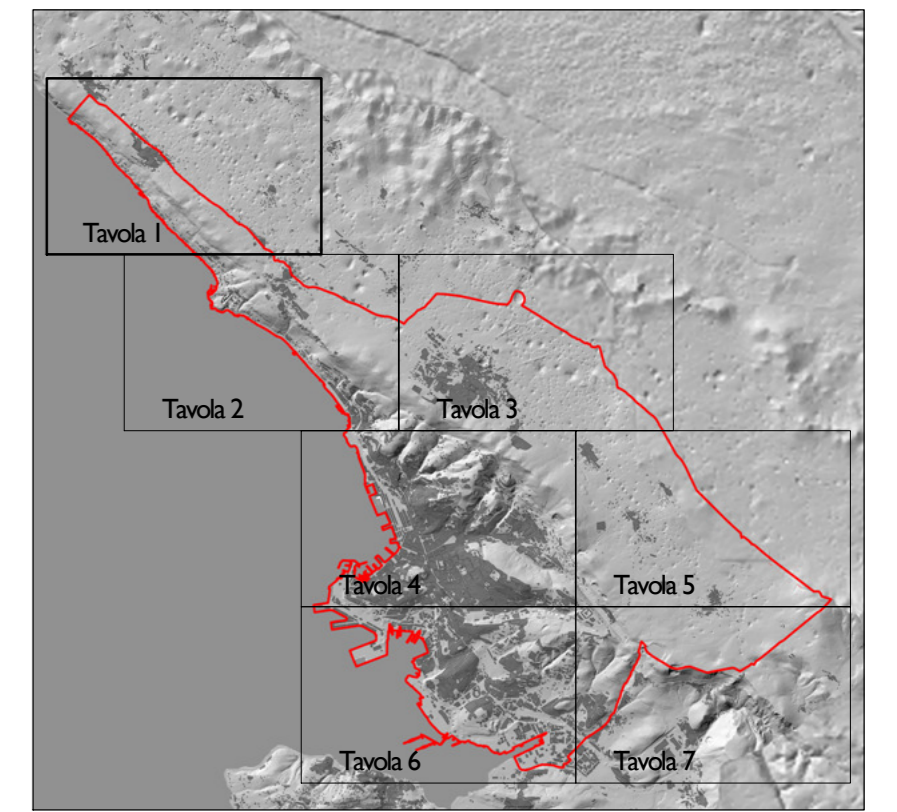


PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE



Area Città, Territorio e Ambiente
 Direttore arch. Ave Furlan

Servizio Pianificazione Territoriale,
 Valorizzazione Porto Vecchio,
 Mobilità e Traffico
 Dirigente ing. Giulio Bernetti

Zonizzazione

aggiornamento maggio 2018

PO2
 TAVOLA I

Sca 1:5.000

CTRN edizione 2003 aggiornata alla data 30.04.2012 a cura del Comune su autorizzazione regionale

Sistema insediativo

Are della conservazione dei caratteri storico-architettonici

- A0 - Centro storico
- A1 - Nuclei di interesse ambientale di tipo A (S. Maria della Croce, S. Maria della Vittoria, S. Maria della Salute, S. Maria della Misericordia, S. Maria della Pietà, S. Maria della Grazia, S. Maria della Consolazione, S. Maria della Fede, S. Maria della Speranza, S. Maria della Carità, S. Maria della Misericordia, S. Maria della Pietà, S. Maria della Grazia, S. Maria della Consolazione, S. Maria della Fede, S. Maria della Speranza, S. Maria della Carità)
- A2 - Nuclei di interesse ambientale di tipo B (S. Maria della Croce, S. Maria della Vittoria, S. Maria della Salute, S. Maria della Misericordia, S. Maria della Pietà, S. Maria della Grazia, S. Maria della Consolazione, S. Maria della Fede, S. Maria della Speranza, S. Maria della Carità)
- A3 - Zone soggette a ristrutturazione edilizia
- B0 - Centro urbano di pregio ambientale
- B1 - Borghi originari carsici e peritiani
- B2 - Villi e palazzi di pregio storico-architettonico
- B3 - Villi ed edifici di interesse storico-ambientale
- B4 - Perimetro centro storico primario

Are della riqualificazione e trasformazione

- Ba1 - Città degli oggetti 1
- Ba2 - Città degli oggetti 2
- Ba3 - Città degli oggetti 3
- Ba4 - Città degli oggetti 4
- Bg1 - Città dei giardini
- Bg2 - Città dei giardini del Corso
- Bg3 - Città dei giardini della costa
- Bg4 - Città degli orti
- C - Nuova città dei giardini
- I - Direzionali
- O1 - Misi commerciali, direzionali e ricettive
- O2 - Campi per nomadi
- V - Verde privato

Sistema delle attrezzature e degli spazi collettivi

- S1 - Attrezzature per la viabilità ed i trasporti
- S2 - Attrezzature per il culto, la vita associativa e la cultura
- S3 - Attrezzature per l'istruzione
- S4 - Attrezzature per l'assistenza e la sanità
- S5 - Attrezzature per il verde, lo sport e gli spettacoli all'aperto
- S6 - Servizi tecnologici
- S6.R - Servizi tecnologici per la radiodiffusione
- S6.TV - Servizi tecnologici per la radiodiffusione televisiva
- Ar - Arredi della riqualificazione II (centri di quartiere)

Sistema ambientale e del paesaggio

Mosico ambientale

- E2 - Agricole e forestali ricadenti negli ambiti boschivi
- E3 - Agricole e forestali ricadenti negli ambiti silvo-zoocenosi
- E4.1 - Agricole paesaggistiche del Corso
- E4.2 - Agricole paesaggistiche della Costiera
- E4.3 - Agricole paesaggistiche collinari peritiane

Presidi ambientali e corridoi ecologici

- F2 - Di tutela ambientale di ambito boschivo
- F3 - Di tutela ambientale di interesse silvo-zoocenico
- F4 - Di tutela ambientale di interesse agricolo-paesaggistico
- Sei riproduttivi e corridoi ecologici puntuali
- Sei riproduttivi e corridoi ecologici anelli
- Laghi, stagni, sorgive, sorgenti pozzi
- Filari di interesse ambientale esistenti
- Filari di interesse ambientale di progetto
- Impilvi

Elementi di interesse paesaggistico

- Doline
- Doline con diametro inferiore a 50 metri
- Vuoli di pregio
- Vedute e belvedere
- Grotte

Sistema della produzione, delle attività marittime, del grande commercio, della ricerca e del turismo

Ambito della Produzione, logistica, commercio e ricerca

- DI.1 - Attività produttive industriali ed artigianali di interesse regionale
- DI.3 - Insediamenti industriali ed artigianali nel comprensorio EZT
- D3 - Insediamenti industriali ed artigianali
- D3a - Attività di trattamento rifiuti
- D3b - Zone artigianali di Monf. S. Ponziana
- D4 - Attività esentive

Are del commercio

- H - Commerciali destinate a grandi strutture vendita
- HL - Porto nuovo
- HLb - Porto urbano - rive
- HLc - Porto vecchio
- HLd - Portuali di interesse comunale
- Hb - Commerciali di interesse comunale e comprensorio
- Ni - Interscambio merci

Are della ricerca

- P - Ricerca scientifica e tecnologica
- G1a - Turistico-ricettive marine
- G1b - Balneari turistiche
- G1c - Balneari della costa
- G1d - Turistico-ricettive del Corso
- G1e - Turistiche per campeggi

Ambito del turismo e dell'affaccio urbano a mare e della portualità allargata

- Ar - Ambiti della riqualificazione urbana I
- Z1 - Aree riservate alla viabilità
- Z2 - Zone ferroviarie
- Zp - Parcheggi ed autorimesse

Sistema della mobilità

- Ar - Aree di salvaguardia degli impianti per la radiodiffusione e la radiodiffusione televisiva
- F - Fasce di rispetto cimiteriale
- F - Fasce di rispetto stradale
- F - Fasce di rispetto della ferrovia
- F - Fasce di rispetto stradale

Are della grande trasformazione

- Ar - Aree della grande trasformazione (rischeda)
- Ar - Aree ineditabili - art. 119 delle Norme tecniche di attuazione - PCJ
- G - Giostri

Altre indicazioni

- Ar - Confine comunale
- Ar - Strade campestri - ripristino/adeguamento