



comune di trieste
consiglio comunale

AREA CITTÀ TERRITORIO E AMBIENTE
- SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANA -

Prot. corr. 2015 - 26601/1/1/2013

All.: 16

OGGETTO: Nuovo Piano Regolatore Generale
Comunale - APPROVAZIONE.

VIENE RICHIESTA L'IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

SI

NO

Data 3.09.2015

IL DIRETTORE

[Signature]
Arch. MARINA CASSIN

L'ASSESSORE

[Signature]
Arch. Elena Marchigiani

Servizio Finanziario

Pervenuta il - 4 SET. 2015

Prot. n. T 4/21/15/130/13984

La spesa potrà essere imputata al Cap. e di essa viene presa nota nell'elenco degli impegni-prenotazione, con riserva di registrazione dopo l'adozione della relativa deliberazione.

L'entrata potrà essere accertata al Cap. e di essa viene presa nota nell'elenco degli accertamenti-prenotazione, con riserva di registrazione dopo l'adozione della relativa deliberazione

Osservazioni _____

Area Organizzazione
Attività Organi Istituzionali

Pervenuta il 7/9/15 h. 8⁴⁰

NOTE
.....
.....

PRIMO PASSAGGIO IN GIUNTA IN DATA _____

- DA INVIARE AI CONSIGLI CIRCOSCRIZIONALI
- ACQUISITI I PARERI DEI CONSIGLI CIRCOSCRIZIONALI IN DATA _____

SECONDO PASSAGGIO IN GIUNTA IN DATA _____

Su proposta dell'assessore Elena Marchigiani

Premesso che:

con delibera n. 15 dd. 16/04/2014, pubblicata all'Albo Informatico dal 23/04/2014 al 08/05/2014, divenuta esecutiva a far data dal 09/05/2014, unitamente agli elaborati del nuovo PRGC, comprensivi della documentazione relativa alla VAS e alla VINCA, il Comune di Trieste ha adottato il nuovo Piano Regolatore Generale del Comune di Trieste;

per l'espletamento di quanto previsto dall'art. 63-bis LR 5/2007, della sua adozione, della pubblicazione e dei termini di deposito, è stata data notizia nel Bollettino Ufficiale Regionale n. 24 del 11/06/2014 e sul sito web del Comune di Trieste;

dopo l'avviso di pubblicazione il PRGC è stato depositato presso la sede del Comune sita in Piazza Unità d'Italia n.4 e sul sito web del Comune, in tutti i suoi elementi, per la durata di 30 giorni effettivi, durante i quali chiunque ne ha potuto prendere visione;

sono state presentate al Comune n. 760 osservazioni e opposizioni al Piano Regolatore Generale; tutte le osservazioni ed opposizioni pervenute sono state registrate secondo l'ordine di arrivo e contrassegnate con un numero progressivo, come risulta dall'apposito Registro di protocollo composto da 15 fogli - 30 facciate, il tutto depositati in atti;

da tale Registro risulta che sono state presentate nel periodo di deposito n. 754 osservazioni ed opposizioni;

prima dell'inizio del periodo utile alla presentazione di osservazioni ed opposizioni, con prot. 94338 dd. 10/06/2014 è pervenuta n. 1 osservazione da parte dell'Agenzia del Demanio i cui contenuti sono relativi all'intesa che la stessa Agenzia del Demanio ha successivamente sottoscritto con il Comune di Trieste in data 09/12/2014, e che quindi può ritenersi assorbita dall'intesa già sottoscritta;

successivamente alla scadenza del deposito, fissata per il 22/07/2014, sono pervenute n. 5 osservazioni e più precisamente:

- 1) Prot. 121696 dd. 24/07/2014
- 2) Prot. 164613 dd. 10/10/2014
- 3) Prot. 164616 dd. 10/10/2014
- 4) Prot. 189692 dd. 19/11/2014
- 5) Prot. 105290 dd. 22/06/2015

che sono state istruite e controdedotte;

in data 22/07/2014 è stata inviata con Posta elettronica certificata una comunicazione avente ad oggetto "Osservazioni e/o opposizioni al nuovo PRGC", registrata con il n. 742, ma priva dell'osservazione stessa; non essendo pervenuta alcuna integrazione, non può essere controdedotta;

verso tre osservazioni pervenute nei termini, contrassegnate con i numeri 56, 112 e 732, è stata in seguito presentata formale rinuncia da parte dei proponenti e più precisamente:

- 1) Osservazione n. 56: presentata formale rinuncia con prot. 168606 dd. 16/10/2014
- 2) Osservazione n. 112: presentata formale rinuncia con prot. 153605 dd. 23/09/2014



3) Osservazione n. 732: presentata formale rinuncia con prot. 38025 dd. 06/03/2015 e per tale motivo alle stesse non viene proposta alcuna controdeduzione;

una osservazione, alla VAS è stata erroneamente registrata anche nel Registro di cui sopra con il numero 691 e pertanto è stata oggetto unicamente di controdeduzione nell'ambito della procedura di VAS conclusasi con deliberazione della Giunta comunale n. 373 dd 02/09/2015;

l'osservazione n. 240 è stata controdedotta, limitatamente al punto b), in seno al procedimento per l'Accordo di Programma relativo alla Caserma di via Rossetti, approvato in data 23/12/2014.

conseguentemente risultano essere state sottoposte ad esame istruttorio da parte dei competenti Uffici:

- 749 osservazioni ed opposizioni pervenute nei termini;
- 5 osservazioni pervenute oltre il periodo di deposito;

per un totale di 754 proposte di controdeduzione da sottoporre a votazione;

vista la Deliberazione n. 1633 di data 05/09/2014 pervenuta al Comune in data 12/09/2014, con la quale la Giunta Regionale ha disposto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 63 bis, comma 12 della L.R. 5/07 e successive modifiche ed integrazioni, di avanzare proprie riserve vincolanti in ordine al nuovo PRGC, nonché le osservazioni espresse dal Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, Soprintendenza per i Beni Archeologici del Friuli Venezia Giulia, nella nota n. 8321 del 7/8/2014, ed allegata alla riserva regionale, che rimane agli atti;

considerato che, con riferimento alle riserve regionali, è stata predisposta la "Relazione di controdeduzioni alle Riserve regionali" che costituisce parte integrante e sostanziale della presente delibera e che viene allegata sub 1;

considerato che il PRGC prevede il mutamento di destinazione di alcuni beni immobili appartenenti al Demanio o al patrimonio indisponibile dello Stato, della Regione, dell'Autorità Portuale e dell'EZIT, si è reso necessario addivenire con tali Amministrazioni alla stipula delle intese previste dall'art.63-bis co. 13 della LR 5/2007, come segue:

- Intesa tra Ministero della Difesa, Agenzia del Demanio e Comune di Trieste sottoscritta in data 09/12/2014;
- Intesa tra Comune di Trieste e Autorità Portuale sottoscritta in data 30/10/2014;
- Intesa tra Comune di Trieste e Comando Militare dell'Esercito di Trieste sottoscritta in data 16/04/2015;
- Intesa tra Ente per la Zona Industriale di Trieste e Comune di Trieste sottoscritta in data 24/04/2015;
- Intesa tra il Comune di Trieste e la Regione Friuli Venezia Giulia per i beni immobili d'iscritta proprietà della Regione e per i beni del demanio marittimo la cui gestione è istituzionalmente preposta alla Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia, sottoscritta in data 14/07/2015;

così come risulta dall'allegato sub 2 alla presente delibera, della quale costituisce parte integrante e sostanziale;

Dato atto che, così come previsto dall'art. 6 del DPR 357/97 e s.m.i. e dalla DGR n. 2003 dd. 21/09/2007, il Comune di Trieste con istanza dd. 21/05/2014 ha chiesto alla Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia di sottoporre il nuovo Piano Regolatore Comunale a Valutazione di



Incidenza Ambientale (VINCA) riguardante la ZSC IT 3340006' "Carso Triestino e Goriziano" e la ZPS IT 3341002 "Aree carsiche della Venezia", e che con decreto n. 23SIC/815 dd. 15/01/2015, modificato con Decreto n. 1082/AMB dd. 03/06/2015, la Regione Friuli Venezia Giulia – Direzione Centrale Ambiente, Energia e Politiche per la Montagna ha espresso valutazione favorevole con prescrizioni, come recepite nell'allegato A "Relazione di controdeduzioni alle prescrizioni regionali" alla delibera di Giunta n.373 dd. 02/09/2015, che viene integralmente allegata sub 3;

Atteso che con Deliberazione n.120 dd.02/04/2012 è stato avviato il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) così come previsto dall'art. 6 D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e che con delibera n.373 dd. 02/09/2015 allegata sub 3 alla presente deliberazione, la Giunta comunale ha espresso parere favorevole alla Valutazione Ambientale Strategica sulla base delle motivazioni e con le modifiche descritte negli allegati B) "Parere motivato ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 152/06" e C) "Allegati";

Ritenuto di dare risposta sia alle osservazioni e opposizioni pervenute entro i termini di deposito del Piano che a quelle pervenute fuori termine, proponendo l'accoglimento parziale o totale di quelle che hanno fornito elementi di miglioramento o affinamento dei contenuti – normativi ed urbanistici – del Piano adottato, e qualora coerenti con le direttive impartite dal Consiglio Comunale, nel rispetto degli obiettivi esplicitati nell'ambito del quadro progettuale strutturale ed in accordo con le modifiche conseguenti al recepimento delle Riserve regionali, delle Intese e della VINCA, così come risulta dagli allegati da sub 4 a sub 16 alla presente deliberazione, di cui formano parte integrante e sostanziale;

Considerato altresì che le osservazioni e opposizioni presentate, per ragioni di funzionalità e organizzazione del lavoro, sono state suddivise in modo da formare i seguenti gruppi omogenei:

4. Elenco generale
5. Argomenti oggetto di Intese
6. Sistema Ambientale e del Paesaggio
7. Sistema Insediativo - Aree della conservazione
8. Sistema Insediativo - Aree della Riqualficazione e Trasformazione - volume 1
9. Sistema Insediativo - Aree della Riqualficazione e Trasformazione - volume 2
10. Sistema delle Attrezzature e degli spazi collettivi e Sistema della Mobilità
11. Sistema della produzione, delle attività marittime, del grande commercio, della ricerca e del turismo
12. Miste - volume 1 (da osservazione 4 a 504)
13. Miste - volume 2 (da osservazione 505 a 747)
14. Norme Tecniche di Attuazione
15. Vincoli e CTRN
16. Fuori termine

che costituiscono altrettanti allegati al presente atto deliberativo, numerati dal sub 4 a sub 16

Acquisito il parere obbligatorio, non vincolante, della "Commissione per il Paesaggio e per la Qualità Urbana" dd. 27/05/2015 che, ai sensi dell'art. 1 del Regolamento per l'istituzione e la disciplina della Commissione per il Paesaggio e per la Qualità Urbana, ha espresso parere favorevole formulando alcune note e la seguente proposta all'art. 1 lett. b) "la Commissione propone che gli interventi che ricadono negli ambiti di cui agli artt. 19, 20, 21 delle NTA vengano sottoposti a parere preventivo della stessa", che afferisce, però, secondo l'art. 1 co.2 lett. b), alle



competenze del “Regolamento per l'istituzione e la disciplina della Commissione per il Paesaggio e per la Qualità Urbana” e non già a quelle del PRGC;

Verificato che, secondo quanto disposto dall'art. 61 comma 2 della LR 19/09 e s.m.i. dalla data di approvazione dello strumento urbanistico in oggetto non troveranno più applicazione gli articoli del vigente Regolamento Edilizio - approvato con DPGR n. 09/Pres dd. 21/01/2004 - dal n. 17 al n. 46, gli articoli 89-90 mentre l'art. 56 si intende integrato dall'art. 112 nella parte “Modalità operative per la conduzione dei cantieri e di esecuzione delle opere” del nuovo Piano Regolatore;

Acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lvo 18/08/2000 n. 267, s.m.i., sulla proposta della deliberazione in oggetto, come sotto riportati:

tutto ciò premesso

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

- 1) di controdedurre alle Riserve vincolanti espresse dalla Regione con Deliberazione n. 1633 di data 05/09/2014, nonché alle osservazioni espresse dal Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, Soprintendenza per i Beni Archeologici del Friuli Venezia Giulia, nella nota n. 8321 del 7/8/2014, nei termini di cui alla “Relazione di controdeduzioni alle Riserve regionali” allegato sub 1, facente parte integrante e sostanziale della presente delibera;
- 2) di approvare le Intese raggiunte con le Amministrazioni e gli Enti indicati in premessa come da allegato sub 2, facente parte integrante e sostanziale della presente delibera;
- 3) di dare atto del parere espresso dalla Direzione Centrale Ambiente, Energia e Politiche per la Montagna della Regione FVG, con decreto n. 23SIC/815 dd. 15/01/2015, modificato con Decreto n.1082/AMB dd 03/06/2015, con prescrizioni finalizzate a migliorare la compatibilità ambientale ed ecologica, apportando le modifiche conseguenti come descritte nell'allegato A alla deliberazione giuntale n.373 dd. 02.09.2015 – allegato sub 3 ;
- 4) di dare atto del parere espresso dalla Giunta comunale con deliberazione n. 373 dd. 02/09/2015 in qualità di Autorità Competente alla Valutazione Ambientale Strategica, sulla base delle motivazioni indicate e di apportare le modifiche conseguenti come descritte nell'allegato B), unitamente agli elaborati grafici contenuti nell'allegato C), alla deliberazione in argomento, che viene integralmente allegata alla presente delibera sub 3;
- 5) di controdedurre puntualmente a ciascuna delle 749 osservazioni ed opposizioni pervenute nel periodo di deposito del Piano e suddivise per gruppi tematici ed omogenei, così come



descritti in premessa ed allegati da sub 4 a sub 15, facenti parte integrante e sostanziale della presente delibera;

- 6) di prendere in esame le seguenti osservazioni pervenute fuori termine e sottoporle a controdeduzione:
 Prot. 121696 dd. 24/08/2014
 Prot.164613 dd. 10/10/2014
 Prot. 164616 dd. 10/10/2014
 Prot. 189692 dd. 19/11/2014
 Prot. 105290 dd. 22/06/2015
 così come riportato nell'elaborato "Osservazioni pervenute fuori termine" allegato sub 16, facente parte integrante e sostanziale della presente delibera;
- 7) di non controdedurre:
- all'osservazione n.1 pervenuta prima dell'inizio del deposito del Piano da parte dell'Agenzia del Demanio, i cui contenuti sono relativi all'intesa che la stessa Agenzia del Demanio ha successivamente sottoscritto con il Comune di Trieste in data 09/12/2014;
 - all'osservazione n.742 pervenuta in data 22/07/2014, tramite Posta elettronica certificata priva dell'osservazione stessa;
 - alle tre osservazioni pervenute nei termini, contrassegnate con i numeri 56, 112 e 732, per le quali è stata presentata formale rinuncia da parte dei proponenti;
 - all'osservazione n.691 relativa alla VAS ed oggetto di controdeduzione nell'ambito della procedura di VAS stessa;
- 8) di prendere atto del parere favorevole della "Commissione per il Paesaggio e per la Qualità Urbana" dd. 27/05/2015, e che la proposta avanzata afferisce alle competenze del "Regolamento per l'istituzione e la disciplina della Commissione per il Paesaggio e per la Qualità Urbana" e non già a quelle del PRGC
- 9) di approvare conseguentemente il nuovo Piano Regolatore Generale Comunale, già adottato con delibera n.15 dd. 16/04/2014, così come modificato conseguentemente all'accoglimento delle Riserve regionali vincolanti, delle osservazioni espresse dal Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, Soprintendenza per i Beni Archeologici del Friuli Venezia Giulia, della sottoscrizione delle Intese raggiunte con le Amministrazioni e gli Enti competenti, del recepimento delle prescrizioni in sede di Valutazione di Incidenza, dell'accoglimento delle osservazioni in sede di Valutazione Ambientale Strategica e delle osservazioni-opposizioni al Piano accolte, pervenute nei modi e termini descritti ai precedenti punti 5 e 6, dando atto che risulta composto dai seguenti elaborati grafici e normativi:

Rg Relazione generale

Analisi

- A1 Stato di fatto del territorio
- A2 Uso del suolo non edificato
- Reti tecnologiche
 - A3.1 Rete fognaria

- A3.2 Rete approvvigionamento idrico
- A3.3 Rete approvvigionamento elettrico
- A3.4 Rete approvvigionamento gas metano
- A4 Aree edificate ed urbanizzate
- A5 Vincoli
- A6 Ricognizione pianificazione attuativa

Piano struttura d'area vasta

- AV1 Relazione piano struttura d'area vasta con tabella obiettivi - azioni
- AV2 Piano struttura d'area vasta

Piano struttura

- PS1 Relazione piano struttura
- PS2 Piano struttura
- PS3 Carta dei Valori
- Rf Relazione di flessibilità

Piano operativo

- PO1 Norme tecniche di attuazione
 - PO1.1 Trasformazione dei sottotetti nel Centro Storico Primario
 - PO1.2 Incentivi per la riqualificazione energetica - Individuazione aree
 - PO1.3 Elaborato tecnico Rischi Incidenti Rilevanti
 - PO1.4 Aree a rischio archeologico
- PO2 Zonizzazione
- PO3 Schede progetto
- PO4 Servizi e attrezzature collettive
 - PO4.1 Relazione sui servizi e reiterazione dei vincoli
- PO5 Relazione sul fabbisogno abitativo e calcolo sulla capacità insediativa residenziale teorica
- PO6 Ambiti assoggettati a pianificazione attuativa
- PO7 Sistema della mobilità: classificazione e fasce di rispetto

Ra Rapporto ambientale

- Ra.1 Relazione di incidenza
- Ra.2 Elenco specie faunistiche
- Ra.3 Sintesi non tecnica

Allegati

- All.1 Studio geologico
 - Relazione geologica – Parere di compatibilità – Norme geologico – tecnico attuative
 - GL Carta della litologia superficiale
 - GG Carta geomorfologia e dell'idrografia superficiale
 - GZ Carta della zonizzazione geologica tecnica
- All.2 Verifica dell'impatto del nuovo PRGC sulla rete stradale di primo livello LR n. 26/12 art.166 lett. a)
- All.3 Vincolo idrogeologico



- 10) di dare atto che, dando seguito a quanto già deliberato con DC n. 15 dd. 16/04/2014 con l'entrata in vigore del nuovo Piano Regolatore Generale trovano applicazione le destinazioni d'uso previste dalla LR 19/09, le definizioni ed i parametri delle Norme Tecniche di Attuazione introdotte nel rispetto della LR 19/09 e, contemporaneamente, vengono revocati gli articoli del Regolamento Edilizio – approvato con DPGR n. 09/Pres dd. 21/01/2004 - dal numero 17 al numero 46 compresi, gli articoli 89-90, mentre l'art. 56 si intende integrato dall'art. 112 delle NTA del nuovo Piano Regolatore nella parte “Modalità operative per la condizione dei cantieri e di esecuzione di opere”.
- 11) di demandare alle competenti strutture comunali la cura di tutti gli adempimenti conseguenti ed inerenti il presente atto, di cui all'art. 63-bis della sopra richiamata LR 5/2007 e s.m.i.;

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'C. G. G. G.', is located in the bottom right corner of the page.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA ai sensi dell'art. 49 del D.Lvo 18.08.2000 n. 267,
s.m.i.,

Favorevole

Contrario per i seguenti motivi

NB: Barrare quando ne ricorrano i presupposti

Il presente provvedimento è ritenuto privo di riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente

Il presente provvedimento comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente e determina :

spesa

riduzione di entrata

Il presente provvedimento comporta riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente o sul patrimonio dell'Ente:

vengono stimati in Euro _____

di cui non è possibile la quantificazione.

Data 3.09.2015

Il Direttore

F.to arch. Marla Antonietta Genovese

F.to Arch. MARINA CASSIN

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE ai sensi dell'art. 49 del D.Lvo 18.08.2000 n. 267, s.m.i.,

Favorevole

Contrario per i seguenti motivi

Non dovuto in quanto non ha riflessi contabili presenti o futuri

Data 4 SET. 2015

Il Direttore

F.to dott. VINCENZO DI MAGGIO

1. The first part of the document is a title page.

2. The second part is the introduction.

3. The third part is the main body of the text.

4. The fourth part is the conclusion.

5. The fifth part is the references.

6. The sixth part is the appendix.

7. The seventh part is the index.

8. The eighth part is the glossary.

9. The ninth part is the bibliography.

10. The tenth part is the end of the document.