

**ALLEGATO "A"**

**EMENDAMENTI ACCOLTI  
E PARERI EX ART. 49 TUEL**

Delibera consiliare n. 15/2014

*referita al numero d'ordine 47  
del verbale di seduta*





0001



NUOVO  
CENTRO  
DESTRA

Comune di Trieste  
Gruppo Consiliare Popolo della Libertà

**EMENDAMENTO**

alla delibera avente per oggetto  
**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE - ADOZIONE**

Norme tecniche di attuazione – Art. 103, comma e)

Nella tabella, aggiungere il rigo:

Esercizi singoli con SV > 1.500 mq generi non alimentari a basso impatto | 60% SV

In conformità con quanto ammesso dalla L.R. 29/2005, art. 18, comma 6.

Trieste, 31 marzo 2014

Paolo Rovis  
Capogruppo PDL  
Comune di Trieste

Firmato digitalmente da

**PAOLO ROVIS**

CN = ROVIS PAOLO  
SerialNumber =  
IT=RVSPLA63P29L424F  
C = IT

**COMUNE DI TRIESTE**  
SEGRETERIA GENERALE

Ricevuto il 31.03.2014 ore 14.12

L'IMPIEGATO RESPONSABILE

Ai Sensi dell'Art. 49 del D.Lgs. 267/2000  
si esprime parere FAVOREVOLE di  
regolarità tecnica.

Trieste,           - 8 APR 2014

0002

MOVIMENTO 5 STELLE TRIESTE

Proposta di emendamento n.

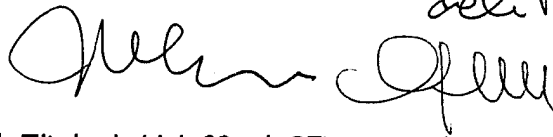
Oggetto: Proposta di deliberazione "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale - Adozione."

Ai Sensi dell'Art. 49 del D.Lgs. 267/2000  
si esprime parere FAVOREVOLE di  
regolarità tecnica.

*precisando che questo  
richiesto può essere  
inserito al p. 3 del  
deliberato*

Trieste, 8 APR 2014

Premesso:



- che gli articoli del Capo V del Titolo I (dal 32 al 37), prevedono incentivi per la riqualificazione energetica degli edifici, sotto forma di volumetria aggiuntiva rispetto quella esistente;
- che la tipologia di incentivo è descritta negli articoli dal 32 al 36, mentre l'articolo 37 rimanda ad un futuro regolamento che definirà i requisiti, le modalità di calcolo ed altri aspetti inerenti la procedura;
- che l'articolato precedente definisce numericamente i crediti volumetrici;
- che, fino alla approvazione del Regolamento definito all'art. 37, interventori privati potrebbero comunque legittimamente richiedere gli incentivi, sulla base degli articoli precedenti, rischiando quindi eventuali contenziosi.

Si propone:

di inserire, in delibera, il seguente punto aggiuntivo:

*"il Capo V del Titolo I delle NTA (elaborato PO1) entrerà in vigore solamente dopo l'approvazione del Regolamento "Disciplina dei crediti edilizi" di cui all'art. 37 delle stesse NTA".*

Trieste, 01 aprile 2014

Stefano Patuanelli



COMUNE DI TRIESTE

Ricevuto il 1.4.2014 ore 12<sup>31</sup>

L'IMPIEGATO RESPONSABILE



0003

MOVIMENTO 5 STELLE TRIESTE

Proposta di emendamento n.

Oggetto: Proposta di deliberazione "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale - Adozione."

Si propone di sostituire, all'art. 8 - "Parametri edilizi, urbanistici ed ecologici" delle NTA, alla pagina 17, 16° paragrafo "Volume complessivo (V)", secondo capoverso, lettera a), le parole "rampe d'accesso esterne carrabili e/o pedonabili" con le parole "unico varco d'accesso esterno carrabile e/o pedonale", di aggiungere, dopo la parola "autorimesse." le parole "Diversamente tali piani saranno considerati seminterrati." nonché alla lettera b) la parola "ricomprese" con la parola "ricomprese".

Trieste, 01 aprile 2014

Stefano Patuanelli



Ai Sensi dell'Art. 49 del D.Lgs. 267/2000  
si esprime parere FAVOREVOLE di  
regolarità tecnica.

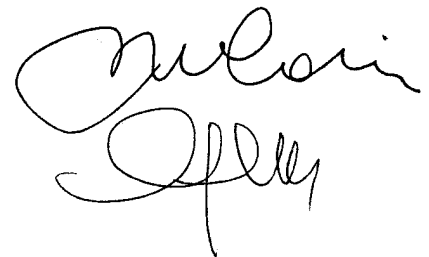
Trieste, 8 APR 2014

COMUNE DI TRIESTE

Ricevuto il 1.4.2014 ore 12<sup>35</sup>

L'IMPIEGATO RESPONSABILE

RP



Proposta di emendamento n.

Oggetto: Proposta di deliberazione "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale - Adozione."

Premesso:

- che la Legge Regionale 11.11.2009 n. 19 "Codice Regionale dell'Edilizia", art. 1, in conformità alla Costituzione ed all'ordinamento comunitario, promuove (...) "la semplificazione delle procedure relative agli interventi edilizi, (...), con riduzione dei controlli amministrativi;
- che la medesima Legge definisce le categorie edilizie d'intervento (art. 4) e le modalità per l'esecuzione delle opere (artt.16, 17, 18 e 19);
- che in conformità a tale Legge, anche nel Comune di Trieste, la realizzazione di interventi di manutenzione ordinaria nonché di interventi di manutenzione straordinaria privi di rilevanza strutturale ai sensi delle leggi di settore, non necessitano attualmente di preventivo controllo tecnico-amministrativo (attività edilizia libera);
- considerato che per gli interventi all'esterno degli edifici del Centro Storico, seppur riconducibili all'attività edilizia libera, è attualmente previsto l'ottenimento di un parere preventivo da parte della Commissione Comunale per il Paesaggio e la Qualità Urbana, in ottemperanza a quanto prescritto dagli strumenti comunali vigenti;



## MOVIMENTO 5 STELLE TRIESTE

- nell'ottica della semplificazione e della riduzione dei procedimenti burocratici, nell'interesse collettivo;

si propone:

di aggiungere nelle NTA al paragrafo "Prescrizioni specifiche" (pagina 25) dell'art. 13 - "Zone A", dopo le parole "sono esclusivamente ammessi:" le parole "- gli interventi di manutenzione ordinaria e di manutenzione straordinaria privi di rilevanza strutturale ai sensi delle leggi di settore".

Trieste, 01 aprile 2014

Stefano Patuanelli



**COMUNE DI TRIESTE**

Ricevuto il 14. 2014 ore 12<sup>35</sup>

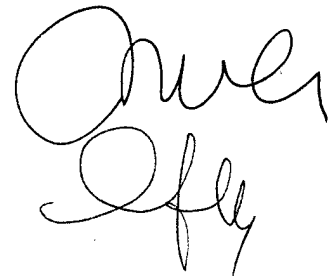
L'IMPIEGATO RESPONSABILE

MF

Ai Sensi dell'Art. 49 del D.Lgs. 267/2000  
si esprime parere FAVOREVOLE di  
regolarità tecnica.

- 8 APR 2014

Trieste, \_\_\_\_\_



0006

**MOVIMENTO 5 STELLE TRIESTE**

**Proposta di emendamento n.**

**Oggetto:** Proposta di deliberazione "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale - Adozione."

Si propone di modificare nell'art. 14 delle NTA a pag. 27, punto 4, stralciando, negli interventi ammessi di ristrutturazione edilizia, il seguente testo:

*"L'incremento del numero delle unità immobiliari è subordinato al reperimento di parcheggi pertinenziali con un minimo di un posto macchina per ogni nuova unità immobiliare residenziale. Tali parcheggi possono essere localizzati nell'area di pertinenza urbanistica o in altra avente la stessa destinazione di zona o comunque in zona urbanisticamente compatibile, purché la distanza non superi il raggio di 1000 metri. E' fatta salva la quantità di parcheggi derivante da leggi di settore."*

Ai Sensi dell'Art. 49 del D.Lgs. 267/2000  
si esprime parere FAVOREVOLE di  
regolarità tecnica.

Trieste, 8 APR 2014



Stefano Patuanelli



Trieste, 01 aprile 2014

**COMUNE DI TRIESTE**

Ricevuto il 1.4.2014 ORE 12<sup>35</sup>

L'IMPIEGATO RESPONSABILE



Proposta di emendamento n.

Oggetto: Proposta di deliberazione “Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale - Adozione.”

Premesso:

- che la Legge Regionale 11.11.2009 n. 19 “Codice Regionale dell’Edilizia”, art. 1, in conformità alla Costituzione ed all’ordinamento comunitario, promuove (...) “la semplificazione delle procedure relative agli interventi edilizi, (...), con riduzione dei controlli amministrativi;
- che la medesima Legge definisce le categorie edilizie d’intervento (art. 4) e le modalità per l’esecuzione delle opere (artt.16, 17, 18 e 19);
- che in conformità a tale Legge, anche nel Comune di Trieste, la realizzazione di interventi di manutenzione ordinaria nonché di interventi di manutenzione straordinaria privi di rilevanza strutturale ai sensi delle leggi di settore, non necessitano attualmente di preventivo controllo tecnico-amministrativo (attività edilizia libera);
- considerato che all’art. 17 - Zone B0 della proposta variante al P.R.G.C. non sono previste prescrizioni specifiche in merito alla realizzazione di interventi di manutenzione ordinaria né ad interventi di manutenzione straordinaria;
- nell’ottica della semplificazione e della riduzione dei procedimenti burocratici, nell’interesse collettivo;

si propone:



A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.



**MOVIMENTO 5 STELLE TRIESTE**

di aggiungere nelle NTA al paragrafo "Prescrizioni specifiche" (pagina 31) dell'art. 17 - "Zone B0 - Centro Urbano di pregio ambientale" dopo le parole "sono esclusivamente ammessi:" le parole " - gli interventi di manutenzione ordinaria e di manutenzione straordinaria privi di rilevanza strutturale ai sensi delle leggi di settore."

Trieste, 01 aprile 2014

Stefano Patuanelli



**COMUNE DI TRIESTE**

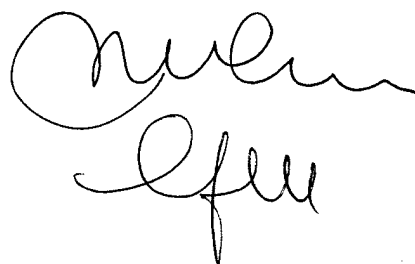
Ricevuto il 1.4.2014 ore 12<sup>35</sup>

L'IMPIEGATO RESPONSABILE

DP

Ai Sensi dell'Art. 49 del D.Lgs. 267/2000  
si esprime parere FAVOREVOLE di  
regolarità tecnica.

Trieste,           - 8 APR 2014          



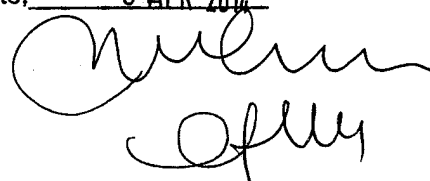
Proposta di emendamento n.

Oggetto: Proposta di deliberazione "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale - Adozione."

Ai Sensi dell'Art. 49 del D.Lgs. 267/2000 si esprime parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica.

Trieste, 8 APR 2014

Premesso:



- che la Legge Regionale 11.11.2009 n. 19 "Codice Regionale dell'Edilizia", art. 1, in conformità alla Costituzione ed all'ordinamento comunitario, promuove (...) "la semplificazione delle procedure relative agli interventi edilizi, (...), con riduzione dei controlli amministrativi;
- che la medesima Legge definisce le categorie edilizie d'intervento (art. 4) e le modalità per l'esecuzione delle opere (artt. 16, 17, 18 e 19);
- che in conformità a tale Legge, anche nel Comune di Trieste, la realizzazione di interventi di manutenzione ordinaria nonché di interventi di manutenzione straordinaria privi di rilevanza strutturale ai sensi delle leggi di settore, non necessitano attualmente di preventivo controllo tecnico-amministrativo (attività edilizia libera);
- nell'ottica della semplificazione e della riduzione dei procedimenti burocratici, nell'interesse collettivo;

si propone:

di aggiungere nelle NTA all'ultimo paragrafo (pagina 36) dell'art. 18 - "Zone Bob - Borghi originari carsici e periurbani", dopo le parole "sono esclusivamente ammessi:" le parole "- gli interventi di manutenzione ordinaria e di manutenzione straordinaria privi di rilevanza strutturale ai sensi delle leggi di settore."

Trieste, 01 aprile 2014

Stefano Patuanelli

COMUNE DI TRIESTE



Ricevuto il 1.4.2014 ORE 12<sup>35</sup>

L'IMPIEGATO RESPONSABILE

DF



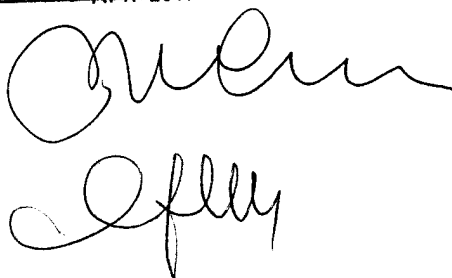
Proposta di emendamento n.

Oggetto: Proposta di deliberazione "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale - Adozione."

Si propone di sostituire a pag. 34 delle NTA art. 18, paragrafo "Recinzioni", le parole "in muratura di pietrame a vista" con le parole "in muratura a vista di pietrame calcareo o arenaceo".

Ai Sensi dell'Art. 49 del D.Lgs. 267/2000  
si esprime parere FAVOREVOLE di  
regolarità tecnica.

Trieste, 01 - 8 APR 2014



Trieste, 01 aprile 2014

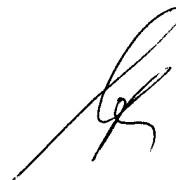
Stefano Patuanelli



COMUNE DI TRIESTE

Ricevuto il 1.4.2014 ore 12<sup>35</sup>

L'IMPIEGATO RESPONSABILE



Proposta di emendamento n.

Oggetto: Proposta di deliberazione "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale - Adozione."

Ai Sensi dell'Art. 49 del D.Lgs. 267/2000  
si esprime parere FAVOREVOLE di  
regolarità tecnica.

Premesso:

Trieste, \_\_\_\_\_ - 8 APR 2014



- che la Legge Regionale 11.11.2009 n. 19 "Codice Regionale dell'Edilizia", art. 1, in conformità alla Costituzione ed all'ordinamento comunitario, promuove (...) "la semplificazione delle procedure relative agli interventi edilizi, (...), con riduzione dei controlli amministrativi;
- che la medesima Legge definisce le categorie edilizie d'intervento (art. 4) e le modalità per l'esecuzione delle opere (artt. 16, 17, 18 e 19);
- che in conformità a tale Legge, anche nel Comune di Trieste, la realizzazione di interventi di manutenzione ordinaria nonché di interventi di manutenzione straordinaria privi di rilevanza strutturale ai sensi delle leggi di settore, non necessitano attualmente di preventivo controllo tecnico-amministrativo (attività edilizia libera);
- nell'ottica della semplificazione e della riduzione dei procedimenti burocratici, nell'interesse collettivo;

si propone:

di aggiungere nelle NTA al penultimo capitolo (pagina 38) dell'art. 19 - "Ville e palazzi di pregio storico - architettonico" dopo le parole "sono ammessi esclusivamente:" le parole "- gli interventi di manutenzione ordinaria e di manutenzione straordinaria privi di rilevanza strutturale ai sensi delle leggi di settore."

Trieste, 01 aprile 2014

Stefano Patuanelli



COMUNE DI TRIESTE

Ricevuto il 1. 4. 2014 ORE 12<sup>35</sup>

L'IMPIEGATO RESPONSABILE



Proposta di emendamento n.

Oggetto: Proposta di deliberazione "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale - Adozione."

Ai Sensi dell'Art. 49 del D.Lgs. 267/2000  
si esprime parere FAVOREVOLE di  
regolarità tecnica.

Premesso:

Trieste, ~~8 APR 2014~~

- che la Legge Regionale 11.11.2009 n. 19 "Codice Regionale dell'Edilizia", art. 1, in conformità alla Costituzione ed all'ordinamento comunitario, promuove (...) "la semplificazione delle procedure relative agli interventi edilizi, (...), con riduzione dei controlli amministrativi;
- che la medesima Legge definisce le categorie edilizie d'intervento (art. 4) e le modalità per l'esecuzione delle opere (artt. 16, 17, 18 e 19);
- che in conformità a tale Legge, anche nel Comune di Trieste, la realizzazione di interventi di manutenzione ordinaria nonché di interventi di manutenzione straordinaria privi di rilevanza strutturale ai sensi delle leggi di settore, non necessitano attualmente di preventivo controllo tecnico-amministrativo (attività edilizia libera);
- nell'ottica della semplificazione e della riduzione dei procedimenti burocratici, nell'interesse collettivo;

si propone:

di aggiungere nelle NTA al penultimo capitolo (pagina 40) dell'art. 20 - "Ville ed edifici di interesse storico - testimoniale" dopo le parole "sono ammessi esclusivamente:" le parole "- gli interventi di manutenzione ordinaria e di manutenzione straordinaria privi di rilevanza strutturale ai sensi delle leggi di settore."

Trieste, 01 aprile 2014

Stefano Patuanelli

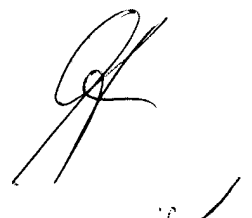


COMUNE DI TRIESTE

Ricevuto il 1.4.2014 ore 12<sup>35</sup>

L'IMPIEGATO RESPONSABILE

OLP



0013

MOVIMENTO 5 STELLE TRIESTE

Proposta di emendamento n.

Oggetto: Proposta di deliberazione "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale - Adozione."

Si propone di aggiungere, nelle NTA nell'art. 38 - zone V - Verde privato, al secondo paragrafo "Interventi ammessi" a pag. 54, ultimo punto, dopo le parole "superficie coperta massima" le parole "complessiva, anche mediante più interventi,".

Trieste, 01 aprile 2014

Stefano Patuanelli

Ai Sensi dell'Art. 49 del D.Lgs. 267/2000 si esprime parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica.

Trieste, 8 APR 2014

COMUNE DI TRIESTE

Ricevuto il 1.4.2014 ORE 12<sup>35</sup>

L'IMPIEGATO RESPONSABILE

*DF*



MOVIMENTO 5 STELLE TRIESTE

0014

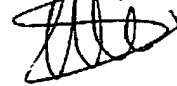
Proposta di emendamento n.

Oggetto: Proposta di deliberazione "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale - Adozione."

Si propone di inserire nell'art. 60 delle NTA, ultimo capoverso, dopo le parole "successivo elaborato grafico" le parole "(ove risultano descrittive e non prescrittive la forma e le dimensioni della fondazione)".

Trieste, 01 aprile 2014

Stefano Patuanelli



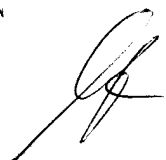
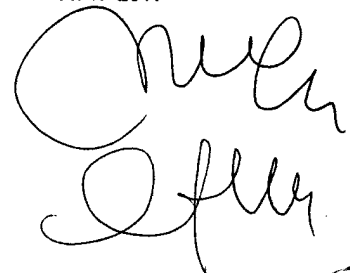
COMUNE DI TRIESTE

Al Sensi dell'Art. 49 del D.Lgs. 267/2000  
si esprime parere FAVOREVOLE di  
regolarità tecnica.

Ricevuto il 1.4.2014 ORE 12<sup>35</sup>

Trieste, 8 APR 2014

L'IMPIEGATO RESPONSABILE





comune di trieste  
consiglio comunale

DELIBERA "Piano Regolatore"  
SUB EMENDAMENTO ALL'EMENDAMENTO 16

10/4/2014

**SUB-EM 16**

Si propone di ~~abolire~~  
SOSTITUIRE "1,20" CON "1,30"

ore 19<sup>30</sup>  
AFLi

Paolo Romi

AI SENSI DELL'ART. 49 DEL DLGS 267/2000  
SI ESPRIME PARERE TECNICO  
FAVOREVOLE

10.04.2014

*[Signature]*

*[Signature]*



Proposta di emendamento n.

Oggetto: Proposta di deliberazione "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale - Adozione."

Si propone di modificare il testo dell'elaborato "PO3 Schede progetto", nella parte dedicata alle zone C - la nuova città dei giardini, scheda "Prosecco" a pag. 38 punto 3, riducendo a 0,80 l'indice di fabbricabilità territoriale e a 1,20 l'indice di fabbricabilità territoriale in caso di utilizzo di crediti edilizi.

Trieste, 01 aprile 2014

Stefano Patuanelli



AI SENSI DELL'ART. 49 DEL DLGS 267/2000  
SI ESPRIME PARERE TECNICO CONTRARIO  
IN QUANTO LA PROPOSTA CONTRASTA  
CON QUANTO PREVISTO DALL'ART. 35  
DELLE NTA

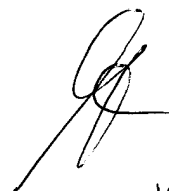
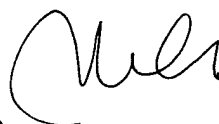
COMUNE DI TRIESTE

Ricevuto il 1.4.2014 ORE 12<sup>35</sup>

L'IMPIEGATO RESPONSABILE



- 8 APR 2014



# SUB-EM 22



comune di trieste  
consiglio comunale

SUB EMENDAMENTO

ALL'E. n° 22

ultima riga: a 1,30 l'indice di  
obsolescenza tecnica

*[Signature]*

10/11/14

ore 1920

MFLi

AI SENSI DELL'ART. 49 DEL DLGS 267/2000  
SI ESPRIME PARERE TECNICO FAVOREVOLE  
10.10.2014

*[Signature]*

*[Signature]*

MOVIMENTO 5 STELLE TRIESTE

Proposta di emendamento n.

Oggetto: Proposta di deliberazione "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale - Adozione."

Elaborato PO3 Schede progetto - scheda "Via Damiano Chiesa"

Si propone di modificare il testo dell'elaborato "PO3 Schede progetto", nella parte dedicata alle zone C - la nuova città dei giardini, scheda "Via Damiano Chiesa" a pag. 46 punto 3, riducendo a 0,80 l'indice di fabbricabilità territoriale e a 1,20 l'indice di fabbricabilità territoriale in caso di utilizzo di crediti edilizi.

Trieste, 01 aprile 2014

Stefano Patuanelli

COMUNE DI TRIESTE

AI SENSI DELL'ART. 49 DEL DLG 85  
SI ESPRIME PARERE TECNICO  
CONTRARIO IN QUANTO LA PROPOSTA  
CONTRASTA CON L'ART 35 DELLE  
NTA

Ricevuto il 1.4.2014 ORE 12<sup>35</sup>

L'IMPIEGATO RESPONSABILE

TP



Handwritten signatures

- 8 APR 2014



comune di trieste  
consiglio comunale

# SUB-EM 27

SUBEMENDAMENTO

EMENDAMENTO 0027

- rivedere dall'emendamento in oggetto  
il riferimento agli artt. 6) e 8);

- inserire dopo il punto 2) del dispositivo  
il boccato:

"...; le ottimizzazioni ed i parametri  
sostanno recepiti nel Regolamento  
Edilizio in sede di recepimento dello  
stesso".

AI SENSI DELL'ART. 49 DEL  
DLgs 267/2000 SI ESPRIME  
PARERE TECNICO FAVOREVOLE

10/4/14  
ore 19.15  
M.M.

10.04.2014

PROPOSTA DI EMENDAMENTO  
ALLA PROPOSTA DI DELIBERA  
del 20 dicembre 2013

"Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale – ADOZIONE – "

Compilazione a cura dell'ufficio	
EMENDAMENTO N°	
✓	0027
DATA	
2/4/2014	SRF 10 <sup>21</sup>

879

PROPRONENTE

UN'ALTRA TRIESTE

DESCRIZIONE

Titolo I - Capo II

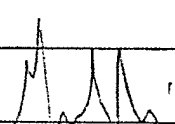
Stralciare gli articoli e le definizioni già contenute nella vigente normativa Regionale e Nazionale (vedi DPR. 380/01 e L.R. 19/2009 e DPR 018/Pres. del 20/01/2012 e s.m.i.). In particolare per quanto riguarda le voci:

- art 5) – Destinazioni d'uso;
- art 6) – Definizioni generali;
- art. 8) – Parametri edilizi, urbanistici ed ecologici (limitatamente ai primi due);
- art 9) – Definizione degli interventi edilizi;

Ed inserire un rimando dinamico alla vigente normativa.

ELABORATI DI CUI SI PROPONE LA MODIFICA

Norme Tecniche di attuazione

ALLEGATI	
FIRMA	 Boudelli



ART. 5

Ai Sensi dell'Art. 49 del D.Lgs. 267/2000  
si esprime parere FAVOREVOLE di  
regolarità tecnica.

- 8 APR 2014

Trieste, \_\_\_\_\_

PRECISANDO CHE IL TESTO NORMATIVO CHE SI PROPONE  
DI STRALCIARE TIENE CONTO DELLE DESTINAZIONI D'USO  
PREVISTE DALLA LR 19/2009 IN MATERIA EDILIZIA,  
DELLA LR 29/2005 SUL COMMERCIO E DELLA LR 2/2002  
SUL TURISMO

ART. 6

Ai Sensi dell'Art. 49 del D.Lgs. 267/2000  
si esprime parere FAVOREVOLE di  
regolarità tecnica.

- 8 APR 2014

Trieste, \_\_\_\_\_

PRECISANDO CHE IL TESTO NORMATIVO PROPOSTO NEL PRGC  
INTEGRA DEFINIZIONI CONTENUTE NELLA LR 19/09,  
NEL REGOLAMENTO EDILIZIO E NUOVE NECESSARIE  
A FARE CHIAREZZA SULL'ARTICOLATO NORMATIVO CHE  
SEQUE E A SEMPLIFICARE E FORNIRE OMOGENEITÀ APPLICATIVA  
AL CORPO NORMATIVO PROPOSTO.

ART. 8

Ai Sensi dell'Art. 49 del D.Lgs. 267/2000  
si esprime parere FAVOREVOLE di  
regolarità tecnica.

- 8 APR 2014

Trieste, \_\_\_\_\_

PRECISANDO CHE I PARAMETRI PROPOSTI INTEGRANO  
LE DISPOSIZIONE DI LEGGE SULLA BASE DELLE  
CARATTERISTICHE MORFOLOGICHE DEL TERRITORIO  
COMUNALE

*[Handwritten signatures]*

ART. 9

Ai Sensi dell'Art. 49 del D.Lgs. 267/2000  
si esprime parere FAVOREVOLE di  
regolarità tecnica.

Trieste,           - 8 APR 2014          

*Eugenio Orsi*

*R*

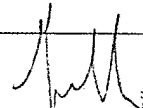
PROPOSTA DI EMENDAMENTO  
ALLA PROPOSTA DI DELIBERA  
del 20 dicembre 2013

"Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale – ADOZIONE – "

Compilazione a cura dell'ufficio	
EMENDAMENTO N°	
3/	<b>0029</b>
DATA	
2/4/2014	ore 10 <sup>21</sup>

df

<b>PROPONENTE</b>
UN'ALTRA TRIESTE
<b>DESCRIZIONE</b>
Titolo I - Capo II - art. 8) – Parametri edilizi, urbanistici ed ecologici (limitatamente ai primi due);  Volume complessivo (V) (pagine 17 e 18) lettera h) (pag. 18) eliminare le parole <i>“di nuovi edifici la cui proiezione ortogonale non superi 1,60 ml e la cui superficie lorda complessiva non sia superiore al 15% della superficie utile dell'unità immobiliare. In caso di superficie maggiore il volume sarà conteggiato per intero”</i> e sostituirle con le seguenti:  <i>h.1) le verande la cui superficie lorda non sia superiore a metri quadrati 12, in caso di superficie maggiore il volume derivante dalla veranda sarà conteggiato per intero;</i> <i>h.2) le bussole di entrata la cui superficie lorda non sia superiore a metri quadrati 6, in caso di superficie maggiore il volume derivante dalla bussola sarà conteggiato per intero;</i>
<b>ELABORATI DI CUI SI PROPONE LA MODIFICA</b>
Norme Tecniche di attuazione

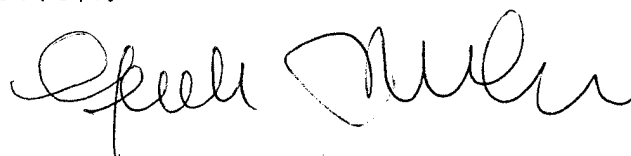
<b>ALLEGATI</b>	
<b>FIRMA</b>	

Al Sindaco del Comune di Trieste n. 267/2000  
si espone il parere favorevole di  
regolarità tecnica.

Trieste, - 8 APR 2014



PRESISSANDO CHE L'EFFETTIVA APPLICABILITA' DELLE  
SUPERFICI PROPOSTE DERIVA ANCHE DALLA VERIFICA  
DEL PARAMETRO DELLA SUPERFICIE COPERTA





# SUB-EN 30

DELIBERA ADOZIONE PRE-C

PROPONDAPIENCO 0030

SUBPROPONDAPIENCO

- IL TESTO VA COSI' MODIFICATO:

ELIMINARE LE PAROLE DA "FINO AD UN MASSIMO ..."

FA "PER INTER"

Mario Fondicis (PD)

10/04/14  
ore 18<sup>50</sup>  
M. F.

AI SENSI DELL'ART. 49 DEL DLgs 267/00  
SI ESPRIME PARERE TECNICO  
FAVOREVOLE

10/04/2014

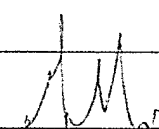
Mario Fondicis

PROPOSTA DI EMENDAMENTO  
ALLA PROPOSTA DI DELIBERA  
del 20 dicembre 2013

"Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale - ADOZIONE - "

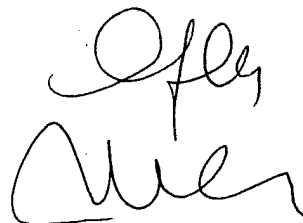
Compilazione a cura dell'ufficio	
EMENDAMENTO N°	
4	0030
DATA	
2/4/2014	ORE 10 <sup>21</sup>


<b>PROPONENTE</b>
UN'ALTRA TRIESTE
<b>DESCRIZIONE</b>
Titolo I - Capo II - art. 8) - Parametri edilizi, urbanistici ed ecologici (limitatamente ai primi due); Volume complessivo (V) (pagine 17 e 18) lettera j) (pag. 18) eliminare le parole "fino ad un massimo di 20 mq"
<b>ELABORATI DI CUI SI PROPONE LA MODIFICA</b>
Norme Tecniche di attuazione

<b>ALLEGATI</b>	
<b>FIRMA</b>	

AI SENSI DELL'ART. 49 DEL DLGS 267/2000 SI ESPRIME  
PARERE CONTRARIO  
IN QUANTO ELIMINANDO SOLO LE PAROLE  
INDICATE IL PUNTO J) NON HA PIÙ UN  
SENSO COMPIUTO

- 8 APR 2014

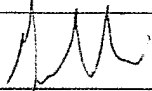




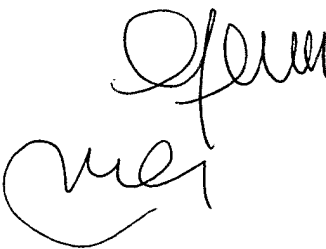

PROPOSTA DI EMENDAMENTO  
ALLA PROPOSTA DI DELIBERA  
del 20 dicembre 2013

"Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale – ADOZIONE – "

Compilazione a cura dell'ufficio	
EMENDAMENTO N°	0033
DATA	2/4/2014 ORE 10 <sup>41</sup> RP

<b>PROPONENTE</b>	
UN'ALTRA TRIESTE	
<b>DESCRIZIONE</b>	
Titolo II - Capo II - Art. 16 - Zone A3 <u>Interventi ammessi per gli edifici non classificati tra quelli di pregio storico-architettonico e di interesse storico-testimoniale</u> Eliminare le parole del punto 4) dopo "incremento del numero di unità immobiliari residenziali"	
<b>ELABORATI DI CUI SI PROPONE LA MODIFICA</b>	
Norme Tecniche di attuazione	
<b>ALLEGATI</b>	
<b>FIRMA</b>	

Ai Sensi dell'Art. 49 del D.Lgs. 267/2000  
si esprime parere FAVOREVOLE di  
regolarità tecnica.  
- 8 APR 2014  
Trieste, \_\_\_\_\_

PROPOSTA DI EMENDAMENTO  
ALLA PROPOSTA DI DELIBERA  
del 20 dicembre 2013

"Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale – ADOZIONE – "

Compilazione a cura dell'ufficio	
EMENDAMENTO N°	
8	<b>0034</b>
DATA	
2/4/2014	ord 1021

PROponente

UN'ALTRA TRIESTE

DESCRIZIONE

Titolo II - Capo II - Art. 17 - Zone B0

Interventi ammessi

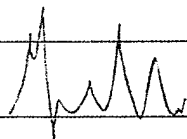
Eliminare le parole del punto 5) dopo "incremento del numero di unità immobiliari".

ELABORATI DI CUI SI PROPONE LA MODIFICA

Norme Tecniche di attuazione

ALLEGATI

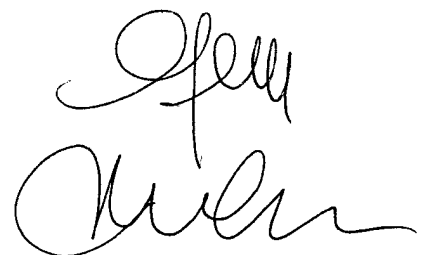
FRMA



Ai Sensi dell'Art. 49 del D.Lgs. 267/2000  
si esprime parere FAVOREVOLE di  
regolarità tecnica.

- 8 APR 2014

Trieste, \_\_\_\_\_



PROPOSTA DI EMENDAMENTO  
ALLA PROPOSTA DI DELIBERA  
del 20 dicembre 2013

"Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale – ADOZIONE –"

Compilazione a cura dell'ufficio

EMENDAMENTO N°

0035

DATA

2/4/2014 ore 10<sup>21</sup>

MP

PROPONENTE

UN'ALTRA TRIESTE

DESCRIZIONE

Titolo II - Capo II - Art. 17 - Zone B0

Prescrizioni specifiche

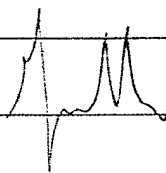
Eliminare il caopoverso "In attività di edilizia libera sono esclusivamente ammessi: punti dall'1) al 10)

ELABORATI DI CUI SI PROPONE LA MODIFICA

Norme Tecniche di attuazione

ALLEGATI

FIRMA



Ai Sensi dell'Art. 49 del D.Lgs. 267/2000  
si esprime parere FAVOREVOLE di  
regolarità tecnica.

- 8 APR 2014

Trieste, \_\_\_\_\_



DELIBERA ADOZIONE PRFC **SUB-EN 37**

FONDAZIONE 0037

SUBFONDAZIONE

- IL TESTO VA COSI' MODIFICATO :

STRALCIATO DA "E LA SOSTITUZIONE DEGLI  
INFISSI A BATTENTE CON UN'UNICA SPECCHIATURA"

Mons. Fondis (PD)

10/04/14  
1P50  
ZALC

AI SENSI DELL'ART.49  
DEL DLGS 267/2000 SI  
ESPRIME PARERE TECNICO  
FAVOREVOLE

10.04.2014

*[Signature]* *[Signature]*

*[Signature]*

PROPOSTA DI EMENDAMENTO  
ALLA PROPOSTA DI DELIBERA  
del 20 dicembre 2013

"Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale – ADOZIONE – "

Compilazione a cura dell'ufficio

EMENDAMENTO N°
1/1 0037
DATA
2/4/2014 ORE 12:10 P

PROPONENTE

UN'ALTRA TRIESTE

DESCRIZIONE

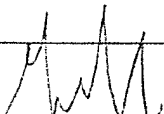
Titolo II - Capo II - Art. 18 - Zone B0b

Prescrizioni per gli interventi diretti

Eliminare dal capitolo *Infissi esterni* la parole "*la plastica, gli avvolgibili e la sostituzione degli infissi a battenti con un'unica specchiatura*".


ELABORATI DI CUI SI PROPONE LA MODIFICA

Norme Tecniche di attuazione

ALLEGATI	
FIRMA	

Ai Sensi dell'Art. 49 del D.Lgs. 267/2000  
si esprime parere FAVOREVOLE di  
regolarità tecnica.

Trieste, - 8 APR 2014





PROPOSTA DI EMENDAMENTO  
ALLA PROPOSTA DI DELIBERA  
del 20 dicembre 2013

"Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale – ADOZIONE – "

Compilazione a cura dell'ufficio

EMENDAMENTO N°
0040
DATA
2/4/2014 ore 12 <sup>1</sup>

TH

PROPONENTE

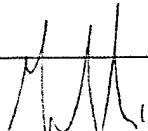
UN'ALTRA TRIESTE

DESCRIZIONE

Titolo II - Capo III - Art. 19 - Ville e palazzi di pregio  
Interventi edilizi consentiti  
Aggiungere le parole "di pregio" dopo la parole "sistema di distribuzione".

ELABORATI DI CUI SI PROPONE LA MODIFICA

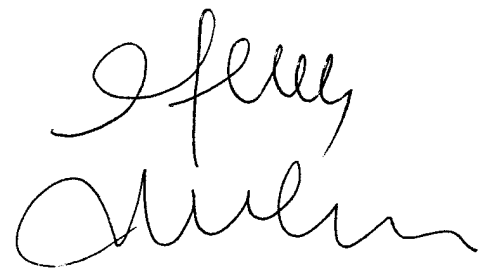

Norme Tecniche di attuazione

ALLEGATI	
FIRMA	

Ai sensi dell'Art. 49 del D.lgs. 267/2000  
si certifica che il presente è un documento  
regolamentare.

- 8 APR 2014

Trieste, \_\_\_\_\_



PROPOSTA DI EMENDAMENTO  
ALLA PROPOSTA DI DELIBERA  
del 20 dicembre 2013

"Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale – ADOZIONE – "

Compilazione a cura dell'ufficio

EMENDAMENTO N°:
15 0041
DATA:
2/4/2014 ORZ 621

OT

PROPONENTE

UN'ALTRA TRIESTE

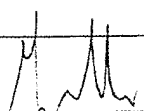
DESCRIZIONE

Titolo II - Capo III – Art. 20 – Ville ed edifici di interesse storico e monumentale

Eliminare il capoverso "Gli edifici classificati come Ville e palazzi di pregio storico-architettonico ... sono equiparati alle zona A e B0".

ELABORATI DI CUI SI PROPONE LA MODIFICA

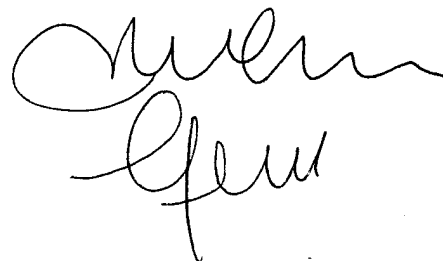
Norme Tecniche di attuazione

ALLEGATI	
FIRMA	

Ai Sensi dell'Art. 49 del D.Lgs. 267/2000  
si esprime parere FAVOREVOLE di  
regolarità tecnica.

- 8 APR 2014

Trieste, \_\_\_\_\_



DELIBERA ADOTTATA PRAC

**SUB-EN 42**

ENDAMENTO 0042

SUBENDAMENTO

-IL TESTO VA COSI' MODIFICATO:

PRIMA DI "QUADORA GLI INFISSI...."

AGGIUNGERE: "LIMITATAMENTE ALLE VILLE

E PALAZZI DI PRELIO STORICO - ARCHITETTONICO.."

10/03/14  
11<sup>50</sup>  
AVL

Mario Rinaldi (PD)

AI VERSI DELL'ART. 49  
DEL DLGS 267/2000 SI ESPRIME  
PARERE TECNICO FAVOREVOLE

10.04.2014



PROPOSTA DI EMENDAMENTO  
ALLA PROPOSTA DI DELIBERA  
del 20 dicembre 2013

"Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale – ADOZIONE – "

Compilazione a cura dell'ufficio

EMENDAMENTO N°

16 0042

DATA

2/4/2014 ore 10<sup>21</sup> (P)

PROPONENTE

UN'ALTRA TRIESTE

DESCRIZIONE

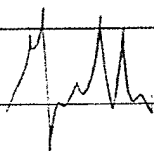
Titolo II - Capo III – Art. 21 – Prescrizioni particolari  
Interventi manutentivi sulle facciate  
Eliminare il punto *"qualora gli infissi per effetto di successive sostituzioni...dei profili utilizzati"*

ELABORATI DI CUI SI PROPONE LA MODIFICA

Norme Tecniche di attuazione

ALLEGATI

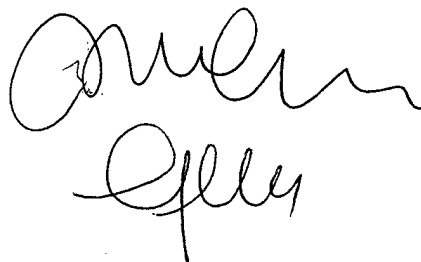
FIRMA



Ai Sensi dell'Art. 49 del D.Lgs. 267/2000  
si esprime parere FAVOREVOLE di  
regolarità tecnica.

- 8 APR 2014

Trieste, \_\_\_\_\_



# SUB-EM 43

DELIBERA ADozione PROE

EDENDADENCO 0043

SUBENDADENCO

- IL TESTO VA COSI' MODIFICATO:

DOPO LA PAROLA "ABBAINI"

1. VA CASSATO "ELIMINARE IL PUNTO"

2. VA INSERITO IL SEGUENTE <sup>TESTO</sup> ~~PARAGRAFO~~:

" PER LE  
~~SITUAZIONI~~ DI VILLE E PALAZZI

DI PRATICO STORICO-ARCHITETTONICO,

GLI ABBAINI SARANNO AMMESSI"

3. PRIMA DEL SECONDO CAPOVERSO

INSERIRE LE PAROLE: "SEMPRE NEI

CASO DI VILLE E PALAZZI DI PRATICO

STORICO-ARCHITETTONICO";

10/4/14

18<sup>50</sup>

1/4/14

Maurizio Fendic (PD)

AI SENSI DELL'ART. 49 DEL DLGS 267/2000  
SI ESPRIME PARERE TECNICO FAVOREVOLE

10.04.2014

M. Fendic

[Signature]

PROPOSTA DI EMENDAMENTO  
ALLA PROPOSTA DI DELIBERA  
del 20 dicembre 2013

"Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale – ADOZIONE – "

Compilazione a cura dell'ufficio

EMENDAMENTO N°
<b>0043</b>
DATA
2/4/2014 ore 10 <sup>21</sup> VP

PROPONENTE

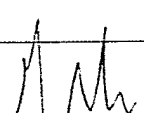
UN'ALTRA TRIESTE

DESCRIZIONE

Titolo II - Capo III – Art. 21 - Prescrizioni particolari  
Abbaini  
Eliminare il punto.

ELABORATI DI CUI SI PROPONE LA MODIFICA

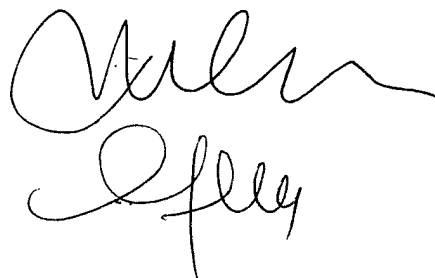
Norme Tecniche di attuazione

ALLEGATI	
FIRMA	

Ai Sensi dell'Art. 49 del D.Lgs. 267/2000  
si esprime parere FAVOREVOLE di  
regolarità tecnica.

- 8 APR 2014

Trieste, \_\_\_\_\_





# SUB-EM 44

DELIBERA ADOZIONE PROG

EMENDAMENTO 0044

SUBEMENDAMENTO

-IL TESTO VA COSI' REDIFICATO:

1. VANTAGGIATO "ELIMINARE IL PUNTO"
2. ~~DE~~ PRIMA DELLE PAROLE "LE TERRAZZE"  
VA INSERITO "PER LE VILLE ED I  
PALAZZI DI PRETTO STORIA - ARQUITTONICO..."

Maurizio Fondis (PD)

10/4/14

18<sup>50</sup>

ZANZI

AI SENSI DELL'ART. 49 DEL DLGS 267/2000  
SI ESPRIME PARERE TECNICO FAVOREVOLE

10.04.2014

Maurizio Fondis

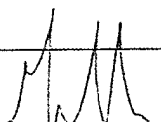
PROPOSTA DI EMENDAMENTO  
ALLA PROPOSTA DI DELIBERA  
del 20 dicembre 2013

"Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale – ADOZIONE – "

Compilazione a cura dell'ufficio

EMENDAMENTO N°
X/18 0044
DATA
2/4/2014 ORE 10 <sup>21</sup> 070

<b>PROPONENTE</b>
UN'ALTRA TRIESTE
<b>DESCRIZIONE</b>
Capo III – Art. 21- Prescrizioni particolari <u>Terrazze</u> Eliminare il punto.
<b>ELABORATI DI CUI SI PROPONE LA MODIFICA</b>
Norme Tecniche di attuazione

<b>ALEGATI</b>	
<b>FIRMA</b>	

Ai Sensi dell'Art. 49 del D.Lgs. 267/2000  
si esprime parere FAVOREVOLE di  
regolarità tecnica.

Trieste, 8 APR 2014





PROPOSTA DI EMENDAMENTO  
ALLA PROPOSTA DI DELIBERA  
del 20 dicembre 2013

"Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale – ADOZIONE – "

Compilazione a cura dell'ufficio
EMENDAMENTO N°
22 0048
DATA
2/4/2014 ORE 16:24

PROPONENTE

UN'ALTRA TRIESTE

DESCRIZIONE

ART. 29 – Zona Bg4 “Città degli Orti”

A pagina 49 delle NTA, al capitolo indice e parametri, sostituire Lotto minimo 1.200 mq con “lotto minimo 600 mq”

ELABORATI DEI CUI SI PROPONE LA MODIFICA

Ai Sensi dell'Art. 49 del D.Lgs. 267/2000  
si esprime parere FAVOREVOLE di  
regolarità tecnica.

- 8 APR 2014  
Trieste,

Norme Tecniche di Attuazione

ALLEGATI

NOTE



DELIBERA ADOZIONE PRGC SUB.EM 51

SPENDADENZA 0051

SUBSPENDADENZA

- IL TESTO VA COSI' MODIFICATO:

1. VIENE CASSATO TUTTO IL PRIMO PARAGRAFO  
DA "SONO ~~ATTESSE~~ COMUNQUE ATTESSE"  
A "DEI LAVORI";


2. VIENE COSI' RIVISTO IL SECONDO PARAGRAFO:

"SONO ATTESSE LE VARIANTI IN CORSO D'OPERA  
CHE COMPORTANO UNA RIDUZIONE DEL  
VALORE COMPLESSIVO PREVISTO NELL'ATTO  
ABILITATIVO ORIGINARIO".

10/4/14

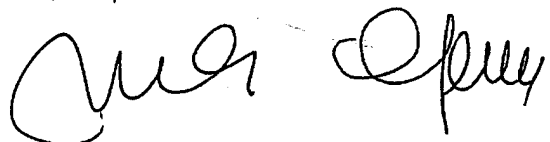
1950

1/1/14

Mauro Ponzio (PD) 

AI SENSI DELL'ART. 49 DEL DLGS  
267/2000 SI ESPRIME PARERE  
TECNICO FAVOREVOLE

20.04.2014



PROPOSTA DI EMENDAMENTO ALLA

PROPOSTA DI DELIBERA del 20/12/2013

99 Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale - Adozione

0051

Si propone l'integrazione all'art. 123 dell'NTA del seguente periodo (come già indicato nelle direttive per la predisposizione del nuovo piano regolatore allegate alla D.C. n. 70 dd. 22.11.2011)

1. Sono comunque ammesse, anche se in contrasto con le prescrizioni del presente strumento urbanistico, le varianti in corso d'opera nei limiti delle variazioni essenziali di cui all'art. 40 della Legge Regionale 11.11.2009 n. 19, ai progetti approvati alla data di adozione del presente strumento urbanistico per i quali non sia stata comunicata l'ultimazione dei lavori.
2. Sono inoltre ammesse le varianti che comportano una riduzione del volume complessivo previsto nell'atto abilitativo originario.

PROPOSIZIONE: UN'ALTRA TRIESTE

1. AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.Lgs 267/2000 SI ESPRIME PARENTE TECNICO CONTRARIO LA PRIMA RICHIESTA E' IN CONTRASTO CON LE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE IN MATERIA

- 8 APR 2014

2.

AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.Lgs. 267/2000 SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE DI REGOLAMENTAZIONE.

- 8 APR 2014

COMUNE DI TRIESTE

Ricevuto il 2/4/2014 ORE 15<sup>52</sup>

L'IMPIEGATO RESPONSABILE

Trieste, \_\_\_\_\_

PROPOSTA DI EMENDAMENTO  
ALLA PROPOSTA DI DELIBERA  
del 20 dicembre 2013

compilazione a cura dell'uff

EMENDAMENTO N°:

0060

DATA:

31.14  
ore 8.05 *lej*

"Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale -  
ADOZIONE"

PROPONENTE:

SINISTRA ECOLOGIA LIBERTÀ

DESCRIZIONE:

Si propone di modificare in tutti gli elaborati del Piano nel "Sistema della produzione, delle attività marittime, del grande commercio, della ricerca e del turismo",

1) il titolo "Ambito del turismo e dell'affaccio urbano a mare" sostituendolo con: "Ambito del turismo e dell'affaccio urbano a mare e della portualità allargata"

2) il titolo "Aree dell'affaccio urbano a mare" sostituendolo con: "Aree dell'affaccio urbano a mare e della portualità allargata"

Ai sensi dell'Art. 49 del D.Lgs. 267/2000  
si esprime parere FAVOREVOLE di  
regolarità tecnica.

- 8 APR 2014

Trieste, \_\_\_\_\_



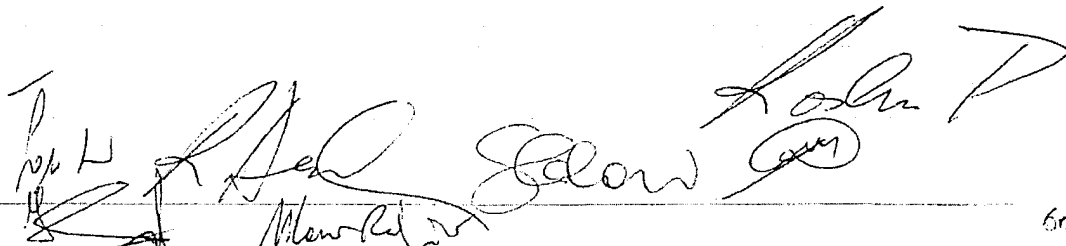
ELABORATI DI CUI SI PROPONE LA MODIFICA:

NTA - Tabella di sintesi - P.S. tabelle - PO2 - Rg -



ALLEGATI

FIRMA



PROPOSTA DI EMENDAMENTO  
ALLA PROPOSTA DI DELIBERA  
del 20 dicembre 2013

compilazione a cura dell'ufficio

EMENDAMENTO N°:

0061

"Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale - ADOZIONE"

DATA:

3.4.14  
ore 8.05 Jgg

PROPONENTE:

SINISTRA ECOLOGIA LIBERTÀ

DESCRIZIONE:

In coerenza con quanto previsto dalla variante 93 al PRGC ed oggetto di Intesa con l'Autorità Portuale, si propone di modificare l'elaborato PO 3 "Schede progetto", relativamente all'Ambito di Riqualificazione urbana 2. Porto Vecchio -, inserendo dopo il 1° paragrafo "I contenuti.. variante al PRP" il seguente capoverso:

"Ove esistono concessioni in essere, in qualsiasi zona esse ricadano, le funzioni ad esse collegate possano essere mantenute fino ad esaurimento delle attività o fintantoché non verrà assicurata una sistemazione analoga a quella attuale in altro sito del Porto".

Ai Sensi dell'Art. 49 del D.Lgs. 267/2000  
si esprime parere FAVOREVOLE di  
regolarità tecnica.

- 8 APR 2014

Trieste, \_\_\_\_\_



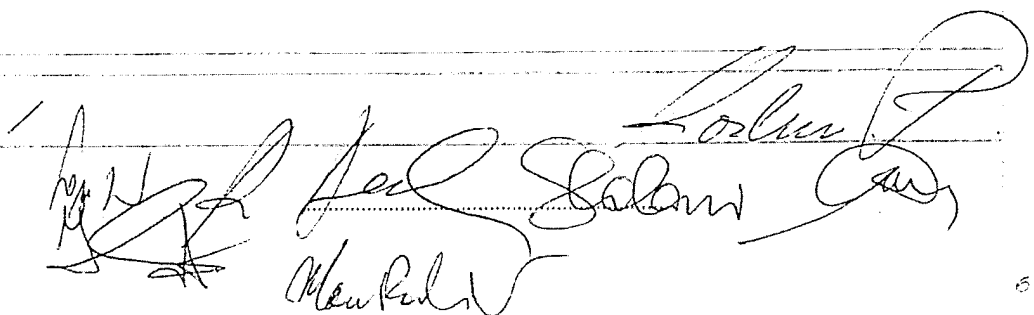
ELABORATI DI CUI SI PROPONE LA MODIFICA:

PO3



ALLEGATI

FIRMA



PROPOSTA DI EMENDAMENTO  
ALLA PROPOSTA DI DELIBERA  
del 20 dicembre 2013

compilazione a cura dell'ufficio

EMENDAMENTO N°:

0062

"Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale - ADOZIONE"

DATA:

3.4.14

ore 8.06 Jey

PROPONENTE:

UNI' ACQUA TRIESTE

DESCRIZIONE:

Si propone di modificare la zonizzazione dell'area, individuata nell'elaborato allegato, prospiciente la viabilità dando così continuità alla zona D3 esistente.

Al Sensi dell'Art. 49 del D.Lgs. 287/2000  
si esprime parere FAVOREVOLE di  
regolarità testata

- 8 APR 2014

Trieste, \_\_\_\_\_

*[Handwritten signature]*

ELABORATI DI CUI SI PROPONE LA MODIFICA:

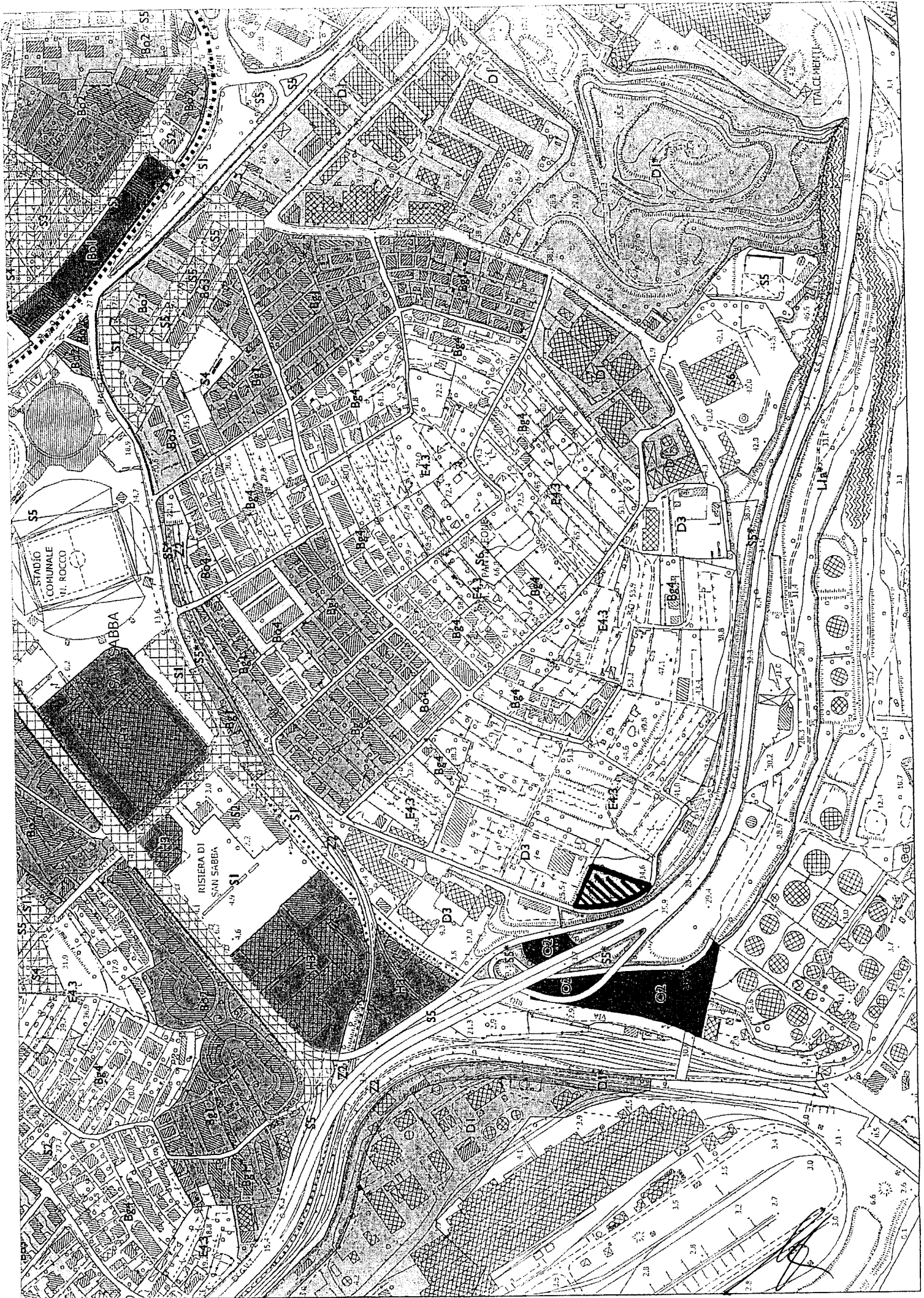
PO2-

*[Handwritten signature]*

ALLEGATI

FIRMA

*[Handwritten signatures]*



PROPOSTA DI EMENDAMENTO  
ALLA PROPOSTA DI DELIBERA  
del 20 dicembre 2013

compilazione a cura dell'ufficio

EMENDAMENTO N°:

0063

DATA:

3.4.14  
ore 8.06 JG

"Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale - ADOZIONE"

PROPONENTE:

UFF. ALTRA TRIESTE

DESCRIZIONE:

Si propone di sostituire il testo dell'art 121 delle NTA come segue:  
"Sul patrimonio edilizio esistente non conforme al PRGC vigente sono ammessi tutti gli interventi di rilevanza edilizia e ristrutturazione edilizia, compresa la completa demolizione e ricostruzione con la stessa volumetria e sagoma dell'edificio preesistente".

Ai Sensi dell'Art. 40 del D.Lgs. 267/2000  
si esprime parere FAVOREVOLE di  
regolarità tecnica  
- 8 APR 2014

Trieste, \_\_\_\_\_



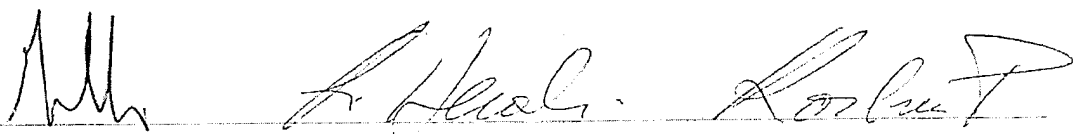
ELABORATI DI CUI SI PROPONE LA MODIFICA:

- NTA art 121



ALLEGATI

FIRMA



PROPOSTA DI EMENDAMENTO  
ALLA PROPOSTA DI DELIBERA  
del 20 dicembre 2013

compilazione a cura dell'ufficio

EMENDAMENTO N°:

0064

DATA:

3 4. 14  
02 8 06

"Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale - ADOZIONE"

PROPONENTE:

U91'ACTR A TRIESTE

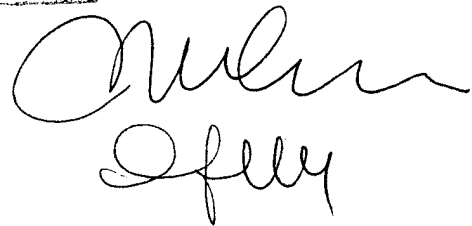
DESCRIZIONE:

Si propone di sostituire all'art 62 (Criteri vincolanti per le aree pastinate...) il primo capoverso con la seguente frase: "Le nuove costruzioni, ricadenti entro le "aree a pastini - pendii rimodellati a terrazzi" rappresentate nelle tavole All. I \_Studio geologico\_GG\_Carta geomorfologia e dell'idrografia superficiale, devono integrarsi nelle sistemazioni a pastino esistenti come indicato nei seguenti criteri vincolanti:"

Ai Sensi dell'art. 62 del D.Lgs. 267/2000  
si esprime il voto FAVOREVOLE di  
regolarità tecnica.

- 8 APR 2014

Trieste, \_\_\_\_\_



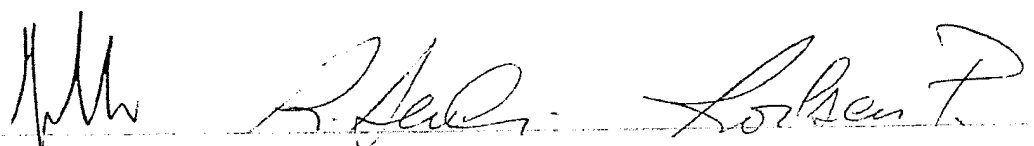
ELABORATI DI CUI SI PROPONE LA MODIFICA:

NTA art 62, primo capoverso



ALLEGATI

FIRMA





PROPOSTA DI EMENDAMENTO  
ALLA PROPOSTA DI DELIBERA  
del 20 dicembre 2013

"Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale – ADOZIONE – "

Compilazione a cura dell'ufficio

EMENDAMENTO N°:

0065

DATA:

3.4.2014  
ore 8.17

*leg*

PROPONENTE :

Igor Svab

Iztok Furlanič

DESCRIZIONE :

ELABORATO PARCHEGGIO BASOVIZZA ZQ 08S03

Il testo:

"parcheggio presso il monumento ai quattro fucilieri"

Modificare in

"parcheggio presso il Monumento agli Eroi di Basovizza-Spomenik Bazoviških junakov"

Ai Sensi dell'Art. 49 del D.Lgs. 267/2000  
si espone il presente EMENDAMENTO di  
regolamento.


- 8 APR 2014  
Trieste, \_\_\_\_\_

*M. Furlanič*

CON LA PRECISAZIONE CHE VIENE MODIFICATO  
L'ELABORATO POA.1 - RELAZIONE SUI SERVIZI

ELABORATI DI CUI SI PROPONE LA MODIFICA :

*[Signature]*

ALLEGATI	
FIRMA	 Iphk Buisin



PROPOSTA DI EMENDAMENTO  
ALLA PROPOSTA DI DELIBERA  
del 20 dicembre 2013

"Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale - ADOZIONE -"

Compilazione a cura dell'ufficio

EMENDAMENTO N°:

**0066**

DATA:

3.4.14  
ore 8.17



PROPONENTE :

Igor Svab

DESCRIZIONE :

PADRICIANO - zona ex stagno vicino Casa di Riposo Jeralla



L'area è stata zonizzata in S1a, attualmente la destinazione d'uso è parco giochi per bambini

Si chiede la correzione in S5b

Ai Sensi dell'Art. 49 del D.Lgs. 267/2000  
si esprime parere FAVOREVOLE di  
regolarità tecnica.

- 8 APR 2014

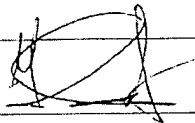
Trieste, \_\_\_\_\_



ELABORATI DI CUI SI PROPONE LA MODIFICA :

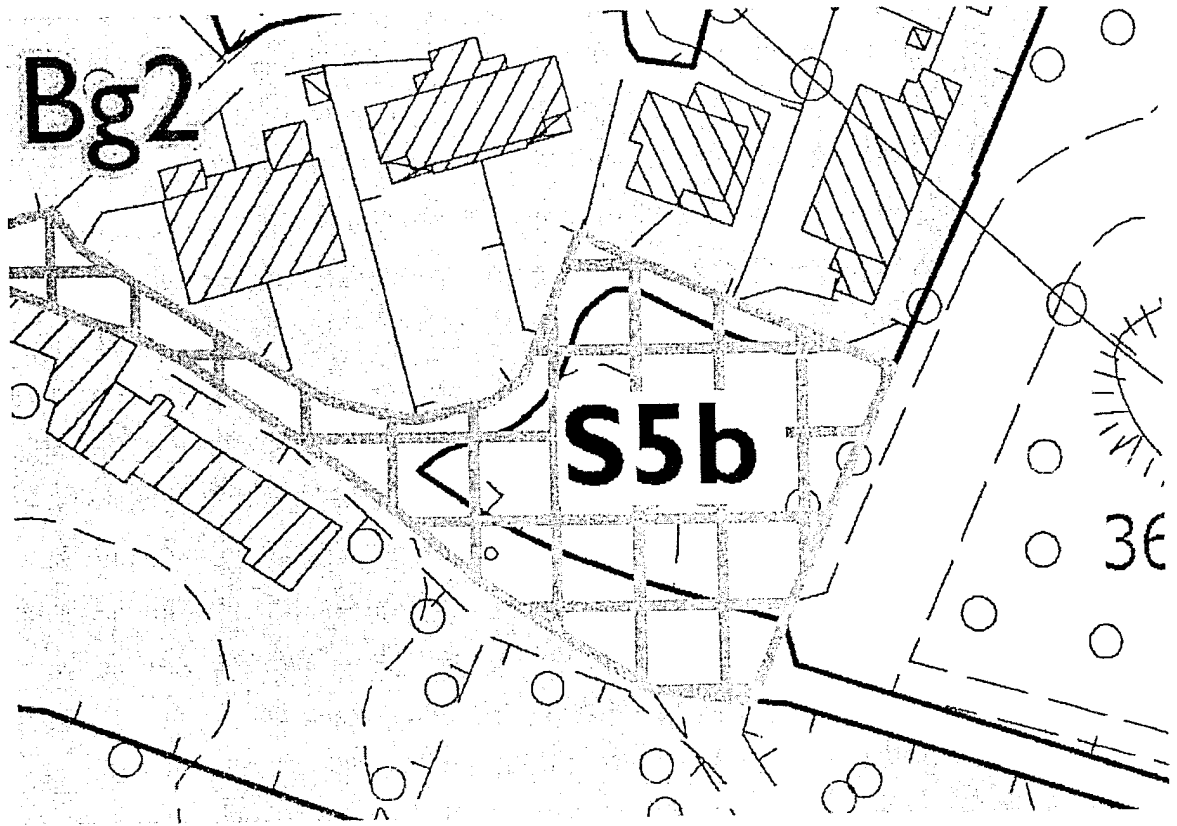
P.T. 1112 c.t. I Padriciano Foglio A p.c.t. 33/14 Foglio B Quota 1/1




ALLEGATI	
FIRMA	 <i>Sireli Marked R. De</i>

*P. R. De*

*AR*



*Handwritten signature or initials.*

PROPOSTA DI EMENDAMENTO  
ALLA PROPOSTA DI DELIBERA  
del 20 dicembre 2013

compilazione a cura dell'ufficio

EMENDAMENTO N°:

0067

DATA:

3.4.14

ore 8.17

"Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale - ADOZIONE"

PROPONENTE:

Igor Suab

DESCRIZIONE:

Si propone di inserire le previsioni contenute nella variante al PRGC n° 125, recentemente adottata con DC n° 8 dd 10.03.2014 "Adozione variante al PRGC per Interventi di bonifica e ripristino degli storici terrazzamenti sul Costone carsico Triestino 1° e 2° intervento – proponente Consorzio di Bonifica Pianura Isontina", modificando, di conseguenza, l'elaborato NTA aggiungendo all'art 44 il seguente capoverso: "Con riferimento agli interventi di bonifica e ripristino degli storici terrazzamenti sul costone carsico triestino – 1° e 2° intervento, del Consorzio di Bonifica Pianura Isontina, come individuati dalla variante 125 adottata con DC 8 dd 10.03.2014, si dovrà:

- per le opere di consolidamento del versante, prevedere interventi di ingegneria naturalistica al posto del cemento, incentivando altresì, mediante l'opera, la captazione delle acque di pioggia al fine di permettere il drenaggio e di prevenire l'erosione ed il ruscellamento superficiale;
- evitare nel maggior modo possibile l'impermeabilizzazione del fondo stradale evitare il più possibile nuovi allargamenti stradali superiori ai 3 metri, utilizzando quelli già esistenti;
- mantenere, dove la pendenza lo consente, il fondo della strada campestre non impermeabilizzato;
- per la definizione di dettaglio del tracciato, tenere conto di eventuali evidenze di epoca pre- e protostorica, previa specifica valutazione; secondo quanto previsto dal D. Lgs 163/2006, artt. 95-96 s.m.i. (archeologia preventiva), dovrà essere quindi prodotta a corredo dei singoli interventi la prescritta documentazione, onde consentire la formulazione di un parere dettagliato con prescrizioni circostanziate (quali sondaggi preventivi puntuali, sorveglianza in corso d'opera) da parte della competente Soprintendenza per i Beni Archeologici.

ELABORATI DI CUI SI PROPONE LA MODIFICA:

NTA

Ai Sensi dell'Art. 49 del D. Lgs. 267/2000  
si esprime parere FAVOREVOLE di  
regolarità tecnica.

- 8 APR 2014  
Trieste,

*Igor Suab*

ALLEGATI

FIRMA

*Antonio Juse*  
*Mario Furlan*  
*Stelani*

PROPOSTA DI EMENDAMENTO  
ALLA PROPOSTA DI DELIBERA  
del 20 dicembre 2013

compilazione a cura dell'ufficio

EMENDAMENTO N°:

0068

"Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale - ADOZIONE"

DATA:

3.4.14

ore 8.17

PROPONENTE:

Igor Svab

DESCRIZIONE:

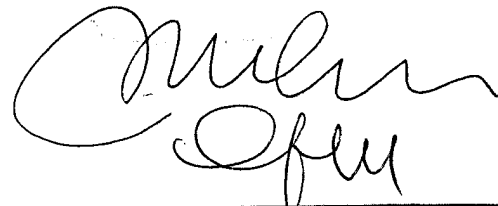
Si propone di specificare:

- 1) all'art.46 (zone E3) Interventi ammessi, alla lettera d) dopo le parole "Sugli edifici esistenti" aggiungere "a destinazione residenziale" ...omissis...
- 2) all'art.48 (zone E4.1) Interventi ammessi, alla lettera c) dopo le parole "Sugli edifici esistenti" aggiungere "a destinazione residenziale" ...omissis...

Ai Sensi dell'Art. 49 del D.Lgs. 267/2000  
si è deliberato in Consiglio COMUNALE di  
regolamento n. 1/14

- 8 APR 2014

Trieste, \_\_\_\_\_

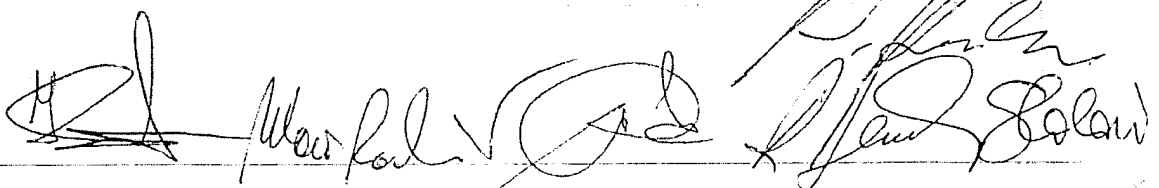


ELABORATI DI CUI SI PROPONE LA MODIFICA:

POI - NTA: art.46 e art.48

ALLEGATI

FIRMA



PROPOSTA DI EMENDAMENTO  
ALLA PROPOSTA DI DELIBERA  
del 20 dicembre 2013

compilazione a cura dell'uff

EMENDAMENTO N°:

0069

DATA:

3.4.14

ore 8.17

g

"Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale -  
ADOZIONE"

PROPONENTE :

Igor Svab

DESCRIZIONE :

Si propone di inserire le seguenti precisazioni:

- 1) all'art 49 (zone E4.2...), Interventi ammessi, punto 3), dopo le parole ... 30 mq, inserire "e altezza massima di 2,20 ml"
- 2) all'art 50 (zone E4.3..), Interventi ammessi, punto 5), dopo le parole ... 30 mq, inserire "e altezza massima di 2,20 ml"
- 3) all'art 61 (recupero funzionale dei pastini...), punto 6), dopo le parole... 30 mq, inserire "e altezza massima di 2,20 ml"

Ai Sensi dell'Art. 49 del D.Lgs. 267/2000  
si esprime il voto FAVOREVOLE di  
regolamento

- 8 APR 2014

Trieste, \_\_\_\_\_

*Milena Ofey*

ELABORATI DI CUI SI PROPONE LA MODIFICA :

NTA: artt 49, 50, 61

*[Handwritten signature]*

ALLEGATI

FIRMA

*[Handwritten signature]*  
- 1.6.14

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



PROPOSTA DI EMENDAMENTO  
ALLA PROPOSTA DI DELIBERA  
del 20 dicembre 2013

compilazione a cura dell'ufficio

EMENDAMENTO N°:

0070

DATA:

3.4.14

ore 8.17 leg

"Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale - ADOZIONE"

PROPONENTE:

Igor Suab

DESCRIZIONE:

Al pari di quanto già previsto per la zona A2, al fine di permettere la destinazione d'uso agriturismo in edifici esistenti anche nelle zone B0b e Bg4, si propone la modifica dei seguenti articoli:

1) art 18 - zone B0b - destinazioni d'uso - aggiungere il seguente alinea:

" - agriturismo in edifici esistenti, o loro parti, nella disponibilità dell'imprenditore agricolo, per l'esercizio di attività di ricezione e/o ospitalità, in rapporto di connessione e complementarietà rispetto alle attività principali dell'azienda agricola, in conformità alla normativa di settore di cui alla LR 25/1996."

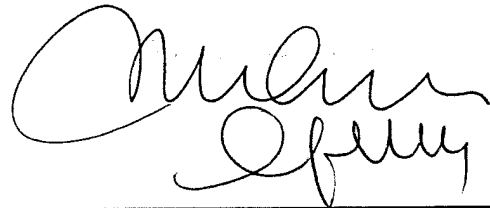
2) art 29 - zone Bg5 - destinazioni d'uso - aggiungere il seguente alinea:

" - agriturismo in edifici esistenti, o loro parti, nella disponibilità dell'imprenditore agricolo, per l'esercizio di attività di ricezione e/o ospitalità, in rapporto di connessione e complementarietà rispetto alle attività principali dell'azienda agricola, in conformità alla normativa di settore di cui alla LR 25/1996."

Al Sensi dell'Art. 49 del D.Lgs. 267/2000  
si esprime il voto FAVORILE di  
regolamento.

- 8 APR 2014

Trieste,



ELABORATI DI CUI SI PROPONE LA MODIFICA:

Pol - NTA - artt 18 e 29

ALLEGATI

FIRMA



PROPOSTA DI EMENDAMENTO  
ALLA PROPOSTA DI DELIBERA  
del 20 dicembre 2013

compilazione a cura dell'ufficio

EMENDAMENTO N°:

0071

"Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale - ADOZIONE"

DATA:

3.4.14

ore 8.17 gg

PROPONENTE:

Igor Suab

DESCRIZIONE:

Si propone di modificare i seguenti articoli:

art 49: al comma 2) dopo le parole "...12 mq di Sc" aggiungere "per la realizzazione di piccole strutture per l'attività agricola".

art 50: comma 2) dopo le parole "... 12 mq di Sc" aggiungere " per la realizzazione di piccole strutture per l'attività agricola".

- art 61: comma 6) dopo le parole "...possono essere realizzate" aggiungere "piccole strutture per l'attività agricola"

Ai Sensi dell'Art. 49 del D.Lgs. 267/2000  
si esprime il parere FAVORABILE di  
regolamento

- 8 APR 2014

Trieste, \_\_\_\_\_

ELABORATI DI CUI SI PROPONE LA MODIFICA:

POI - -NTA artt. 49, 50, 61

ALLEGATI

FIRMA

PROPOSTA DI EMENDAMENTO  
ALLA PROPOSTA DI DELIBERA  
del 20 dicembre 2013

compilazione a cura dell'ufficio

EMENDAMENTO N°:

0072

DATA:

3.4.14

ore 8.17

"Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale - ADOZIONE"

PROPONENTE:

Igor Suab

DESCRIZIONE:

Al fine di specificare che nelle zone E2, F3, F4 con 5000 mq di superficie minima del lotto di intervento, si può realizzare una sola tettoia da 16 mq, si propone di modificare i seguenti articoli:  
- art 45: Interventi ammessi secondo capoverso- realizzazione di una tettoia in legno per il ricovero temporaneo di animali di max 16 mq  
- art 54: Interventi ammessi terzo capoverso - realizzazione di una tettoia in legno per il ricovero temporaneo di animali di max 16 mq  
- art 55: Interventi ammessi secondo capoverso-realizzazione di una tettoia in legno per il ricovero temporaneo di animali di max 16 mq

Ai Sensi dell'Art. 49 del D.Lgs. 267/2000  
si esprime voto FAVOREVOLE di  
regolamento

- 8 APR 2014

Trieste, \_\_\_\_\_

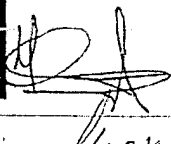


ELABORATI DI CUI SI PROPONE LA MODIFICA:

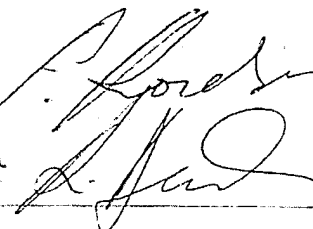

POI - NTA - art 45, art 54, art 55  
Rg - Relazione generale

ALLEGATI

FIRMA



Mario Carlo



## MOVIMENTO 5 STELLE TRIESTE

Proposta di emendamento n.

Oggetto: Proposta di deliberazione "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale - Adozione."

Si propone di sostituire nell'art. 44 delle NTA, sesto capoverso, la parola "*silvo-forestale*" con la parola "*selvicolturale*".

Trieste, 03 aprile 2014

Stefano Patuanelli

Ai Sensi dell'Art. 49 del D.Lgs. 267/2000  
si esprime parere FAVOROVLE d

- 8 APR 2014

COMUNE DI TRIESTE

Ricevuto il 3.4.14 ore 8.25

L'IMPIEGATO RESPONSABILE



0079

MOVIMENTO 5 STELLE TRIESTE

Proposta di emendamento n.

Oggetto: Proposta di deliberazione "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale - Adozione."

Si propone di sostituire, nell'art. 46 delle NTA, punto c, le parole "per l'attività agricola" con le parole "per il ricovero e il rimessaggio degli attrezzi".

Trieste, 03 aprile 2014

Ai Sensi dell'Art. 49 del D.Lgs. 267/2000 si esprime parere FAVOREVOLE di regolarità legislativa  
Stefano Patuanelli  
- 8 APR 2014

Trieste, \_\_\_\_\_

*Emilio Spilly*

COMUNE DI TRIESTE

Ricevuto il 3.4.14 ore 8.25

L'IMPIEGATO RESPONSABILE

*Jes*



*[Handwritten signature]*

## MOVIMENTO 5 STELLE TRIESTE


Proposta di emendamento n.

Oggetto: Proposta di deliberazione "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale - Adozione."

Si propone di sostituire, nell'art. 48 delle NTA, punto b, le parole "per l'attività agricola" con le parole "per il ricovero e il rimessaggio degli attrezzi".

Trieste, 03 aprile 2014

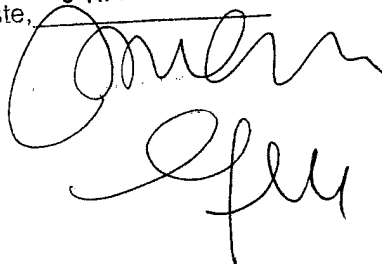
Stefano Patuanelli



Ai Sensi dell'Art. 49 del D.Lgs. 267/2000  
si esprime parere FAVOREVOLE di  
regolarità.

- 8 APR 2014

Trieste,



COMUNE DI TRIESTE

Ricevuto il 3.4.14 ore 8.25

L'IMPIEGATO RESPONSABILE





## MOVIMENTO 5 STELLE TRIESTE

Proposta di emendamento n.

Oggetto: Proposta di deliberazione "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale - Adozione."

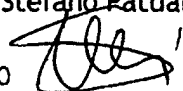
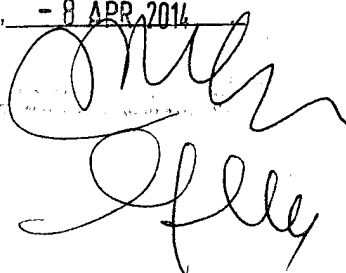
Si propone di sostituire, nell'art. 49 delle NTA, punto 1, le parole "per l'attività agricola" con le parole "per il ricovero e il rimessaggio degli attrezzi".

Trieste, 03 aprile 2014

Stefano Patuanelli

Ai Sensi dell'Art. 49 del D.Lgs. 267/2000  
si esprime parere FAVOREVOLE di  
regolarità amministrativa.

Trieste, - 8 APR 2014

COMUNE DI TRIESTE

Ricevuto il 3.4.14 ore 8.25

L'IMPIEGATO RESPONSABILE





## MOVIMENTO 5 STELLE TRIESTE

Proposta di emendamento n.

Oggetto: Proposta di deliberazione "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale - Adozione."

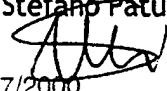
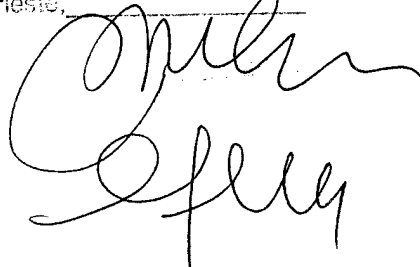
Si propone di sostituire, nell'art. 50 delle NTA, punto 3, le parole "per l'attività agricola" con le parole "per il ricovero e il rimessaggio degli attrezzi".

Trieste, 03 aprile 2014

Stefano Patuanelli

Ai Sensi dell'Art. 49 del D.Lgs. 267/2000  
si esprime il parere favorevole di  
regio: 137

- 8 APR 2014  
Trieste,

COMUNE DI TRIESTE

Ricevuto il 3.4.14 ore 8.25

L'IMPIEGATO RESPONSABILE







## MOVIMENTO 5 STELLE TRIESTE

Proposta di emendamento n.

Oggetto: Proposta di deliberazione "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale - Adozione."

Si propone di sostituire, nell'art. 53 delle NTA, nelle destinazioni d'uso ammesse, le parole "agricola - silvo forestale" con le parole "agricola - forestale" e, nel paragrafo dedicato agli interventi ammessi, di sostituire le parole "silvo - colturale" con la parola "selvicolturale".

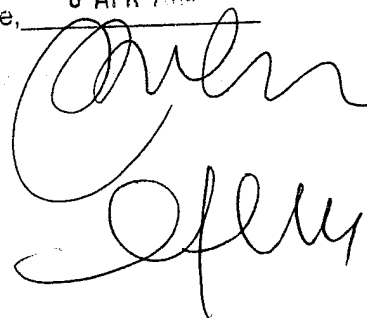
Trieste, 03 aprile 2014

Stefano Ratuaneli

Ai Sensi dell'Art. 49 del D.Lgs. 267/2000  
si esprime parere FAVOREVOLE di  
regolabilità tecnica.

- 8 APR 2014

Trieste,



COMUNE DI TRIESTE

Ricevuto il 3.4.14 ore 8.25

L'IMPIEGATO RESPONSABILE





PROPOSTA DI EMENDAMENTO  
ALLA PROPOSTA DI DELIBERA  
del 20 dicembre 2013

compilazione a cura dell'ufficio

EMENDAMENTO N°:

0092

DATA:

3.4.14  
ore 8.33 *ly*

"Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale - ADOZIONE"

PROPONENTE:

CONS. RAVALICO

DESCRIZIONE:

Si propone di modificare nel testo della delibera:

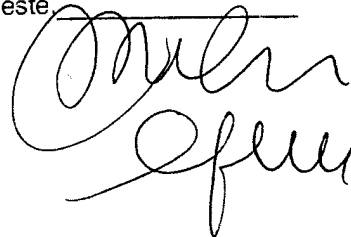
-pag 5: secondo capoverso: ...omissis...impartite con delibera Consiliare n.70 dd. 22.11.2011 (al posto di 2013)

-pag 5: sesto capoverso: ....omissis... Direzione Centrale ambiente ed energia - Servizio Geologico (al posto di idrogeologico)...omissis

Ai Sensi dell'Art. 49 del D.Lgs. 267/2000  
si esprime parere FAVOREVOLE di  
regolarità tecnica.

- 8 APR 2014

Trieste

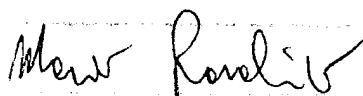


ELABORATI DI CUI SI PROPONE LA MODIFICA:

Proposta Delibera adozione pag 5

ALLEGATI

FIRMA



**PROPOSTA DI EMENDAMENTO  
ALLA PROPOSTA DI DELIBERA  
del 20 dicembre 2013**

Compilaz. a cura dell'ufficio

<b>EMENDAMENTO</b>
<b>0093</b>
<b>DATA</b>
3.4.14 ore 8.33 <i>Jeg</i>

"Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale – ADOZIONE – "

**PROPONENTE**

*CONS. RAVALICO*

**DESCRIZIONE**

All'interno del comprensorio dell'Ospedale Maggiore, si propone di stralciare l'area S2 (edifici di culto) corrispondente all'ex cappella mortuaria, in quanto non più destinata al culto, riclassificandola come la restante parte del comprensorio.

Ai Sensi dell'Art. 49 del D.Lgs. 267/2000  
si esprime parere **FAVOREVOLE** di  
regolamento tecnico.

- 8 APR 2014  
Trieste,

*Carlo Ravalico*

**LABORATORI DI CUI SI PROPONE LA MODIFICA**

-PO2 zonizzazione tav. 7 – PO4 servizi ed attrezzature collettive tav. 7  
-PO4.1

**SI CENSA SU**

**PIRAMA**

*Massimo Ravalico*

*Jeg*

PROPOSTA DI EMENDAMENTO  
ALLA PROPOSTA DI DELIBERA  
del 20 dicembre 2013

"Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale -  
ADOZIONE"

compilazione a cura dell'uff

EMENDAMENTO N° :

0094

DATA :

3.4.14  
ore 8.33 Jey

PROPONENTE :

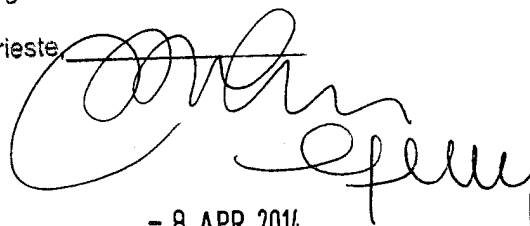
CONS. RAVALLICO

DESCRIZIONE :

Si propone di escludere il complesso delle Officine Holt da "ville e palazzi di pregio storico-architettonico" in quanto gli interventi ammessi non coerenti con la declaratoria del vincolo DLgs 42/2004

Ai Sensi dell'Art. 49 del D.Lgs. 267/2000  
si esprime parere FAVOREVOLE di  
regolarità tecnica.

Trieste



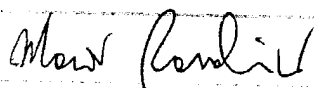
- 8 APR 2014

ELABORATI DI CUI SI PROPONE LA MODIFICA :

- PO2 zonizzazione tav4
- PS3 carta dei valori

ALLEGATI

FIRMA



PROPOSTA DI EMENDAMENTO  
ALLA PROPOSTA DI DELIBERA  
del 20 dicembre 2013

"Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale -  
ADOZIONE"

compilazione a cura dell'uff

EMENDAMENTO N° :

0095

DATA :

3.4.14  
ore 8.33 leg

PROPONENTE :

CONS. RAVALICO

DESCRIZIONE :

Si propone di sostituire nelle NTA "TITOLO V - SISTEMA DELLE ATTREZZATURE E DEGLI SPAZI COLLETTIVI" all'art 84 - Disposizioni generali, il riferimento alla TAV PO5 con TAV PO4.1

Ai Sensi dell'Art. 49 del D.Lgs. 267/2000  
si esprime parere FAVOREVOLE di  
regolante tecnica.

- 8 APR 2014  
Trieste,

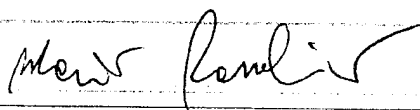


ELABORATI DI CUI SI PROPONE LA MODIFICA :

NTA - art 84

ALLEGATI

FIRMA



PROPOSTA DI EMENDAMENTO  
ALLA PROPOSTA DI DELIBERA  
del 20 dicembre 2013

compilazione a cura dell'ufficio

EMENDAMENTO N° :

0096

DATA :

3.4.14  
ore 8.33 *gk*

"Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale - ADOZIONE"

PROPONENTE :

CONS. RAVALICO

DESCRIZIONE :

Si propone di eliminare la campitura "aree inedificabili" nella tav PO2 relativamente alla zona individuate nell'allegato (cava Italcementi) e rettificare l'area di via Flavia (ponte ferroviario) al fine di allineare le prescrizioni ivi contenute con quelle dello studio geologico.

Ai Sensi dell'Art. 49 del D Lgs. 267/2000  
si esprime parere FAVORILE di  
regolamento.

Trieste,

- 8 APR 2014

*M. Ravalico*  
*Opferly*

ELABORATI DI CUI SI PROPONE LA MODIFICA :

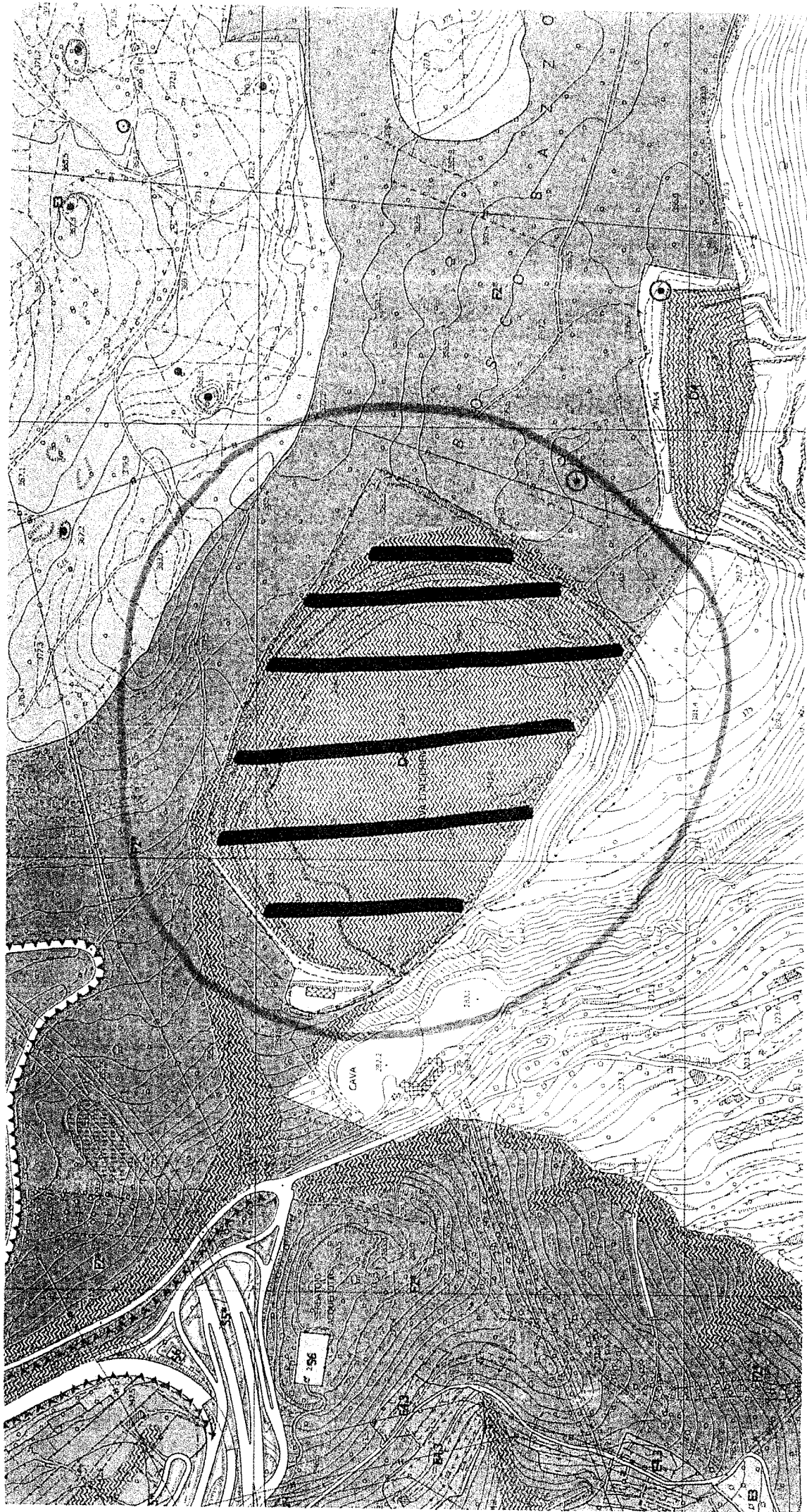
- PO2 tav7

ALLEGATI

FIRMA

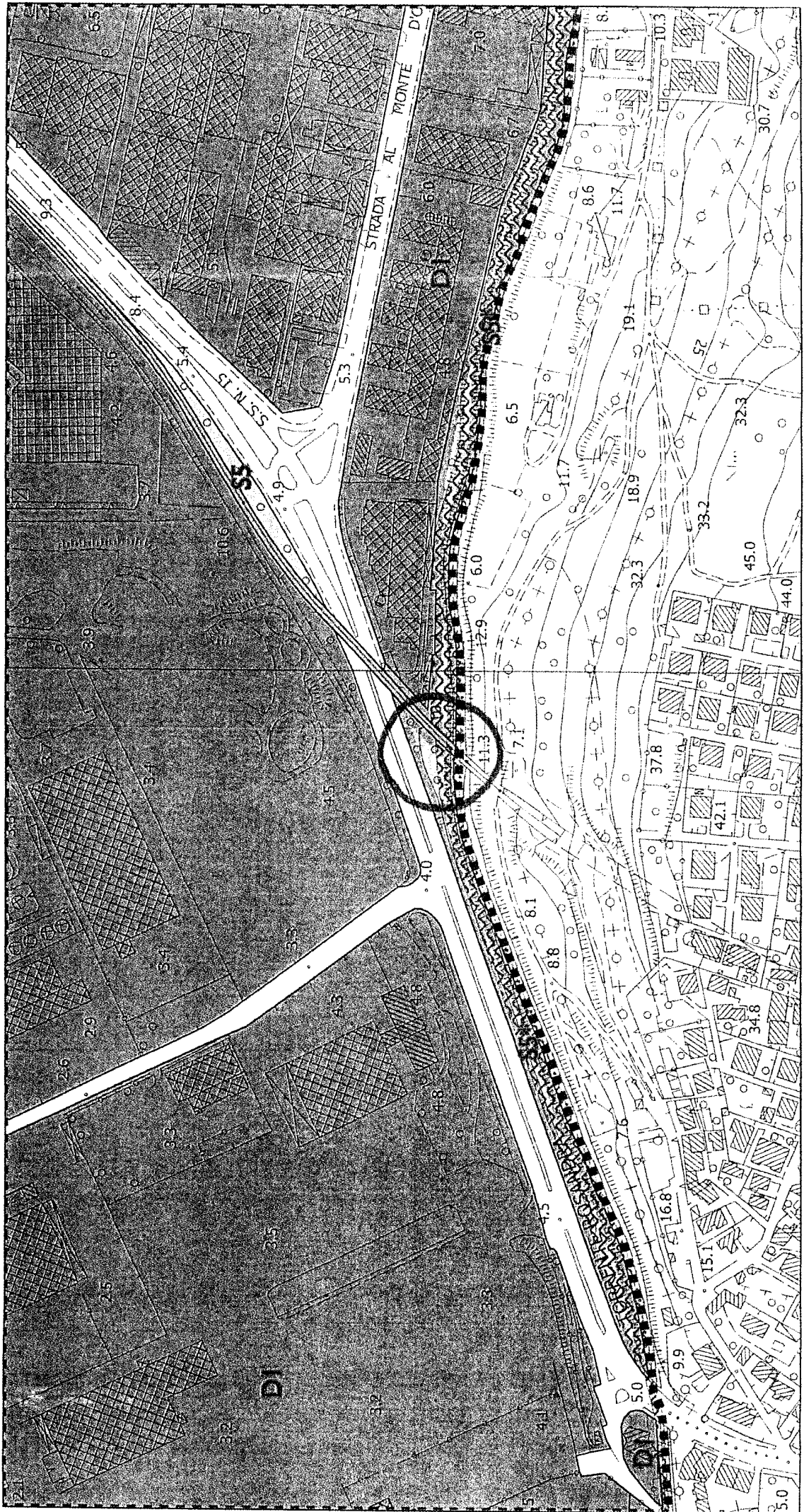
*Mario Ravalico*

*Opferly*



*Handwritten signature or initials.*





A handwritten signature or set of initials, possibly "K" or "L", written in black ink.



1

PROPOSTA DI EMENDAMENTO  
ALLA PROPOSTA DI DELIBERA  
del 20 dicembre 2013

compilazione a cura dell'ufficio

EMENDAMENTO N°:

0097

DATA:

3.4.14  
ore 8.33

*De*

"Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale - ADOZIONE"

PROPONENTE:

C.N.S. RAVALIC

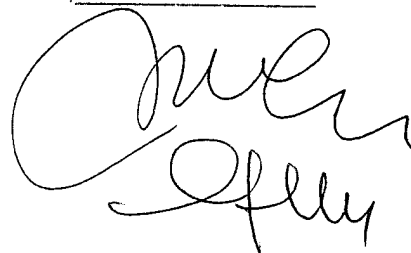
DESCRIZIONE:

Si propone di classificare in zona Z1 - aree per la viabilità le aree corrispondenti al distributore di carburante di via F. Severo.

Ai Sensi dell'Art. 49 del D.Lgs 267/2000  
si esprime parere FAVOREVOLE di  
regolamento.

- 8 APR 2014

Trieste,

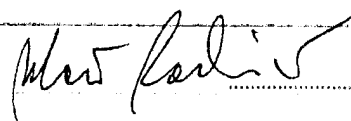


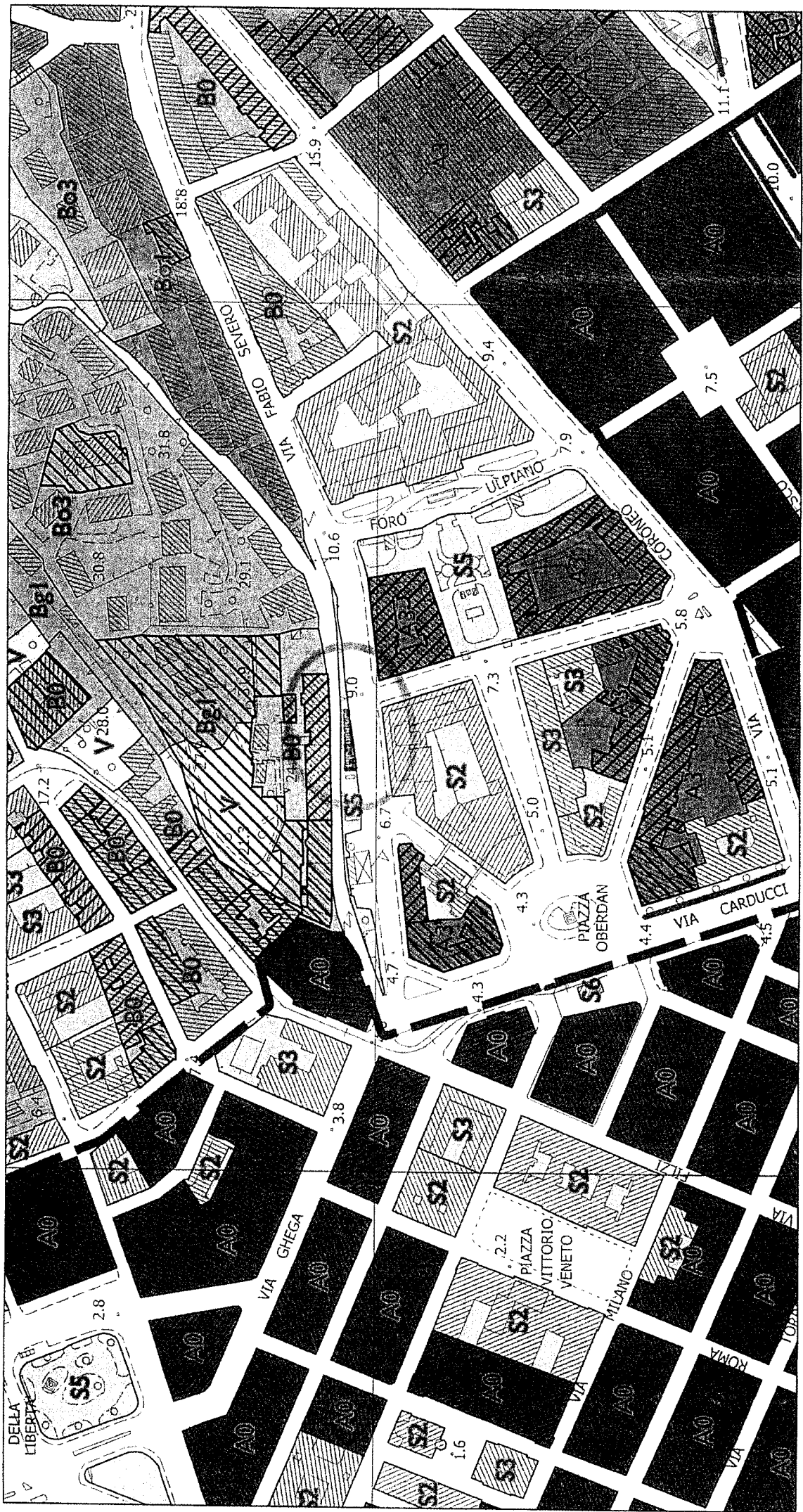
ELABORATI DI CUI SI PROPONE LA MODIFICA:

- PO2 zonizzazione tav 4 - PO4 servizi ed attrezzature collettive tav 4 - PO4.I

ALLEGATI

FIRMA





*[Handwritten signature]*

PROPOSTA DI EMENDAMENTO  
ALLA PROPOSTA DI DELIBERA  
del 20 dicembre 2013

"Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale -  
ADOZIONE"

compilazione a cura dell'uff.
EMENDAMENTO N° :
0098
DATA :
3.4.14 ore 8.33 Jey

PROPONENTE :

CONS. RAVALICO

DESCRIZIONE :

Si propone di escludere l'edificio ex Silos dagli edifici sottoposti a tutela, nello specifico dalla classificazione come "ville e palazzi di pregio storico-architettonico", in quanto già interessato da un progetto approvato di trasformazione

Ai Sensi dell'Art. 49 del D Lgs. 267/2000  
si esprime parere FAVOREVOLE di  
regolarità tecnica.

Trieste, - 8 APR 2014

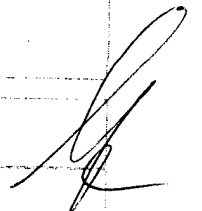
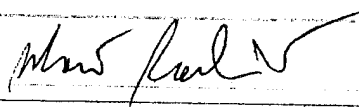


ELABORATI DI CUI SI PROPONE LA MODIFICA :

- PO2 zonizzazione tav4
- PS3 carta dei valori

ALLEGATI

FIRMA



PROPOSTA DI EMENDAMENTO  
ALLA PROPOSTA DI DELIBERA  
del 20 dicembre 2013

compilazione a cura dell'ufficio

EMENDAMENTO N°:

0099

DATA:

3.4.14

ore 8.33

"Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale - ADOZIONE"

PROPONENTE:

CONS. RAVALICO

DESCRIZIONE:

Si propone di correggere l'unità di misura della profondità degli avvallamenti da mq a ml nei seguenti artt:

- NTA art 46: Modalità d'attuazione sostituire..omissis...profondità minima al centro di 1 ml al posto di 1 mq
- NTA art 53: Interventi ammessi sostituire ...omissis...profondità minima al centro di 1 ml al posto di 1 mq
  - NTA art 54: Interventi ammessi sostituire ...omissis...profondità minima al centro di 1 ml al posto di 1 mq
  - NTA art 55: Interventi ammessi sostituire ...omissis...profondità minima al centro di 1 ml al posto di 1 mq
  - NTA art 56: secondo capoverso sostituire ...omissis...profondità minima al centro di 1 ml al posto di 1 mq

Ai Sensi dell'Art. 49 del D.Lgs 267/2000  
si esprime parere FAVOREVOLE di  
regolarità tecnica.

- 8 APR 2014

Trieste, \_\_\_\_\_

ELABORATI DI CUI SI PROPONE LA MODIFICA:

- NTA art 46: Modalità d'attuazione sostituire..omissis...profondità minima al centro di 1 ml al posto di 1 mq
- NTA art 53: Interventi ammessi sostituire ...omissis...profondità minima al centro di 1 ml al posto di 1 mq
- NTA art 54: Interventi ammessi sostituire ...omissis...profondità minima al centro di 1 ml al posto di 1 mq
- NTA art 55: Interventi ammessi sostituire ...omissis...profondità minima al centro di 1 ml al posto di 1 mq
- NTA art 56: secondo capoverso sostituire ...omissis...profondità minima al centro di 1 ml al posto di 1 mq

ALLEGATI

FIRMA

PROPOSTA DI EMENDAMENTO  
ALLA PROPOSTA DI DELIBERA  
del 20 dicembre 2013

"Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale - ADOZIONE"

compilazione a cura dell'ufficio

EMENDAMENTO N° :

0100

DATA :

3.4.14  
ore 8.33

*Jef*

PROPONENTE :

C.N.S. RAVALIG

DESCRIZIONE :

Si propone di rettificare la perimetrazione rappresentata nella tav. PO4 per le tre zone individuate negli elaborati grafici allegati, secondo quanto previsto nella tav. PO2.

Ai Sensi dell'Art. 49 del D.Lgs. 267/2000  
si conferma parere FAVOREVOLE di  
regolamento.

- 8 APR 2014

Trieste, \_\_\_\_\_

*Jef*

ELABORATI DI CUI SI PROPONE LA MODIFICA :

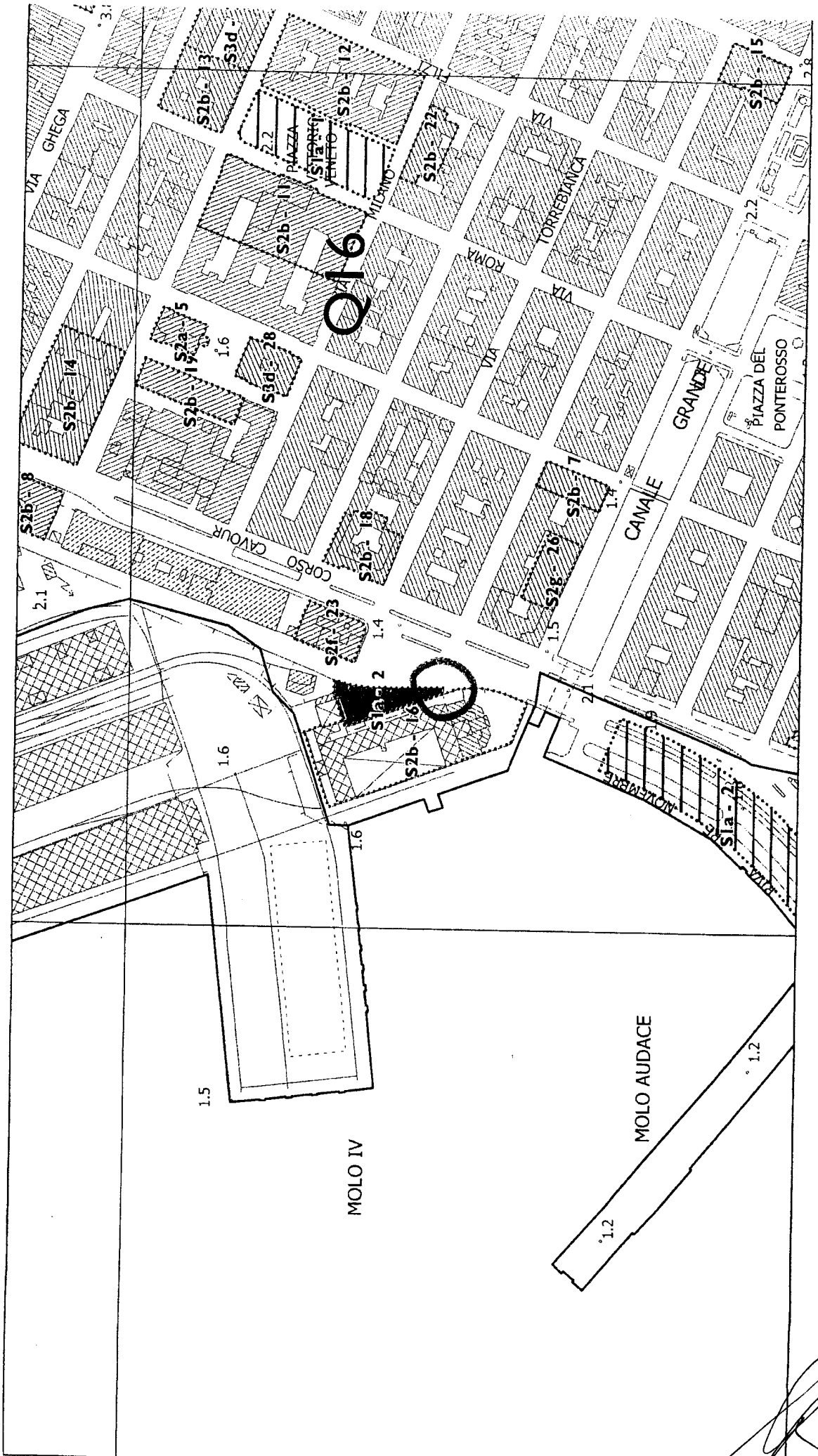
- PO2 zonizzazione tav 2, 4, 5
- PO4 servizi ed attrezzature collettive tav 2, 4, 5
- PO4.1 P5

ALLEGATI

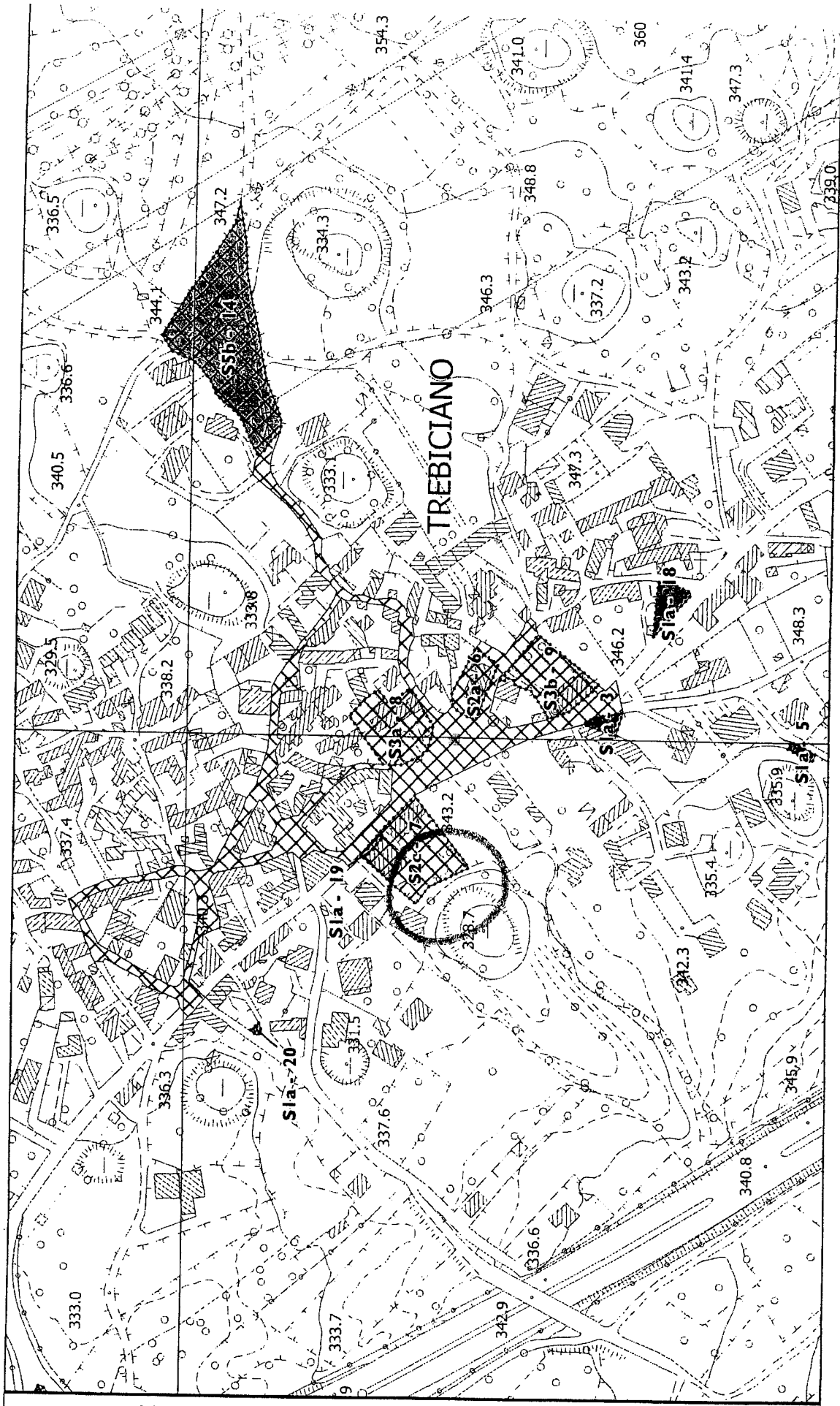
FIRMA

*maikel*

*MA*







5058500



PROPOSTA DI EMENDAMENTO  
ALLA PROPOSTA DI DELIBERA  
del 20 dicembre 2013

"Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale - ADOZIONE"

compilazione a cura dell'ufficio

EMENDAMENTO N°:

0101

DATA:

3.4.14  
ore 8.33 Jy

PROPONENTE:

CONS. RAVALLIO CONS. ROZZI

DESCRIZIONE:

Si propone di modificare parzialmente la zona S4 interessata da presidio ambientale per il comprensorio ospedaliero di Cattinara, riducendo l'estensione del perimetro del presidio stesso, al fine di garantire la realizzazione di quanto previsto dall'Accordo di programma per l'ampliamento delle strutture dell'Ospedale di Cattinara, ratificato in data 12.09.2007, come indicato nella planimetria allegata.

Al Senso dell'Art. 48 del D.Lgs. 267/2000  
si esprime parere FAVOREVOLE di  
regolarità tecnica.

- 8 APR 2014

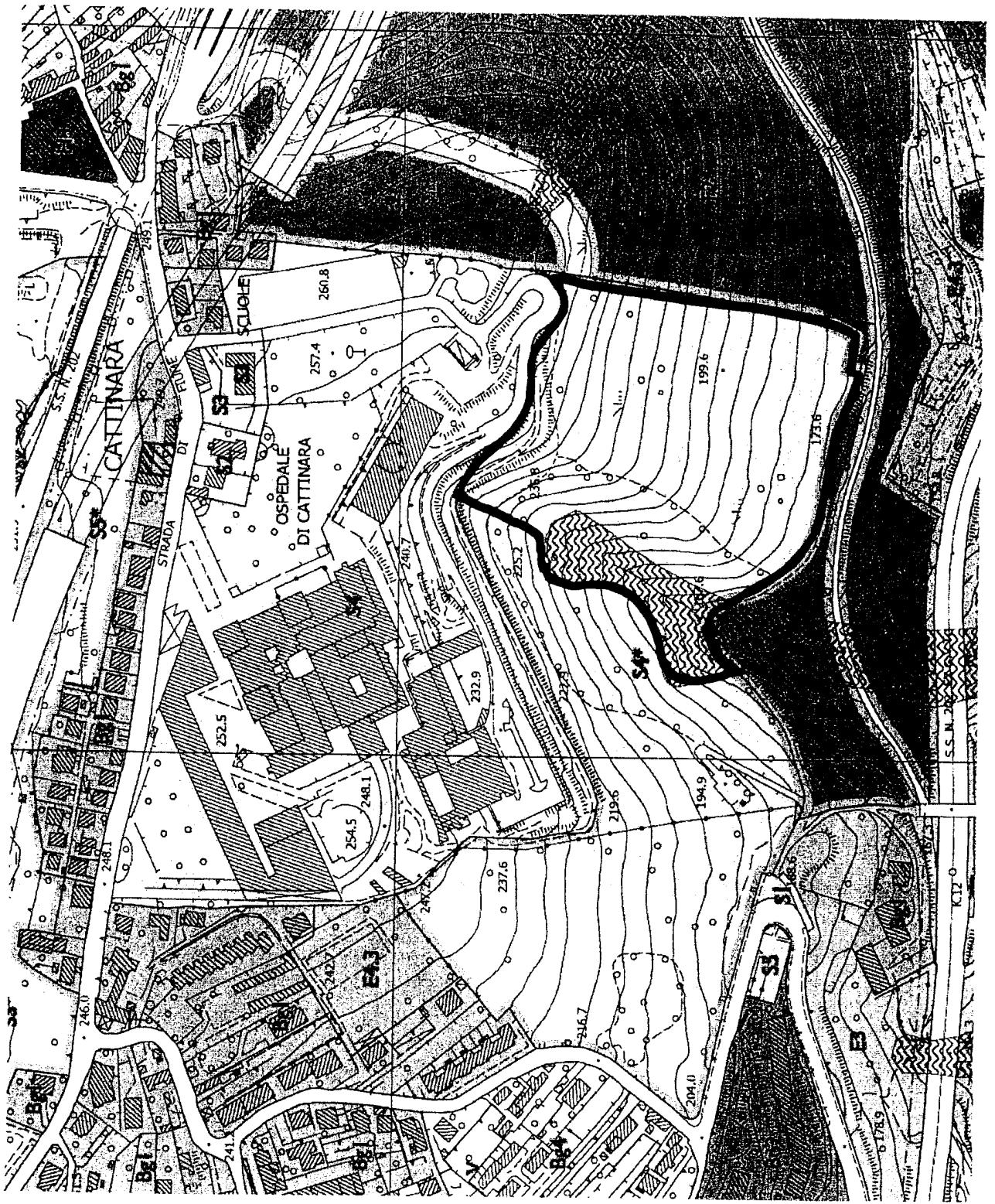
Trieste,

ELABORATI DI CUI SI PROPONE LA MODIFICA:

- PO2 zonizzazione tav 7
- PO4 servizi ed attrezzature collettive tav 7
- PO4.I
- NTA
- PS2 Piano Struttura
- PS3 Carta dei Valori

ALLEGATI

FIRMA



A handwritten signature or set of initials, possibly 'SK', located in the bottom right corner of the page.

PROPOSTA DI EMENDAMENTO  
ALLA PROPOSTA DI DELIBERA  
del 20 dicembre 2013

compilazione a cura dell'ufficio

EMENDAMENTO N°:

0102

DATA:

30.14

ore 8.33

"Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale - ADOZIONE"

PROPONENTE:

CONS. RAVALLIG ED ALTRI

DESCRIZIONE:

Al fine di consentire i necessari adeguamenti a fini igienico-sanitari dei punti di ristoro esistenti, si propone di modificare i seguenti articoli:

- 1) nell' Art. 76 - zone G1b- Balneari turistiche: ...omissis interventi ammessi INTERVENTI DIRETTI: per il lungo mare di Barcola: al posto delle parole "fino ad una dimensione massima di 40 mq" sostituire con "con un incremento massimo di 7mq"
- 2) nell' Art 90 - zone S5-attrezzature per il verde...), nel paragrafo Pineta di Barcola: al posto delle parole "15 mq" sostituire con "22 mq"

Al Sensi dell'Art. 49 del D.Lgs. 267/2000  
si esprime parere FAVOREVOLE di  
regolarità tecnica.

- 8 APR 2014

Trieste,

ELABORATI DI CUI SI PROPONE LA MODIFICA:

PO1 - NTA art 76 e art 90

PO3 - Schede Progetto

ALLEGATI

FIRMA

Mozzani fonditor Staloni  
Ciro in

PROPOSTA DI EMENDAMENTO  
ALLA PROPOSTA DI DELIBERA  
del 20 dicembre 2013

compilazione a cura dell'ufficio

EMENDAMENTO N° :

0103

DATA :

3.4.14  
ore 8.33

"Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale - ADOZIONE"

PROPONENTE :

CONS. RAVALICO PD ALTRI

DESCRIZIONE :

Nel comprensorio dell'Area di Ricerca di Padriciano si propone di modificare l'elaborato PO2 zonizzazione, coerentemente con le previsioni di sviluppo del comprensorio, come segue:

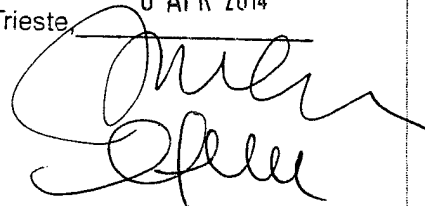
- 1) riperimetrare l'area destinata a parcheggio in zona PI, come da allegato,
- 2) stralciare le aree S5 (aiuole) riclassificandole zone Z!

Si propone inoltre di modificare le NTA all'art 74 - Parco Scientifico e Tecnologico di Padriciano (Area Science Park) - stralciando la Distanza dalle strade (Ds)

Ai Sensi dell'Art. 49 del D.Lgs. 267/2000  
si esprime il parere FAVOREVOLE di  
regolamento tecnico.

- 8 APR 2014

Trieste



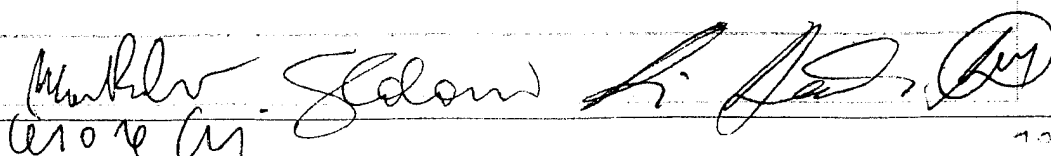
ELABORATI DI CUI SI PROPONE LA MODIFICA :

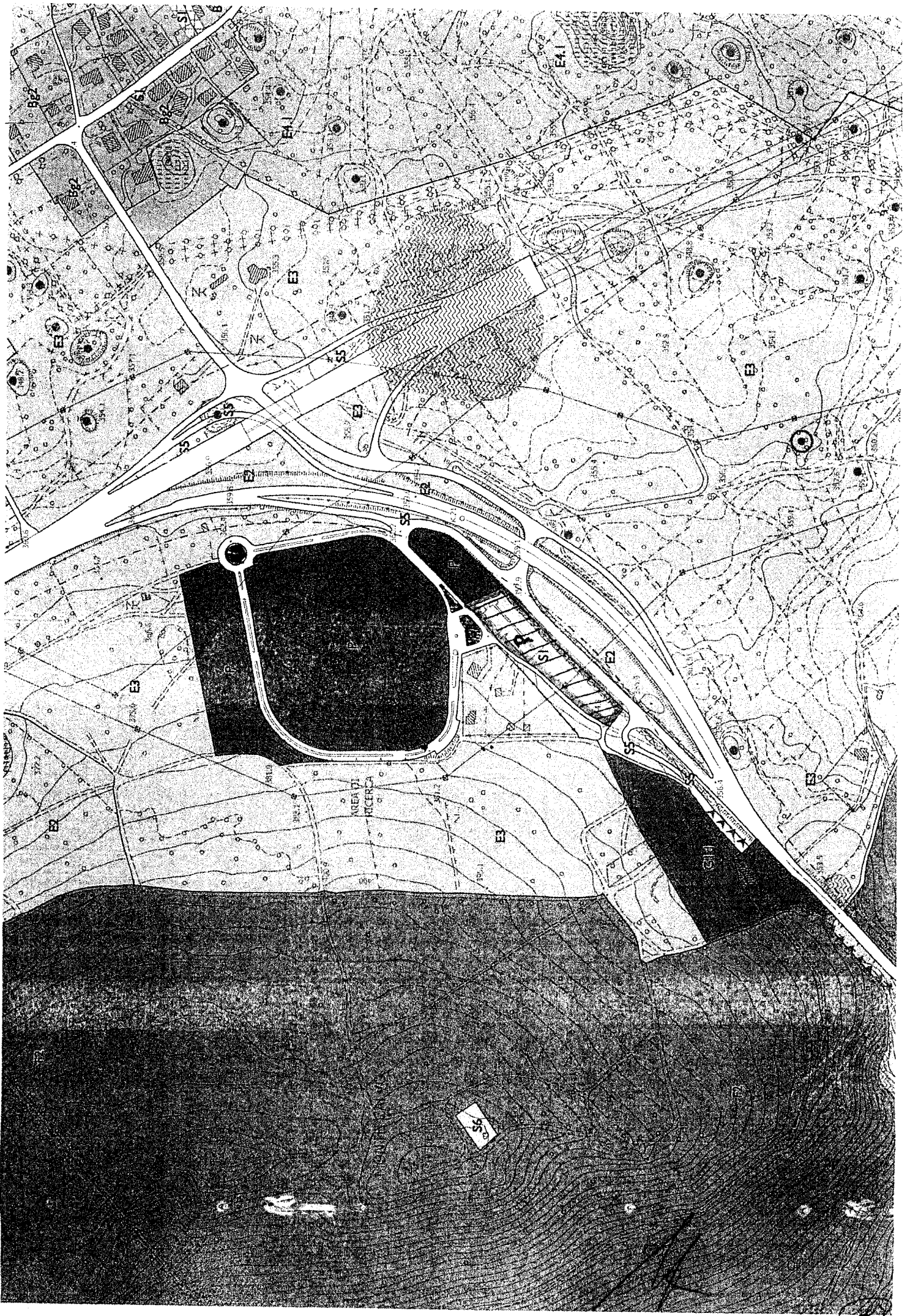
PO2-zonizzazione

POI - art 74

ALLEGATI

FIRMA





PROPOSTA DI EMENDAMENTO  
ALLA PROPOSTA DI DELIBERA  
del 20 dicembre 2013

compilazione a cura dell'ufficio

EMENDAMENTO N°:

0104

DATA:

3.4.14  
ore 8.33 *gg*

"Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale - ADOZIONE"

PROPONENTE:

CONS. RAVALLIO ED ALTRI

DESCRIZIONE:

In relazione al comprensorio del Sincrotrone di Basovizza, si propone quanto segue:

- 1) modificare l'elaborato PO2 zonizzazione riprogettando l'Area P1 come da allegato, in funzione ai progetti di sviluppo che si concentrano lungo la viabilità esistente;
- 2) modificare l'elaborato PO2 zonizzazione inserendo l'area S3 parcheggi a servizio della Scuola Internazionale come da vigente AdiP;
- 3) modificare l'elaborato PO2 zonizzazione inserendo l'area S1a parcheggi, riconoscendo i parcheggi esistenti lungo strada;
- 4) modificare l'elaborato PO7 aggiornando il percorso ciclabile, come da allegato;
- 5) modificare l'elaborato PO2 zonizzazione inserendo la strada di accesso ad abitazioni;
- 6) modificare l'elaborato NTA art 74 come segue:

Parco Scientifico e Tecnologico di Basovizza (Area Science Park)

..omissis ...

- If: max 1,9 mc/mq (anziché 0,9 mc/mq);

- 7) modificare le NTA art 83 e art 88 - zone S3d - aggiungendo prima della parola università: "Scuola Internazionale"

ELABORATI DI CUI SI PROPONE LA MODIFICA:

NTA - PO2 - PO4 - PO4.1

Relazione Generale

Ai Sensi dell'Art. 49 del D.Lgs. 267/2000  
si esprime in una FAVOREVOLE di  
regolarità tecnica.

Trieste, - 8 APR 2014

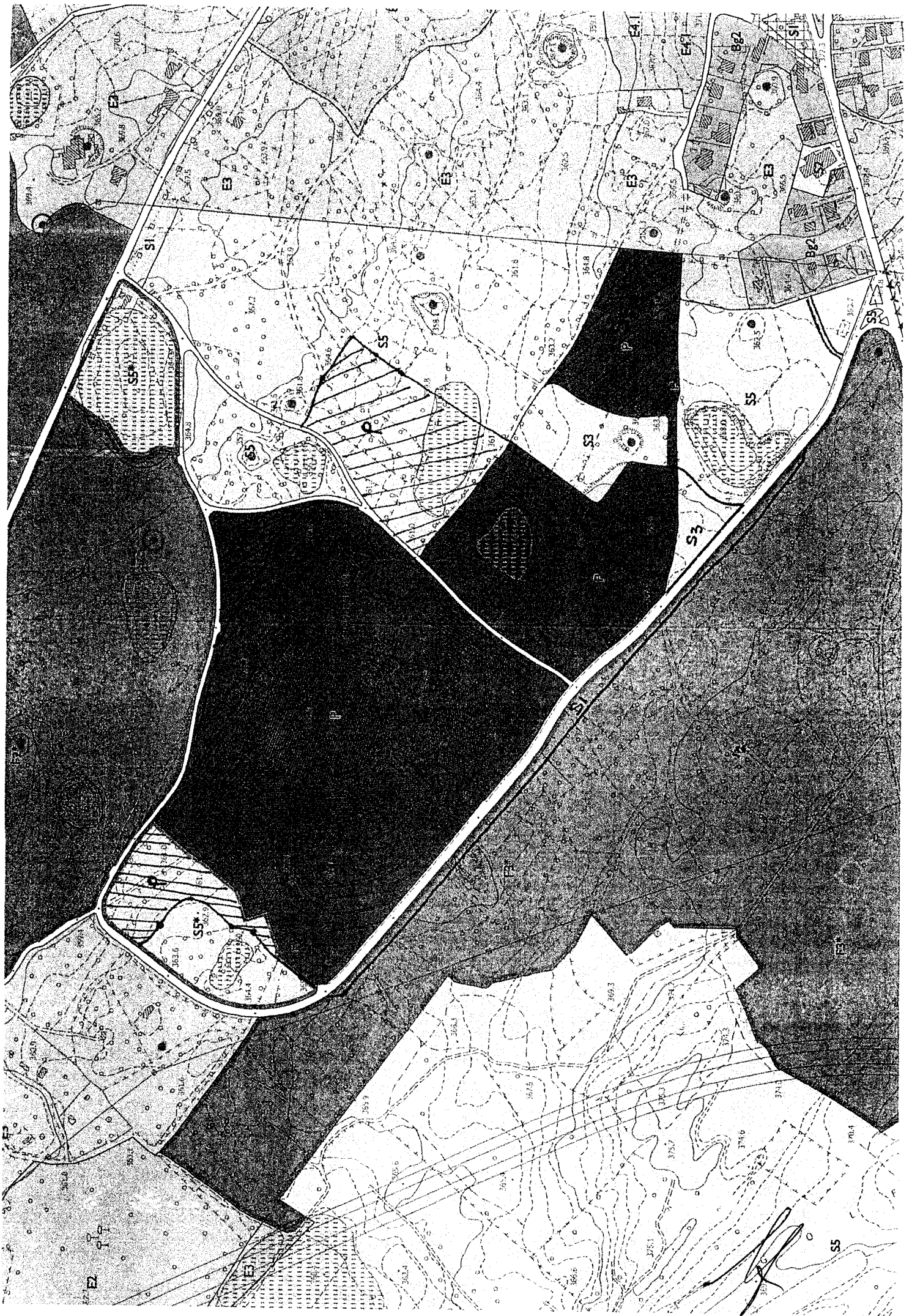
*[Signature]*

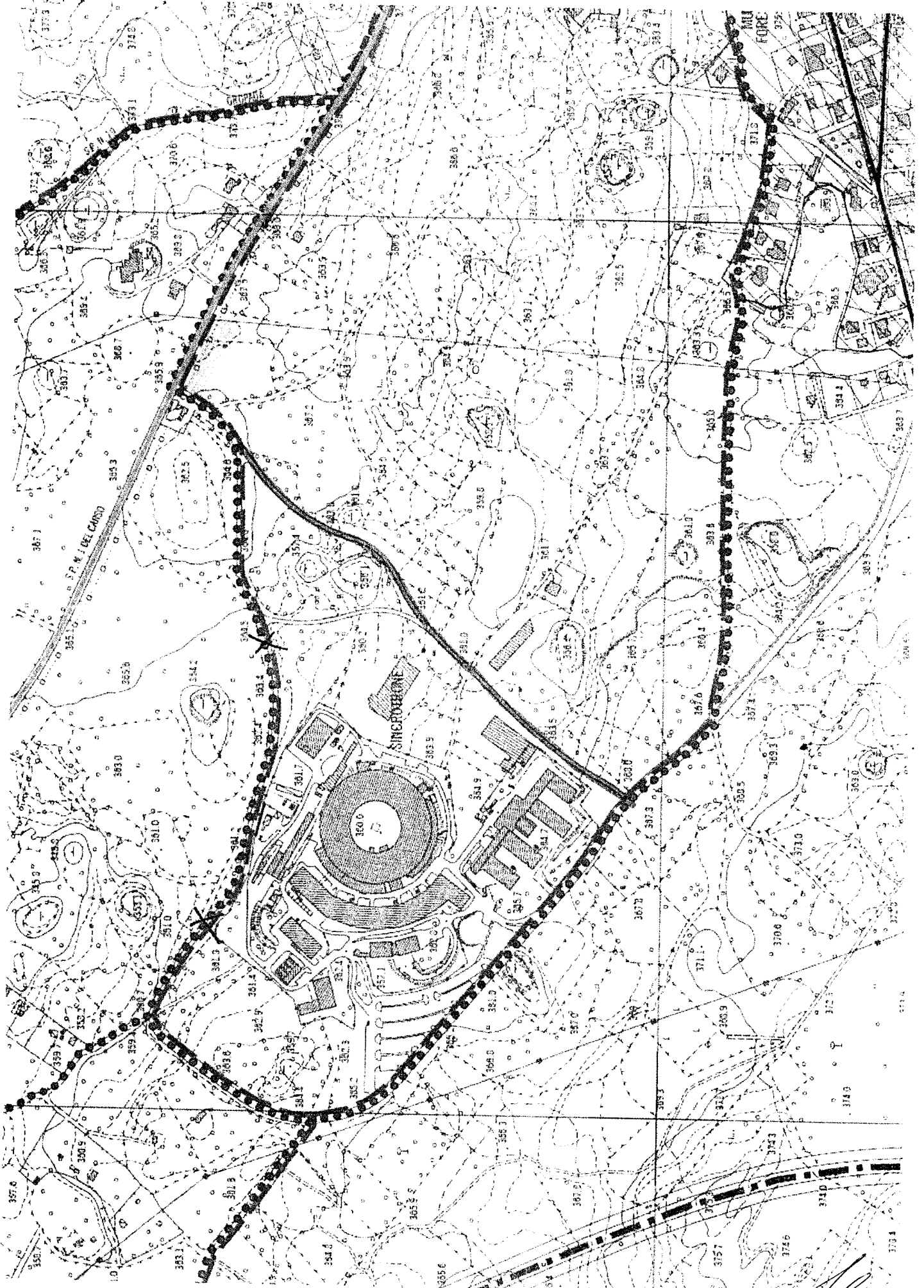
ALLEGATI

FIRMA

*[Signatures]*







*[Handwritten signature]*



PROPOSTA DI EMENDAMENTO  
ALLA PROPOSTA DI DELIBERA  
del 20 dicembre 2013

"Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale - ADOZIONE"

compilazione a cura dell'ufficio

EMENDAMENTO N° :

0105

DATA :

3.4.14  
ore 8.33

PROPONENTE :

CONS. RAVALICO ED ALTRI

DESCRIZIONE :

Per l'area di Roiano attualmente occupata dalla Caserma di PS, in coerenza con le previsioni del PRUSST e dato atto che la presenza di due aste torrentizie sotterranee presentano pesanti incognite alla effettiva realizzazione di un parcheggio interrato, si propone:

1) di inserire all'art.88 - Disposizioni particolari - il titolo seguente:

"Riqualificazione della Caserma di PS Emanuele Filiberto di Roiano.

Il comprensorio della Caserma di PS Emanuele Filiberto di Roiano è soggetto a progettazione unitaria nella quale dovrà essere individuata l'esatta collocazione dell'asilo - S3a - destinato a massimo 60 bambini con relativa area gioco di pertinenza. Inoltre dovrà essere prevista la realizzazione di una piazza, anche alberata, ed eventuali aree atterrazzate per la vita sociale del quartiere, unitamente alla sistemazione e/o adeguamento della viabilità al perimetro e individuazione di parcheggi.";

2) di modificare la perimetrazione del servizio come da planimetria allegata in coerenza con

l'Accordo di programma tra il Ministero dell'Interno, l'Agenzia del Demanio e il Comune di Trieste;

3) di modificare la zonizzazione in coerenza con la disposizione specificata al punto 1) classificando l'intero comprensorio zona S3a.

ELABORATI DI CUI SI PROPONE LA MODIFICA :

- PO1 - art 88 - prescrizioni particolari
- PO2 zonizzazione tav 4
- PO4 servizi ed attrezzature collettive tav.4
- PO4.1

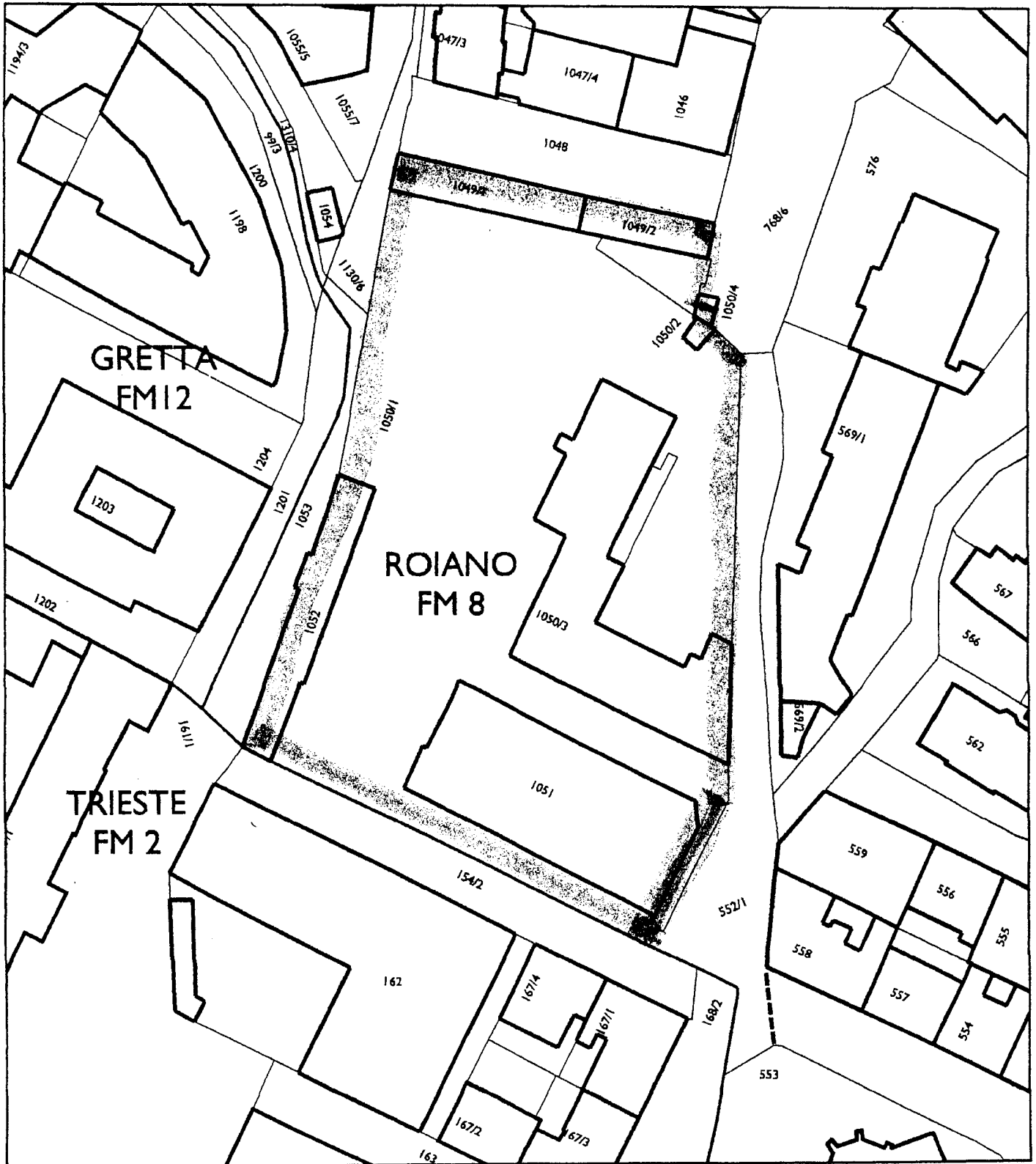
Ai Sensi dell'Art. 49 del D.Lgs. 267/2000  
si esprime parere FAVOREVOLE di  
regolarità tecnica.

- 8 APR 2014

Trieste,

ALLEGATI

FIRMA



PROPOSTA DI EMENDAMENTO  
ALLA PROPOSTA DI DELIBERA  
del 20 dicembre 2013

compilazione a cura dell'ufficio

EMENDAMENTO N°:

0106

DATA:

3.4.14

ae 8.33 Jg

"Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale - ADOZIONE"

PROPONENTE:

Cons. RAVALICO ED ALTRI

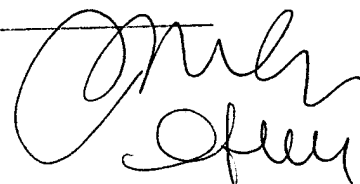
DESCRIZIONE:

Si propone di modificare l'elaborato NTA, aggiungendo all'art 90 dopo l'ultimo capoverso : "Area campo da golf di Padriciano  
Sono consentiti esclusivamente interventi di ristrutturazione edilizia, demolizione e ricostruzione ed ampliamento nel limite massimo del 35% del volume utile esistente. L'altezza massima non potrà essere superiore a 5,50 ml"

Ai Sensi dell'Art. 49 del D.Lgs. 267/2000  
si esprime parere FAVOREVOLE di  
regolabilità tecnica.

- 8 APR 2014

Trieste,



ELABORATI DI CUI SI PROPONE LA MODIFICA:

NTA

ALLEGATI

FIRMA

Manfredo Solomoni  
Cons. RAVALICO ED ALTRI

PROPOSTA DI EMENDAMENTO  
ALLA PROPOSTA DI DELIBERA  
del 20 dicembre 2013

compilazione a cura dell'ufficio

EMENDAMENTO N°:

0107

DATA:

3.4.14 ore 8.33

"Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale - ADOZIONE"

PROPONENTE:

CONS. LEPORE & ALTRI

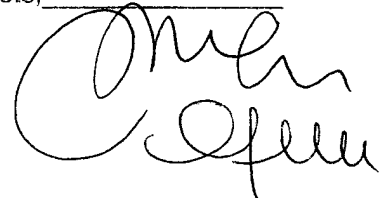
DESCRIZIONE:

Si propone di inserire all'art 92-(zone S6.TV...) al paragrafo Prescrizioni particolari Monte Belvedere, il seguente capoverso dopo le parole...omissis...non ancora definite.

"Sui tralicci di radiodiffusione televisiva già presenti sul Monte Belvedere, è consentita anche l'installazione di impianti di radiodiffusione sonora per le emittenti in possesso degli appositi provvedimenti ministeriali, nonché delle autorizzazioni acquisite presso i competenti organi all'installazione ed esercizio di detti impianti"

Ai Sensi dell'Art. 49 del D.Lgs. 267/2000  
si esprime parere FAVOREVOLE di  
regolante tecnica.

Trieste, - 8 APR 2014



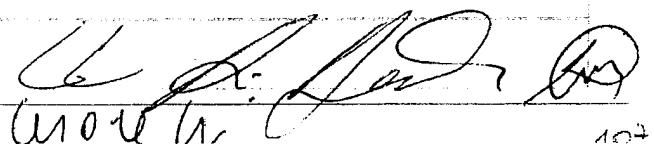
ELABORATI DI CUI SI PROPONE LA MODIFICA:

al paragrafo Prescrizioni particolari Monte Belvedere, il seguente capoverso dopo le parole...omissis...non ancora definite.

"Sui tralicci di radiodiffusione televisiva già presenti sul Monte Belvedere, è consentita anche l'installazione di impianti di radiodiffusione sonora per le emittenti in possesso degli appositi provvedimenti ministeriali, nonché delle autorizzazioni acquisite presso i competenti organi all'installazione ed esercizio di detti impianti"

ALLEGATI

FIRMA



107

PROPOSTA DI EMENDAMENTO  
ALLA PROPOSTA DI DELIBERA  
del 20 dicembre 2013

"Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale -  
ADOZIONE"

compilazione a cura dell'uff

EMENDAMENTO N° :

0108

DATA :

3.4.14  
ore 8.33 jgg

PROPONENTE :

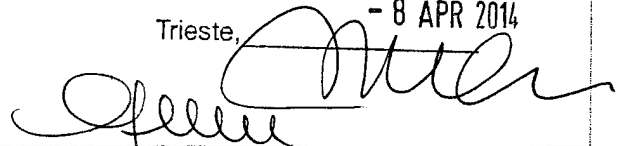
cons. COLONI ED ALTRI

DESCRIZIONE :

Con deliberazione n. 76 dd. 20 dicembre 2011, il Consiglio Comunale, in seguito all'acquisizione di manifestazioni d'interesse da parte di potenziali investitori interessati all'insediamento di nuove attività commerciali riferibili alla "grande distribuzione" e correlate ad apposito avviso pubblicato sulla stampa economico-finanziaria nazionale e successive conferme ricevute dai medesimi, ha espresso un indirizzo positivo alla localizzazione delle proposte. Recentemente con deliberazione n. 313 del 5 agosto 2013, la Giunta comunale ha deliberato di avviare il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica della Variante al Piano di Settore del Commercio, ai sensi del D. Lgs 152/06 e s.m.i. e della L.R. 16/2008, individuando le Autorità con specifiche competenze ambientali, alle quali è stata inviata l'intera documentazione. Con riferimento alle localizzazioni suddette, ravvisando una incoerenza nelle previsioni del nuovo piano regolatore rispetto agli atti sopracitati, si propone la modifica da zona Bg1 a zona Bo3 dell'area come da allegato

Ai Sensi dell'Art. 49 del D.Lgs. 267/2000  
si esprime parere FAVOREVOLE di  
regolarizzazione.

Trieste, - 8 APR 2014

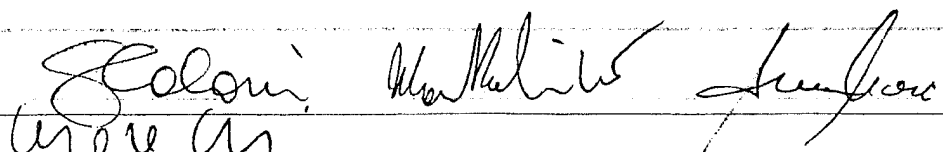


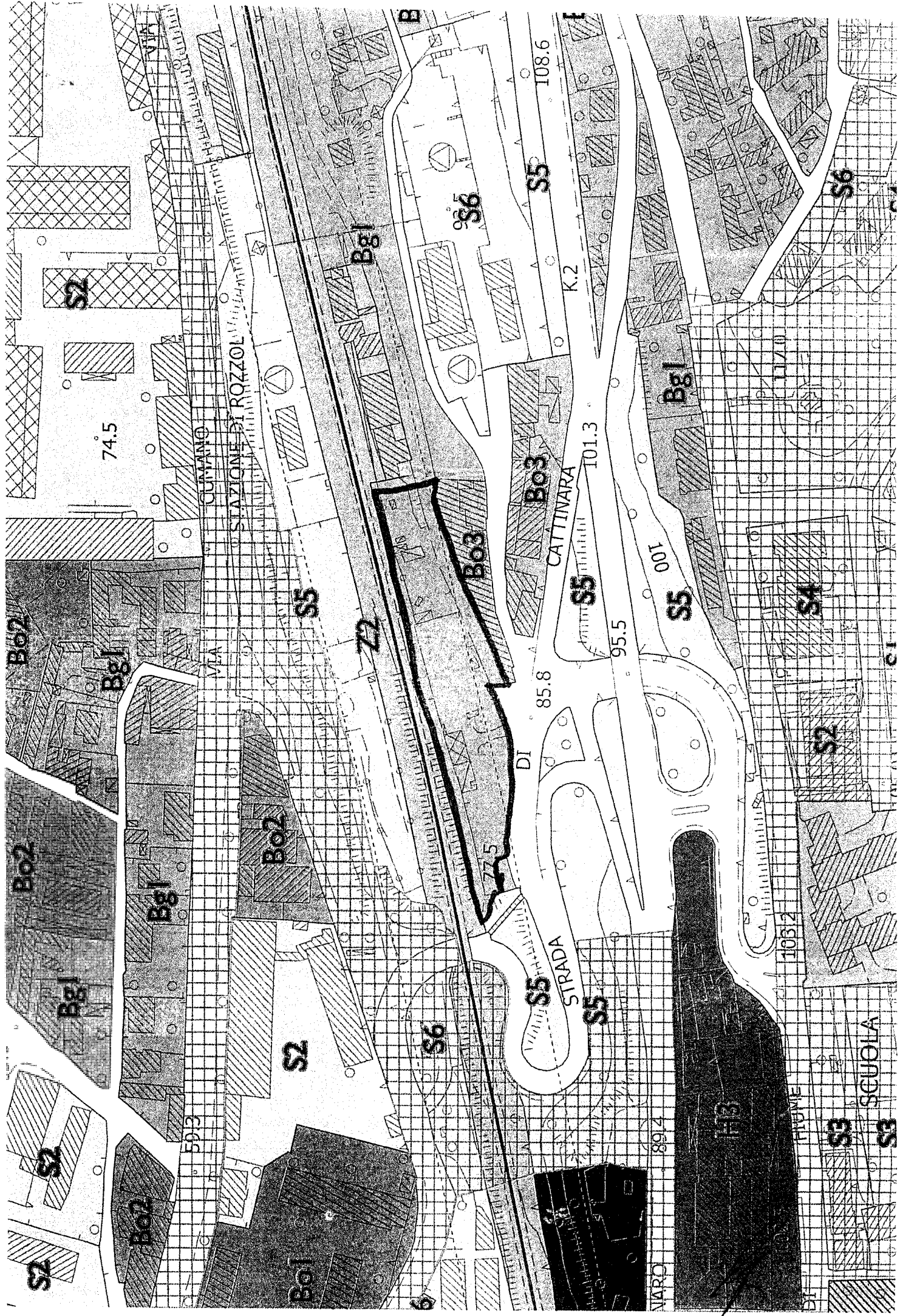
ELABORATI DI CUI SI PROPONE LA MODIFICA :

PO2

ALLEGATI

FIRMA





74.5

CUMANO  
STAZIONE DI ROZZOLO

Z2

77.5

85.8

101.3

95.5

100

STRADA  
DI  
CATTINARA

108.6

103.2

103.2

SCUOLA

SCUOLA

S2

S6

S5

S5

S2

S4

Bg1

Bo3

S6

Bg1

S2

Bo2

Bg1

Bo2

Bg1

S2

Bo2

Bo1

103.2

S3

S3

S6

PROPOSTA DI EMENDAMENTO  
ALLA PROPOSTA DI DELIBERA  
del 20 dicembre 2013

"Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale -  
ADOZIONE"

compilazione a cura dell'uff

EMENDAMENTO N° :

0109

DATA :

3.4.14

ore 8.33 Jgg

PROPONENTE :

CONS. COLONI ED ALTRI

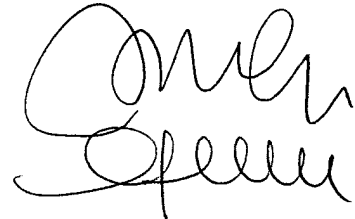
DESCRIZIONE :

Si propone di inserire dopo il punto 5 del dispositivo il seguente punto 6: "di dare mandato alle competenti strutture di predisporre il previsto Regolamento "Disciplina dei crediti edilizi" che sarà adottato entro il termine massimo di sei mesi dalla data di approvazione del presente Piano"

Ai Sensi dell'Art. 49 del D.Lgs. 267/2000  
si esprime parere FAVOREVOLE di  
regolante per il...

- 8 APR 2014

Trieste, \_\_\_\_\_

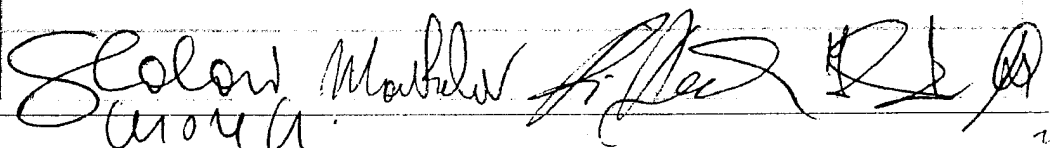


ELABORATI DI CUI SI PROPONE LA MODIFICA :

Proposta Delibera di Adozione del Piano

ALLEGATI

FIRMA



PROPOSTA DI EMENDAMENTO  
ALLA PROPOSTA DI DELIBERA  
del 20 dicembre 2013

compilazione a cura dell'ufficio

EMENDAMENTO N°:

0110

DATA:

3.4.14  
ge 8.33 Jay

"Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale - ADOZIONE"

PROPONENTE:

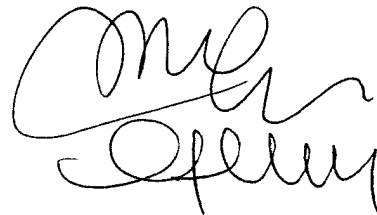
CONS. GLONI ED ALTRI

DESCRIZIONE:

Si propone di ridurre a 60% (anziché 70%) il rapporto tra superficie vetrata e superficie totale nelle NTA, art 6 - definizioni generali - Serre solari per incentivare la loro realizzazione.

Ai Sensi dell'Art. 49 del D.Lgs. 267/2000  
si esprime parere FAVOREVOLE di  
regolamentazione.

Trieste, - 8 APR 2014

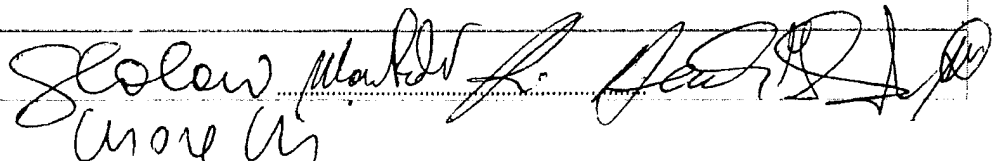


ELABORATI DI CUI SI PROPONE LA MODIFICA:

NTA: art 6 - definizioni generali

ALLEGATI

FIRMA





PROPOSTA DI EMENDAMENTO  
ALLA PROPOSTA DI DELIBERA  
del 20 dicembre 2013

compilazione a cura dell'ufficio

EMENDAMENTO N° :

0112

DATA :

3.4.14  
ore 8.33 Jgg

"Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale - ADOZIONE"

PROPONENTE :

CONS. COLONI E) ALTRI

DESCRIZIONE :

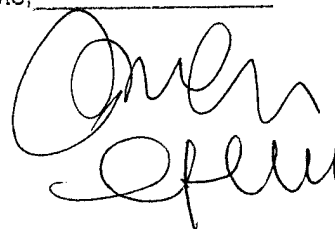
Si propone la modifica dell'art. 9 come segue:

- 1) sostituendo il primo paragrafo con il seguente testo: "Le definizioni degli interventi sono quelle contenute nella L.R. 19/09 e sostituiscono integralmente quelle del Regolamento edilizio comunale - TITOLO III - CAPO III - Definizione degli interventi aventi rilevanza edilizia e CAPO IV - Definizione degli interventi aventi rilevanza urbanistica."
- 2) Eliminando i paragrafi successivi

Ai Sensi dell'Art. 49 del D.Lgs. 267/2000  
si esprime parere FAVOREVOLE di  
regolamentazione

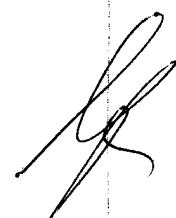
- APR 2014

Trieste, \_\_\_\_\_



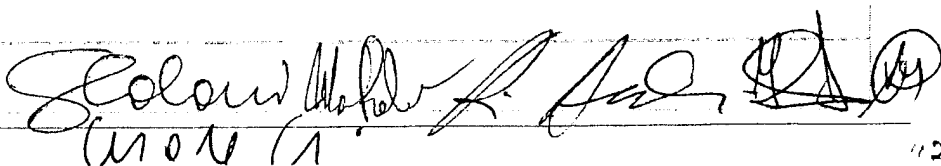
ELABORATI DI CUI SI PROPONE LA MODIFICA :

NTA: art 9



ALLEGATI

FIRMA



110111

PROPOSTA DI EMENDAMENTO  
ALLA PROPOSTA DI DELIBERA  
del 20 dicembre 2013

compilazione a cura dell'ufficio

EMENDAMENTO N°:

0113

"Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale - ADOZIONE"

DATA:

3.4.14

ore 8.33 Jgg

PROPONENTE:

Cons. COLONI ED ALTRI

DESCRIZIONE:

Si propone di inserire agli artt 12, 64, 84 (Disposizioni generali), il seguente paragrafo:  
Parametri di natura urbanistico-ecologica

I parametri di natura urbanistico-ecologica si applicano esclusivamente per le nuove costruzioni.

Ai Sensi dell'Art. 49 del D.Lgs. 267/2000  
si esprime parere FAVOREVOLE di  
regolarità.

Trieste, - 8 APR 2014

ELABORATI DI CUI SI PROPONE LA MODIFICA:

NTA: artt 12, 64, 84

ALLEGATI

FIRMA

PROPOSTA DI EMENDAMENTO  
ALLA PROPOSTA DI DELIBERA  
del 20 dicembre 2013

"Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale -  
ADOZIONE"

compilazione a cura dell'uff
<b>EMENDAMENTO N° :</b> 0114
<b>DATA :</b> 3.4.14 se 8.33 Jy

**PROPONENTE :**

CONS. COLONI ED ALTRI

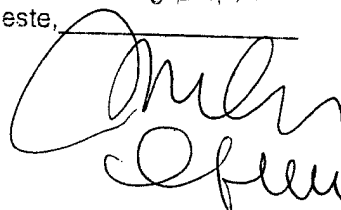
**DESCRIZIONE :**

Si propone di sostituire la frase: "...unicamente sulle falde prospicienti i cortili interni,..." con la frase "... ad esclusione delle facciate che prospettano sulla pubblica via,..." dai seguenti articoli: art. 13 - zone A, art. 17 - zone B0, art. 18 - zone B0b, art. 19 - Ville e palazzi di pregio storico-architettonico, art. 20 - Ville ed edifici di interesse storico-testimoniale.

Ai Sensi dell'Art. 49 del D.Lgs. 267/2000  
si esprime parere FAVOREVOLE di  
regolarità tecnica.

- 8 APR 2014

Trieste,



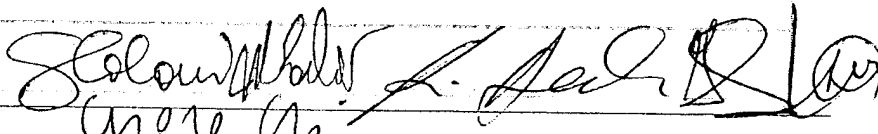
**ELABORATI DI CUI SI PROPONE LA MODIFICA :**

NTA: modifiche agli articoli:

- art. 13 - zone A - titolo Prescrizioni specifiche - punto 9), art. 17 - zone B0 - titolo Prescrizioni specifiche - punto 8),
- art. 18 - zone B0b - ultimo paragrafo - punto 7),
- art 19 - Ville e palazzi di pregio storico-architettonico- penultimo paragrafo, punto 7),
- art 20 - Ville ed edifici di interesse storico-testimoniale, penultimo paragrafo, punto 6),

ALLEGATI

FIRMA



Stolowinski  
(1010) (11)

PROPOSTA DI EMENDAMENTO  
ALLA PROPOSTA DI DELIBERA  
del 20 dicembre 2013

compilazione a cura dell'uff

EMENDAMENTO N° :

0115

DATA :

3.4.14

ore 8.33

"Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale -  
ADOZIONE"

PROPONENTE :

CONS. COLAPI ED ALTRI

DESCRIZIONE :

si propone di modificare i seguenti articoli delle Norme:

artt. 13, 17, 18, 19, 20 aggiungendo i punti:

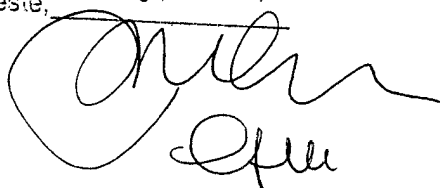
"1) interventi di manutenzione ordinaria;"

"2) interventi di manutenzione straordinaria privi di rilevanza strutturale ai sensi delle leggi di settore;"

aggiornando conseguentemente la numerazione dei punti successivi.

Ai Sensi dell'Art. 49 del D.Lgs. 267/2000  
si esprime parere FAVOREVOLE di  
regolarità tecnica.

Trieste, - 8 APR 2014



ELABORATI DI CUI SI PROPONE LA MODIFICA :

NTA:

art. 13 - prescrizioni specifiche, 2° comma,

art. 17 - prescrizioni specifiche, 3° comma,

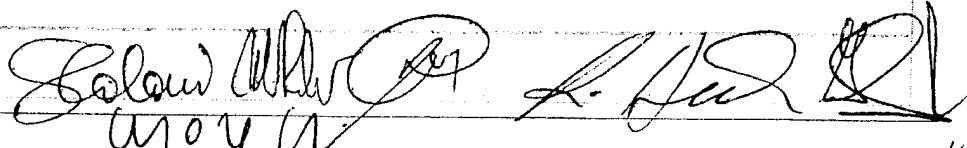
art. 18 - ultimo comma,

art. 19 - penultimo comma,

art. 20 - penultimo comma,

ALLEGATI

FIRMA



COLAPI  
MORINI

PROPOSTA DI EMENDAMENTO  
ALLA PROPOSTA DI DELIBERA  
del 20 dicembre 2013

compilazione a cura dell'ufficio

EMENDAMENTO N°:

016

DATA:

3.4.14  
ore 8.33 Jgg

"Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale - ADOZIONE"

PROPONENTE:

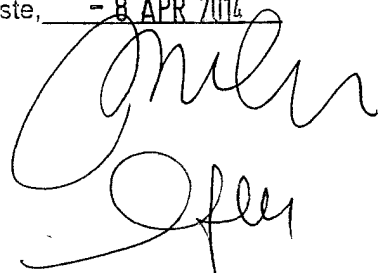
CONS. COLONNATI ED ALTRI

DESCRIZIONE:

Si propone di integrare l'art 14 punto 4), ultimo alinea, dopo la parola "fabbricato" inserire: "interessate dall'intervento, "

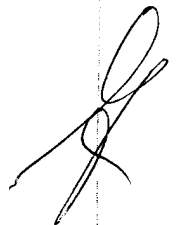
Ai Sensi dell'Art. 49 del D.Lgs. 267/2000  
si esprime parere FAVOREVOLE di  
regolarità tecnica.

Trieste, - 8 APR 2014



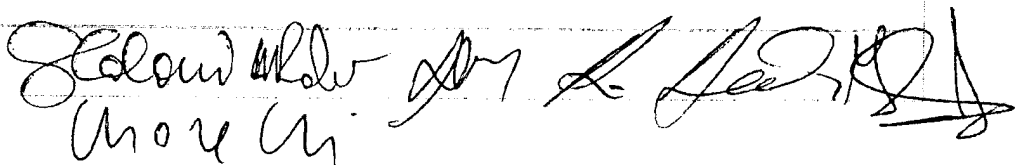
ELABORATI DI CUI SI PROPONE LA MODIFICA:

POI  
art 14 punto 4)



ALLEGATI

FIRMA



PROPOSTA DI EMENDAMENTO  
ALLA PROPOSTA DI DELIBERA  
del 20 dicembre 2013

compilazione a cura dell'ufficio
EMENDAMENTO N°: <b>0112</b>
DATA: 3.4.14 ore 8.33

"Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale - ADOZIONE"

PROPONENTE :

CONS, CLONI ED ALTRI

DESCRIZIONE :

Si propone di togliere l'obbligo di reperimento parcheggi per nuove u.i. nelle Norme ai seguenti artt. 14, 16, 17, 18, 19, 20, come di seguito specificato:

- art 14 - disciplina transitoria degli interventi, punto 4, 5° alinea, dopo la parola "... distributivo." togliere il testo: " L'incremento ....settore;"

- art 16 - interventi ammessi ....., punto 4, 4° alinea, dopo la parola "... residenziali." togliere il testo: " L'incremento ....settore.;"

- art 17 - interventi ammessi ....., punto 5, dopo la parola "... residenziali," togliere il testo: " che è .... settore.;"

- art 18 - Prescrizioni per interventi ....., Parcheggi eliminare tutto il paragrafo;

- art 19 - Interventi edilizi ....., 4° alinea, dopo la parola "... distributivo." togliere il testo: " L'incremento ....settore.;"

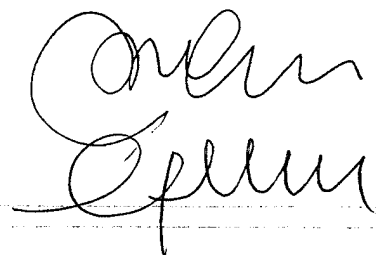
- art 20 - interventi edilizi ....., 4° alinea, dopo la parola "... riportato." togliere il testo: " L'incremento ....settore."

ELABORATI DI CUI SI PROPONE LA MODIFICA :

POI - NTA artt: 14, 16, 17, 18, 19, 20

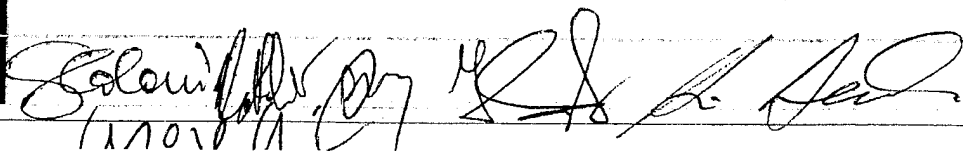
Ai Sensi dell'Art. 49 del D.Lgs. 267/2000  
si esprime parere FAVOREVOLE di  
regolarità tecnica.

Trieste, - 8 APR 2014



ALLEGATI

FIRMA



PROPOSTA DI EMENDAMENTO  
ALLA PROPOSTA DI DELIBERA  
del 20 dicembre 2013

compilazione a cura dell'ufficio

EMENDAMENTO N°:

0118

DATA:

34.14  
ore 8.33 Jg

"Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale - ADOZIONE"

PROPONENTE:

CONS. COLONI ED ALTI

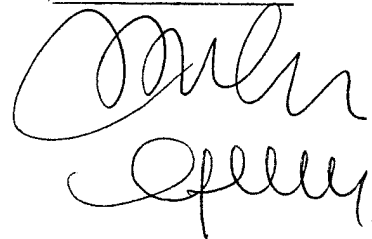
DESCRIZIONE:

Si propone di eliminare dall'art 17 - Zone B0 - PREVIO PIANO ATTUATIVO - H: tutta la frase  
"non superiore a .....owvero"

Ai Sensi dell'Art. 49 del D.Lgs. 267/2000  
si esprime parere FAVOREVOLE di  
regolarità iscritta.

- 8 APR 2014

Trieste,

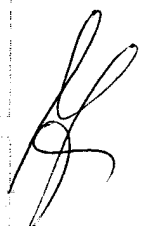
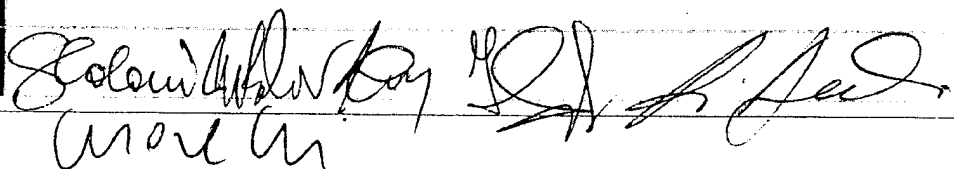


ELABORATI DI CUI SI PROPONE LA MODIFICA:

POI  
art 17 - Zone B0 - PREVIO PIANO ATTUATIVO - H

ALLEGATI

FIRMA



PROPOSTA DI EMENDAMENTO  
ALLA PROPOSTA DI DELIBERA  
del 20 dicembre 2013

compilazione a cura dell'ufficio

EMENDAMENTO N°:

0119

DATA:

3.4.14  
ore 8.33 Jg

"Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale - ADOZIONE"

PROPONENTE:

CONS. COLONI ED ALTRI

DESCRIZIONE:

Si propone di aumentare la larghezza degli abbaini da metri 1,50 a 1,60 nelle zone B0b e nelle Ville e edifici di pregio e interesse come di seguito indicato:

art 18- zone B0b - Prescrizioni per gli interventi diretti nei borghi .... - Abbaini e terrazze a vasca - al 2° alinea dopo la parola "... metri" scrivere "1,60" (anziché 1,50)

art 21- Prescrizioni particolari per le "Ville e i palazzi ..... - Abbaini - al 2° capoverso dopo la parola "... metri" scrivere "1,60" (anziché 1,50)

Ai Sensi dell'Art. 49 del D.Lgs. 267/2000  
si esprime parere FAVOREVOLE di  
regolarità tecnica.

- 8 APR 2014

Trieste,

ELABORATI DI CUI SI PROPONE LA MODIFICA:

POI- NTA - artt. 18 e 21

ALLEGATI

FIRMA



PROPOSTA DI EMENDAMENTO  
ALLA PROPOSTA DI DELIBERA  
del 20 dicembre 2013

compilazione a cura dell'ufficio

EMENDAMENTO N°:

0120

DATA:

3.4.14  
ore 8.33 Jgg

"Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale - ADOZIONE"

PROPONENTE:

CONS. COLONI ED ALTRI

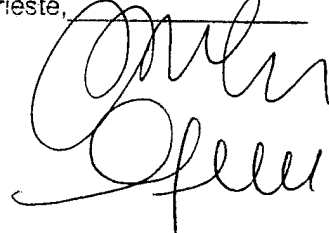
DESCRIZIONE:

Si propone di eliminare dall'art 18 - zone B0b - infissi esterni - le parole "e la sostituzione degli infissi a battenti con un'unica specchiatura."

Ai Sensi dell'Art. 49 del D.Lgs. 267/2000  
si esprime parere FAVOREVOLE di  
regolarità tecnica.

- 8 APR 2014

Trieste,



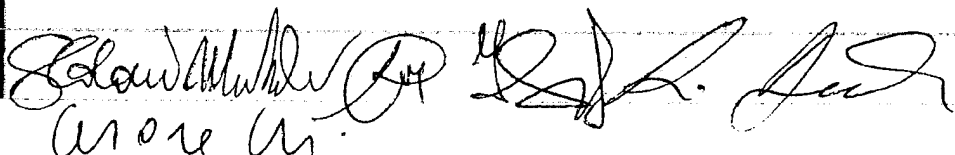
ELABORATI DI CUI SI PROPONE LA MODIFICA:

POI

art 18 - zone B0b - infissi esterni

ALLEGATI

FIRMA



PROPOSTA DI EMENDAMENTO  
ALLA PROPOSTA DI DELIBERA  
del 20 dicembre 2013

compilazione a cura dell'ufficio

EMENDAMENTO N°:

0121

"Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale - ADOZIONE"

DATA:

3.4.14  
ore 8.33 Jcg

PROPONENTE:

CONS. COLONI PD ALTRI

DESCRIZIONE:

Si propone di integrare i seguenti articoli al fine di consentire l'ampliamento :  
art. 19 - interventi edilizi consentiti-  
art. 20 - interventi edilizi consentiti -  
aggiungendo l'alea: "Ampliamenti limitatamente a quelli per i quali il volume complessivo rimanga inalterato non venendo modificata in alcun modo la sagoma della costruzione esistente."

Ai Sensi dell'Art. 49 del D.Lgs. 267/2000  
si esprime parere FAVOREVOLE di  
regolarità tecnica.

Trieste, -- 8 APR 2014

*[Handwritten signature]*  
Oflu

ELABORATI DI CUI SI PROPONE LA MODIFICA:

NTA: artt. 19 e 20

ALLEGATI

FIRMA

*[Handwritten signatures]*  
Solow...  
More...

PROPOSTA DI EMENDAMENTO  
ALLA PROPOSTA DI DELIBERA  
del 20 dicembre 2013

"Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale -  
ADOZIONE"

compilazione a cura dell'uff

EMENDAMENTO N° :

0122

DATA :

3.4.14  
ore 8.33

Jg

PROPONENTE :

CONS. COLONI ED ALTO

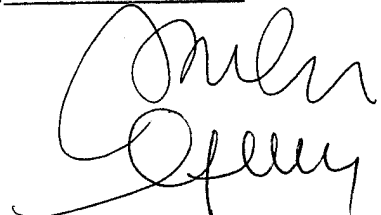
DESCRIZIONE :

Si propone di modificare l'art. 34 - Entità dei crediti come segue:  
Al primo alinea - dopo la parola "...volumetria" sostituire "esistente sul lotto;" con  
"derivante dall'applicazione dell'indice di zona;"  
Al secondo alinea- dopo la parola "...volumetria" sostituire "esistente sul lotto;" con  
"derivante dall'applicazione dell'indice di zona;"

Ai Sensi dell'Art. 49 del D.Lgs. 267/2000  
si esprime parere FAVOREVOLE di  
regolarità tecnica.

- 8 APR 2014

Trieste, \_\_\_\_\_

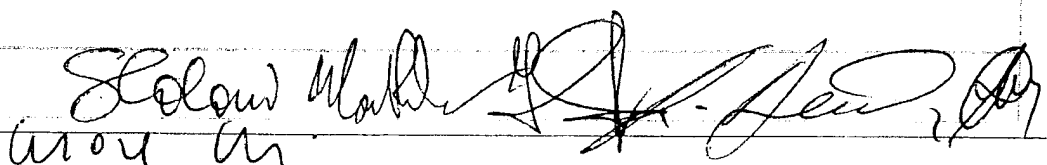


ELABORATI DI CUI SI PROPONE LA MODIFICA :

NTA art 34 primo e secondo alinea

ALLEGATI

FIRMA



PROPOSTA DI EMENDAMENTO  
ALLA PROPOSTA DI DELIBERA  
del 20 dicembre 2013

compilazione a cura dell'ufficio

EMENDAMENTO N° :

0123

DATA :

3.4.14

ore 8.33 Jgg

"Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale - ADOZIONE"

PROPONENTE :

CONS. OLONI ED ALTRI

DESCRIZIONE :

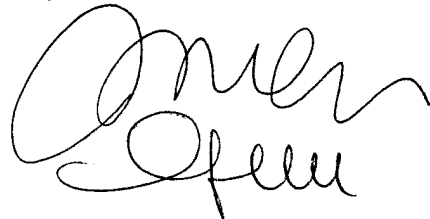
Si propone di modificare, in coerenza con l'elaborato PO3 - Schede progetto - gli articoli 34 e 35 relativamente alle zone C come segue:

- 1) art 34 - 3° aliena dopo "Zone C:" sostituire la frase "fino .... 1,5 mc/mq." con la frase " fino all'incremento massimo dell'indice territoriale di 0,5 mc/mq ".
- 2) art 35 - penultimo capoverso - dopo le parole "... può portare" sostituire la frase: "può .... 1,5 mc/mq" con la frase "... all'incremento massimo dell'indice territoriale di 0,5 mc/mq ."

Ai Sensi dell' Art. 49 del D.Lgs. 267/2000  
si esprime parere FAVOREVOLE di  
regolarità tecnica.

- 8 APR 2014

Trieste, \_\_\_\_\_



ELABORATI DI CUI SI PROPONE LA MODIFICA :

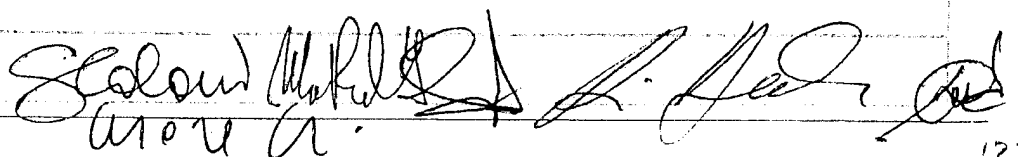
POI - NTA:

art. 34 - Entità dei crediti -

art 35 - Parametri urbanistici/edilizi-

ALLEGATI

FIRMA



PROPOSTA DI EMENDAMENTO  
ALLA PROPOSTA DI DELIBERA  
del 20 dicembre 2013

compilazione a cura dell'ufficio
EMENDAMENTO N°: <b>0124</b>
DATA: 3.4.14 acc. 8.33 Jg

"Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale - ADOZIONE"

PROPONENTE :

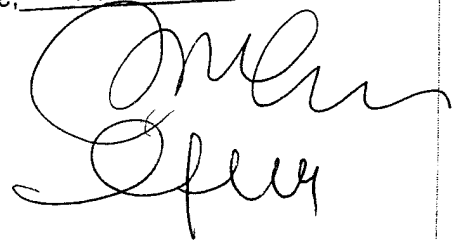
CONS. COLONI ED ALTRI

DESCRIZIONE :

Si propone di inserire nell'art. 123 la seguente norma transitoria per i progetti planivolumetrici: " Le previsioni dei progetti planivolumetrici approvati alla data di adozione del presente Piano mantengono le loro validità per un periodo massimo di 6 anni a decorrere dalla data dell'adozione del presente Piano. Trascorso tale termine entreranno direttamente in vigore le previsioni del presente Piano."

Al Sensi dell'Art. 43 del D.Lgs. 267/2000  
si esprime parere FAVOREVOLE di  
regolarità tecnica.

Trieste, - 8 APR 2014

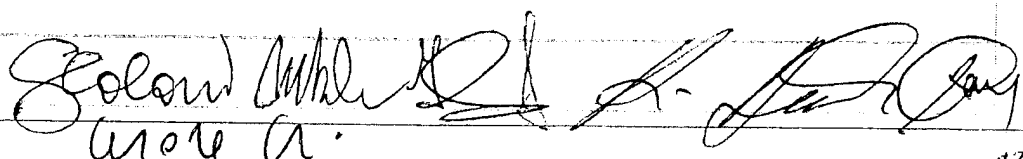


ELABORATI DI CUI SI PROPONE LA MODIFICA :

NTA - art 123

ALLEGATI

FIRMA



PROPOSTA DI EMENDAMENTO  
ALLA PROPOSTA DI DELIBERA  
del 20 dicembre 2013

compilazione a cura dell'ufficio

EMENDAMENTO N° :

0125

DATA :

3.4.14  
ore 8.33 leg

"Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale - ADOZIONE"

PROPONENTE :

CONS. COLONIA ED ALTRA

DESCRIZIONE :

Si propone di modificare l'art. 66 - zone DI - Indici e parametri edilizi - come segue:

- Rc: max 50% Sf

E' consentito raggiungere il 60% in misura proporzionale a specifici tipi di interventi di riqualificazione energetico ambientale che saranno stabili in sede di Piano Infraregionale

Rc : max 20% Sf per la realizzazione di tettoie o coperture di parcheggi o piazzali, aperte su due lati e poste su un unico livello.

....omissis .....

- Dc: minima 5,00 ml. fatta eccezione per gli edifici da ristrutturare o da sopraelevare o per le attrezzature che devono necessariamente essere ubicate all'ingresso degli stabilimenti quali pesa, portineria, cabine. E' ammessa l'edificazione in aderenza o a confine.

- Ds: minima 5,00 ml fatta eccezione per gli edifici da ristrutturare o da sopraelevare o per le attrezzature che devono necessariamente essere ubicate all'ingresso degli stabilimenti quali pesa, portineria, cabine tecnologiche; ....omissis .....

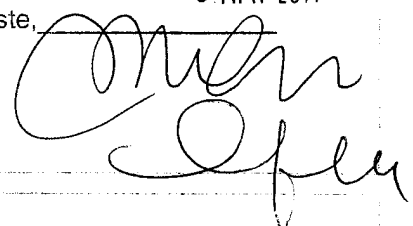
ELABORATI DI CUI SI PROPONE LA MODIFICA :

POI- NTA- art. 66 - zone DI - Indici e parametri edilizi:

Ai Sensi dell'Art. 49 del D.Lgs. 267/2000  
si esprime parere FAVOREVOLE di  
regolarità tecnica.

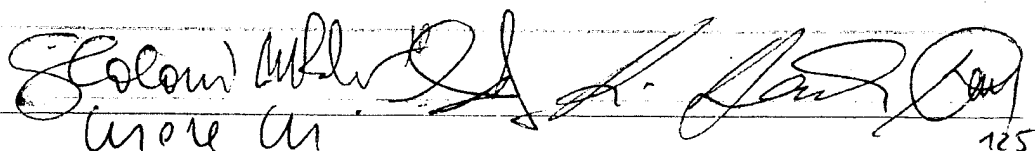
- 8 APR 2014

Trieste,



ALLEGATI

FIRMA



more in

PROPOSTA DI EMENDAMENTO  
ALLA PROPOSTA DI DELIBERA  
del 20 dicembre 2013

compilazione a cura dell'ufficio

EMENDAMENTO N°:

0126

DATA:

3.4.14

ore 8.33

"Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale - ADOZIONE"

PROPONENTE:

CONS. COLON, PD ALZU

DESCRIZIONE:

Si propone di modificare l'art. 67 - zone D3 - Indici e parametri - come segue:

"- Rc: max 50% Sf

E' consentito raggiungere il 60% in misura proporzionale a specifici tipi di interventi di riqualificazione energetico ambientale che saranno stabili in sede di Piano Infraregionale  
...omissis...

- Dc: minima 5,00 ml fatta eccezione per gli edifici da ristrutturare o da sopraelevare o per le attrezzature che devono necessariamente essere ubicate all'ingresso degli stabilimenti quali pesa, portineria, cabine. E' ammessa l'edificazione in aderenza o a confine

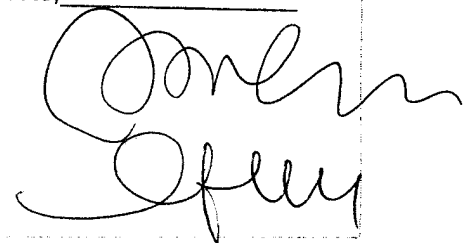
- Ds: minima 5,00 ml fatta eccezione per gli edifici da ristrutturare o da sopraelevare o per le attrezzature che devono necessariamente essere ubicate all'ingresso degli stabilimenti quali pesa, portineria, cabine tecnologiche; ...omissis...

ELABORATI DI CUI SI PROPONE LA MODIFICA:

POI- NTA art. 67 - zone D3 -Indici e parametri

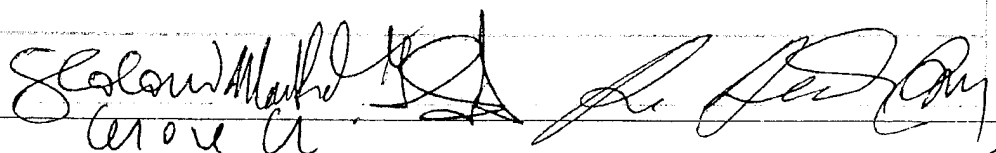
Ai Sensi dell'Art. 49 del D.Lgs. 267/2000  
si esprime parere FAVOREVOLE di  
regolarità tecnica.

Trieste, - 8 APR 2014



ALLEGATI

FIRMA



PROPOSTA DI EMENDAMENTO  
ALLA PROPOSTA DI DELIBERA  
del 20 dicembre 2013

"Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale -  
ADOZIONE"

compilazione a cura dell'uff
EMENDAMENTO N° :
0127
DATA :
3.4.14 ore 8.33 <i>JS</i>

PROPONENTE :

MOZZI ANNA - PARTITO DEMOCRATICO

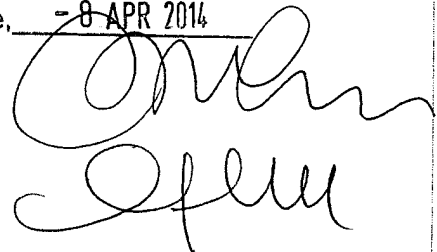
DESCRIZIONE :

si propone di modificare l'elaborato PO3- schede progetto - zona C - via Damiano Chiesa - 3. Parametri urbanistici prescrittivi:

- 1) riducendo l'indice territoriale da 1,00 mc/mq a 0,80 mc/mq
- 2) riducendo, per quanto riguarda i crediti, l'indice territoriale da 1,50 mc/mq a 1,30 mc/mq

Ai Sensi dell'Art. 49 del D.Lgs. 267/2000  
si esprime parere FAVOREVOLE di  
regolarità tecnica.

Trieste, - 8 APR 2014



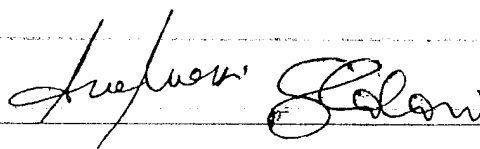
ELABORATI DI CUI SI PROPONE LA MODIFICA :

PO3- schede progetto  
PO5- Relazione sul fabbisogno .....



ALLEGATI

FIRMA





PROPOSTA DI EMENDAMENTO  
ALLA PROPOSTA DI DELIBERA  
del 20 dicembre 2013

"Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale -  
ADOZIONE"

compilazione a cura dell'uff

EMENDAMENTO N° :

0128

DATA :

34.14  
ore 8.33 Jee

PROPONENTE :

MOZZI ANNA - PARTITO DEMOCRATICO

DESCRIZIONE :

si propone di modificare l'elaborato PO3- schede progetto - zona C - Strada per  
Longera - 3. Parametri urbanistici prescrittivi:

- 1) riducendo l'indice territoriale da 1,00 mc/mq a 0,80 mc/mq
- 2) riducendo, per quanto riguarda i crediti, l'indice territoriale da 1,50 mc/mq a 1,30 mc/mq

Ai Sensi dell'Art. 49 del D.Lgs. 267/2000  
si esprime parere FAVOREVOLE di  
regolarità.

Trieste,

- 8 APR 2014

ELABORATI DI CUI SI PROPONE LA MODIFICA :

PO3- schede progetto  
PO5- Relazione sul fabbisogno .....

ALLEGATI

FIRMA

PROPOSTA DI EMENDAMENTO  
 ALLA PROPOSTA DI DELIBERA  
 del 20 dicembre 2013

"Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale - ADOZIONE -"

Compilazione a cura dell'ufficio

EMENDAMENTO N°:

0148

DATA:

3/4/2014 ore 9<sup>30</sup>

17

PROPONENTE :

EVEREST BERTOLI PIERO CAMBER MAURIZIO BUCCI- FORZA ITALIA

DESCRIZIONE:

**Premesso che:** nell'individuazione delle zone per servizi ed attrezzature collettive si è scelto di indicare quali servizi "di nuova previsione" anche quelli "non previsti dal PRGC vigente, ma effettivamente esistenti sul territorio;

**Rilevato che:** sulla scorta di tale criterio è stato ricompreso nelle zone S3a (attrezzature per l'istruzione: asilo nido, scuola materna) anche l'immobile sito in Viale della III Armata n.22, recante codice identificativo ZQ18S015 nella tabella della Relazione sui servizi e reiterazione dei vincoli;

**considerato che:** tale qualificazione si fonda sull'errato presupposto che il bene in parola sia tuttora destinato a usi scolastici, malgrado la proprietà abbia provveduto a comunicare a questo Comune la cessazione di tale uso con nota dd. 26/01/2013, recepita e confermata dal Ministero per l'Istruzione, l'Università e la Ricerca con successiva nota dd. 04/06/2013;

**si propone:** al fine di assicurare una tempestiva rettifica degli elaborati che risulti coerente con la situazione di fatto e di diritto, di estendere all'immobile in disamina la qualificazione e la disciplina caratterizzanti i fondi contermini (Bo3), salve in ogni caso le specifiche disposizioni contenuti nei decreti di vincolo

ELABORATI DI CUI SI PROPONE LA MODIFICA:

Tutti gli elaborati ed allegati inerenti la proposta di modifica

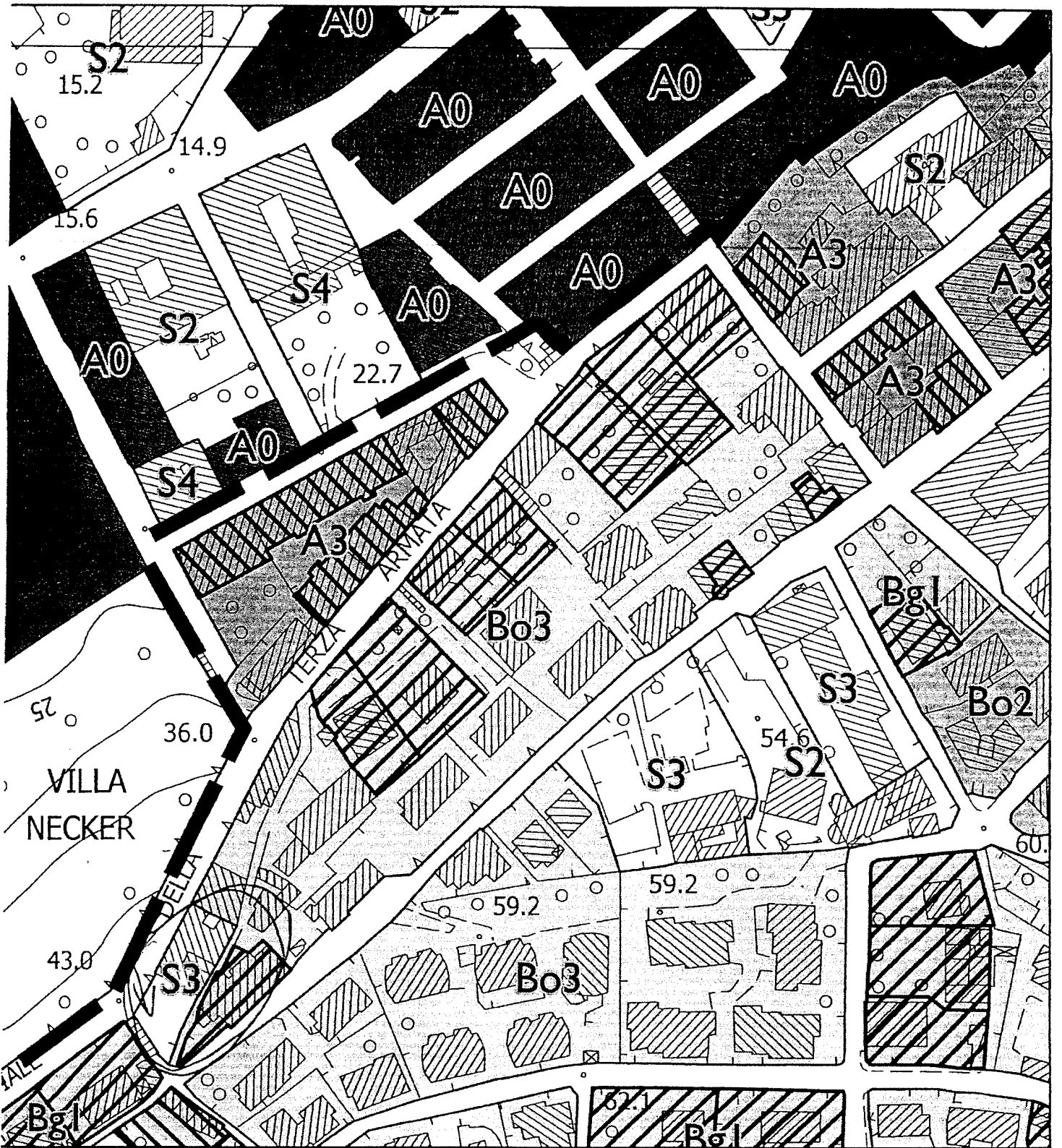
Ai Sensi dell'Art. 49 del D.Lgs. 267/2000  
 si esprime parere FAVOREVOLE di  
 regolarità tecnica.

- 8 APR 2014

Trieste, \_\_\_\_\_

ALLEGATI

FIRMA

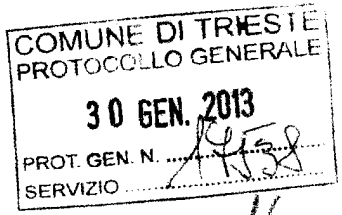


*1 - dott. Petarac / Pedagogica / Brevi*

ASSOCIAZIONE "ARMIDA BARELLI"  
SCUOLA MATERNA  
Viale Terza Armata, 22 - 34123 Trieste  
C.F. e P.I. 00228640322

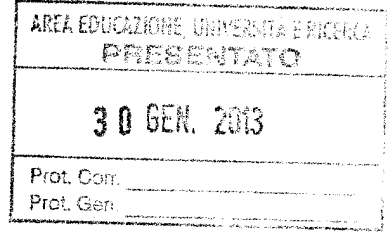
Spett.le Ambito Territoriale per la Provincia  
Via SS. Martiri, 3  
34123 Trieste

e. p.c. Comune di Trieste  
Area Educazione, Università e Ricerca  
Serv. Educativi Integrati per l'Infanzia,  
i Giovani e la Famiglia  
Via del Teatro Romano 7/a  
34121 Trieste



16

e. p.c. Federazione Italiana Scuole Materne  
Sezione di Trieste  
Via dell'Istria, 61  
34100 Trieste



**OGGETTO: Chiusura della scuola materna "Armida Barelli".**

Alla scrivente Associazione Armida Barelli corre obbligo di comunicare la decisione di chiudere la scuola materna operante nel compendio, decisione maturata a seguito d'un quadro d'assoluta non sostenibilità economica.  
Si notifica, inoltre, che l'attività didattica della scuola in oggetto terminerà il 30 giugno 2013, a conclusione dell'anno scolastico 2012/2013.  
Durante il periodo estivo, nel rispetto del cronoprogramma, sono previsti i lavori di ripristino dell'immobile di viale III Armata, 22, contemperando alle ordinanze della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici. L'esecuzione degli interventi previsti comporterà l'impossibilità della ripresa dell'attività didattica per l'anno scolastico 2013/2014.  
Si informa, altresì, che il giorno 10 gennaio u.s., in sede di riunione, è stata annunciata ai genitori la chiusura della scuola il 30 giugno 2013 e l'impossibilità ad accettare iscrizioni per l'anno scolastico 2013/2014. Nella stessa sede, i funzionari dell'Area Educazione del Comune hanno fornito le indicazioni necessarie per le iscrizioni presso le scuole dell'infanzia comunali e statali, gli elenchi delle scuole esistenti con indirizzi e quant'altro potesse essere d'interesse all'utenza.  
Restando a disposizione per ogni occorrenza, si porgono distinti saluti.

Trieste, 26 gennaio 2013

*don Paolo Rakic*

don Paolo Rakic



*[Handwritten signature]*

# SUB-EM 149



comune di trieste  
consiglio comunale

TS 10/04/2014

SUB SUEMENDAMENTO AL C' ENERGIAMENTO 149

SOSTITUZIONE "800.000" CON <sup>350.000</sup> ~~800.000~~ €

AI SENSI DELL'ART. 49 DEL DLGS 267/2000  
SI ESPRIME PARERE TECNICO FAVOREVOLE  
10.04.2014

*E. Fenu*

*[Signature]*

*[Signature]*

PROPOSTA DI EMENDAMENTO  
ALLA PROPOSTA DI DELIBERA  
del 20 dicembre 2013

"Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale – ADOZIONE – "

Compilazione a cura dell'ufficio

EMENDAMENTO N°:

0149

DATA:

3/4/2014 ore 8<sup>30</sup> RP

PROPONENTE :

EVEREST BERTOLI PIERO CAMBER MAURIZIO BUCCI- FORZA ITALIA

DESCRIZIONE:

Si propone di sostituire 200.000 mc con 500.000 mc

ELABORATI DI CUI SI PROPONE LA MODIFICA :

PO1 pagina 53, Art.36

Tutti gli elaborati ed allegati inerenti la proposta di modifica

ALLEGATI

FIRMA

Ai Sensi dell'Art. 49 del D.Lgs. 267/2000  
si esprime parere FAVOREVOLE di  
regolarità tecnica.

Trieste, - 8 APR 2014

PROPOSTA DI EMENDAMENTO  
 ALLA PROPOSTA DI DELIBERA  
 del 20 dicembre 2013

"Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale – ADOZIONE –"

Compilazione a cura dell'ufficio
EMENDAMENTO N°:
<b>0155</b>
DATA:
3/4/2014 <del>08</del> 8 <sup>31</sup> <i>nl</i>

**PROPONENTE :**

EVEREST BERTOLI PIERO CAMBER MAURIZIO BUCCI- FORZA ITALIA

**DESCRIZIONE :**

**Considerata:** la nota carenza di parcheggi nelle zone di Via Tigor, Vicolo delle Ville, Via Combi, Via Bellosguardo sul Colle di San Vito;

**rilevata:** la presenza di un'area qualificata S5e (attrezzature per lo sport e gli spettacoli all'aperto) in frangia a Vicolo delle Ville e Via Combi 8 (codice ZQ18S046), da anni inutilizzata e, allo stato, recuperabile a fini sportivi solo previa cospicui e onerosi interventi di riqualificazione delle strutture;

**ritenuto che:** il protrarsi dell'inutilizzo sembra far presumere solo il perpetuarsi dell'inutilizzo del medesimo, la cui causa può agevolmente ricondursi all'oggettiva impossibilità di prevedere ipotesi di fruizione tali da rendere economicamente sostenibili le opere di ripristino e mantenimento delle strutture in parola;

**posto che:** sembra in ogni caso inopportuno conservare una destinazione meramente virtuale e/o comunque non corrispondente alle necessità del quartiere;

**posto che:** l'area in discorso coincide con la porzione sommatatale di una autorimessa interrata e che tale circostanza sembra propiziare una conversione ad altro uso/servizio di pubblica utilità (S1a parcheggi di relazione);

**si propone:** la trasformazione dell'anzidetta zona S5e in S1a affinché, attraverso la creazione di un parcheggio di superficie, possa essere tutelato contestualmente sia l'interesse dei residenti a disporre di ulteriori spazi per la sosta protetta delle autovetture, sia quello di scongiurare future e prevedibili situazioni di inutilizzo/abbandono/degrado

**ELABORATI DI CUI SI PROPONE LA MODIFICA :**

Tutti gli elaborati ed allegati inerenti la proposta di modifica

Ai sensi dell'Art. 49 del D.Lgs. 267/2000 si esprime parere **FAVOREVOLE** di regolarità tecnica.

Trieste, - 8 APR 2014

*[Handwritten signature]*

ALLEGATI

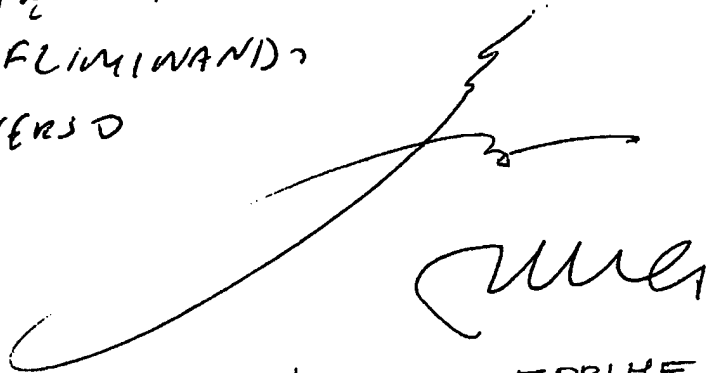
FIRMA

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

# SUB.EM 159

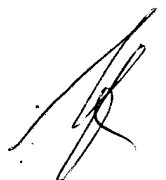
SUB EMENTAMENTO ALL' EMENDAMENTO 159  
RELATIVAMENTE ALLE VILLE ED AGLI  
EDIFICI DI INTERESSE STORICO - RESIDENZIALI  
CONSENTIRE GLI INTERVENTI IN DEROGA  
AMMESSI DAL PIANO CASA E DI  
MODIFICARE CONSEGUENTEMENTE E  
COORDINAMENTE ~~PER IL CONTENUTO~~  
L'ARTICOLO 20 ELIMINANDO  
~~PIANO~~  
L'ULTIMO CAPoverso



AI SENSI DELL'ART. 49 DEL DLGS 267/2000 SI ESPRIME  
PARERE TECNICO FAVOREVOLE

...

Di Ill





**PROPOSTA DI EMENDAMENTO  
 ALLA PROPOSTA DI DELIBERA  
 del 20 dicembre 2013**

"Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale – ADOZIONE – "

Compilazione a cura dell'ufficio
EMENDAMENTO N°:
<b>0159</b>
DATA:
3/4/2014 ore 8:30 <i>NE</i>

**PROPONENTE :**

EVEREST BERTOLI PIERO CAMBER MAURIZIO BUCCI- FORZA ITALIA

**DESCRIZIONE :**

- Art. 19 – Ville e palazzi di pregio storico-architettonico
- Art. 20 – Ville ed edifici di interesse storico-testimoniale
- Art. 21 – Prescrizioni particolari.

Si richiede l'abrogazione degli articoli 19,20,21, in quanto non spetta al Prgc porre vincoli tutori su singoli edifici, ma si ritiene opportuno che tali edifici siano semplicemente ricompresi nella relativa zona territoriale omogenea.  
 Eventuali vincoli puntuali saranno dettati da un'analisi approfondita e specifica, come quella realizzata nell'Atlante dei Beni Culturali.

Ai Sensi dell'Art. 49 del D.Lgs. 267/2000  
 si esprime parere **FAVOREVOLE** di  
 regolarità formale.

Trieste, **- 8 APR 2014**

*Camber*  
*Opfer*

**ELABORATI DI CUI SI PROPONE LA MODIFICA :**

PO1

*[Signature]*

ALLEGATI	
FIRMA	<i>[Signature]</i>



comune di trieste  
consiglio comunale

SUB-ETT 161 12/04/2014

SUB AMMINISTRATIVO NEL FOLTOCUMENTO 1.  
SOSTITUIRE "1200" CON "600"

SI RITIENE DELL'ART. 09 DEL DLGS 267/2000  
SI ESPRIME PARERE TECNICO FAVOREVOLE

10/04/2014

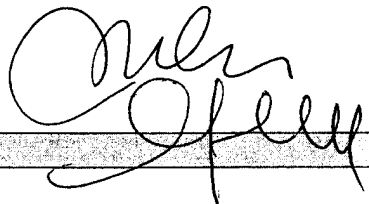

*[Handwritten signature]*

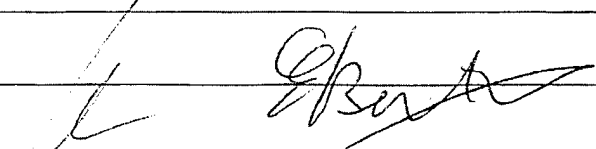
*[Handwritten signature]*

PROPOSTA DI EMENDAMENTO  
ALLA PROPOSTA DI DELIBERA  
del 20 dicembre 2013

"Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale – ADOZIONE – "

Compilazione a cura dell'ufficio
EMENDAMENTO N°:
<b>0161</b>
DATA:
3/4/2014 ore 8 <sup>30</sup> DT

<b>PROPONENTE :</b>
EVEREST BERTOLI PIERO CAMBER MAURIZIO BUCCI- FORZA ITALIA
<b>DESCRIZIONE :</b>
Art 29, Zone Bg4 - Città degli orti – indici e parametri
Si richiede l'abrogazione del parametro che limita ai soli terreni dotati di lotto minimo di intervento di 1.200 mq l'accesso all'utilizzo dell'Indice Fondiario, in quanto trattasi di proposta vessatoria per i proprietari di terreni e incoerente a causa della conformazione tipica del territorio cittadino.
Ai Sensi dell'Art. 49 del D.Lgs. 267/2000 si esprime parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica. - 8 APR 2014 Trieste, _____ 
<b>ELABORATI DI CUI SI PROPONE LA MODIFICA :</b>
PO1 

ALLEGATI	
FIRMA	



comune di trieste  
consiglio comunale

**SUB-EM 171-172-173-174**  
Sub emendamenti sortiti  
all'emendamento:  
n. 171, 172, 173, 174

All'art. 49 punto 2 e  
50 punto 4, aggiungere le  
termine "completo" dopo le  
parole... 36 me volume

11.4.2014

ore 135

MAFRÒ

AI SENSI DELL'ART. 49 DLGS 367/2000  
SI ESPRIME PARERE TECNICO  
FAVOREVOLE

11/04/2014

PROPOSTA DI EMENDAMENTO  
ALLA PROPOSTA DI DELIBERA  
del 20 dicembre 2013

"Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale - ADOZIONE -"

Compilazione a cura dell'ufficio

EMENDAMENTO N°:

0171

DATA:

3/4/2014 ore 18<sup>30</sup>

RE

PROPONENTE:

BEATOLI - BUCCI - CAMBERA

DESCRIZIONE:

ART. 50

4) --- SUGLI EDIFICI ESISTENTI

ABBIGLIAMENTI

, PRINCIPALI e ACCESSORI,

ELABORATI DI CUI SI PROPONE LA MODIFICA:

N.T.A.

Ai Sensi dell'Art. 49 del D.Lgs. 267/2000  
si espone con il FAVOREVOLE di  
regolarla come segue.

Trieste, - 8 APR 2014

ALLEGATI

FIRMA



comune di trieste  
consiglio comunale

**SUB-EM 171-172-173-174**  
Sub emendamento sortitativo  
all' emendamento:  
n. 171, 172, 173, 174


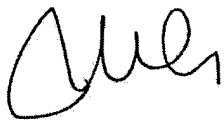
All' art. 49 punto 2 e  
50 punto 4, aggiungere le  
termine "completo" dopo le  
parole... 36 me volume

11.4.2014

ore 135

MA 7/20

AI SENSI DELL'ART. 49 DLGS 367/2000  
SI ESPRIME PARERE TECNICO  
FAVOREVOLE

11/04/2014   


PROPOSTA DI EMENDAMENTO  
ALLA PROPOSTA DI DELIBERA  
del 20 dicembre 2013

"Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale - ADOZIONE -"

Compilazione a cura dell'ufficio
EMENDAMENTO N°:
<b>0172</b>
DATA:
3/4/2014 ore 8 <sup>30</sup> P <b>DE</b>

PROPONENTE :

BENTOLI - BUCCI - CAMBERA

DESCRIZIONE:

ART. 50

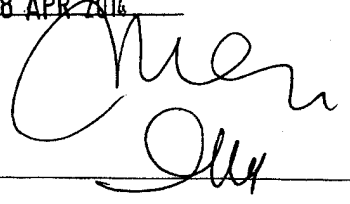
4) ----- SUGLI EDIFICI ESISTENTI  
AGGIUNGERE  
I PRINCIPALI E ACCESSORI,

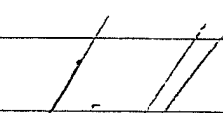
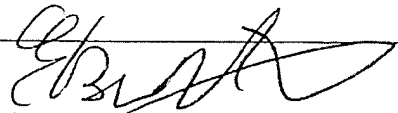
ELABORATI DI CUI SI PROPONE LA MODIFICA :

N.T.A.

Ai Sensi dell'Art. 49 del D.Lgs. 267/2000  
si esprime parere FAVOREVOLE di  
regolarità tecnica.

Trieste, - 8 APR 2014



ALLEGATI	
FIRMA	 



comune di trieste  
consiglio comunale

**SUB-EM 171-172-173-174**  
Sub emendamenti sentiti  
all' emendamento:  
n. 171, 172, 173, 174

All' art. 49 punto 2 e  
50 punto 4, aggiungere le  
termine "completo" dopo le  
parole... 36 me volume

11.4.2014  
ore 13<sup>30</sup>  
SA/Ro

AI SENSI DELL'ART. 49 DLGS 367/2000  
SI ESPRIME PARERE TECNICO  
FAVOREVOLE

11.04.2014



PROPOSTA DI EMENDAMENTO  
ALLA PROPOSTA DI DELIBERA  
del 20 dicembre 2013

"Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale - ADOZIONE -"

Compilazione a cura dell'ufficio

EMENDAMENTO N°:

0173

DATA:

3/4/2014 ore 8<sup>30</sup>

RP

PROPONENTE :

BIATOLI - BUCCI - CAMBERA

DESCRIZIONE :

ART. 49

2) ... SUGLI EDIFICI ESISTENTI

ABBIT. GRAT

1. PRINCIPALI E ACCESSORI,

ELABORATI DI CUI SI PROPONE LA MODIFICA :

N.T.A.

Ai Sensi dell'Art. 49 del D.Lgs. 267/2000  
si esprime parere FAVOREVOLE di  
regolarità tecnica.

Trieste, - 8 APR 2014

*Men  
Ofely*

ALLEGATI

FIRMA

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*



comune di trieste  
consiglio comunale

**SUB-EM 171-172-173-174**  
Sub emendamento sortitativo  
all' emendamento:  
n. 171, 172, 173, 174

All' art. 49 punto 2 e  
50 punto 4, aggiungere le  
termine "completo" dopo le  
parole... 36 me volume

11-4-2014

ore 135

SA 720

AI SENSI DELL'ART. 49 DLGS 367/2000  
SI ESPRIME PARERE TECNICO  
FAVOREVOLE

11.04.2014  
C. Per  
M. S.

PROPOSTA DI EMENDAMENTO  
ALLA PROPOSTA DI DELIBERA  
del 20 dicembre 2013

"Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale - ADOZIONE -"

Compilazione a cura dell'ufficio

EMENDAMENTO N°:

0174

DATA:

3/4/2014 ore 8<sup>30</sup>

NP

PROPONENTE:

BERGOLI - BUCCI - CAMBER

DESCRIZIONE:

Art. 49

2) ---- SUGLI EDIFICI ESISTENTI

AGGIUNTE

, PRINCIPALI E ACCESSORI,

ELABORATI DI CUI SI PROPONE LA MODIFICA:

N.T.A.

Ai Sensi dell'Art. 49 del D.Lgs. 267/2000  
si esprime parere FAVOREVOLE di  
regolarità tecnica.

- 8 APR 2014

Trieste, \_\_\_\_\_

*[Signature]*  
Della

ALLEGATI

FIRMA

*[Signatures]*

PROPOSTA DI EMENDAMENTO  
ALLA PROPOSTA DI DELIBERA  
del 20 dicembre 2013

"Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale - ADOZIONE -"

Compilazione a cura dell'ufficio

EMENDAMENTO N°:

0177

DATA:

3/4/2014 ore 8<sup>30</sup> MF

PROPONENTE :

BERTOLI - BUCCI - CARBIA

DESCRIZIONE :

ART. 22-31

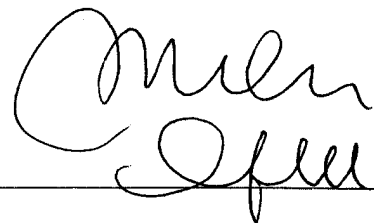
Per la DA e la DAN indici e parametri  
di riferimento, se inferiori ad un  
ettaro/ha si riducono proporzionalmente

ELABORATI DI CUI SI PROPONE LA MODIFICA :

N.T.A.

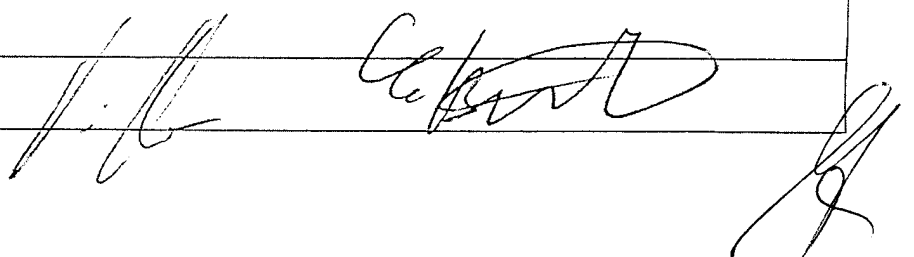
Ai Sensi dell'Art. 49 del D.Lgs. 267/2000  
si esprime parere FAVOREVOLE di  
regio. ....

Trieste, - 8 APR 2014



ALLEGATI

FIRMA



PROPOSTA DI EMENDAMENTO  
ALLA PROPOSTA DI DELIBERA  
del 20 dicembre 2013

"Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale - ADOZIONE -"

Compilazione a cura dell'ufficio

EMENDAMENTO N°:

0178

DATA:

3/4/2014 ore 8<sup>30</sup> AP

PROPONENTE :

BERGOLI - BUCCI - CARBON

DESCRIZIONE:

ART. 17

5) incremento del numero di unità  
residenziali

CANCELLARE il rimanente

del punto 5)

(che è... legge di settore)

ELABORATI DI CUI SI PROPONE LA MODIFICA:

N.T.A.

Ai Sensi dell'Art. 49 del D.Lgs. 267/2000  
si esprime parere FAVOREVOLE di  
regolarità tecnica.

- 8 APR 2014

Trieste, \_\_\_\_\_

*Mer  
Berti*

ALLEGATI

FIRMA

*[Signature]* *[Signature]*

*[Signature]*

PROPOSTA DI EMENDAMENTO  
ALLA PROPOSTA DI DELIBERA  
del 20 dicembre 2013

"Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale - ADOZIONE -"

Compilazione a cura dell'ufficio

EMENDAMENTO N°:

0179

DATA:

3/4/2014, ORE 8<sup>39</sup>

af

PROPONENTE :

BEATOLI - DUCCI - CAMBEN

DESCRIZIONE :

ART. 16

4) ristrutturazione edilizia

- incremento ... residenziali

CANCELLARE il rimanente puntato

(l'incremento ... leggi di settore)

ELABORATI DI CUI SI PROPONE LA MODIFICA :

N.T.A.

Ai Sensi dell'Art. 49 del D.Lgs. 267/2000  
si esprime parere FAVOREVOLE di  
regolamentazione.

Trieste, - 8 APR 2014

*M. M. Ofly*

ALLEGATI	
FIRMA	<i>[Signature]</i> <i>[Signature]</i>

*[Signature]*

PROPOSTA DI EMENDAMENTO  
ALLA PROPOSTA DI DELIBERA  
del 20 dicembre 2013

"Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale - ADOZIONE -"

Compilazione a cura dell'ufficio

EMENDAMENTO N°:

0180

DATA:

3/4/2014 ORE 8<sup>30</sup>

à P

PROPONENTE :

BENTOLI - BUCCI - CAMBER

DESCRIZIONE:

ART. 14

4) ----

---- ristrutturazione edilizia  
- all'incremento del numero ----  
assetto distributivo.

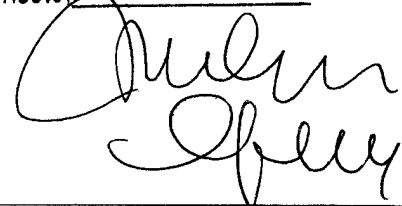
CANCELLARE tutto il rimanente puntato  
(l'incremento ---- leggi di settore)

ELABORATI DI CUI SI PROPONE LA MODIFICA:

N.T.A.

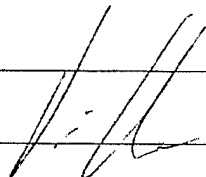
Ai Sensi dell'Art. 49 del D.Lgs. 267/2000  
si esprime parere FAVOREVOLE di  
regolarità tecnica.

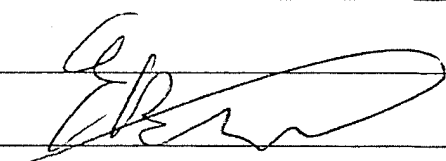
Trieste, - 8 APR 2014



ALLEGATI

FIRMA







PROPOSTA DI EMENDAMENTO  
ALLA PROPOSTA DI DELIBERA  
del 20 dicembre 2013

"Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale - ADOZIONE -"

Compilazione a cura dell'ufficio

EMENDAMENTO N°:

0181

DATA:

3/4/2014 ore 8<sup>30</sup>

RP

PROPONENTE :

BERTOLI - BUCCI - CAMBER

DESCRIZIONE :

ART. 13

AGGIUNGERE :

1) ANTE

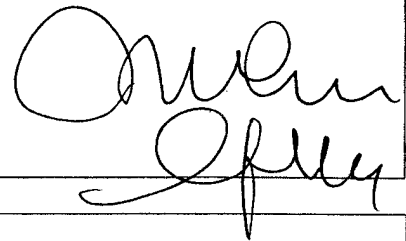
MANUTENZIONE ORDINARIA

ELABORATI DI CUI SI PROPONE LA MODIFICA :

NTA

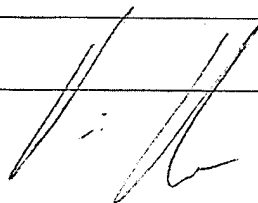
Ai Sensi dell'Art. 49 del D.Lgs. 267/2000  
si esprime parere FAVOREVOLE di  
regolarità tecnica.

Trieste, - 8 APR 2014



ALLEGATI

FIRMA





Servizio Finanziario - Tributi e  
Partecipazioni Societarie

PARERE in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267s.m.i.. alle PROPOSTE DI EMENDAMENTO presentate alla :

proposta di deliberazione:

**NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE \_ ADOZIONE**

UFFICIO PROPONENTE : AREA CITTA' e TERRITORIO – Servizio Pianificazione Urbana

RIF.TO PROT.: 2013\_47539-1/1/2013

Considerata la natura pianificatoria generale della proposta di deliberazione in oggetto che non comporta immediati riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e con riferimento alle proposte di emendamento sulla stessa presentate e identificate dai numeri cronologici da N. 0001 a N. 0185 compresi non si esprime il parere di regolarità contabile ex art. 49 D.Lgs 267/2000 in quanto non dovuto vista la natura pianificatoria generale degli stessi.

La compatibilità economico-finanziaria verrà valutata in sede di approvazione dei singoli provvedimenti attuativi del P.R.G.

Trieste, 9 aprile 2014

Il Direttore del Servizio Finanziario e Tributi  
e partecipazioni societarie  
dott. Vincenzo Di Maggio

