata, altresì, con voti unanimi, l'immediata eseguibilità del provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 19, della L.R. n. 21 dd. 11.12.2003 e s.m.i..

La suestesa deliberazione assume il n. 387.

IL PRESIDENTE
Roberto Dipiazza

IL SEGRETARIO GENERALE
Santi Terranova

/d

COMUNE DI TRIESTE
Copia conforme dell'originale conservato
in atti occupa n° 10 facciate.
Trieste 26 AGO. 2016
IL VICESEGRETARIO GENERALE
dott. Fabio Lorenzut

COMUNE DI TRIESTE - N. 401 -