

**ALLEGATO**  
**"EMENDAMENTI ACCOLTI"**

*EMENDAMENTI ACCOLTI*  
*E PARERI EX ART. 49 TUEL*

Delibera consiliare n. 48/2015

*referita ai numeri d'ordine*  
*dal 136 al 150*  
*dei verbali di seduta*



comune di trieste

Compilazione a cura dell'ufficio  
**PROP. D'EMENDAMENTO N.**  
 1  
 DATA:- 10.11.2015  
 ore 10.33  
 MP

**PROPOSTA DI EMENDAMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:  
 NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE - APPROVAZIONE -**

PROPONENTE: Consigliere Mario Ravalico

EMENDAMENTO ALLA CONTRODEDUZIONE N. 387c  
 - nel caso in cui la proposta di modifica incida su parte della controdeduzione individuare esattamente il punto.

**PROPOSTA DI MODIFICA:**

- in caso di proposta di modifica agli elaborati grafici, individuare esattamente l'area oggetto di emendamento
- nel caso di modifica alla normativa riportare interamente il testo proposto
- \* Alla fine del testo viene aggiunta la seguente frase: **la realizzazione di tali rampe non dovrà in alcun modo pregiudicare l'equilibrio geostatico del versante.**

\* SI PROPONE PERTANTO DI INTEGRARE L'ART. 61, COMMA 1, DELLE  
 N.T.A. CON LA SEGUENTE FRASE:  
 "LA REALIZZAZIONE DI TALI RAMPE NON DOVRA' IN ALCUN MODO  
 PREGIUDICARE L'EQUILIBRIO GEOSTATICO DEL VERSANTE."

ALLEGATI:

FIRMA:

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 D.Lgs 267/2000 s.m.i. si esprime, sotto il profilo della regolarità tecnica, parere:

favorevole



contrario

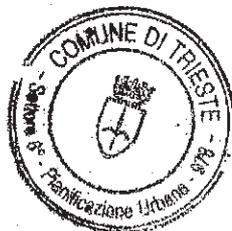


per i seguenti motivi:

NOTA

DATA

20 NOV. 2015



FIRMA

2

EMENDAMENTO  
alla proposta di deliberazione:  
"Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale - Approvazione"

Considerato che :

con la deliberazione n.15 dd. 16.04.2014 il Consiglio Comunale ha adottato il nuovo Piano Regolatore Generale del Comune di Trieste;

la legge urbanistica regionale vigente (L.R. 5/2007, art. 63 bis) stabilisce in 30 giorni effettivi il periodo di deposito del PRGC adottato e che entro tale periodo chi ne abbia interesse può presentare osservazioni/opposizioni al Piano;

risultano essere pervenute 5 osservazioni oltre il termine ultimo di deposito, al di fuori quindi dei termini fissati specificatamente dai commi 10 e 11 dell'art. 63 bis della citata L.R. 5/2007;

**Si propone di emendare la proposta di deliberazione "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale - Approvazione" come segue:**

Pagina 1 (Premesse) - Al capoverso che inizia con "Successivamente alla scadenza del deposito": si propone di eliminare le parole "che sono state istruite e controdedotte" e di sostituirle con "tutte al di fuori dei termini previsti dai commi 10 e 11 dell'art. 63-bis della LR 5/2007";

Pagina 2 (Premesse) - al capoverso che inizia con "conseguentemente risultano": si propone di eliminare le parole "- 5 osservazioni pervenute oltre il periodo di deposito; per un totale di 754 proposte di controdeduzione da sottoporre a votazione";

Pagina 3 (Premesse) - al capoverso che inizia con "Ritenuto di dare risposta": si propone di sostituire le parole "Ritenuto di dare risposta sia alle osservazioni e opposizioni pervenute entro i termini di deposito del Piano che a quelle pervenute fuori termine" con "Ritenuto di dare risposta solo alle osservazioni e opposizioni pervenute entro i termini di deposito del Piano"; inoltre, nella penultima riga sostituire il numero "16" con "15";

Pag. 3 (Premesse) - al capoverso che inizia con "Considerato altresì che le osservazioni": si propone di eliminare il punto "16. Fuori termine" e sostituire all'ultima riga del capoverso stesso "numerati dal sub 4 a sub 16" con "numerati da sub 4 a sub 15";

Pagina 5 (Dispositivo): si propone di espungere tutto il punto. 6 e di rinumerare di conseguenza i punti successivi;

Pagina 5 (Dispositivo) - al punto 9) [che qualora venisse approvato il presente emendamento sarà rinumerato come punto 8]: alla penultima riga si propone di sostituire "termini descritti ai precedenti punti 5 e 6" con "termini descritti al precedente punto 5".

*Mario Rinaldis (PD)*

*Ferrari (SEL)*

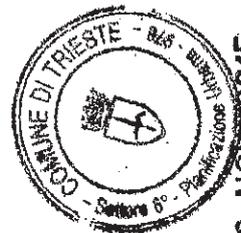
*Montalbano (PD)*

*Roberto Cusi (CINABINI)*

*Adolfo Scuderi (TRIESTE CITTADINA)*  
*Renzo Ari (MONTI ADESSO)*

ricevuto  
12.11.2015  
ore 10.30  
*leg*

ANDOLINA



20 NOV. 2015

267/2000 e smi  
AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 49 DLGS  
SI ESPRIME PARERE TECNICO FAVOREVOLE  
*Epifany*  
*Mulin*



comune di trieste

Compilazione a cura dell'ufficio  
PROP. D'EMENDAMENTO N.

3

DATA:- 12.11.2015 ore 10.50

*leggi*

**PROPOSTA DI EMENDAMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:  
NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE - APPROVAZIONE -**

PROPONENTE:

EMENDAMENTO ALLA CONTRODEDUZIONE N. 716

PROPOSTA DI MODIFICA

A correzione della sintesi del contenuto dell'osservazione n 716 si chiede di sostituire il riferimento all'art 19 delle NTA nel campo "RICHIESTA" con "art 21".

ALLEGATI:

FIRMA:

*Mario Fardis*

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 D.Lgs 267/2000 s.m.i. si esprime, sotto il profilo della regolarità tecnica, parere:

favorevole



contrario



per i seguenti motivi:

NOTA

DATA

20 NOV. 2015



FIRMA

*[Signature]*



comune di trieste

Compilazione a cura dell'ufficio  
PROP. D'EMENDAMENTO N.

4

DATA: 12.11.2015 ore 10.50

*leg*

PROPOSTA DI EMENDAMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:  
**NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE - APPROVAZIONE -**

PROPONENTE: ~~.....~~

EMENDAMENTO ALLA CONTRODEDUZIONE N. 7102

PROPOSTA DI MODIFICA:

Si rileva che nel campo "Proposta di modifica" risulta erroneamente riportata lo stralcio grafico che accoglie la richiesta dell'osservazione n 19. Si chiede pertanto di eliminare lo stralcio grafico nel campo "Proposta di modifica"

ALLEGATI:

FIRMA:

*Mario Pauli*

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 D.Lgs 267/2000 s.m.i. si esprime, sotto il profilo della regolarità tecnica, parere:

favorevole



contrario



per i seguenti motivi:

NOTA

DATA

20 NOV. 2015



FIRMA

*[Signature]*



comune di trieste

Compilazione a cura dell'ufficio  
 PROP.D'EMENDAMENTO N. **5**  
 DATA: 12.11.2015 ore 10.50  
*[Signature]*

**PROPOSTA DI EMENDAMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:  
 NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE - APPROVAZIONE -**

PROPONENTE: *[Redacted]*

EMENDAMENTO ALLA CONTRODEDUZIONE N° 687r03

PROPOSTA DI MODIFICA

Si rileva un'incongruenza tra il testo della CONTRODEDUZIONE dal quale l'osservazione risulta "Parzialmente accolta" e la sintesi della PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO dal quale risulta "Non accoglibile".  
 Si chiede, pertanto, di sostituire nel campo PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO le parole "NON ACCOGLIBILE" con "PARZIALMENTE ACCOGLIBILE".

ALLEGATI:

FIRMA:

*[Handwritten signature]*

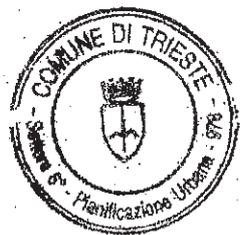
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 D.Lgs 267/2000 s.m.i. si esprime, sotto il profilo della regolarità tecnica, parere:

favorevole   
 contrario  per i seguenti motivi:

NOTA

DATA

20 NOV. 2015



FIRMA

*[Handwritten signature]*



comune di trieste

Compilazione a cura dell'ufficio  
PROP. D'EMENDAMENTO N.

6

DATA: 12.11.2015 ore 10.50

*leg*

**PROPOSTA DI EMENDAMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:  
NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE - APPROVAZIONE -**

PROPONENTE:

EMENDAMENTO ALLA CONTRODEDUZIONE N. 687n2  
nel caso in cui la proposta di modifica incida su parte della controdeduzione individuare esattamente il punto

PROPOSTA DI MODIFICA:  
in caso di proposta di modifica agli elaborati grafici individuare esattamente l'area oggetto di emendamento  
nel caso di modifica alla normativa riportare interamente il testo proposto

Al fine di rendere più chiaro il testo normativo si propone di accogliere parzialmente l'osservazione e di sostituire il testo nel campo "CONTRODEDUZIONE" con il seguente testo:

"Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione inserendo al primo comma del punto "Abbaini" dell'art 21, dopo la parola "... architettonico" le seguenti "e per le ville e gli edifici di interesse storico-testimoniale" e al terzo comma del medesimo articolo, dopo la parola "... architettonico" le seguenti "e di ville e di edifici di interesse storico-testimoniale".

Conseguentemente nel campo "PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO" vanno sostituite le parole NON ACCOGLIBILE con le parole PARZIALMENTE ACCOGLIBILE.

ALLEGATI:

FIRMA:

*Mano Paul*

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 D.Lgs 267/2000 s.m.i. si esprime, sotto il profilo della regolarità tecnica, parere:

favorevole



contrario



per i seguenti motivi :

NOTA

DATA

20 NOV. 2015



FIRMA

*Open*  
*Mue*



Compilazione a cura dell'ufficio  
PROP. D'EMENDAMENTO N.  
7  
DATA: 12.11.2015 ore 10.50  
*leg*

**PROPOSTA DI EMENDAMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:  
NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE - APPROVAZIONE -**

PROPONENTE

EMENDAMENTO ALLA CONTRODEDUZIONE N. 629b - 629c

PROPOSTA DI MODIFICA

A seguito degli approfondimenti in merito alla proprietà delle aree, si propone di stralciare dalla controdeduzione delle osservazioni 629b e 629c le seguenti parole " del proprietario dell'area in esame "

ALLEGATI

FIRMA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 D.Lgs 267/2000 s.m.i. si esprime, sotto il profilo della regolarità tecnica, parere :

favorevole



contrario



per i seguenti motivi :

NOTA

DATA

20 NOV. 2015



FIRMA



comune di trieste

Compilazione a cura dell'ufficio  
PROP. D'EMENDAMENTO N.

8

DATA- 12. 11. 2015 ore 10.50

*leg*

**PROPOSTA DI EMENDAMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:  
NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE - APPROVAZIONE -**

PROPONENTE:

EMENDAMENTO ALLA CONTRODEDUZIONE N. 618

PROPOSTA DI MODIFICA

Nel testo della CONTRODEDUZIONE è stato riportato erroneamente il punto denominato "3)" di seguito al punto denominato "1)". Essendo solo due le motivazioni esplicitate, si chiede di sostituire nel campo CONTRODEDUZIONE il numero "3)" con il "2)".

ALLEGATI:

FIRMA

*Mario Balic*

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 D.Lgs 267/2000 s.m.i. si esprime, sotto il profilo della regolarità tecnica, parere:

favorevole



contrario



per i seguenti motivi:

NOTA

DATA

20 NOV. 2015



FIRMA

*leg*  
*me*



comune di trieste

Compilazione a cura dell'ufficio  
PROP. D'EMENDAMENTO N.

9

DATA: 12.11.2015 ore 10.50

*[Signature]*

**PROPOSTA DI EMENDAMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:  
NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE - APPROVAZIONE --**

PROPONENTE: *[Redacted]*

EMENDAMENTO ALLA CONTRODEDUZIONE N° 572

PROPOSTA DI MODIFICA

Al fine di rendere coerente la controdeduzione, così come descritta nel campo CONTRODEDUZIONE e rappresentata negli stralci grafici allegati, con il risultato sintetico della proposta, la scheda di controdeduzione deve venir modificata da "parzialmente accolta" in "accolta", eliminando, conseguentemente, la parola "parzialmente":

- nel campo Controdeduzione
- nel campo Proposta di controdeduzione del punto
- nel campo Proposta di controdeduzione dell'osservazione nel suo complesso

ALLEGATI

FIRMA

*[Signature]*

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 D.Lgs 267/2000 s.m.i. si esprime, sotto il profilo della regolarità tecnica, parere :

favorevole



contrario



per i seguenti motivi :

NOTA

DATA

20 NOV. 2015



FIRMA

*[Signature]*



comune di trieste

Compilazione a cura dell'ufficio  
PROP. D'EMENDAMENTO N.

10

DATA:- 12.11.2015 ore 10.50

*[Signature]*

**PROPOSTA DI EMENDAMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:  
NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE - APPROVAZIONE -**

PROPONENTE

EMENDAMENTO ALLA CONTRODEDUZIONE N. 552

PROPOSTA DI MODIFICA

Al fine di rendere coerente la controdeduzione con la richiesta si chiede di sostituire nel campo "CONTRODEDUZIONE" la sigla "S3a" con la sigla "S3e".

ALLEGATI

FIRMA

*[Signature]*

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 D.Lgs 267/2000 s.m.i. si esprime, sotto il profilo della regolarità tecnica, parere :

favorevole



contrario



per i seguenti motivi :

NOTA

DATA

20 NOV. 2015



FIRMA

*[Signature]*



comune di trieste

Compilazione a cura dell'ufficio  
 PROP. D'EMENDAMENTO N. **11**  
 DATA: 12.11.2015 ore 10.50  
*leg*

**PROPOSTA DI EMENDAMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:  
 NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE - APPROVAZIONE -**

PROPONENTE: *[Redacted]*

EMENDAMENTO ALLA CONTROLLEDUZIONE N. 485a - 485b

PROPOSTA DI MODIFICA: *[Redacted]*

Per mero errore materiale la zona di PRGC indicata nel testo sopra lo stralcio del PRGC Adottato riporta sia la zona S3e che la zona S4a. Si chiede di stralciare le parole "S3e" e di lasciare il solo riferimento alla zona S4a effettivamente interessata dalle osservazioni 485a e 485b.

ALLEGATI:  
 FIRMA

*Max families*

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 D.Lgs 267/2000 s.m.i. si esprime, sotto il profilo della regolarità tecnica, parere:

favorevole   
 contrario  per i seguenti motivi:

NOTA

DATA

20 NOV. 2015



FIRMA

*[Signature]*



comune di trieste

Compilazione a cura dell'ufficio  
 PROP. D'EMENDAMENTO N.  
 12  
 DATA: 12.11.2015 ore 10.50  
 Jg

PROPOSTA DI EMENDAMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:  
**NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE - APPROVAZIONE -**

PROPONENTE: ~~.....~~

EMENDAMENTO ALLA CONTRODEDUZIONE N. 460a

PROPOSTA DI MODIFICA

Per mero errore materiale la zona di PRGC indicata nella scheda di controdeduzione dell'osservazione è stata indicata come S5c senza riportare il simbolo \*. Si propone quindi di inserire la corretta indicazione della zona di PRGC come S5\*c nel campo CONTRODEDUZIONE e nel testo sopra lo stralcio del PRGC Adottato.  
 Risulta inoltre inserito per errore il testo della zona di PRGC per la Proposta di modifica che invece va stralciato in quanto l'osservazione non produce modifiche agli elaborati.

ALLEGATI

FIRMA

*Mario Conzatti*

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 D.Lgs 267/2000 s.m.i. si esprime, sotto il profilo della regolarità tecnica, parere:

favorevole



contrario

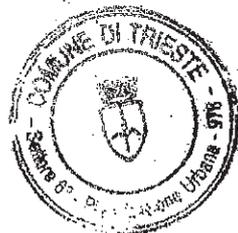


per i seguenti motivi:

NOTA

DATA

20 NOV. 2015



FIRMA

*[Signature]*



comune di trieste

Compilazione a cura dell'ufficio  
PROP. D'EMENDAMENTO N.

13

DATA: 12.11.2015 ore 10.50

*[Signature]*

PROPOSTA DI EMENDAMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:  
**NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE - APPROVAZIONE -**

PROPONENTE: ~~...~~

EMENDAMENTO ALLA CONTRODEDUZIONE N. 459

PROPOSTA DI MODIFICA

Al fine di esplicitare correttamente il contenuto dell'osservazione, si propone di modificare la sintesi della richiesta, sostituendo le parole dopo la virgola : "poiché è previsto che nel lotto venga inserita una casa di proprietà" con " in cui è inserita la casa di proprietà".

ALLEGATI:

FIRMA

*[Signature]*

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 D.Lgs 267/2000 s.m.i. si esprime, sotto il profilo della regolarità tecnica, parere :

favorevole



contrario



per i seguenti motivi :

NOTA

DATA

20 NOV. 2015



FIRMA

*[Signature]*



comune di trieste

Compilazione a cura dell'ufficio  
PROP. D'EMENDAMENTO N.

14

DATA: 12.11.2015 ore 10.50

*[Signature]*

**PROPOSTA DI EMENDAMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:  
NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE - APPROVAZIONE -**

PROPONENTE:

EMENDAMENTO ALLA CONTRODEDUZIONE N. 370g1

PROPOSTA DI MODIFICA

Per allineare la controdeduzione ad altre relative alla medesima tematica, si propone di accogliere l'osservazione sostituendo il testo nel campo "CONTRODEDUZIONE" con il seguente:

"Si propone di accogliere l'osservazione e di sostituire, all'art.50, Destinazioni d'uso, le parole "... con esclusione della residenza" con "...e residenziale agricola" e di integrare il punto Interventi ammessi, con il seguente "- interventi di rilevanza edilizia e di ristrutturazione edilizia di edifici esistenti, da destinarsi anche a residenza agricola in funzione della conduzione del fondo." Si propone, inoltre, di accogliere l'osservazione per consentire le attività artigianali e commerciali agricole, inserendo all'art.50, Destinazioni d'uso, il seguente testo "-artigianale agricola; -commerciale agricola. E' consentita l'attività di agriturismo secondo la disciplina della vigente normativa regionale".

Conseguentemente nel campo "PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO" vanno sostituite le parole PARZIALMENTE ACCOGLIBILE con ACCOGLIBILE.

ALLEGATI:

FIRMA:

*[Handwritten signature]*

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 D.Lgs 267/2000 s.m.i. si esprime, sotto il profilo della regolarità tecnica, parere:

favorevole



contrario



per i seguenti motivi:

NOTA

DATA

20 NOV. 2015



FIRMA

*[Handwritten signature]*

14



comune di trieste

Compilazione a cura dell'ufficio  
PROP. D'EMENDAMENTO N.

15

DATA: 12. 11. 2015 ore 10.50

*[Signature]*

**PROPOSTA DI EMENDAMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:  
NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE - APPROVAZIONE -**

PROPONENTE:

EMENDAMENTO ALLA CONTRODEDUZIONE N. 370d3a

PROPOSTA DI MODIFICA:

A precisazione dei contenuti dell'osservazione, si propone di sostituire il campo RICHIESTA con il seguente: "Chiede di modificare l'Art.46 prevedendo il PAC per gli edifici specialistici nel caso di superamento del parametro di 500 mq di Sc "

Conseguentemente, e coerentemente con altre osservazioni aventi il medesimo oggetto, il testo del campo CONTRODEDUZIONE deve essere sostituito con il seguente:

"Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto i rapporti tra la superficie aziendale/lotto rispetto alle possibilità edificatorie (già prevista una superficie coperta massima di 500 mq) discendono da valutazioni di tipo paesaggistico ed urbanistico ed il loro incremento, ancorché anticipato da un PAC, determinerebbe la realizzazioni di manufatti di dimensioni non giustificate in rapporto alla destinazione della zona e non compatibile con la sua tutela paesaggistica ed ambientale."

Il campo PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO ed il campo ELABORATI DA MODIFICARE devono, quindi, venir modificati come di seguito riportato:

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO : NON ACCOGLIBILE  
ELABORATI DA MODIFICARE : /

ALLEGATI:

FIRMA:

*[Signature]*

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 D.Lgs 267/2000 s.m.i. si esprime, sotto il profilo della regolarità tecnica, parere :

favorevole



contrario



per i seguenti motivi :

NOTA

DATA

20 NOV. 2015



FIRMA

*[Signature]*



comune di trieste

Compilazione a cura dell'ufficio  
PROP. D'EMENDAMENTO N.

16

DATA: 12.11.2015 ore 10.50

*lg*

PROPOSTA DI EMENDAMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:  
**NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE - APPROVAZIONE -**

PROPONENTE:

EMENDAMENTO ALLA CONTRODEDUZIONE N. 370b5

PROPOSTA DI MODIFICA

Per allineare la CONTRODEDUZIONE con il testo normativo proposto e specificare che non può essere occlusa la vista dei punti panoramici, si chiede:

- 1) di sostituire il testo del campo CONTRODEDUZIONE come segue:  
"Si propone di accogliere l'osservazione modificando l'art. 44 limitatamente alla parte in cui si chiede di precisare le caratteristiche della cartellonistica stralciando le parole " ad esclusione dei punti panoramici." sostituendo il testo con: "In corrispondenza dei punti panoramici la scelta della cartellonistica deve essere attuata con materiali e modalità tali da inserirsi nel contesto tutelato, senza occluderne la vista".
- 2) di stralciare nel campo PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO la parola "PARZIALMENTE".

ALLEGATI

FIRMA

*Mario Carli*

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 D.Lgs 267/2000 s.m.i. si esprime, sotto il profilo della regolarità tecnica, parere:

favorevole



contrario



per i seguenti motivi:

NOTA

DATA:

20 NOV. 2015



FIRMA

*[Signature]*



comune di trieste

Compilazione a cura dell'ufficio  
 PROP.D'EMENDAMENTO N.  
 17  
 DATA: 12.11.2015 ore 10.50  
 Jey

PROPOSTA DI EMENDAMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:  
**NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE - APPROVAZIONE -**

PROPONENTE: *[Illegible]*

EMENDAMENTO ALLA CONTRODEDUZIONE della Riserva regionale N. 20t

PROPOSTA DI MODIFICA

Si propone di integrare la controdeduzione alla riserva regionale n. 20 t) **Schede di progetto** aggiungendo alla fine il seguente periodo:

Per rendere del tutto coerente il contenuto delle schede PO3 relative alle Aree della grande trasformazione con la normativa, si propone di eliminare il penultimo paragrafo dell'art. 103 - Parcheggi :  
 ' Nei piani attuativi relativi alle Aree della "grande trasformazione" non si applicano le disposizioni relative ai parcheggi di relazione.'

ALLEGATI:

FIRMA:

*[Handwritten signature]*

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 D.Lgs 267/2000 s.m.i. si esprime, sotto il profilo della regolarità tecnica, parere:

favorevole

contrario

per i seguenti motivi:

NOTA

DATA:

20 NOV. 2015



FIRMA

*[Handwritten signature]*



comune di trieste

Compilazione a cura dell'ufficio  
PROP. D'EMENDAMENTO N.

18

DATA:- 12.11.2015 ore 10.50

*[Signature]*

**PROPOSTA DI EMENDAMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:  
NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE - APPROVAZIONE -**

PROPRONENTE:

EMENDAMENTO ALLA CONTRODEDUZIONE N. 48 - 72b - 88a - 88b - 214 - 294b - 298 - 368a - 433 - 589h - 590 - 633a - 682a

PROPOSTA DI MODIFICA

A seguito di mero errore materiale si rende necessario aggiornare, nelle schede di controdeduzione relative alle seguenti osservazioni, le localizzazioni della richiesta sulle tavole del PRGC ( stralcio in basso a sinistra).

Oss. N.ri : 48 - 72b - 214 - 294b - 298 - 368a - 433 - 589h - 590 - 633a - 682a

Nelle schede di controdeduzione relative alle seguenti osservazioni sono da aggiornare le Proposte di modifica ( stralcio in basso a destra) in quanto mancanti nell'elaborato cartaceo proposto.

Oss. N.ri : 72b - 88a - 88b

**ALLEGATI:** Stralci da inserire nelle controdeduzioni delle oss. n.ri : 48 - 72b - 88a - 88b - 214 - 294b - 298 - 368a - 433 - 589h - 590 - 633a - 682a

FIRMA

*[Signature]*

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 D.Lgs 267/2000 s.m.i. si esprime, sotto il profilo della regolarità tecnica, parere :

favorevole



contrario



per i seguenti motivi :

NOTA

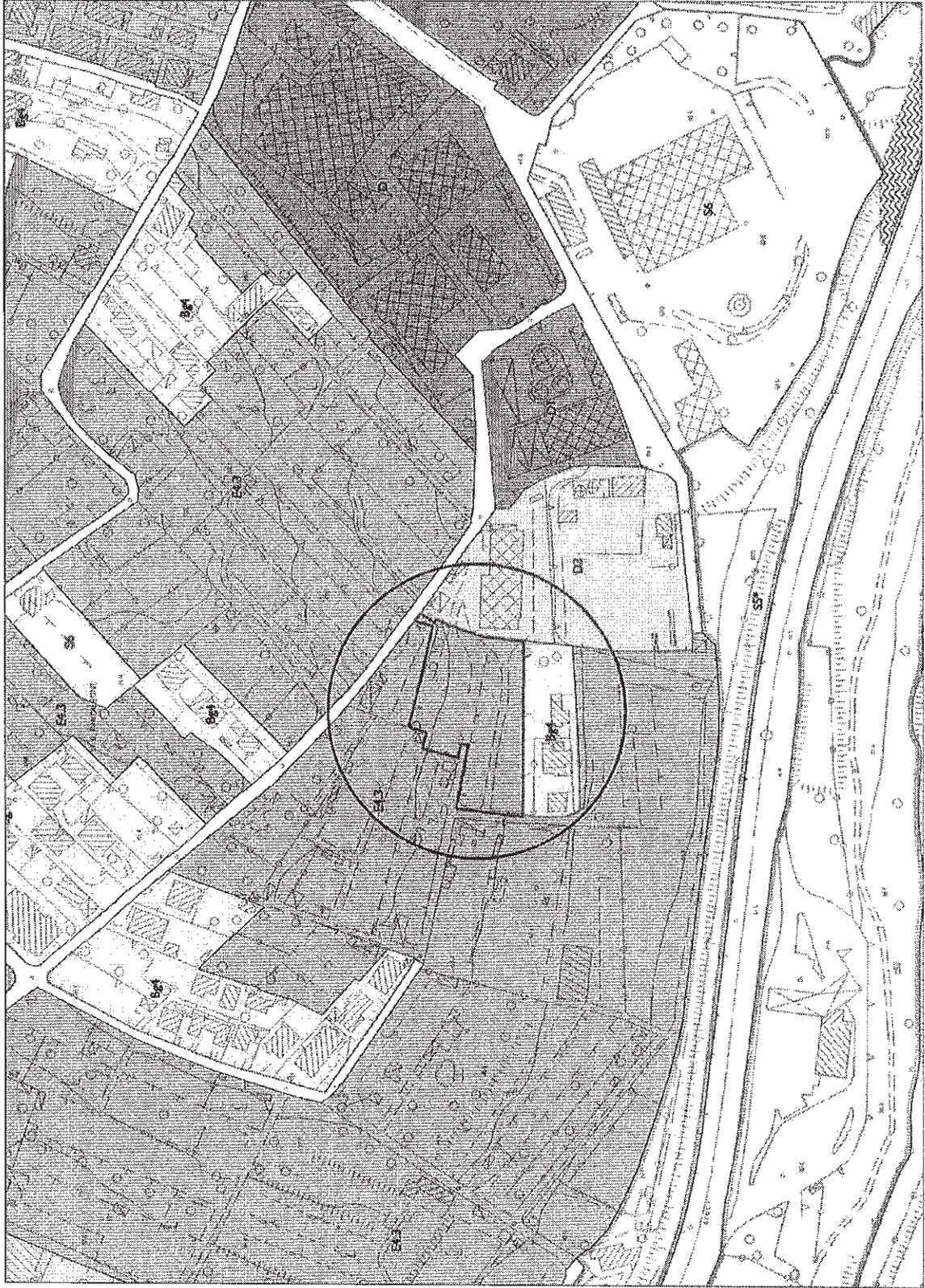
DATA

20 NOV. 2015

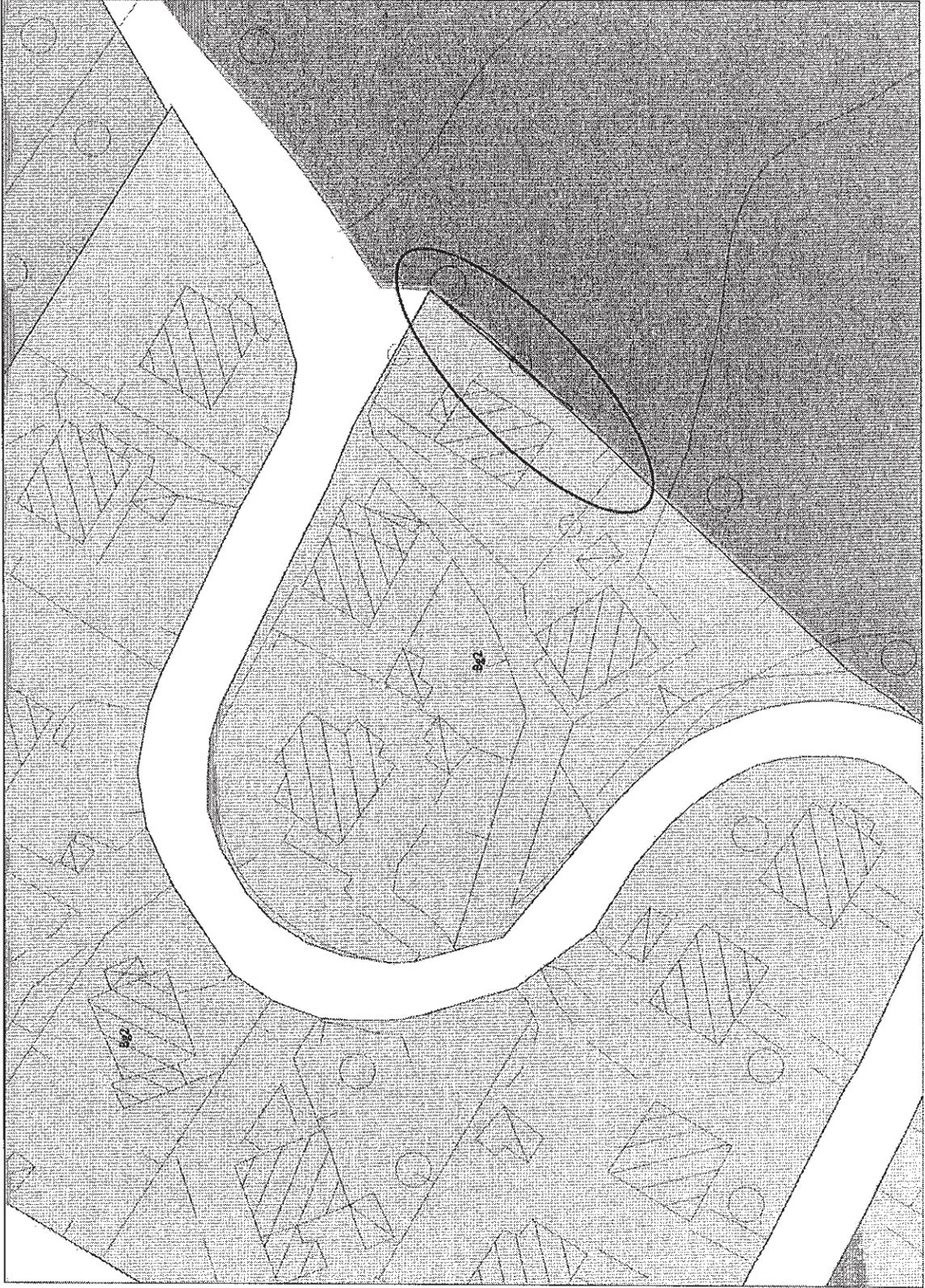


FIRMA

*[Signature]*



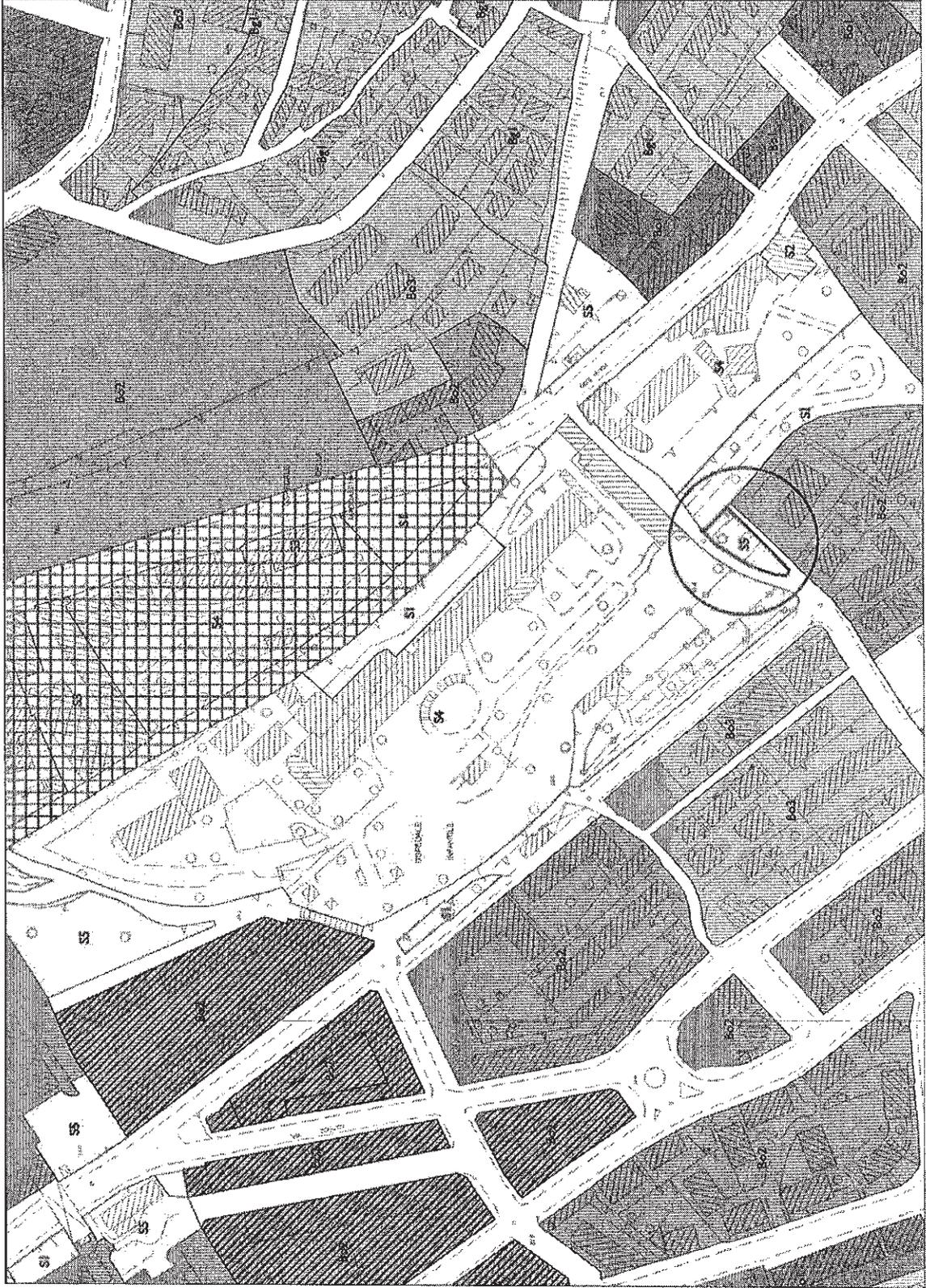
NUOVO\_048



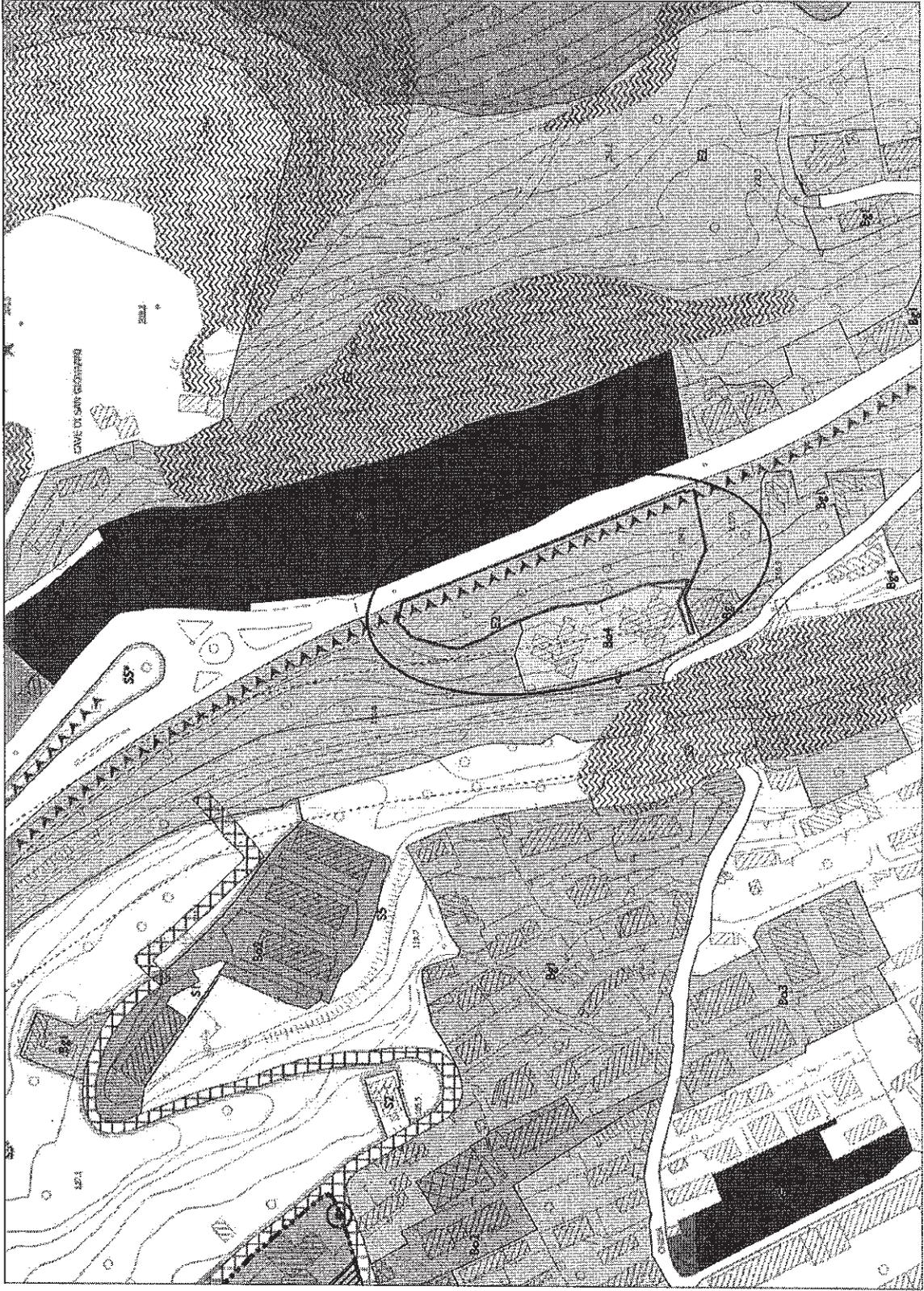
NUOVO\_072b

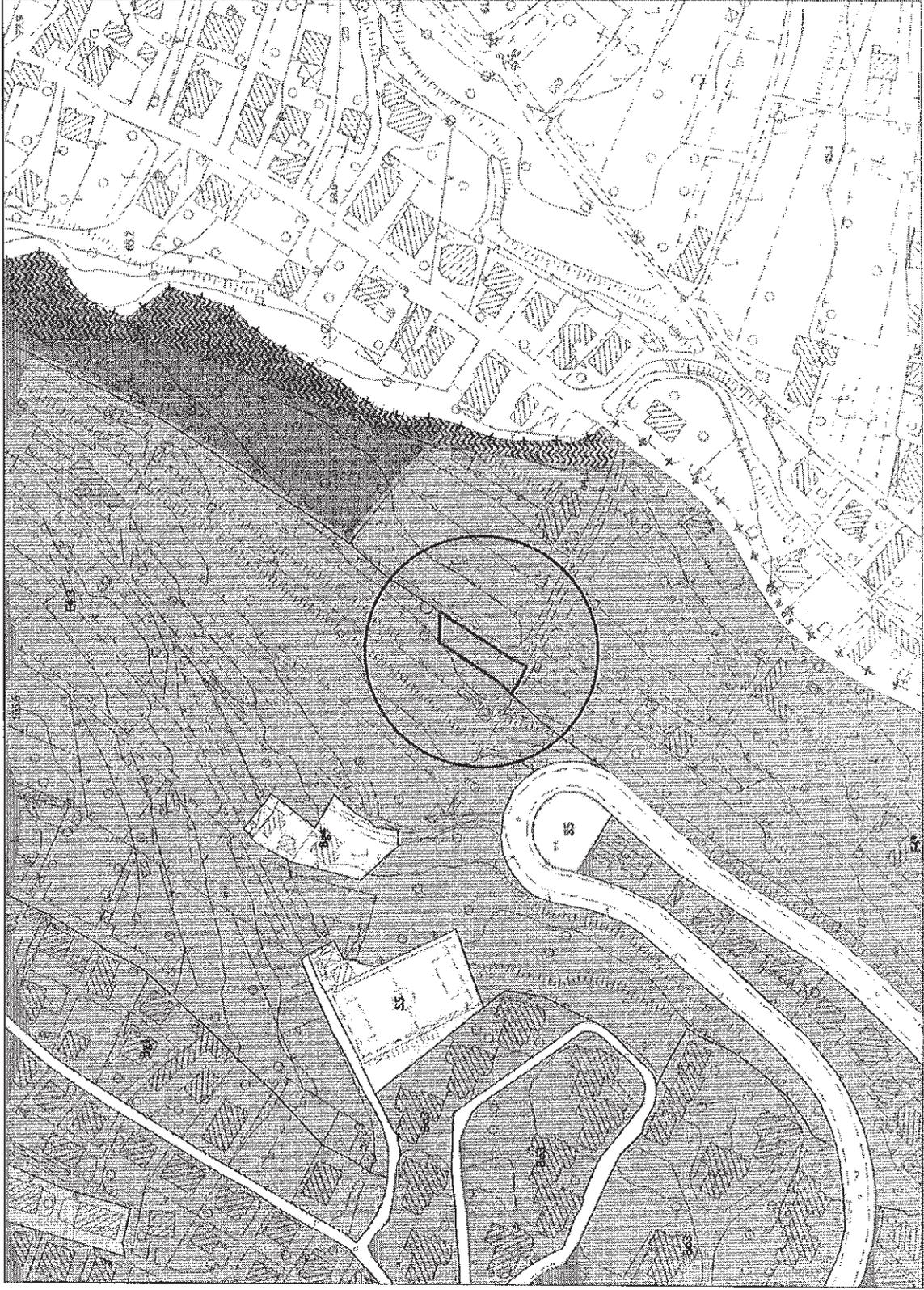


NUOVO\_214

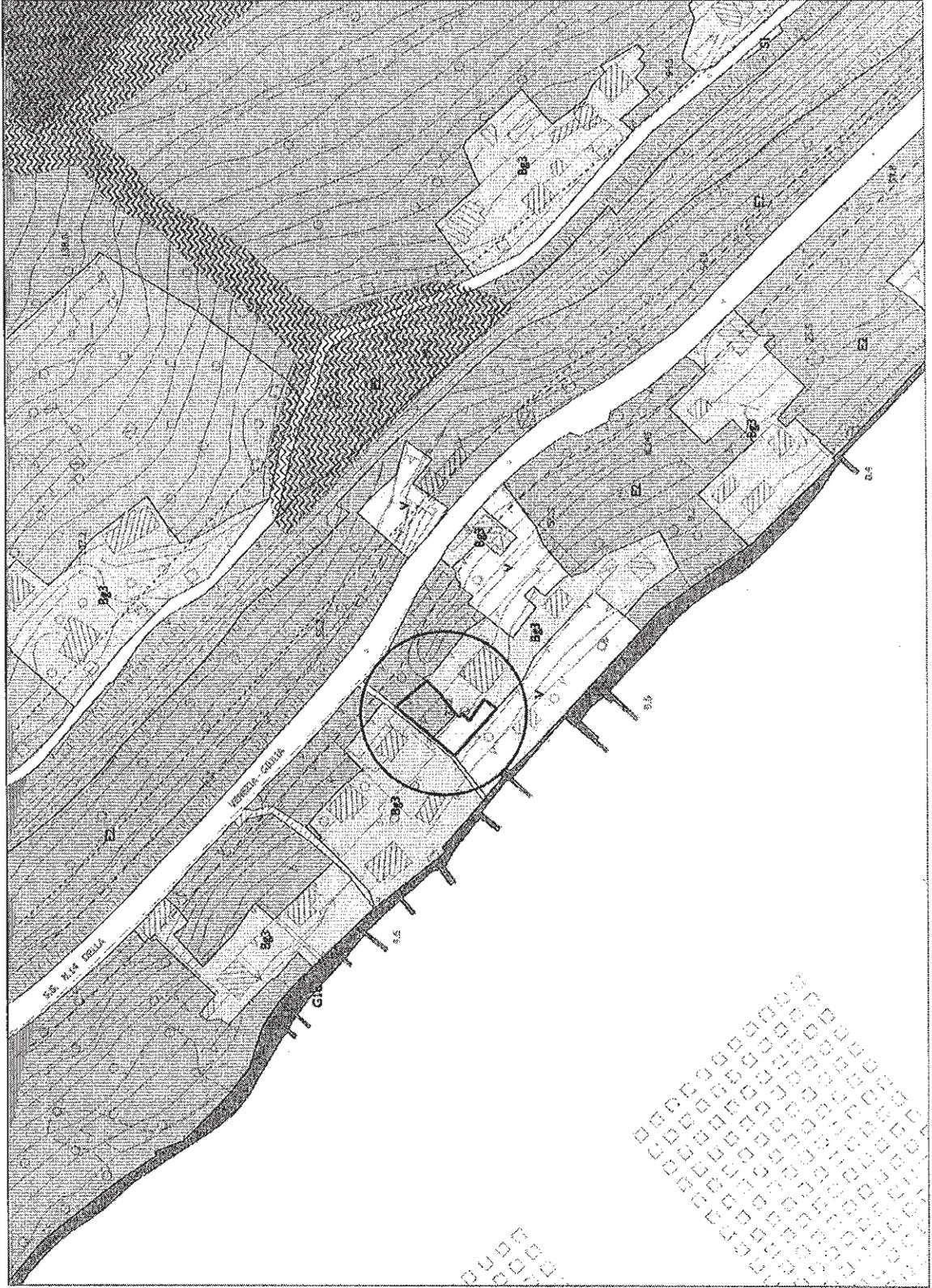


NUOVO\_294b

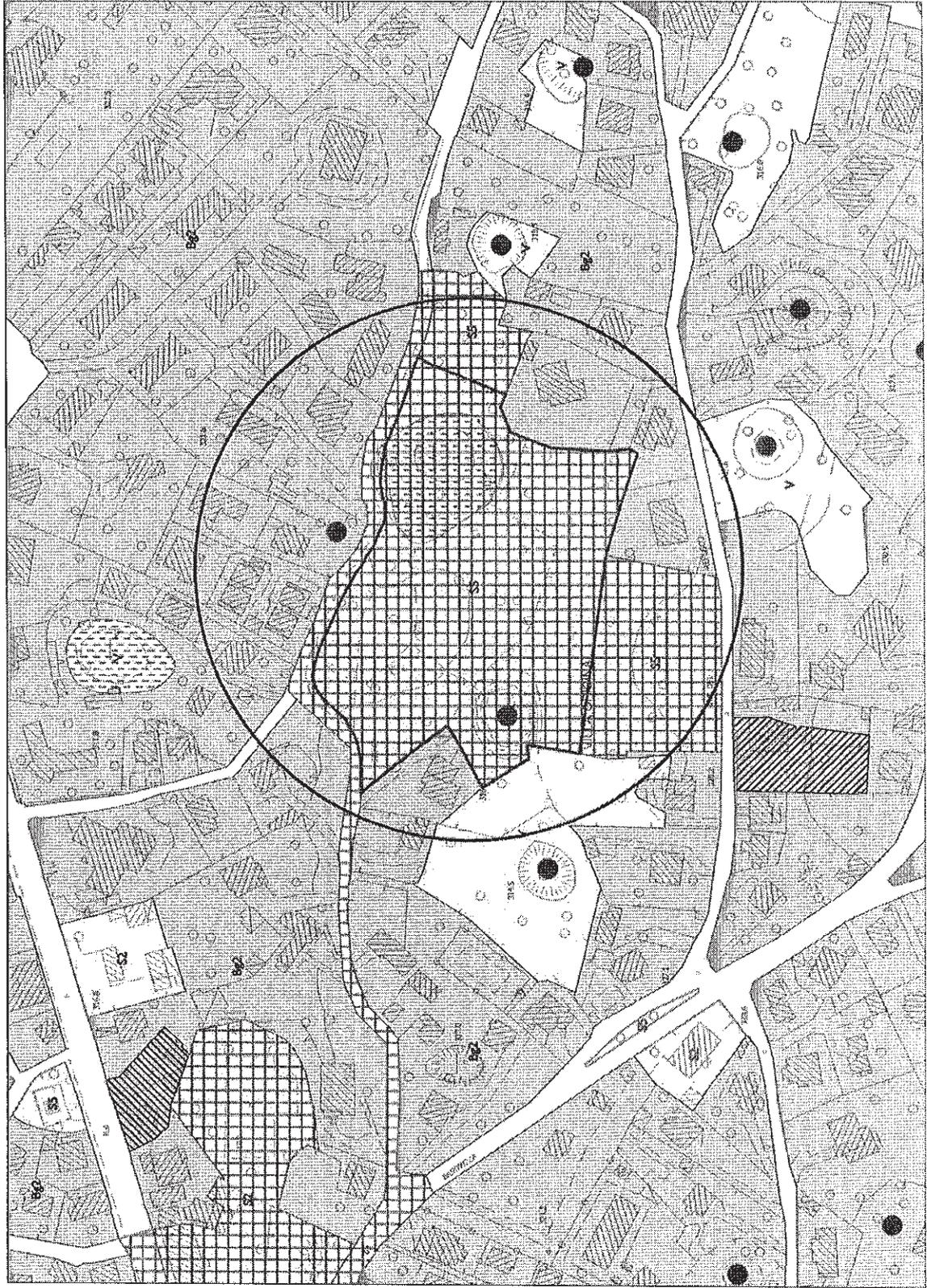




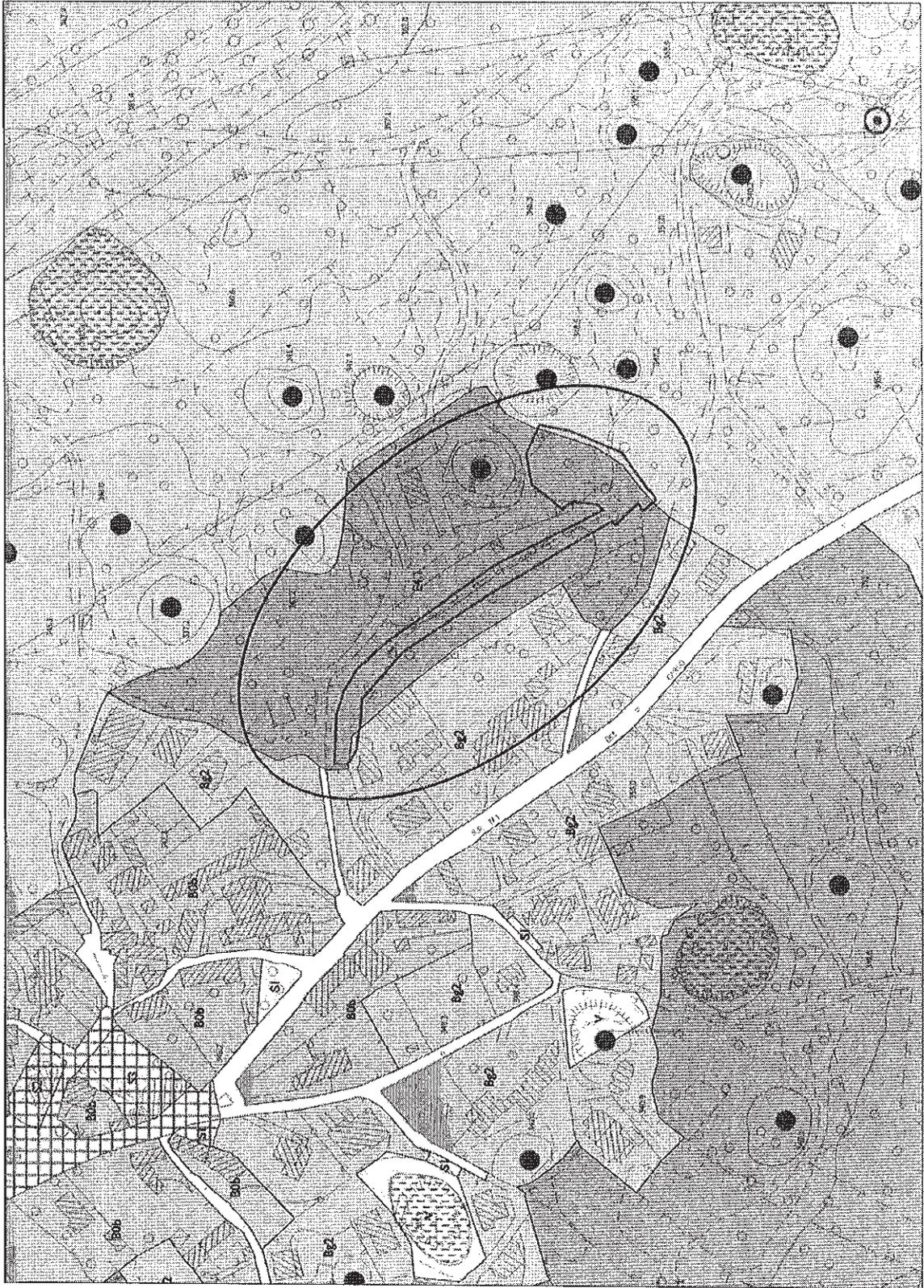
NUOVO\_368a

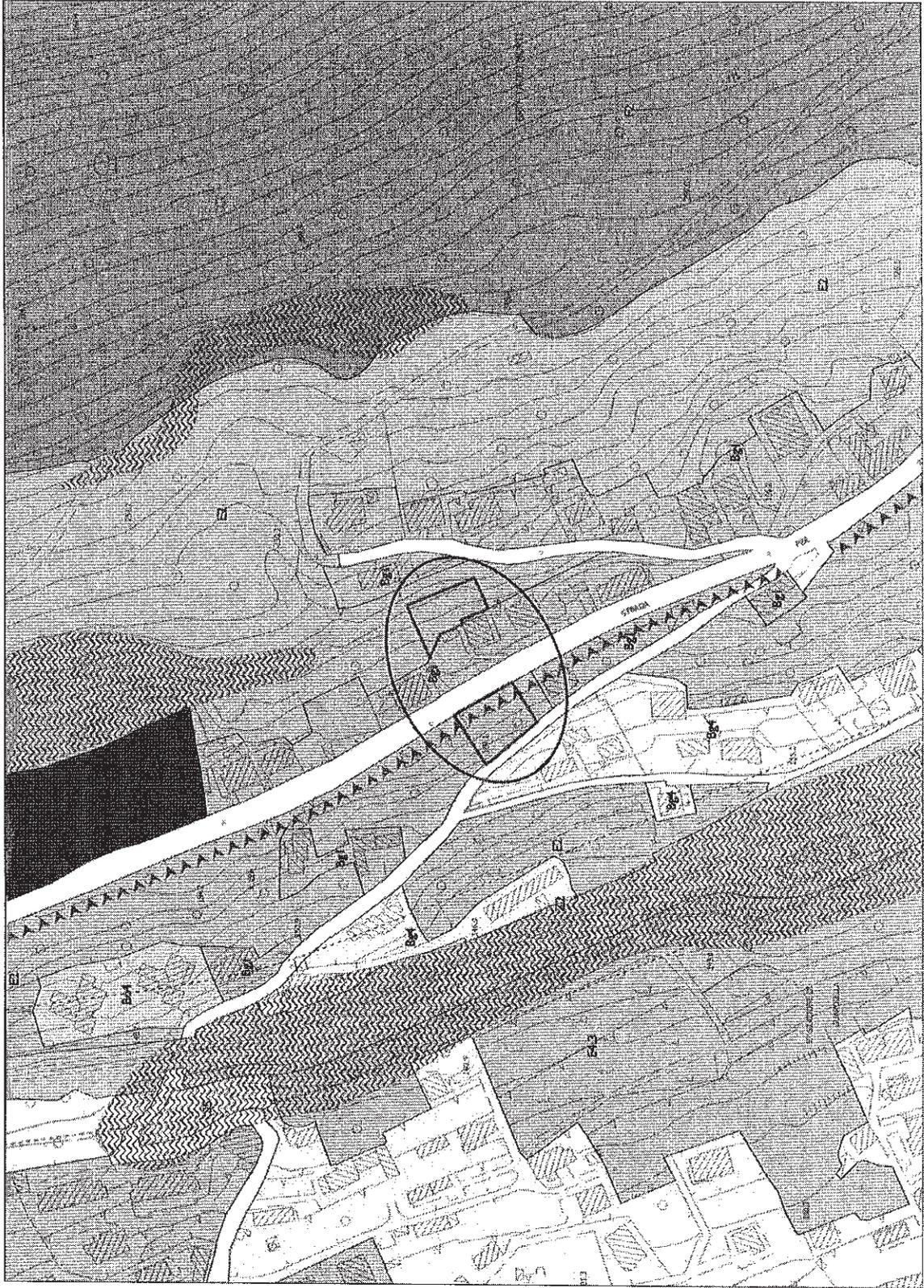


NUOVO\_433



NUOVO\_589h

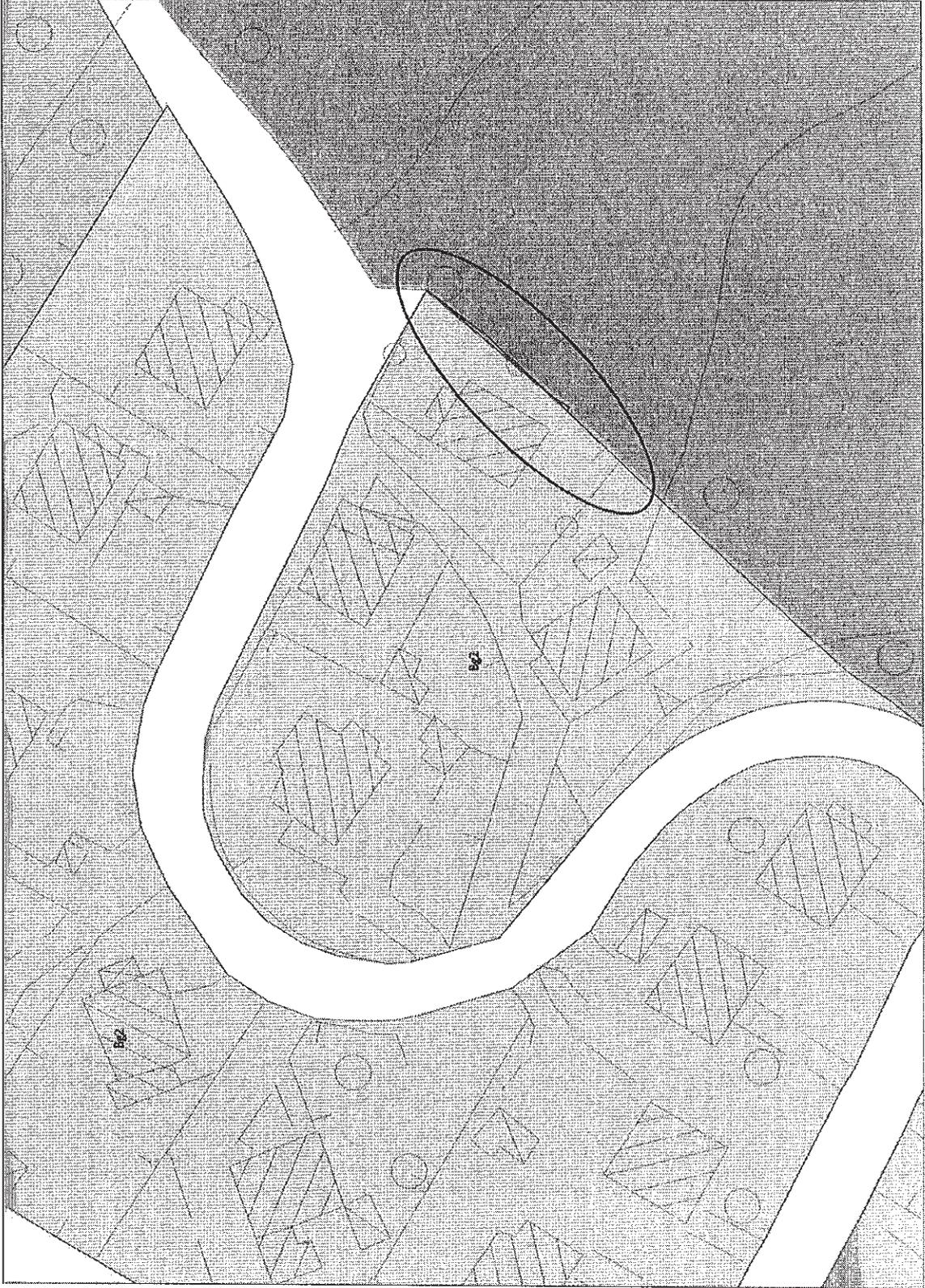




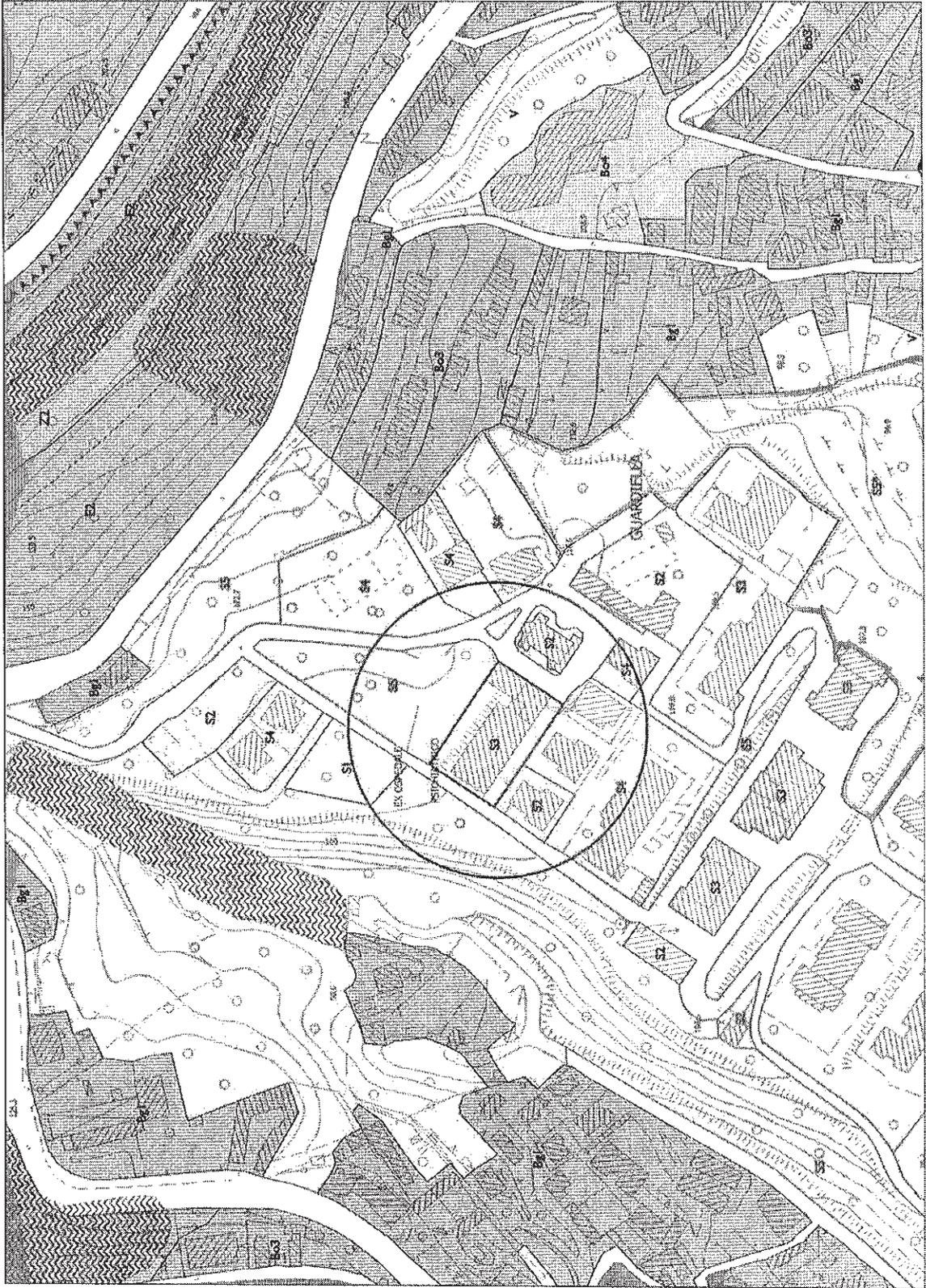
NUOVO\_633a



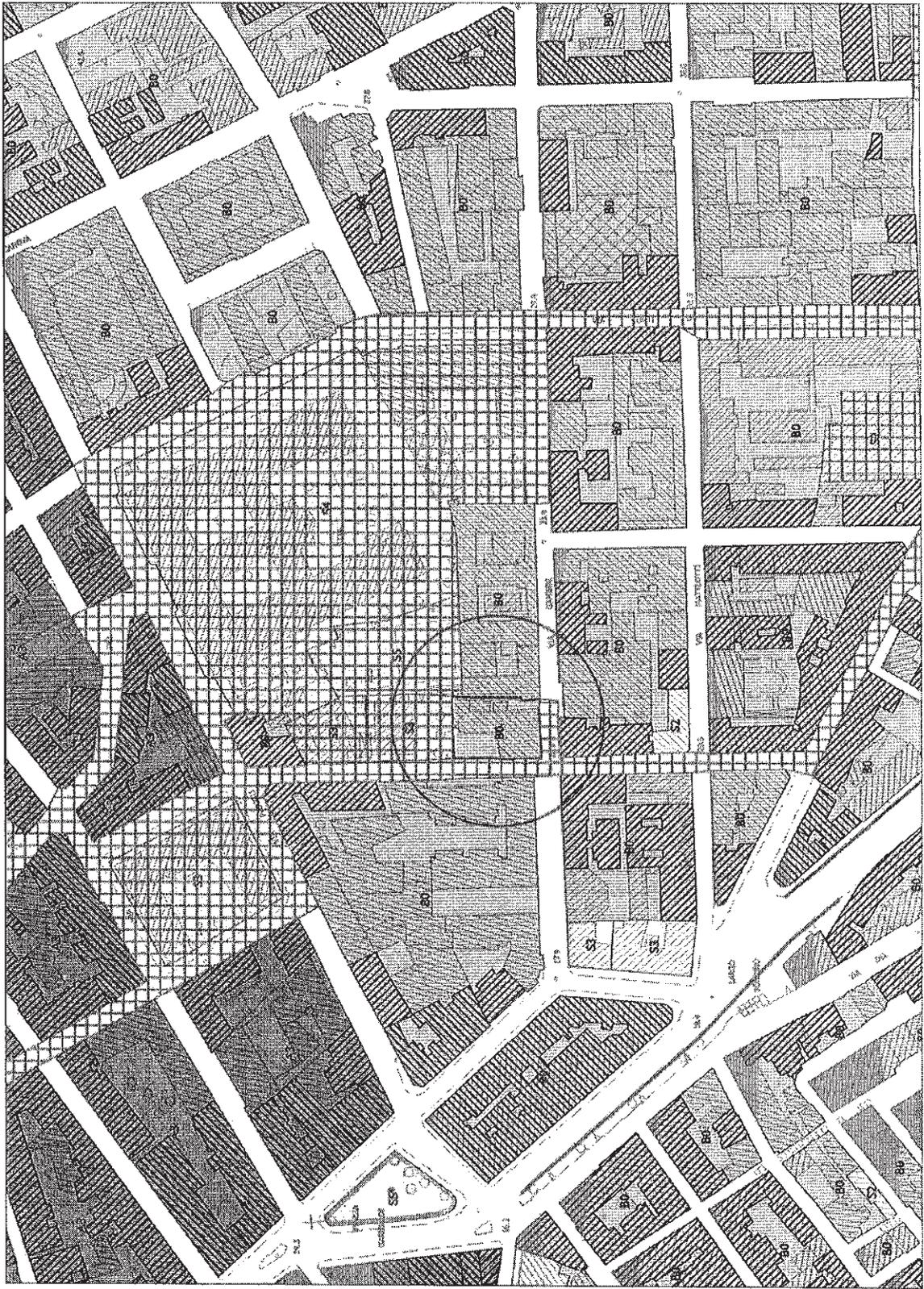
NUOVO\_682a



PROPOSTA\_072b



PROPOSTA\_088a



PROPOSTA\_088b



Compilazione a cura dell'ufficio  
PROP. D'EMENDAMENTO N.

19

DATA:- 12.11.2015 ore 10.50

*Jg*

PROPOSTA DI EMENDAMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:  
**NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE - APPROVAZIONE -**

PROPONENTE:

EMENDAMENTO ALLA CONTRODEDUZIONE N. 49 - 88e - 164 - 331c - 354a - 466

PROPOSTA DI MODIFICA

Nel campo "ELABORATI DA MODIFICARE" per mero errore materiale per alcune osservazioni sono stati riportati elaborati che non sono oggetto di modifica mentre per altre risultano mancanti elaborati oggetto di modifica, si propone quindi di apportare le seguenti modifiche:

Oss. 49 : integrare il campo con l'elaborato PO3 - SCHEDE PROGETTO

Oss. 88e : integrare il campo con l'elaborato PO3 - SCHEDE PROGETTO e stralciare l'elaborato PS3 - CARTA DEI VALORI

Oss. 164 : stralciare l'elaborato PO4.I - RELAZIONE SUI SERVIZI E REITERAZIONE DEI VINCOLI

Oss. 331c : Campo vuoto in quanto NON ACCOLTA

Oss. 354a : Campo vuoto in quanto NON ACCOLTA

Oss. 466 : stralciare gli elaborati PO4 - SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE e PO4.I - RELAZIONE SUI SERVIZI E REITERAZIONE DEI VINCOLI

ALLEGATI:

FIRMA:

*Mario Fanelis*

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 D.Lgs 267/2000 s.m.i. si esprime, sotto il profilo della regolarità tecnica, parere:

favorevole



contrario



per i seguenti motivi:

20 NOV. 2015



*Jg*



comune di trieste

Compilazione a cura dell'ufficio  
PROR. D'EMENDAMENTO N.

20

DATA: 12.11.2015 ore 10.50

*[Signature]*

**PROPOSTA DI EMENDAMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:  
NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE - APPROVAZIONE -**

PROPONENTE:

EMENDAMENTO ALLA CONTRODEDUZIONE N. 3

PROPOSTA DI MODIFICA

Al fine di specificare l'ammissibilità dei parcheggi in zona S, si chiede di sostituire il testo della CONTRODEDUZIONE dell'oss. 3 con il seguente:

"Si propone di ritenere sostanzialmente accolta l'osservazione nella parte relativa alla richiesta di realizzare parcheggi in corrispondenza di zone servizi, in quanto già ammessa dall'art.85, purché non interferiscano con zone con presenza di alberature d'alto fusto di pregio. Si propone, invece, di non accogliere l'osservazione relativa agli aspetti viabilistici per i quali si deve far riferimento al PGTU, che prevede per la via San Michele un senso unico in discesa che dovrebbe sgravare e migliorare la situazione, mentre per quanto riguarda la mancanza di apposita segnaletica turistica si precisa che anche questa non rientra nella materia disciplinata dal PRGC."

Conseguentemente nei campi "PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE" (del punto e nel suo complesso) vanno sostituite le parole NON ACCOGLIBILE con le parole PARZIALMENTE ACCOGLIBILE.

ALLEGATI:

FIRMA:

*[Signature]*

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 D.Lgs 267/2000 s.m.i. si esprime, sotto il profilo della regolarità tecnica, parere:

favorevole



contrario



per i seguenti motivi:

NOTA

DATA

20 NOV. 2015



FIRMA

*[Signature]*



comune di trieste

Compilazione a cura dell'ufficio  
PROP. D'EMENDAMENTO N.

21

DATA: 12.11.2015 ore 10.50

*lgs*

PROPOSTA DI EMENDAMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:  
**NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE - APPROVAZIONE -**

PROPONENTE:

EMENDAMENTO ALLA CONTRODEDUZIONE N. 46

PROPOSTA DI MODIFICA

Al fine di rendere coerente il testo della CONTRODEDUZIONE, si chiede di eliminare prima delle parole "contrasta con gli obiettivi..." la parola "non" in quanto la proposta è di "non accogliere l'osservazione" sulla base del fatto che la richiesta contrasta con gli obiettivi di Piano.

ALLEGATI:

FIRMA:

*Mario Lombardi*

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 D.Lgs 267/2000 s.m.i. si esprime, sotto il profilo della regolarità tecnica, parere:

favorevole



contrario



per i seguenti motivi:

NOTA

DATA

20 NOV. 2015



FIRMA

*[Signature]*



comune di trieste

Compilazione a cura dell'ufficio  
PROP. D'EMENDAMENTO N.

22

DATA: 12.11.2015 ore 10.50

*leg*

**PROPOSTA DI EMENDAMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:  
NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE - APPROVAZIONE -**

PROPONENTE:

EMENDAMENTO ALLA CONTRODEDUZIONE N. 88c

PROPOSTA DI MODIFICA

Al fine di rendere coerente la controdeduzione con l'osservazione 88c, in cui la richiesta di modifica di zona di PRGC era relativa al solo immobile di Via Beirut 31, si chiede che la strada esterna all'immobile rimanga in zona S3 in quanto non oggetto di richiesta, e che venga, conseguentemente, adeguato lo stralcio "Proposta di modifica" ( in basso a destra).

ALLEGATI: Stralcio da inserire come Proposta di modifica

FIRMA:

*Mario Radice*

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 D.Lgs 267/2000 s.m.i. si esprime, sotto il profilo della regolarità tecnica, parere:

favorevole



contrario



per i seguenti motivi:

NOTA

DATA

20 NOV. 2015



FIRMA

*leg*  
*me*

22



PROPOSTA\_088c



comune di trieste

Compilazione a cura dell'ufficio  
 PROP. D'EMENDAMENTO N.  
 23  
 DATA:- 12.11.2015 ore 10.50  
 Jgr

**PROPOSTA DI EMENDAMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:  
 NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE - APPROVAZIONE -**

PROPONENTE: *[REDACTED]*

EMENDAMENTO ALLA CONTRODEDUZIONE N. 107a

PROPOSTA DI MODIFICA *[REDACTED]*

Al fine di individuare correttamente la richiesta dell'osservazione 107a sulle schede di controdeduzione, si rende necessario aggiornare la localizzazione della tavola del PRGC ( stralcio in basso a sinistra) ed integrare il relativo testo delle zone interessate "PRGC Adottato in zona :!" con "F2\*+ F4\*".

ALLEGATI: Stralcio da inserire come localizzazione della richiesta su tavola del PRGC

FIRMA *[Handwritten signature]*

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 D.Lgs 267/2000 s.m.i. si esprime, sotto il profilo della regolarità tecnica, parere :

favorevole

contrario  per i seguenti motivi :

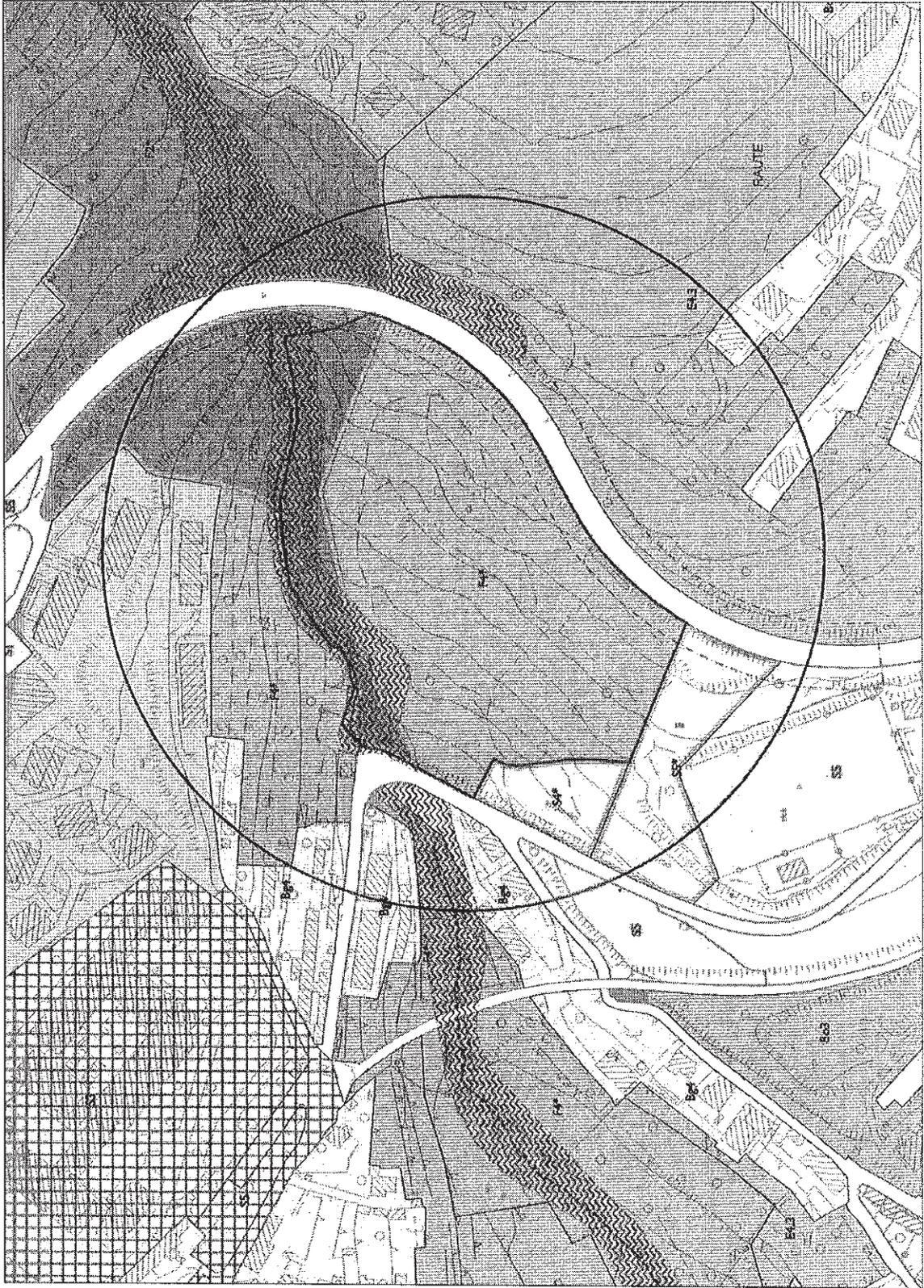
NOTA

DATA

20 NOV. 2015



FIRMA *[Handwritten signature]*



NUOVO\_107a



comune di trieste

Compilazione a cura dell'ufficio  
PROP. D'EMENDAMENTO N.

24

DATA:- 12. 11. 2015 ore 10.50

*[Signature]*

**PROPOSTA DI EMENDAMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:  
NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE - APPROVAZIONE -**

PROPONENTE:

EMENDAMENTO ALLA CONTRODEDUZIONE - N. 231

PROPOSTA DI MODIFICA

Al fine di precisare correttamente la richiesta dell'osservazione si propone di riformulare la sintesi nel campo RICHIESTA, in quanto la proponente non chiede venga riclassificata parte della proprietà in zona E4 bensì rileva che la sua particella con le var 66 e 118 era assegnata in gran parte alla zona E4 e chiede che venga mantenuta tale divisione di cui allegata proposta, nel seguente modo:

"Richiesta di mantenere parte dell'area di proprietà -pcn 143/82 del CC di Padriciano- in zona agricola come da allegata proposta per la tutela dell'ambiente."

ALLEGATI:

FIRMA:

*[Signature]*

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 D.Lgs 267/2000 s.m.i. si esprime, sotto il profilo della regolarità tecnica, parere:

favorevole



contrario



per i seguenti motivi:

NOTA

DATA

20 NOV. 2015



FIRMA

*[Signature]*



comune di trieste

Compilazione a cura dell'ufficio  
PROP. D'EMENDAMENTO N.

25

DATA:- 12.11.2015 ore 10.50

*Jg*

**PROPOSTA DI EMENDAMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:  
NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE - APPROVAZIONE -**

PROPONENTE:

EMENDAMENTO ALLA CONTRODEDUZIONE - N. 364a

PROPOSTA DI MODIFICA

A precisazione dei contenuti dell'osservazione si propone di integrare il campo RICHIESTA, in fondo, con il seguente testo: " per i possibili sviluppi dell'attività agricola in merito soprattutto al cambio culturale ed alle recinzioni."

Coerentemente con la proposta di parziale accoglimento dell'osservazione 416, si chiede di sostituire il testo della CONTRODEDUZIONE con il seguente:

"Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione modificando gli artt. 55 e 56 delle NTA in modo da poter consentire lo svolgimento dell'attività agricola senza alcuna necessità di mantenere quella in atto, stralciando dall'art. 55, interventi ammessi, primo alinea, le parole " in atto " e in fondo al punto 1. dell'art.56, dopo le parole "...e agricola", le parole "in essere". Si propone di non accogliere, invece, la richiesta di riclassificare la zona da F4\* in E4.3, perché ricade negli ambiti di tutela faunistici secondo l'allegato B del D.P.R. 357/1997 (in attuazione della Direttiva 92/43/CEE direttiva Habitat)."

Conseguentemente nel campo "PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO" vanno sostituite le parole NON ACCOGLIBILE con le parole PARZIALMENTE ACCOGLIBILE.

ALLEGATI

FIRMA

*Mario Palis*

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 D.Lgs 267/2000 s.m.i. si esprime, sotto il profilo della regolarità tecnica, parere:

favorevole



contrario



per i seguenti motivi:

NOTA

DATA

20 NOV. 2015



FIRMA

*Jg*  
*...*



comune di trieste

Compilazione a cura dell'ufficio  
PROP. D'EMENDAMENTO N.

26

DATA:- 12.11.2015 ore 19.50

*[Handwritten signature]*

**PROPOSTA DI EMENDAMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:  
NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE - APPROVAZIONE -**

**PROPONENTE:** *[Illegible text]*

**EMENDAMENTO ALLA CONTRODEDUZIONE N. 284**

**PROPOSTA DI MODIFICA:**

A precisazione dei contenuti dell'osservazione si chiede di integrare il campo RICHIESTA , in fondo, con il seguente testo : "e non consente la realizzazione di strutture a servizio per l'attività".

**ALLEGATI:**

**FIRMA:**

*[Handwritten signature]*

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 D.Lgs 267/2000 s.m.i. si esprime, sotto il profilo della regolarità tecnica, parere :

favorevole



contrario



per i seguenti motivi :

NOTA

DATA

20 NOV. 2015



FIRMA

*[Handwritten signature]*



comune di trieste

Compilazione a cura dell'ufficio  
PROP. D'EMENDAMENTO N.

27

DATA:- 12.11.2015 ore 10.50

*llg*

**PROPOSTA DI EMENDAMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:  
NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE - APPROVAZIONE -**

PROPONENTE:

**EMENDAMENTO ALLA CONTRODEDUZIONE N. 416**

- nel caso in cui la proposta di modifica incida su parte della controdeduzione individuare esattamente il punto

**PROPOSTA DI MODIFICA**

- in caso di proposta di modifica agli elaborati grafici, individuare esattamente l'area oggetto di emendamento  
- nel caso di modifica alla normativa riportare interamente il testo proposto

Coerentemente con quanto proposto in sede di controdeduzione, al fine di consentire lo svolgimento dell'attività agricola senza alcuna necessità di mantenere le colture in atto, si chiede di modificare anche l'art.55, sostituendo il testo della stessa come di seguito riportato :

"Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione modificando gli artt. 55 e 56 delle NTA in modo da poter consentire lo svolgimento dell'attività agricola senza alcuna necessità di mantenere quella in atto, stralciando dall'art. 55, interventi ammessi, primo alinea; le parole " in atto " e in fondo al punto 1. dell'art.56, dopo le parole "...e agricola", le parole "in essere". Si propone di non accogliere, invece, la richiesta di riclassificare la zona da F4\* in E4.3, perché ricade negli ambiti di tutela faunistici secondo l'allegato B del D.P.R. 357/1997 (in attuazione della Direttiva 92/43/CEE direttiva Habitat)."

**ALLEGATI:**

**FIRMA:**

*Mario Furlis*

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 D.Lgs 267/2000 s.m.i. si esprime, sotto il profilo della regolarità tecnica, parere :

favorevole



contrario



per i seguenti motivi :

NOTA

DATA

20 NOV. 2015



FIRMA

*[Signature]*



comune di trieste

Compilazione a cura dell'ufficio

PROP. D'EMENDAMENTO N. **58**

DATA: 12/11/2015 ore 11:25

*[Signature]*

PROPOSTA DI EMENDAMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:  
 NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE - APPROVAZIONE -

PROPONENTE STEFANO PATUANELLI

EMENDAMENTO ALLA CONTRODEDUZIONE N. 465

PROPOSTA DI MODIFICA

Si propone di sostituire il testo della controdeduzione come di seguito:

Si propone di non accogliere la richiesta poiché le motivazioni della stessa non hanno attinenza con uno strumento di pianificazione che non ha quale obiettivo quello della valorizzazione del patrimonio del Comune di Trieste mentre risulta coerente con gli obiettivi e le strategie di Piano la previsione zonizzativa proposta.

ALLEGATI //

FIRMA *[Signature]*

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 D.Lgs 267/2000 s.m.i. si esprime, sotto il profilo della regolarità tecnica, parere :

favorevole

contrario  per i seguenti motivi :

NOTA

DATA

20 NOV. 2015



FIRMA *[Signature]*



comune di trieste

Compilazione a cura dell'ufficio  
**PROP. D'EMENDAMENTO N.**  
 59  
**DATA:** 12.11.2015 ore 11.25  
*[Signature]*

**PROPOSTA DI EMENDAMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:  
 NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE - APPROVAZIONE -**

**PROPONENTE STEFANO PATUANELLI**

**EMENDAMENTO ALLA CONTRODEDUZIONE N. 373**

**PROPOSTA DI MODIFICA**

Si propone di sostituire il testo della controdeduzione come di seguito:

Si propone di non accogliere la richiesta poiché le motivazioni della stessa non hanno attinenza con uno strumento di pianificazione che non ha quale obiettivo quello della valorizzazione del patrimonio del Comune di Trieste mentre risulta coerente con gli obiettivi e le strategia di Piano la previsione zonizzativa proposta.

**ALLEGATI //**

**FIRMA**

*[Signature]*

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 D.Lgs 267/2000 s.m.i. si esprime, sotto il profilo della regolarità tecnica, parere :

favorevole

contrario

per i seguenti motivi :

NOTA

DATA

**20 NOV. 2015**



**FIRMA**

*[Signature]*



Compilazione a cura dell'ufficio

**PROPOSTA DI SUBEMENDAMENTO  
ALL' EMENDAMENTO N. 72**

**NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE - APPROVAZIONE -**

PROPONENTE: **PAOLO MENIS**

SUBEMENDAMENTO ALL' EMENDAMENTO N. **72**

**PROPOSTA DI MODIFICA:**

Si propone di modificare il testo dell' emendamento come di seguito:

Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione modificando l'art. 6 delle NTA la definizione di Serre solari come di seguito:

"La serra solare è un volume funzionale al risparmio energetico per la captazione e lo sfruttamento dell' energia solare che determina, attraverso calcoli energetici che il progettista dovrà allegare al progetto, la riduzione del fabbisogno di energia primaria per la climatizzazione invernale di una quantità pari ad almeno il 10% ottenibile attraverso lo sfruttamento passivo e/o attivo dell' energia solare."

FIRMA:

*Paolo Menis*

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 D.Lgs 267/2000 s.m.i. si esprime, sotto il profilo della regolarità tecnica, parere :

favorevole

contrario

per i seguenti motivi :

15/12/15  
20<sup>10</sup>  
*AM*

*Opini*  
15.12.15 *Amel*



comune di trieste

Compilazione a cura dell'ufficio

PROP. D'EMENDAMENTO N.

72

DATA: 12/11/15 su 150/15

PROPOSTA DI EMENDAMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:  
NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE - APPROVAZIONE -

PROPONENTE STEFANO PATUJANELLI

EMENDAMENTO ALLA CONTRODEDUZIONE N. 667/02

PROPOSTA DI MODIFICA

Si propone di sostituire il testo della controdeduzione come di seguito:

Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione modificando l'art. 6 delle NTA la definizione di Serre solari come di seguito: "La serra solare è un volume funzionale al risparmio energetico per la captazione e lo sfruttamento dell' energia solare che determina, attraverso calcoli energetici che il progettista dovrà allegare al progetto, la riduzione del fabbisogno di energia primaria per la climatizzazione invernale di una quantità pari ad almeno il 10% ottenibile attraverso lo sfruttamento passivo e/o attivo dell' energia solare.

La formazione della serra solare non potrà determinare nuovi locali riscaldati o comunque locali idonei a consentire la presenza continuativa di persone (locali di abitazione permanente o non permanente, luoghi di lavoro, etc.)."

ALLEGATI //

FIRMA

Al sensi e per gli effetti dell'art. 49 D.Lgs 267/2000 s.m.i. si esprime, sotto il profilo della regolarità tecnica, parere :

favorevole

contrario

per i seguenti motivi: in quanto la formulazione della norma non è di chiara applicazione in particolare all'ulti uso coperto

NOTA

DATA

20 NOV. 2015



FIRMA



comune di trieste

Compilazione a cura dell'ufficio  
 PROP. D'EMENDAMENTO N  
 74  
 DATA: 12/11/15 ore 15.00

PROPOSTA DI EMENDAMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:  
 NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE - APPROVAZIONE -

PROPONENTE: STEFANO PATUANELLI

EMENDAMENTO ALLA CONTRODEDUZIONE N. 61

PROPOSTA DI MODIFICA

Si propone di sostituire il testo della controdeduzione come di seguito:

Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto il lotto minimo è stato istituito in seguito ad un' attenta lettura dell' edificato esistente e delle sue modalità insediative, al fine di perseguire l' obiettivo di Piano di "salvaguardia del principio insediativo in quanto rappresentativo di elevate valenze ambientali e paesaggistiche di parte dello spazio urbano". La dimensione recepita nel piano adottato come modificata in sede di adozione risulta coerente con lo stato dei luoghi (edifici isolati) che deve essere preservato.

ALLEGATI //

FIRMA

Al sensi e per gli effetti dell'art. 49 D.Lgs 267/2000 s.m.i. si esprime, sotto il profilo della regolarità tecnica, parere :

favorevole   
 contrario  per i seguenti motivi :

NOTA

DATA 20 NOV. 2015

FIRMA



comune di trieste

Compilazione a cura dell'ufficio

PROP. D'EMENDAMENTO N.

75

DATA - 12/11/15 ore 15.00

PROPOSTA DI EMENDAMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:  
NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE - APPROVAZIONE -

PROPONENTE STEFANO PATUANELLI

EMENDAMENTO ALLA CONTRODEDUZIONE N. 741

PROPOSTA DI MODIFICA

Si propone di sostituire il testo della controdeduzione come di seguito:

Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto il lotto minimo è stato istituito in seguito ad un' attenta lettura dell' edificato esistente e delle sue modalità insediative, al fine di perseguire l' obiettivo di Piano di "salvaguardia del principio insediativo in quanto rappresentativo di elevate valenze ambientali e paesaggistiche di parte dello spazio urbano". La dimensione recepita nel piano adottato come modificata in sede di adozione risulta coerente con lo stato dei luoghi (edifici isolati) che deve essere preservato.

ALLEGATI //

FIRMA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 D.Lgs 267/2000 s.m.i. si esprime, sotto il profilo della regolarità tecnica, parere:

favorevole



contrario



per i seguenti motivi:

NOTA

DATA

20 NOV. 2015

FIRMA



comune di trieste

Compilazione a cura dell'ufficio

PROP. D'EMENDAMENTO N.

76

DATA: 12/11/15 ore 15:00

PROPOSTA DI EMENDAMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:  
NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE - APPROVAZIONE -

PROPONENTE STEFANO PATUANELLI

EMENDAMENTO ALLA CONTRODEDUZIONE N. 204

PROPOSTA DI MODIFICA

Si propone di sostituire il testo della controdeduzione come di seguito:

Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto il lotto minimo è stato istituito in seguito ad un' attenta lettura dell' edificato esistente e delle sue modalità insediative, al fine di perseguire l' obiettivo di Piano di "salvaguardia del principio insediativo in quanto rappresentativo di elevate valenze ambientali e paesaggistiche di parte dello spazio urbano". La dimensione recepita nel piano adottato come modificata in sede di adozione risulta coerente con lo stato dei luoghi (edifici isolati), che deve essere preservato.

ALLEGATI //

FIRMA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 D.Lgs 267/2000 s.m.i. si esprime, sotto il profilo della regolarità tecnica, parere:

favorevole

contrario  per i seguenti motivi:

NOTA

DATA

20 NOV. 2015

FIRMA



comune di trieste

Compilazione a cura dell'ufficio

PROP. D'EMENDAMENTO N.

85

DATA: 13.11.2015 ore 9.00

*[Signature]*

PROPOSTA DI EMENDAMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:  
NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE - APPROVAZIONE -

PROPONENTE STEFANO PATUANELLI

EMENDAMENTO ALLA CONTRODEDUZIONE N. 170

PROPOSTA DI MODIFICA

Allo scopo di rendere più facilmente leggibile il testo della formulazione del nuovo punto e) si propone di modificare la controdeduzione sostituendo la parola "Realizzazione" con il testo "E' ammessa la realizzazione...". Il nuovo testo da inserire nell'art. 46 delle NTA in accoglimento della osservazione risulta quindi il seguente:  
" e) E' ammessa la realizzazione di un ricovero temporaneo di animali di max 16mq di superficie coperta, H max 2,50 ml e tamponato al max su 3 pareti verticali per ogni lotto d'intervento con superficie minima pari a 5000mq; raggiungibile anche sommando le aree di più proprietari o aventi titolo ai sensi dell' art.21 della L.R. 19/2009; i ricoveri potranno essere ancorati al suolo tramite apposite staffe fissate a delle fondazioni di ridotte dimensioni, poste sempre al di sotto del livello di campagna (4 punti per ricovero, nel numero massimo di due posizioni per lotto d' intervento)."

ALLEGATI //

FIRMA

*[Signature]*

Al sensi e per gli effetti dell'art. 49 D.Lgs 267/2000 s.m.i. si esprime, sotto il profilo della regolarità tecnica, parere :

favorevole



contrario



per i seguenti motivi :

NOTA

DATA

20 NOV. 2015

FIRMA

*[Signature]*



comune di trieste

Compilazione a cura dell'ufficio  
PROPOSTA DI SUBEMENDAMENTO  
ALL' EMENDAMENTO N. 86

**NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE - APPROVAZIONE -**

PROPONENTE: PAOLO MEMIS

SUBEMENDAMENTO ALL' EMENDAMENTO N. 86

PROPOSTA DI MODIFICA:

Si propone di modificare il testo dell' emendamento come di seguito:

Allo scopo di rendere più facilmente leggibile il testo della formulazione del nuovo punto e) si propone di modificare la controdeduzione sostituendo la parola "Realizzazione" con il testo "E' ammessa la realizzazione...". Il nuovo testo da inserire nell'art. 46 delle NTA in accoglimento della osservazione risulta quindi il seguente:  
" e) E' ammessa la realizzazione di un ricovero temporaneo di animali di max 16mq di superficie coperta, H max 2,50 ml e tamponato al max su 3 pareti verticali per ogni lotto d'intervento con superficie minima pari a 5000mq, raggiungibile anche sommando le aree di più proprietari o aventi titolo ai sensi dell' art.21 della L.R. 19/2009". Si ritiene, infatti, sulla base di valutazioni di tipo paesaggistico ed urbanistico, che le tettoie non possano avere dimensioni maggiori."

FIRMA:

*Paolo Memis*

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 D.Lgs 267/2000 s.m.i. si esprime, sotto il profilo della regolarità tecnica, parere :

favorevole

contrario

per i seguenti motivi :

*Effu*

15.12.15

*One*

15/12/15

20<sup>to</sup>

*St. K. C.*



comune di trieste

Compilazione a cura dell'ufficio

PROP. D'EMENDAMENTO N.

86

DATA: 13.11.2015 ore 9.00

*[Handwritten signature]*

PROPOSTA DI EMENDAMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:  
NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE - APPROVAZIONE -

PROPONENTE: STEFANO PATUANELLI

EMENDAMENTO ALLA CONTRODEDUZIONE N. 515

PROPOSTA DI MODIFICA

Allo scopo di rendere più facilmente leggibile il testo della formulazione del nuovo punto e) si propone di modificare la controdeduzione sostituendo la parola "Realizzazione" con il testo "E' ammessa la realizzazione...". Il nuovo testo da inserire nell'art. 46 delle NTA in accoglimento della osservazione risulta quindi il seguente:  
" e) E' ammessa la realizzazione di un ricovero temporaneo di animali di max 16mq di superficie coperta, H max 2,50 ml e tamponato al max su 3 pareti verticali per ogni lotto d'intervento con superficie minima pari a 5000mq, raggiungibile anche sommando le aree di più proprietari o aventi titolo ai sensi dell' art.21 della L.R. 19/2009; i ricoveri potranno essere ancorati al suolo tramite apposite staffe fissate a delle fondazioni di ridotte dimensioni, poste sempre al di sotto del livello di campagna (4 punti per ricovero, nel numero massimo di due posizioni per lotto d' intervento)."

ALLEGATI: //

FIRMA

*[Handwritten signature]*

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 D.Lgs 267/2000 s.m.i. si esprime, sotto il profilo della regolarità tecnica, parere :

favorevole

contrario  per i seguenti motivi: *in quanto l'emendamento non produce un accoglimento dell'osservazione che viene parzialmente accolta. Inoltre l'ultima parte della norma non è relativa all'osservazione in oggetto*

NOTA

DATA

20 NOV. 2015

FIRMA

*[Handwritten signature]*



comune di trieste

## NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE - APPROVAZIONE -

PROPONENTE: PAOLO MEMIS

SUBEMENDAMENTO ALL' EMENDAMENTO N. 87

### PROPOSTA DI MODIFICA:

Si propone di modificare il testo dell' emendamento come di seguito:

Allo scopo di rendere più facilmente leggibile il testo della formulazione del nuovo punto e) si propone di modificare la controdeduzione sostituendo la parola "Realizzazione" con il testo "E' ammessa la realizzazione...". Il nuovo testo da inserire nell'art. 46 delle NTA in accoglimento della osservazione risulta quindi il seguente:  
" e) E' ammessa la realizzazione di un ricovero temporaneo di animali di max 16mq di superficie coperta, H max 2,50 ml e tamponato al max su 3 pareti verticali per ogni lotto d'intervento con superficie minima pari a 5000mq, raggiungibile anche sommando le aree di più proprietari o aventi titolo ai sensi dell' art.21 della L.R. 19/2009". Si ritiene, infatti, sulla base di valutazioni di tipo paesaggistico ed urbanistico, che le tettoie non possano avere dimensioni maggiori."

FIRMA:

*Paolo Memis*

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 D.Lgs 267/2000 s.m.i. si esprime, sotto il profilo della regolarità tecnica, parere :

favorevole

contrario

per i seguenti motivi :

15/12/15

2010

MA FL-

*[Signature]*  
15.12.15 *[Signature]*



comune di trieste

Compilazione a cura dell'ufficio  
 PROP. D'EMENDAMENTO N.  
 87  
 DATA: 13.11.2015 ore 9.00  
 [Signature]

PROPOSTA DI EMENDAMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:  
 NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE - APPROVAZIONE -

PROPONENTE STEFANO PATUANELLI

EMENDAMENTO ALLA CONTRODEDUZIONE - N. 518b

PROPOSTA DI MODIFICA:

Allo scopo di rendere più facilmente leggibile il testo della formulazione del nuovo punto e) si propone di modificare la controdeduzione sostituendo la parola "Realizzazione" con il testo "E' ammessa la realizzazione...". Il nuovo testo da inserire nell'art. 46 delle NTA in accoglimento della osservazione risulta quindi il seguente:  
 " e) E' ammessa la realizzazione di un ricovero temporaneo di animali di max 16mq di superficie coperta, H max 2,50 ml e tamponato al max su 3 pareti verticali per ogni lotto d'intervento con superficie minima pari a 5000mq, raggiungibile anche sommando le aree di più proprietari o aventi titolo ai sensi dell' art.21 della L.R. 19/2009; i ricoveri potranno essere ancorati al suolo tramite apposite staffe fissate a delle fondazioni di ridotte dimensioni, poste sempre al di sotto del livello di campagna (4 punti per ricovero, nel numero massimo di due posizioni per lotto d' intervento)."

ALLEGATI //

FIRMA

[Signature]

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 D.Lgs 267/2000 s.m.i. si esprime, sotto il profilo della regolarità tecnica, parere :

favorevole

contrario  per i seguenti motivi: *In quanto l'emendamento non produce un accoglimento dell'osservazione che resta parzialmente eccelle, inoltre l'ultima parte dello stesso non è*

NOTA *relativa all'osservazione in oggetto.*

DATA 20 NOV. 2015

FIRMA [Signature]

**NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE - APPROVAZIONE -**

PROPONENTE: **PAOLO MENNIS**

SUBEMENDAMENTO ALL' EMENDAMENTO N. 88

**PROPOSTA DI MODIFICA:**

Si propone di modificare il testo dell' emendamento come di seguito:

Allo scopo di rendere più facilmente leggibile il testo della formulazione del nuovo punto e) si propone di modificare la controdeduzione sostituendo la parola "Realizzazione" con il testo "E' ammessa la realizzazione...". Il nuovo testo da inserire nell'art. 46 delle NTA in accoglimento della osservazione risulta quindi il seguente:  
" e) E' ammessa la realizzazione di un ricovero temporaneo di animali di max 16mq di superficie coperta, H max 2,50 ml e tamponato al max su 3 pareti verticali per ogni lotto d'intervento con superficie minima pari a 5000mq, raggiungibile anche sommando le aree di più proprietari o aventi titolo ai sensi dell' art.21 della L.R. 19/2009". Si ritiene, infatti, sulla base di valutazioni di tipo paesaggistico ed urbanistico, che le tettoie non possano avere dimensioni maggiori e che gli interventi non possano essere limitati allo IAP, in coerenza con quanto previsto per le zone E2."

FIRMA:



Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 D.Lgs 267/2000 s.m.i. si esprime, sotto il profilo della regolarità tecnica, parere :

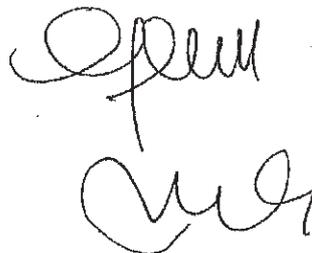
favorevole

contrario

per i seguenti motivi :

15/12/15  
L. 10<sup>to</sup>  
A. P. L.

15.12.15





comune di trieste

Compilazione a cura dell'ufficio  
**PROP. D'EMENDAMENTO N.**  
 88  
**DATA:** 13.11.2015 ore 9.00  
*[Signature]*

PROPOSTA DI EMENDAMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:  
 NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE - APPROVAZIONE -

**PROPONENTE STEFANO PATUANELLI**

**EMENDAMENTO ALLA CONTRODEDUZIONE N. 6680**

**PROPOSTA DI MODIFICA**

Allo scopo di rendere più facilmente leggibile il testo della formulazione del nuovo punto e) si propone di modificare la controdeduzione sostituendo la parola "Realizzazione" con il testo "E' ammessa la realizzazione...". Il nuovo testo da inserire nell'art. 46 delle NTA in accoglimento della osservazione risulta quindi il seguente:  
 " e) E' ammessa la realizzazione di un ricovero temporaneo di animali di max 16mq di superficie coperta; H max 2,50 ml e tamponato al max su 3 pareti verticali per ogni lotto d'intervento con superficie minima pari a 5000mq, raggiungibile anche sommando le aree di più proprietari o aventi titolo ai sensi dell' art.21 della L.R. 19/2009; i ricoveri potranno essere ancorati al suolo tramite apposite staffe fissate a delle fondazioni di ridotte dimensioni, poste sempre al di sotto del livello di campagna (4 punti per ricovero, nel numero massimo di due posizioni per lotto d' intervento)."

**ALLEGATI: //**

**FIRMA:** *[Signature]*

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 D.Lgs 267/2000 s.m.i. si esprime, sotto il profilo della regolarità tecnica, parere :

favorevole

contrario  per i seguenti motivi: *in quanto l'emendamento non produce un accoglimento dell'osservazione da parte dei proprietari edolette. Inoltre l'ultima parte della*

NOTA *Nonne non è relativa all'osservazione in oggetto.*

DATA 20 NOV. 2015

FIRMA *[Signature]*



comune di trieste

Compilazione a cura dell'ufficio

PROP. D'EMENDAMENTO N.

153

DATA 13/11/2015 ore 11.04

PROPOSTA DI EMENDAMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

**NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE - APPROVAZIONE -**

PROPONENTE *DE GIOIA*

EMENDAMENTO ALLA CONTRODEDUZIONE N.

*71*

nel caso in cui la proposta di modifica incida su parte della controdeduzione individuare esattamente il punto

PROPOSTA DI MODIFICA

in caso di proposta di modifica agli elaborati grafici individuare esattamente l'area oggetto di emendamento nel caso di modifica alla normativa riportare interamente il testo proposto

*si chiede di estendere la zona Bg3 a tutte le p.c. 1099/3, al fine di estendere la pertinenza a tutto il*

ALLEGATI

*Corso de' tumi, come*

FIRMA

*de plenum etio allefere*

Al sensi e per gli effetti dell'art. 49 D.Lgs 267/2000 s.m.i. si esprime, sotto il profilo della regolarità tecnica, parere :

favorevole

contrario

per i seguenti motivi :

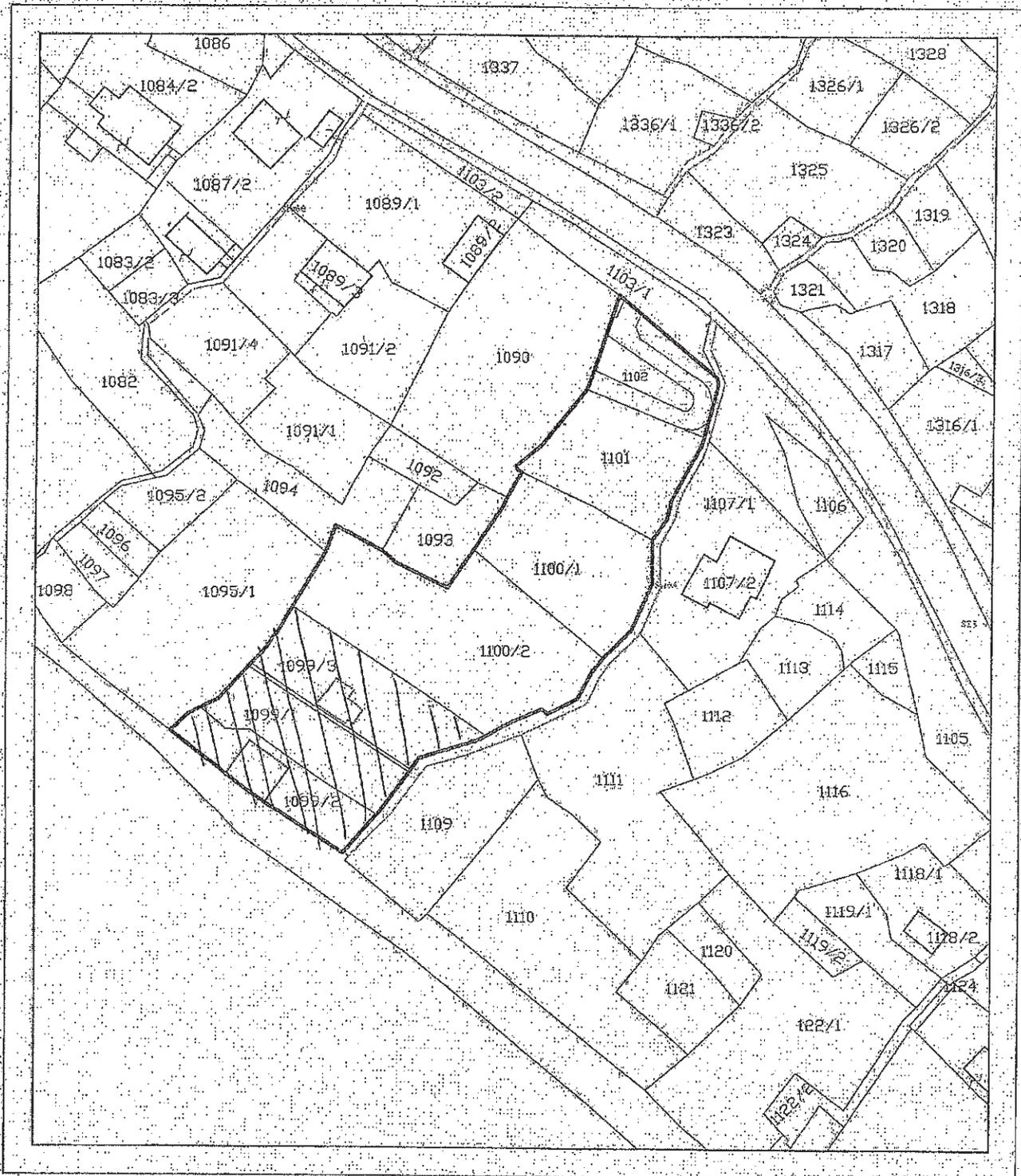
NOTA

DATA

20 NOV. 2015

FIRMA

ESTRATTO MAPPA CATASTALE  
C.C. di S.CROCE - fg. N° 12 - scala 1:1000





comune di trieste  
consiglio comunale

# SUB-SUB-EM 176

Subemendamento al subemendamento  
all'emendamento n. 476

Si propone di riconoscere la porzione da  
est dell'area della particella 2274 nel lotto  
minimo di 800 m<sup>2</sup> come da allegato.

*Valuati*

9/12/15  
ore 19<sup>35</sup>  
*SA-Mi*

Ai sensi dell'art 49 del  
DLgs 267/2000 esui in  
equivo parere favorevole

9.12.2015 *ome*  
*efly*

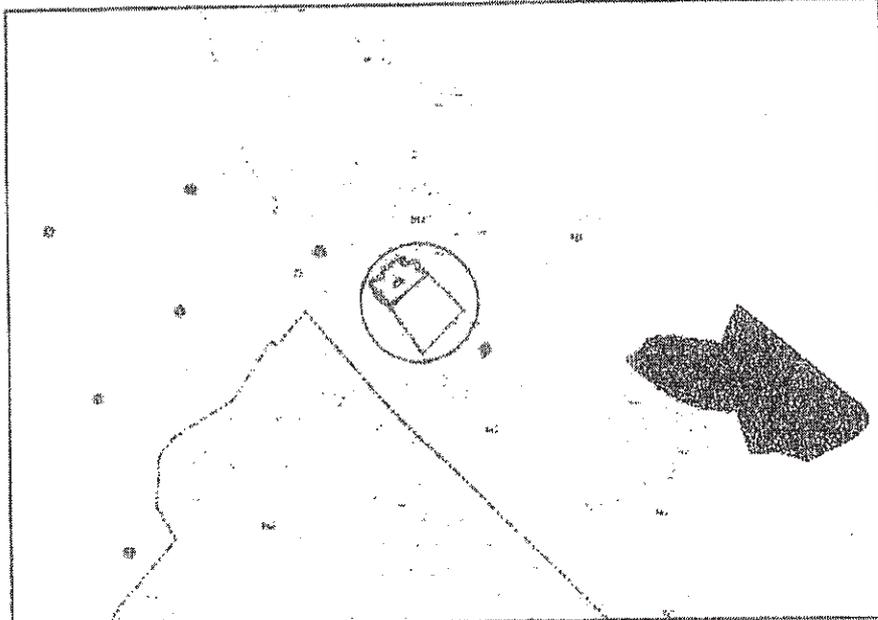
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
599	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA E DELL'OSSERV
<b>599</b>

ELABORATI DA MODIFICARE:

PRGC Adottato in zona: E4.I

Proposta di m



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di m
---------------

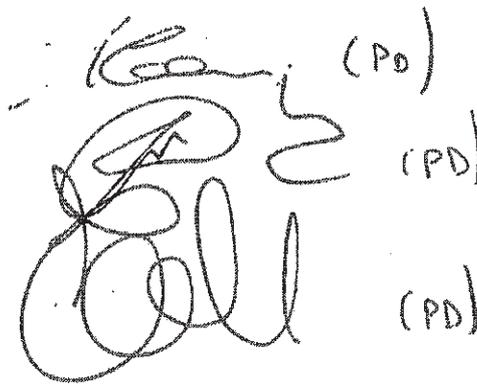
Proposta di m

SUB-EM 176

SUBEMENDAMENTO ALL'EMENDAMENTO N. 176

Proposta di Deliberazione: Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale - Approvazione

Si determina la parte del fondo di proprietà pcn 2274 Opicina da accogliere in zona Bg2 come da mappa allegata

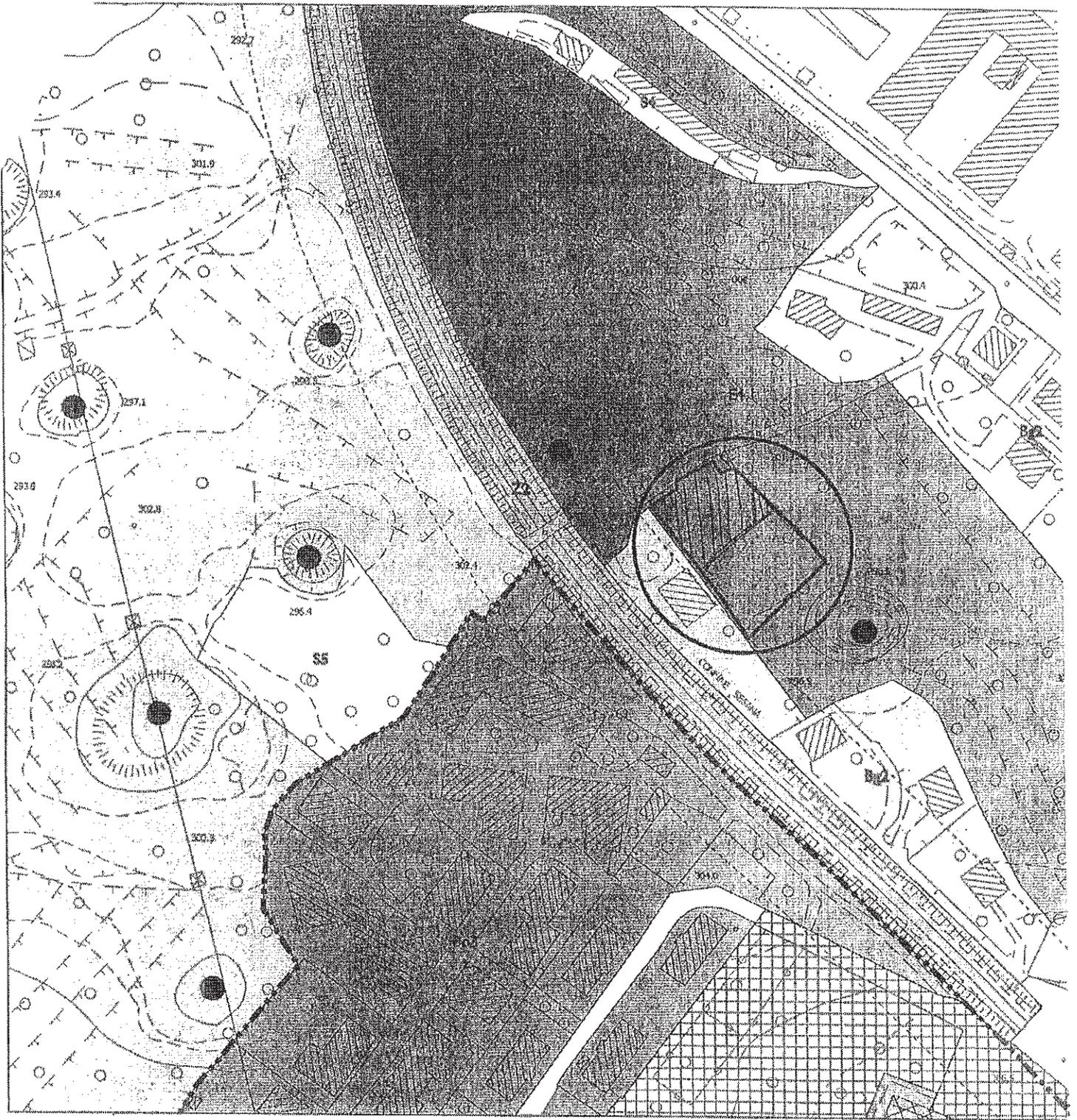
  
(PD)  
(PD)  
(PD)

25.11.2015

ore 22<sup>30</sup>  
A.M.

Di' tutti dell'art. 49 del Dlgs 26/2000 sui  
di espone, sotto il profilo delle  
regolatorie tecniche, parere favorevole

25.11.15  
G. G. G.  
M. M.





comune di trieste

Compilazione a cura dell'ufficio  
**PROP. D'EMENDAMENTO N.**  
 176  
 DATA: - 16/11/2015 ore 10<sup>15</sup>  
 YLP

**PROPOSTA DI EMENDAMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:  
 NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE - APPROVAZIONE --**

**PROPONENTE:**

Igor Suab

599

**EMENDAMENTO ALLA CONTRODEDUZIONE**

**N.**

**PROPOSTA DI MODIFICA:**

Si propone di accogliere la classificazione di parte del fondo di proprietà pcn 2274 Opicina in zona Bg2 essendo posto sul fronte di una strada che serve altre abitazioni

**ALLEGATI:** 1

**FIRMA:**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 D.Lgs 267/2000 s.m.i. si esprime, sotto il profilo della regolarità tecnica, parere :

favorevole

contrario

per i seguenti motivi : *indeterminate la parte di fondo oggetto delle trasformazioni*

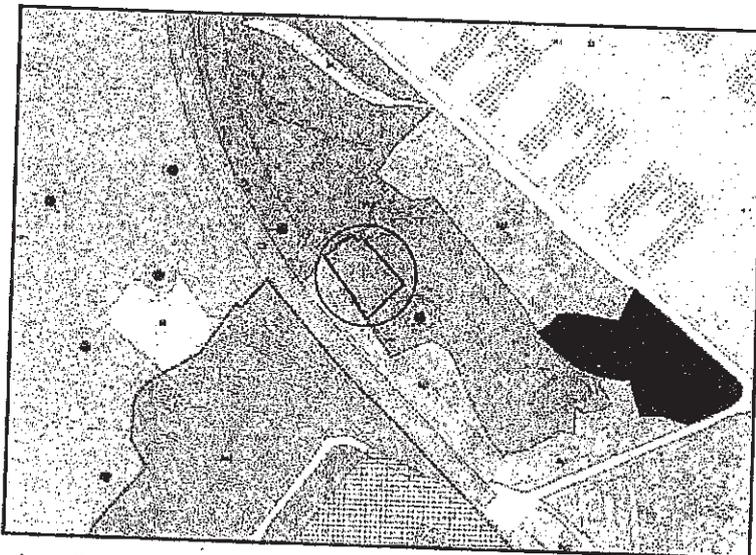
NOTA

DATA

20 NOV. 2015

FIRMA

PRGC Adottato in zona: E4.1



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo



comune di trieste  
consiglio comunale

SUB.SUB.EM 178

Subemendamento  
al Subemendamento all'emendamento 178

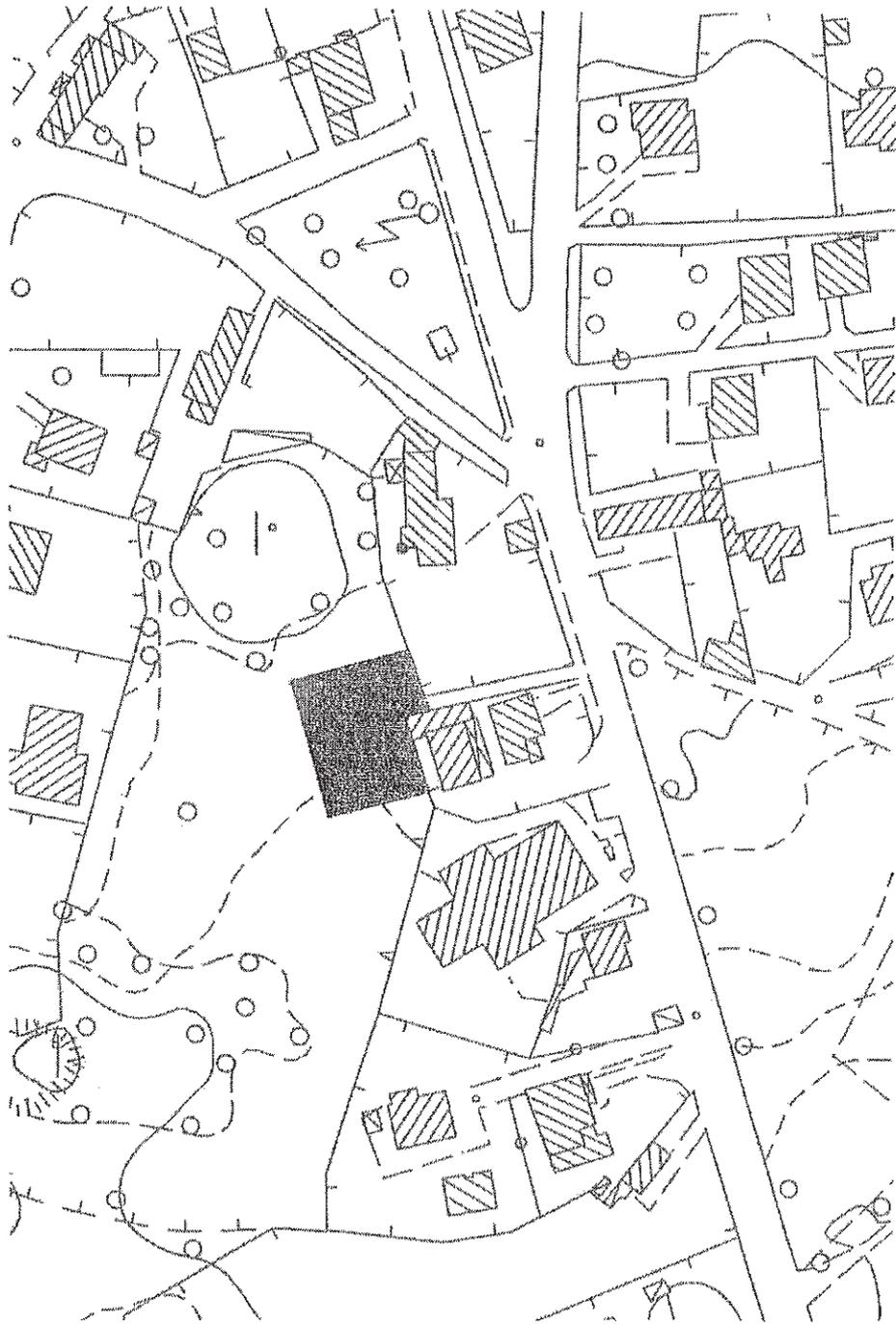
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione  
n. 677 portando in zona Bg2 il lotto minimo come  
da mappa allegata

Ai sensi e per gli effetti  
dell'art. 49 D.Lgs. 267/2000 sui  
si espone, sotto il profilo  
della regolata tecnica,  
porre favorevole

9/12/15  
ore 18<sup>15</sup>  
~~ATL~~

9.12.2015

~~ore~~





comune di Trieste  
consiglio comunale

SUB-EM 178

Emendamento  
all'emendamento n. 178

Si propone di accogliere parzialmente  
l'area in Bg2 come da mappa allegata

04.12.2015

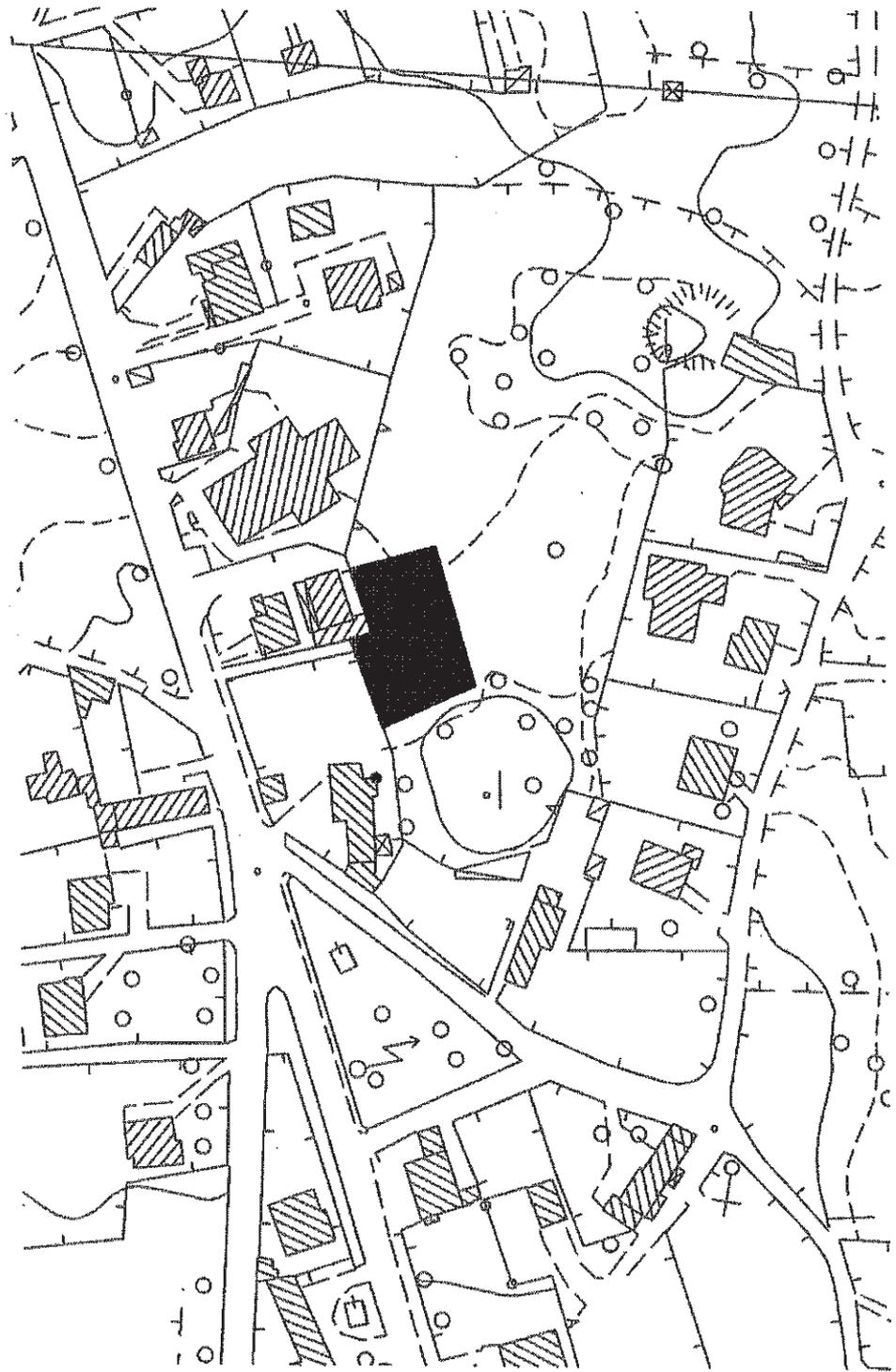
cs e 70<sup>33</sup>

~~M.F.~~

Ai sensi dell' art. 49 Dlgs  
267/2000 sui di espresse,  
sotto il profilo della  
regolamentazione tecnica, parere  
favorevole

4/12/2015

Oglio  
Muz



7



comune di trieste

Compilazione a cura dell'ufficio  
**PROP. D'EMENDAMENTO N.**  
 178  
 DATA: 16/11/2015 ore 10<sup>15</sup>

**PROPOSTA DI EMENDAMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:  
 NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE - APPROVAZIONE -**

**PROPONENTE:** *10pr Suab*

**EMENDAMENTO ALLA CONTRODEDUZIONE N. 677**

**PROPOSTA DI MODIFICA:**

In seguito alle motivate controdeduzioni espresse negli allegati, si richiede sia ripristinata l'edificabilità sul fondo di proprietà pp.cc.nn. 737, 744/3, 744/9, 744/10, 744/14, 744/15, 744/16, 744/17 (ex 743/2, 744/1, 744/3, 744/5, 737) del C.C. di Basovizza, comprendendo l'area di pertinenza di cui Permesso di costruire prot. corr. 11/1149-19/2011 dd.17/10/13 integralmente all'interno della zona omogenea residenziale Bg2 delle aree contermini (vedi Allegato 3 / A - Area di pertinenza urbanistica del PdC).

In subordine si chiede venga ripristinata l'edificabilità almeno su una porzione limitata l'area di pertinenza di cui al Permesso di costruire, che escluda e si discosti dalle aree interessate dalle doline (vedi Allegato 3 / B - Area di pertinenza urbanistica del PdC ridotta).

**ALLEGATI:**

ALLEGATO 1 - Controdeduzioni al parere espresso dagli Uffici tecnici comunali

ALLEGATO 2 - Parere espresso dai Uffici tecnici comunali - COD. 677

ALLEGATO 3 / A - Area di pertinenza urbanistica del PdC

ALLEGATO 3 / B - Area di pertinenza urbanistica del PdC ridotta

**FIRMA:** *[Signature]*

Al sensi e per gli effetti dell'art. 49 D.Lgs 267/2000 s.m.i. si esprime, sotto il profilo della regolarità tecnica, parere:

favorevole

contrario  per i seguenti motivi: *in quanto in ambedue le ipotesi*

NOTA *La prima relativa ad un fondo di circa 9000 mq*  
*La seconda di circa 6000mq, non vi sono le caratteristiche*  
*previste dall'art. 33 del PUR.*

DATA

**FIRMA** *[Signature]*

**20 NOV. 2015**

## ALLEGATO 1 - Controdeduzioni al parere espresso dagli Uffici tecnici comunali

AL COMUNE DI TRIESTE  
Piazza Unità d'Italia 4  
34121 - Trieste

**OGGETTO:** Controdeduzioni al parere espresso dagli Uffici tecnici comunali all'opposizione al "Nuovo Piano Regolatore generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014 presentata dalla sig.ra PECAR SAVA - COD. 677, Prot. Gen. 120148, Prot. Corr. 107/0-677/2014.

Vista l'opposizione al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014 di cui in oggetto, presentata dalla sig.ra PECAR SAVA in qualità di proprietaria del fondo sito nel Comune di Trieste in Loc. Basovizza, pp.cc.nn. 737, 744/3, 744/9, 744/10, 744/14, 744/15, 744/16, 744/17 (ex 743/2, 744/1, 744/3, 744/5, 737) del C.C. di Basovizza, con la quale chiedeva di ricomprendere l'area di pertinenza urbanistica dei Permessi di Costruire rilasciati dal Comune di Trieste per l'intervento in corso di costruzione di quattro edifici residenziali alberghieri, destinati principalmente per le esigenze del vicino Sincrotrone,

osservate il parere espresso in merito dagli Uffici tecnici comunali (vedi Allegato 2), che hanno ritenuto di NON ACCOGLIERE quanto richiesto nell'osservazione *"in quanto l'area oggetto di richiesta ricade all'interno di zone caratterizzate da Elementi di interesse paesaggistico (doline), non presenta le caratteristiche di zona B di completamento e, quindi, contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano"*, classificando così l'area in zona agricola E3 nonostante sul lotto sia in corso un intervento per la costruzione di quattro edifici residenziali a seguito di Permessi di costruire rilasciati dal Comune di Trieste,

**si richiede che venga rivista la motivazione espressa dagli Uffici tecnici comunali, classificando il lotto oggetto in zona residenziale Bg2, affinché tale correzione consenta di scongiurare che situazioni identiche vengano rese oggetto di disciplina urbanistica assai diversa e che - a danno del fondo in oggetto - possano determinarsi compressioni / limitazioni del diritto di proprietà tali da delineare una ingiustificata disparità di trattamento.**

In tal senso vengono ribadite le motivazioni già espresse nell'opposizione e ora sostenute dagli esiti dell'esame del fascicolo delle controdeduzioni rilasciate dagli Uffici tecnici comunali:

### **A) FONDO CON INTERVENTO IN CORSO A SEGUITO DI PDC RILASCIATO**

Il fondo oggetto di richiesta ricade nelle zone omogenee B5 - zona residenziale e U2 - zona di interesse collettivo del vigente PRGC e sul lotto è in corso un intervento per la costruzione di quattro edifici residenziali a seguito del Permesso di Costruire prot. corr. 11/1149-19/2011 dd.17/10/13 rilasciato dal Comune di Trieste.

### **B) CLASSIFICAZIONE DELL'AREA IN ZONA CON DESTINAZIONE D'USO IMPROPRIA**

L'area di pertinenza urbanistica dell'intervento edilizio è stata però inserita nella variante al PRGC adottato solo per una piccola porzione, limitata alla strada di accesso, in zona omogenea Bg2 - zona residenziale e per il resto in zona omogenea E3 - zone agricole e forestali, nella quale è ammessa unicamente la destinazione d'uso agricola con l'esclusione della residenza, vincolando così il lotto ad una destinazione d'uso impropria.

### **C) AREA NON SOGGETTA A VINCOLO PAESAGGISTICO O ALTRA TUTELA DI CARATTERE AMBIENTALE**

L'area in oggetto ricade in zona non soggetta a vincolo paesaggistico o ad altra tutela di carattere ambientale (SIC, ZPS, Parco del Carso, Area boscata ecc.).

L'area è stata precedentemente soggetta al vincolo d'esproprio per pubblica utilità, non riscontrando quindi nel lotto particolari fragilità ambientali o emergenze paesaggistiche, o vocazione all'agricoltura, ma riscontrando evidentemente le potenzialità edificatorie e le urbanizzazioni già presenti. Alla decadenza dei vincoli, non avendo il Comune di Trieste operato una ricognizione dei vincoli stessi, l'area è stata assimilata ai sensi di legge per destinazioni d'uso e parametri alla zona residenziale B5, con la possibilità di realizzazione di interventi edificatori di rilevanza urbanistica ed edilizia.

### **D) AREA COMPLETAMENTE URBANIZZATA ED INTERCLUSA NELL'EDIFICATO, NON VOCATA ALL'AGRICOLTURA**

L'area risulta completamente dotata dei servizi a rete (elettrica, idrica, gas, telefonica, fognaria), direttamente accessibile da strada pubblica (con accesso carrabile esistente), posta nell'ambito di una zona del territorio ormai urbanizzata ed edificata e non certo più vocata all'agricoltura o alla pratica forestale, nonché completamente interclusa tra aree edificabili e di continuità d'ambito per omogeneità, uniformità e coerenza alla zona omogenea residenziale Bg2. L'intervento in corso, con la costruzione dei quattro edifici e tutti gli interventi di rilevanza urbanistica ed edilizia realizzate all'interno del lotto oggetto di richiesta, consoliderà ancora maggiormente la situazione urbanistica ed edilizia del contesto, ormai edificato e antropizzato.

### **E) GRAVE PREGIUDIZIO E DANNO ECONOMICO**

La proprietà ha preservato negli anni il bene e attuato ultimamente importanti investimenti, sottostando ad un impegno finanziario importante per la realizzazione dell'intervento e pertanto la variante al PRGC adottato, non vedendosi accolta l'osservazione in oggetto, reca con il cambio di destinazione d'uso grave pregiudizio all'opponente e alla sua famiglia.

### **F) LIMITAZIONE DEL DIRITTO DI PROPRIETÀ E INGIUSTIFICATA DISPARITÀ DI TRATTAMENTO**

Il non accoglimento della osservazione in oggetto, confrontata invece con analoghe realtà e le altre osservazioni / opposizioni accolte dagli Uffici comunali, evidenzia una forte disparità di trattamento di situazioni identiche che sono state rese oggetto di disciplina urbanistica assai diversa, determinando quindi - a danno del fondo in oggetto - forti compressioni/limitazioni del diritto di proprietà tali da delineare una ingiustificata disparità di trattamento.

**In contraddizione con le motivazioni di non accoglimento espresse dagli Uffici comunali per l'area oggetto di richiesta** (*"in quanto l'area oggetto di richiesta ricade all'interno di zone caratterizzate da Elementi di interesse paesaggistico (doline), non presenta le caratteristiche di zona B di completamento e, quindi, contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano"*) **emergono le seguenti considerazioni:**

- **AREE E3 – EB NEL PRGC VIGENTE, TRASFORMATE IN Bg2 NEL PRGC ADOTTATO**

Una vasta area adiacente ad ovest del lotto in oggetto, zonizzata nel piano vigente in zona E3 e EB, è stata già ricompresa nella proposta di adozione della variante al PRGC in zona Bg2. Non si evincono specifiche motivazioni che hanno portato la pianificazione a questa scelta per quest'area, di analoghe caratteristiche dell'area oggetto di richiesta, la quale dovrebbe essere analogamente in contrasto con *"le caratteristiche di zona B di completamento e, quindi, con gli obiettivi e le strategie di Piano"*. In modo analogo è stata anche mantenuta e ampliata l'adiacente vasta area S5 e P dell'ambito del Sincrotrone, anche essa comunque compresa nello stesso contesto paesaggistico e ambientale.

- DOLINE

In merito alle *doline* si precisa che il lotto in oggetto si trova solo in adiacenza di due doline, di piccole dimensioni, come individuate dallo strumento urbanistico in modo puntiforme (vedi Allegato 1 - punti blu). Non si tratta quindi di doline di grandi dimensioni, retinate specificatamente nelle tavole PO2 della cartografia, nelle quali viene preclusa qualsiasi attività edificatoria. Le doline, anche quelle di piccole dimensioni, sono comunque salvaguardate e normate ai sensi dell'art. 51 delle Norme di attuazione e della Relazione geologica del PRGC adottato, anche se ricomprese in zona edificabile. La prova di ciò può essere riscontrata nelle zonizzazioni degli altri borghi carsici, dove troviamo numerose doline comprese in aree edificabili (vedi ad esempio l'abitato di Opicina, dove sono riscontrabili più di 40 doline ricomprese negli ambiti edificabili). Risulta quindi priva di fondamento e incoerente la motivazione espressa dagli uffici di non accogliere l'edificabilità del lotto in quanto adiacente ad una dolina di piccole dimensioni.

La tesi dell'ingiustificata **limitazione del diritto di proprietà e della disparità di trattamento viene inoltre rafforzata dall'esame del fascicolo delle controdeduzioni "AREE DELLA RIQUALIFICAZIONE – VOLUME1"** dal quale emerge che:

- OSSERVAZIONI ACCOLTE DI AREE CON PERMESSO DI COSTRUIRE RILASCIATO

Nelle aree oggetto di osservazioni/opposizioni di cui alle controdeduzioni codici 79, 31, 122, 69, 7, 73, 134, 157, 217, 517, 564, 565, 645, 87, 582, 685, per le quali veniva richiesto il cambio di destinazione urbanistica da area non edificabile in area edificabile trattandosi di lotti con Permesso di Costruire rilasciato, analogamente al lotto in oggetto, l'istanza viene ACCOLTA unicamente con la seguente motivazione: "in quanto pertinenza del fabbricato oggetto del Permesso di Costruire".

- OSSERVAZIONI ACCOLTE DI AREE ADIACENTI

In particolare le aree di cui alle controdeduzioni codici 79, 31, 122 si trovano nello stesso contesto e nelle immediate vicinanze dell'area in oggetto. La 122 si trova proprio in aderenza, affiancata alla stessa dolina presa in considerazione per motivare il non accoglimento dell'area in oggetto. Le aree di cui alle controdeduzioni codici 79, 31 sono addirittura ricomprese, a differenza dell'area in oggetto, in zona di vincolo paesaggistico. Anche l'area in particolare di cui alla controdeduzione codice 73 è ricompresa nell'area della Costiera, zona di vincolo e elevato pregio paesaggistico. L'area di cui alla controdeduzione codice 157 si trova analogamente in aderenza ad un dolina. Nonostante tutto ciò per le suddette aree le osservazioni vengono ACCOLTE.

- OSSERVAZIONI ACCOLTE PER AREE SENZA PDC ANCORA RILASCIATO

Sono state inoltre riscontrate aree, di cui alle controdeduzioni codici 203, 301, 355, 703, 65, 154, per le quali le osservazioni/opposizioni di cambio di destinazione urbanistica in area edificabile sono state accolte anche con la sola motivazione di un progetto presentato, o progetto in salvaguardia, o progetto con la sola autorizzazione paesaggistica rilasciata, quindi senza un Permesso di Costruire ancora rilasciato!

- OSSERVAZIONI ACCOLTE PER AREE NON EDIFICABILI

Dalle controdeduzioni espresse dagli Uffici comunali si riscontrano inoltre decine di casi in cui è stata richiesta l'edificabilità del lotto di aree non edificabili e ricadenti in zona agricola, anche in assenza di alcun titolo edificatorio rilasciato e/o presentato o valide motivazioni di carattere urbanistico, ma vantando solo deboli motivazioni di carattere familiare, che sono state ACCOLTE, ricomprendendo i lotti in aree edificabili, anche soggette a vincoli paesaggistici, vicinanza di doline e in aree non propriamente urbanizzate. **Ai sensi delle direttive di Piano sul contenimento del consumo di suolo sarebbe stato più coerente riconoscere prima l'edificabilità delle aree già soggette ad interventi edificatori con Permessi di Costruire rilasciati e poi eventualmente riconoscere nuova edificabilità ai lotti ancora liberi.**

\* \* \*

Da quanto sopra esposto si evince chiaramente l'ingiustificata disparità di trattamento subita dalla proprietà del lotto in oggetto. Alla luce dei profili di inscindibile unicum insediativo-ambientale che connotano la porzione di territorio in disamina appare incongrua una disciplina urbanistica tesa a produrre un'innaturale cesura/divergenza normativa all'interno di un omogeneo e unitario micro-compendio tipologico-territoriale. Per converso, la proposta di armonizzazione/uniformazione sub zona Bg2 del fondo in oggetto trova opportuna e solida argomentazione nella natura sostanzialmente identica dei beni e del contesto considerati.

In tal senso si ritiene infatti opportuno far rilevare come la proposta di includere il fondo in oggetto nel contesto della zona Bg2, che incorpora gli spazi analogamente antropizzati, rappresenti il riconoscimento della omogeneità di caratteri storico-ambientali che connota la porzione di territorio in disamina e il continuum insediativo e paesaggistico di cui il fondo in oggetto, unitamente a quelli a esso contermini, costituisce parte integrante.

In particolare tale correzione/modifica consentirebbe di scongiurare che situazioni identiche vengano rese oggetto di disciplina urbanistica assai diversa e che - a danno del fondo in oggetto - possano determinarsi compressioni/limitazioni del diritto di proprietà tali da delineare una ingiustificata disparità di trattamento.

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

anche al fine di consentire il completamento organico delle opere già assentite nonché la fruizione delle aree di pertinenza ad usi residenziali – alberghieri, destinate principalmente per le esigenze del vicino Sincrotrone, con la possibilità della realizzazione delle opere di recinzione, degli accessi, delle costruzioni accessorie, delle sistemazioni esterne ecc., con caratteristiche proprie della fruizione residenziale del fondo in oggetto, altresì non attuabili in zona omogenea E3,

nonché al fine di preservare il valore immobiliare del fondo di proprietà in oggetto - come poc'anzi accennato - soggetto a finanziamento,

### **SI RICHIEDE**

sia ripristinata l'edificabilità sul fondo di proprietà pp.cc.nn. 737, 744/3, 744/9, 744/10, 744/14, 744/15, 744/16, 744/17 (ex 743/2, 744/1, 744/3, 744/5, 737) del C.C. di Basovizza, comprendendo l'area di pertinenza di cui Permesso di costruire prot. corr. 11/1149-19/2011 dd.17/10/13 integralmente all'interno della zona omogenea residenziale Bg2 delle aree contermini (vedi Allegato 2 / A – Area di pertinenza urbanistica del PdC).

In subordine si chiede venga ripristinata l'edificabilità almeno su una porzione limitata l'area di pertinenza di cui al Permesso di costruire, che escluda e si discosti dalle aree interessate dalle doline (vedi Allegato 2 / B – Area di pertinenza urbanistica del PdC ridotta).

Allegati:

ALLEGATO 2 - Parere espresso dagli Uffici tecnici comunali - COD. 677

ALLEGATO 3 / A - Area di pertinenza urbanistica del PdC

ALLEGATO 3 / B - Area di pertinenza urbanistica del PdC ridotta

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

677

CODICE:	PROTOCOLLO:	TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
<b>677</b>	GEN. 120143	OGGETTO	ZONIZZAZIONE
	CORR. 107/0-677/2014	art. NFA:	

PROPONENTE:  
 Pecar Sava

RICHIESTA:  
 Chiede di ricomprendere l'area di pertinenza a seguito del rilascio del PdC. per la costruzione di 4 edifici residenziali in zona "Bg2" anziché in zona "E3".

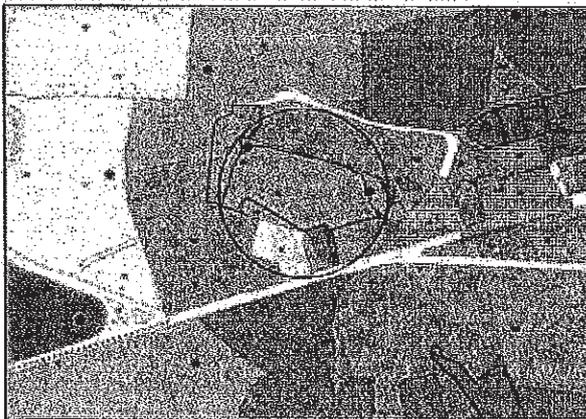
CONTRODEDUZIONE:  
 Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta ricade all'interno di zone caratterizzate da Elementi di interesse paesaggistico (doline), non presenta le caratteristiche di zona B di completamento e, quindi, contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano. Resta ferma la possibilità di dare corso agli interventi oggetto di Pd.C. rilasciato in decadenza dei vincoli della variante generale al PR.G.C. n.66, secondo i tempi stabiliti dall'art.23 della L.R.19/2009 e s.m.i.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:  
**677** NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:  
**677** NON ACCOLTA

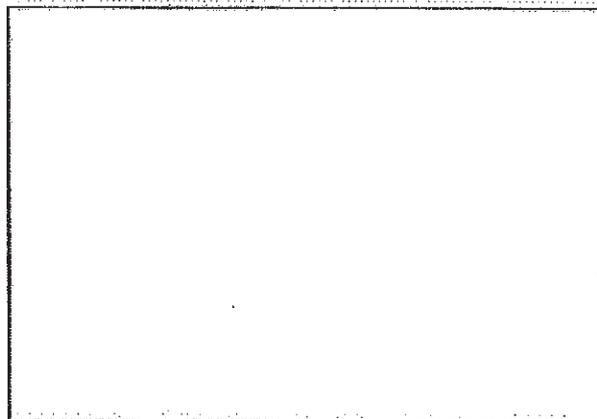
ELABORATI DA MODIFICARE:

PRGC Adottato in zona: E3+Bg2



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

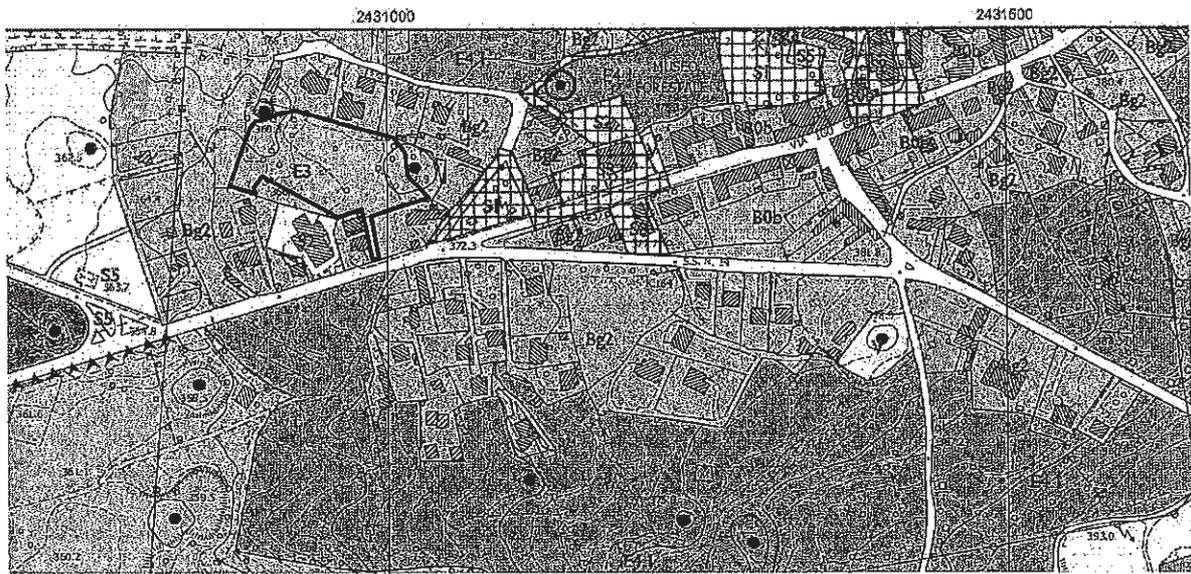
Proposta di modifica in zona:



Proposta di modifica

### ALLEGATO 3 / A - Area di pertinenza urbanistica del PdC

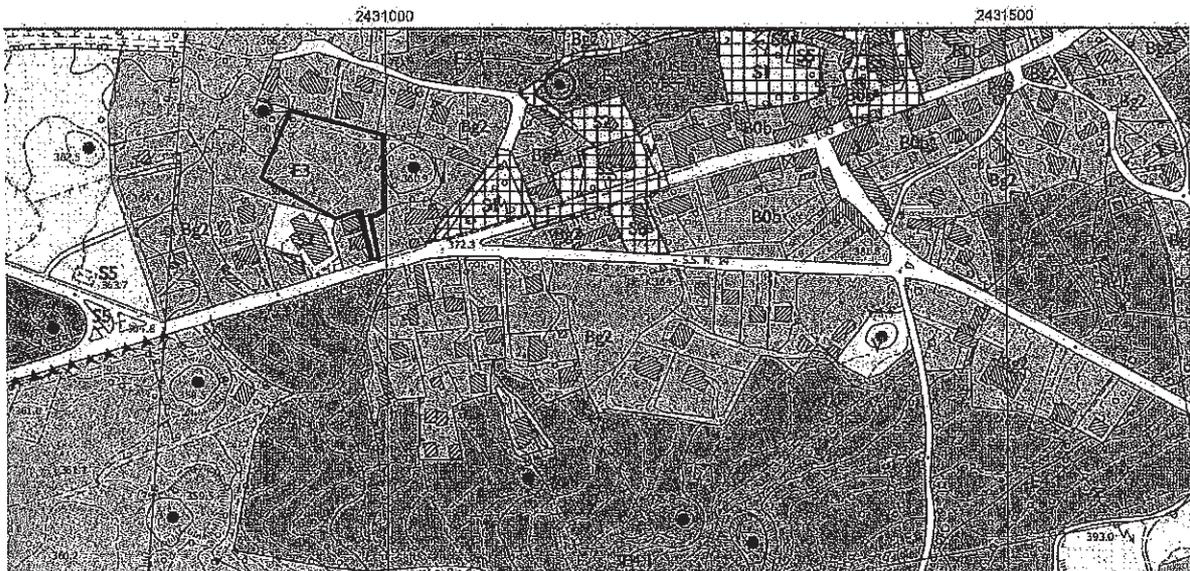
Edificabilità ripristinata in zona Bg2 nell'area di pertinenza urbanistica di cui al Permesso di costruire rilasciato



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

### ALLEGATO 3 / B - Area di pertinenza urbanistica del PdC ridotta

Edificabilità ripristinata in zona Bg2 su una porzione limitata dell'area di pertinenza urbanistica di cui al Permesso di costruire rilasciato, che escluda e si discosti dalle aree interessate da doline



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo



comune di trieste

Compilazione a cura dell'ufficio  
**PROP. D'EMENDAMENTO N.**  
 180  
 DATA: 16/11/2015 ore 16.45  
 MP

**PROPOSTA DI EMENDAMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:  
 NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE - APPROVAZIONE --**

**PROPONENTE:**

Igor Slob

**EMENDAMENTO ALLA CONTRODEDUZIONE N. 563**

**PROPOSTA DI MODIFICA:**

Viste le motivazioni espresse nell'ambito dell'osservazione in oggetto e il parziale accoglimento della stessa da parte degli Uffici tecnici comunali, si chiede di estendere la riclassificazione in zona Bg2 alla totalità dell'area oggetto di richiesta (vedi Allegato 1 - Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo), ai fini di poter realizzare integralmente l'intervento a destinazione residenziale per il soddisfacimento delle esigenze abitative familiari, non riscontrando motivazioni urbanistiche che giustificano tale cesura alla continuità d'ambito per omogeneità, uniformità e coerenza alla zona omogenea residenziale Bg2.

**ALLEGATI:**

ALLEGATO 1 - Parere degli Uffici tecnici comunali - COD. 563

**FIRMA:**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 D.Lgs 267/2000 s.m.i. si esprime, sotto il profilo della regolarità tecnica, parere:

favorevole



contrario



per i seguenti motivi:

NOTA

DATA

20 NOV. 2015

FIRMA

**CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI**  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**563**

<b>CODICE</b>	<b>PROTOCOLLO:</b>	<b>TIPOLOGIA</b>	<b>OSSERVAZIONE</b>
<b>563</b>	GEN. 119626	<b>OGGETTO</b>	<b>ZONIZZAZIONE</b>
	CORR. 107/0-564/2014	art. NTA	

**PROPONENTE:**  
 Grgic Dunja

**RICHIESTA:**  
 Chiede sia reso edificabile il fondo di proprietà pp.c.c.nn. 1274/1 e 1276/1 del C.C. di Basoyizza, ora zona E4.1, comprendendo l'area all'interno della zona omogenea residenziale Bg2 delle aree contermini.

**CONTRODEDUZIONE:**  
 Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione riclassificando parte dell'area oggetto di richiesta da zona E4.1 a zona Bg2, come da stralcio allegato, in quanto coerente con lo stato dei luoghi e non contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano.

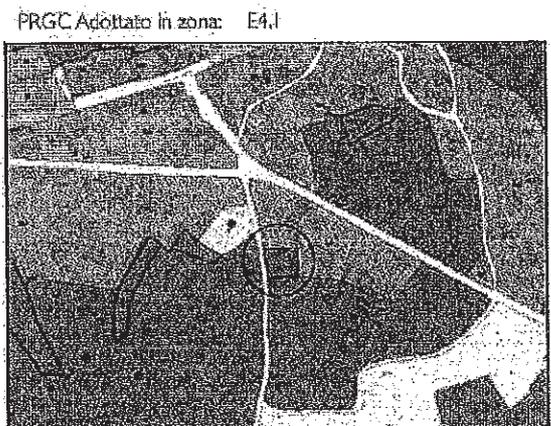
**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:**

<b>563</b>	<b>PARZIALMENTE ACCOGLIBILE</b>
------------	---------------------------------

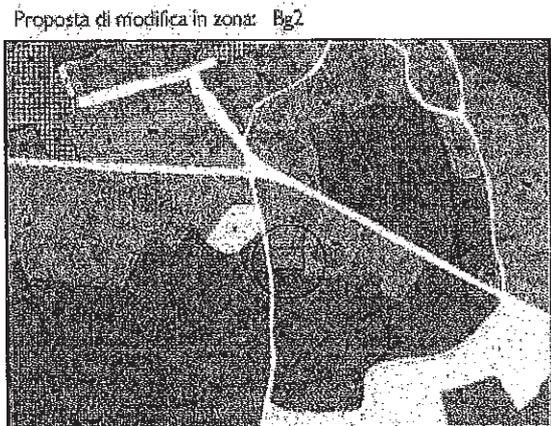
**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:**

<b>563</b>	<b>ACCOLTA PARZIALMENTE</b>
------------	-----------------------------

**ELABORATI DA MODIFICARE:**  
 PO2 - ZONIZZAZIONE PS2 - PIANO STRUTTURA PS3 - CARTA DEI VALORI



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo



Proposta di modifica



comune di trieste

Compilazione a cura dell'ufficio  
**PROP. D'EMENDAMENTO N.**  
 181  
 DATA:- 16/11/2015 ore 10<sup>15</sup>  
 O.P.

**PROPOSTA DI EMENDAMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:  
 NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE - APPROVAZIONE -**

PROPONENTE:

Igor Susa

EMENDAMENTO ALLA CONTRODEDUZIONE N. 567

PROPOSTA DI MODIFICA:

Viste le motivazioni espresse nell'abito dell'osservazione in oggetto e il parziale accoglimento della stessa da parte degli Uffici tecnici comunali, si chiede di estendere la riclassificazione in zona Bg2 alla totalità dell'area oggetto di richiesta (vedi Allegato 1 - Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo), al fine per completare la continuità d'ambito per omogeneità, uniformità e coerenza alla zona omogenea residenziale Bg2, non ravvisando ancora la natura di interesse generale dell'imposizione di un simile vincolo (zona V - verde privato) alla residua porzione dell'area in oggetto.

ALLEGATI:

ALLEGATO 1 - Parere degli Uffici tecnici comunali - COD. 567

FIRMA:

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 D.Lgs 267/2000 s.m.i. si esprime, sotto il profilo della regolarità tecnica, parere:

favorevole



contrario



per i seguenti motivi:

NOTA

DATA

20 NOV 2015

FIRMA

ALLEGATO 1 - Parere espresso dagli Uffici tecnici comunali - COD. 567

**CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI**  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**567**

<b>CODICE</b> <b>567</b>	<b>PROTOCOLLO:</b>		<b>TIPOLOGIA:</b>	OSSERVAZIONE
	GEN.	119658	<b>OGGETTO</b>	ZONIZZAZIONE
	CORR.	107/0-568/2014	art. NTA:	

**PROPONENTE:**  
 Sterni Ales

**RICHIESTA:**  
 Chiede di riclassificare il fondo di proprietà, pcn 370 del CC di S. Croce, da zona V a zona Bg2, come le aree contermini, per evitare limitazioni del diritto di proprietà.

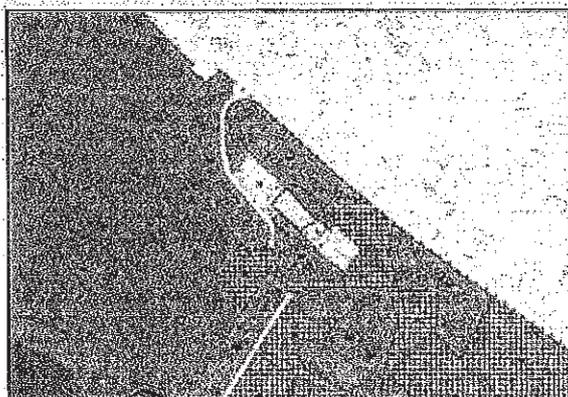
**CONTRODEDUZIONE:**  
 Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione riclassificando parte dell'area oggetto di richiesta da zona V a zona Bg1, come da stralcio allegato, in quanto coerente con lo stato dei luoghi e non contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano.

**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:**  
 567      PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:**  
**567**      ACCOLTA PARZIALMENTE

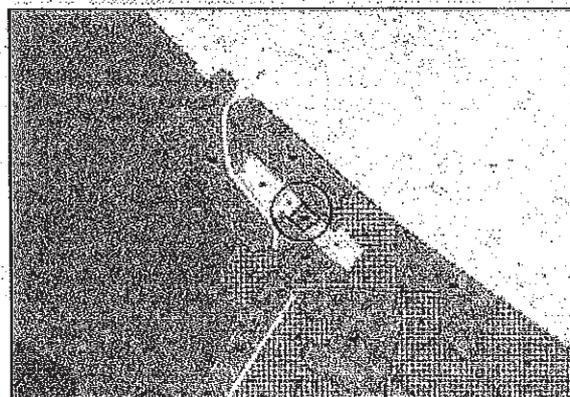
**ELABORATI DA MODIFICARE:**  
 PG2 - ZONIZZAZIONE

PRGC Adottato in zona: V



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: Bg1



Proposta di modifica



comune di trieste

Compilazione a cura dell'ufficio

PROP. D'EMENDAMENTO N:

182

DATA: 16/11/2015 ORE 10,17 D.P.

PROPOSTA DI EMENDAMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

**NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE - APPROVAZIONE -**

PROPONENTE:

EMENDAMENTO ALLA CONTRODEDUZIONE N. 740d1a

PROPOSTA DI MODIFICA:

Ai fini del recepimento delle recenti disposizioni di cui alla L. 18 agosto 2015, n. 141 "Disposizioni in materia di agricoltura sociale", si propone di integrare la controdeduzione all'osservazione 740d1a, riferita all'art. 13 - Zone A - delle NTA, con la frase: **"Tali attività includono anche quelle svolte nell'ambito dell'agricoltura sociale sia dagli imprenditori agricoli, sia dalle cooperative sociali di cui alla L. 381/1991 e s.m.i. il cui fatturato prevalente derivi dall'esercizio delle attività agricole, ai sensi della L. 141/2015, art. 2, commi 3 e 4"**, sostituendo, pertanto, il testo nel campo "CONTRODEDUZIONE" con il seguente:

Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione inserendo tra le destinazioni d'uso ammesse nelle zone A- art.13-le "attività connesse", così come definite nel terzo comma dell'art.2135 c.c., come modificato dal DL n.228/01 ed in base alla L. 141/2015, inserendo nell'art.13, nelle "Destinazioni d'uso" dopo "-servizi ed attrezzature collettive" il seguente trattino "- attività connesse, esercitate dall'imprenditore agricolo, limitatamente a quelle contenute nel terzo comma dell'art.2135 c.c., come modificato dal DL n.228/01. **Tali attività includono anche quelle svolte nell'ambito dell'agricoltura sociale sia dagli imprenditori agricoli, sia dalle cooperative sociali di cui alla L. 381/1991 e s.m.i. il cui fatturato prevalente derivi dall'esercizio delle attività agricole, ai sensi della L. 141/2015, art. 2, commi 3 e 4"**.

Non si ritiene, invece, necessario specificare che è ammessa la coltivazione del fondo in quanto trattasi di attività sempre ammessa e non di destinazione d'uso.

ALLEGATI

FIRMA

*[Handwritten signatures]*

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 D.Lgs 267/2000 s.m.i. si esprime, sotto il profilo della regolarità tecnica, parere :

favorevole



contrario



per i seguenti motivi :

NOTA

20 NOV. 2015

DATA

FIRMA

*[Handwritten signature]*



comune di trieste

Compilazione a cura dell'ufficio  
 PROP. D'EMENDAMENTO N.  
 183  
 DATA: 16/11/2015 ORE 10:17 82P

PROPOSTA DI EMENDAMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:  
**NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE - APPROVAZIONE -**

PROPONENTE: *[REDACTED]*

EMENDAMENTO ALLA CONTRODEDUZIONE N. 740d2

PROPOSTA DI MODIFICA:

Ai fini del recepimento delle recenti disposizioni di cui alla L. 18 agosto 2015, n. 141 "Disposizioni in materia di agricoltura sociale", si propone di integrare la controdeduzione all'osservazione 740d2, riferita all'art. 18 - Zone B0b - Borghi originari carsici e periurbani - delle NTA, con la frase: **"Tali attività includono anche quelle svolte nell'ambito dell'agricoltura sociale sia dagli imprenditori agricoli, sia dalle cooperative sociali di cui alla L. 381/1991 e s.m.i. il cui fatturato prevalente derivi dall'esercizio delle attività agricole, ai sensi della L. 141/2015, art. 2, commi 3 e 4"**, sostituendo, pertanto, il testo nel campo "CONTRODEDUZIONE" con il seguente:

Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione inserendo tra le destinazioni d'uso ammesse nelle zone B0b - art.18 le "attività connesse", così come definite nel terzo comma dell'art. 2135 c.c., come modificato dal DL n. 228/01 ed in base alla L. 141/2015, inserendo nell'art.18, Destinazioni d'uso, dopo "- agriturismo..." il seguente ulteriore trattino "- attività connesse, esercitate dall'imprenditore agricolo, limitatamente a quelle contenute nel terzo comma dell'art. 2135 c.c., come modificato dal DL n.228/01. **Tali attività includono anche quelle svolte nell'ambito dell'agricoltura sociale sia dagli imprenditori agricoli, sia dalle cooperative sociali di cui alla L. 381/1991 e s.m.i. il cui fatturato prevalente derivi dall'esercizio delle attività agricole, ai sensi della L. 141/2015, art. 2, commi 3 e 4.**"

Non si ritiene, invece, necessario specificare che è ammessa la coltivazione del fondo in quanto trattasi di attività sempre ammessa e non di destinazione d'uso. Le attività agrituristiche sono già contemplate dalla norma.

ALLEGATI:

FIRMA: *[Handwritten signatures]*

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 D.Lgs 267/2000 s.m.i. si esprime, sotto il profilo della regolarità tecnica, parere:

favorevole   
 contrario  per i seguenti motivi:

NOTA 20 NOV 2015

DATA

FIRMA *[Handwritten signature]*



comune di trieste

Compilazione a cura dell'ufficio  
 PROP.D'EMENDAMENTO N.  
 184  
 DATA: 16/11/2015 ORE 10:17

PROPOSTA DI EMENDAMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:  
**NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE - APPROVAZIONE -**

PROPONENTE

EMENDAMENTO ALLA CONTRODEDUZIONE N. 740d3a

PROPOSTA DI MODIFICA

Ai fini del recepimento delle recenti disposizioni di cui alla L. 18 agosto 2015, n. 141 "Disposizioni in materia di agricoltura sociale", si propone di integrare la controdeduzione all'osservazione 740d3a, riferita all'art 22 - zone BoI- Città degli oggetti I- delle NTA, con la frase: **"Tali attività includono anche quelle svolte nell'ambito dell'agricoltura sociale sia dagli imprenditori agricoli, sia dalle cooperative sociali di cui alla L. 381/1991 e s.m.i. il cui fatturato prevalente derivi dall'esercizio delle attività agricole, ai sensi della L. 141/2015, art. 2, commi 3 e 4"**, sostituendo, pertanto, il testo nel campo "CONTRODEDUZIONE" con il seguente:

Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione inserendo tra le destinazioni d'uso ammesse le "attività connesse", così come definite nel terzo comma dell'art.2135 c.c. , come modificato dal DL.n.228/01 ed in base alla L. 141/2015, inserendo nell'art.22, dopo "-parcheggi ed autorimesse..." il seguente trattino **"- attività connesse, esercitate dall'imprenditore agricolo, limitatamente a quelle contenute nel terzo comma dell'art.2135 c.c. , come modificato dal DL n.228/01. Tali attività includono anche quelle svolte nell'ambito dell'agricoltura sociale sia dagli imprenditori agricoli, sia dalle cooperative sociali di cui alla L. 381/1991 e s.m.i. il cui fatturato prevalente derivi dall'esercizio delle attività agricole, ai sensi della L. 141/2015, art. 2, commi 3 e 4"**.

Non si ritiene, invece, necessario specificare che è ammessa la coltivazione del fondo in quanto trattasi di attività sempre ammessa e non di destinazione d'uso.

ALLEGATI:  
 FIRMA:

*Mario Fardes* *Giuseppe* *Alfredo* *Amato*

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49.D.Lgs 267/2000 s.m.i. si esprime, sotto il profilo della regolarità tecnica, parere:

favorevole   
 contrario  per i seguenti motivi:

NOTA

DATA **20 NOV. 2015**

FIRMA *[Signature]*



comune di trieste

Compilazione a cura dell'ufficio  
PROP. D'EMENDAMENTO N.

185

DATA: 16/11/2015 ore 10<sup>17</sup> MP

PROPOSTA DI EMENDAMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

**NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE - APPROVAZIONE -**

PROPONENTE:

EMENDAMENTO ALLA CONTRODEDUZIONE N. 740d4a

PROPOSTA DI MODIFICA:

Ai fini del recepimento delle recenti disposizioni di cui alla L. 18 agosto 2015, n. 141 "Disposizioni in materia di agricoltura sociale", si propone di integrare la controdeduzione all'osservazione 740d4a, riferita all'art 23- zone Bo2- Città degli oggetti 2, delle NTA, con la frase: **"Tali attività includono anche quelle svolte nell'ambito dell'agricoltura sociale sia dagli imprenditori agricoli, sia dalle cooperative sociali di cui alla L. 381/1991 e s.m.i. il cui fatturato prevalente derivi dall'esercizio delle attività agricole, ai sensi della L. 141/2015, art. 2, commi 3 e 4"**, sostituendo, pertanto, il testo nel campo "CONTRODEDUZIONE" con il seguente:

Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione inserendo tra le destinazioni d'uso ammesse le "attività connesse", così come definite nel terzo comma dell'art.2135 c.c., come modificato dal DL n.228/01 ed in base alla L. 141/2015, inserendo nell'art.23, dopo "-parcheggi ed autorimesse..." il seguente trattino **"- attività connesse, esercitate dall'imprenditore agricolo, limitatamente a quelle contenute nel terzo comma dell'art.2135 c.c., come modificato dal DL n.228/01. Tali attività includono anche quelle svolte nell'ambito dell'agricoltura sociale sia dagli imprenditori agricoli, sia dalle cooperative sociali di cui alla L. 381/1991 e s.m.i. il cui fatturato prevalente derivi dall'esercizio delle attività agricole, ai sensi della L. 141/2015, art. 2, commi 3 e 4"**.

Non si ritiene, invece, necessario specificare che è ammessa la coltivazione del fondo in quanto trattasi di attività sempre ammessa e non di destinazione d'uso.

ALLEGATI:

FIRMA:

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 D.Lgs 267/2000 s.m.i. si esprime, sotto il profilo della regolarità tecnica, parere :

favorevole



contrario



per i seguenti motivi :

NOTA

20 NOV. 2015

DATA:

FIRMA



comune di trieste

Compilazione a cura dell'ufficio  
PROP.D'EMENDAMENTO N.

186

DATA: 16/11/2015 ORE: 10<sup>17</sup>  
D.P.

PROPOSTA DI EMENDAMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:  
**NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE - APPROVAZIONE -**

PROPONENTE:

EMENDAMENTO ALLA CONTRODEDUZIONE N. 740d5a

PROPOSTA DI MODIFICA:

Ai fini del recepimento delle recenti disposizioni di cui alla L. 18 agosto 2015, n. 141 "Disposizioni in materia di agricoltura sociale", si propone di integrare la controdeduzione all'osservazione 740d2, riferita all'art. 24 - Zone Bo3 - Città degli oggetti 3 - delle NTA, con la frase: **"Tali attività includono anche quelle svolte nell'ambito dell'agricoltura sociale sia dagli imprenditori agricoli, sia dalle cooperative sociali di cui alla L. 381/1991 e s.m.i. il cui fatturato prevalente derivi dall'esercizio delle attività agricole, ai sensi della L. 141/2015, art. 2, commi 3 e 4"**, sostituendo, pertanto, il testo nel campo "CONTRODEDUZIONE" con il seguente:

Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione inserendo tra le destinazioni d'uso ammesse le "attività connesse", così come definite nel terzo comma dell'art.2135 c.c., come modificato dal DL n.228/01 ed in base alla L. 141/2015, inserendo nell'art.24, dopo "parcheggi ed autorimesse... ammesse." il seguente trattino "- attività connesse, esercitate dall'imprenditore agricolo, limitatamente a quelle contenute nel terzo comma dell'art.2135 c.c., come modificato dal DL n.228/01. **Tali attività includono anche quelle svolte nell'ambito dell'agricoltura sociale sia dagli imprenditori agricoli, sia dalle cooperative sociali di cui alla L. 381/1991 e s.m.i. il cui fatturato prevalente derivi dall'esercizio delle attività agricole, ai sensi della L. 141/2015, art. 2, commi 3 e 4"**.

Non si ritiene, invece, necessario specificare che è ammessa la coltivazione del fondo in quanto trattasi di attività sempre ammessa e non di destinazione d'uso.

ALLEGATI:

FIRMA:

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 D.Lgs 267/2000 s.m.i. si esprime, sotto il profilo della regolarità tecnica, parere :

favorevole



contrario



per i seguenti motivi :

NOTA

DATA

20 NOV. 2015

FIRMA



comune di trieste

Compilazione a cura dell'ufficio  
PROP. D'EMENDAMENTO N.

187

DATA: 16/11/2015 ORE 10.17

CCP

PROPOSTA DI EMENDAMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:  
**NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE - APPROVAZIONE -**

PROPONENTE:

EMENDAMENTO ALLA CONTRODEDUZIONE - N. 740d6a

PROPOSTA DI MODIFICA:

Ai fini del recepimento delle recenti disposizioni di cui alla L. 18 agosto 2015, n. 141 "Disposizioni in materia di agricoltura sociale", si propone di integrare la controdeduzione all'osservazione 740d6a, riferita all'art. 25 - Zone Bo4 -Città degli oggetti 4- delle NTA, con la frase: **"Tali attività includono anche quelle svolte nell'ambito dell'agricoltura sociale sia dagli imprenditori agricoli, sia dalle cooperative sociali di cui alla L. 381/1991 e s.m.i. il cui fatturato prevalente derivi dall'esercizio delle attività agricole, ai sensi della L. 141/2015, art. 2, commi 3 e 4"**, sostituendo, pertanto, il testo nel campo "CONTRODEDUZIONE" con il seguente:

Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione inserendo tra le destinazioni d'uso ammesse le "attività connesse", così come definite nel terzo comma dell'art.2135 c.c., come modificato dal DL n.228/01 ed in base alla L. 141/2015, inserendo nell'art.25, dopo "-parcheggi ed autorimesse..." il seguente trattino **"- attività connesse, esercitate dall'imprenditore agricolo, limitatamente a quelle contenute nel terzo comma dell'art.2135 c.c. , come modificato dal DL n.228/01. Tali attività includono anche quelle svolte nell'ambito dell'agricoltura sociale sia dagli imprenditori agricoli, sia dalle cooperative sociali di cui alla L. 381/1991 e s.m.i. il cui fatturato prevalente derivi dall'esercizio delle attività agricole, ai sensi della L. 141/2015, art. 2, commi 3 e 4"**.

Non si ritiene, invece, necessario specificare che è ammessa la coltivazione del fondo in quanto trattasi di attività sempre ammessa e non di destinazione d'uso

ALLEGATI

FIRMA:

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 D.Lgs 267/2000 s.m.i. si esprime, sotto il profilo della regolarità tecnica, parere :

favorevole



contrario



per i seguenti motivi :

NOTA

DATA

20 NOV 2015

FIRMA



comune di trieste

Compilazione a cura dell'ufficio  
PROP. D'EMENDAMENTO N.

188

DATA: 18/11/2015 ore 10.17

PROPOSTA DI EMENDAMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:  
**NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE - APPROVAZIONE -**

PROPONENTE:

EMENDAMENTO ALLA CONTRODEDUZIONE N. 740d7a

PROPOSTA DI MODIFICA:

Ai fini del recepimento delle recenti disposizioni di cui alla L. 18 agosto 2015, n. 141 "Disposizioni in materia di agricoltura sociale", si propone di integrare la controdeduzione all'osservazione 740d7a, riferita all'art. 26 - Zone BgI - Città dei giardini - delle NTA, con la frase: **"Tali attività includono anche quelle svolte nell'ambito dell'agricoltura sociale sia dagli imprenditori agricoli, sia dalle cooperative sociali di cui alla L. 381/1991 e s.m.i. il cui fatturato prevalente derivi dall'esercizio delle attività agricole, ai sensi della L. 141/2015, art. 2, commi 3 e 4"**, sostituendo, pertanto, il testo nel campo "CONTRODEDUZIONE" con il seguente:

Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione inserendo tra le destinazioni d'uso ammesse le "attività connesse", così come definite nel terzo comma dell'art.2135 c.c., come modificato dal DL n.228/01 ed in base alla L. 141/2015, inserendo nell'art.26, dopo "-parcheggi ed autorimesse... ammesse" il seguente trattino **"- attività connesse, esercitate dall'imprenditore agricolo, limitatamente a quelle contenute nel terzo comma dell'art.2135 c.c. , come modificato dal DL n.228/01. Tali attività includono anche quelle svolte nell'ambito dell'agricoltura sociale sia dagli imprenditori agricoli, sia dalle cooperative sociali di cui alla L. 381/1991 e s.m.i. il cui fatturato prevalente derivi dall'esercizio delle attività agricole, ai sensi della L. 141/2015, art. 2, commi 3 e 4"**.

Non si ritiene, invece, necessario specificare che è ammessa la coltivazione del fondo in quanto trattasi di attività sempre ammessa e non di destinazione d'uso.

ALLEGATI:

FIRMA:

*Mario Lombardi* *Antonio Infusino* *Roberto Anichini*

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 D.Lgs 267/2000 s.m.i. si esprime, sotto il profilo della regolarità tecnica, parere :

favorevole



contrario



per i seguenti motivi :

NOTA

DATA

20 NOV. 2015

FIRMA

*Offy*  
*M...*



comune di trieste

Compilazione a cura dell'ufficio  
PROP. D'EMENDAMENTO N.

189

DATA: 16/11/2015 ore 10:17

PROPOSTA DI EMENDAMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:  
**NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE - APPROVAZIONE -**

PROPONENTE:

EMENDAMENTO ALLA CONTRODEDUZIONE N. 740e.la, 704o

PROPOSTA DI MODIFICA:

Ai fini del recepimento delle recenti disposizioni di cui alla L. 18 agosto 2015, n. 141 "Disposizioni in materia di agricoltura sociale", si propone di integrare la controdeduzione alle osservazioni 740e.la, 704o, riferite all'art. 27 - Zone Bg2 - Città dei giardini del Carso - delle NTA, con la frase: **"Tali attività includono anche quelle svolte nell'ambito dell'agricoltura sociale sia dagli imprenditori agricoli, sia dalle cooperative sociali di cui alla L. 381/1991 e s.m.i. il cui fatturato prevalente derivi dall'esercizio delle attività agricole, ai sensi della L. 141/2015, art. 2, commi 3 e 4"**, sostituendo, pertanto, il testo nel campo "CONTRODEDUZIONE" con il seguente:

Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione inserendo tra le destinazioni d'uso ammesse nell'art. 27 le "attività connesse", così come definite nel terzo comma dell'art. 2135 c.c., come modificato dal DL n. 228/01 ed in base alla L. 141/2015, inserendo, dopo "-parcheggi ed autorimesse...ammesse" il seguente trattino **"- attività connesse, esercitate dall'imprenditore agricolo, limitatamente a quelle contenute nel terzo comma dell'art. 2135 c.c., come modificato dal DL n. 228/01. Tali attività includono anche quelle svolte nell'ambito dell'agricoltura sociale sia dagli imprenditori agricoli, sia dalle cooperative sociali di cui alla L. 381/1991 e s.m.i. il cui fatturato prevalente derivi dall'esercizio delle attività agricole, ai sensi della L. 141/2015, art. 2, commi 3 e 4"**.

Non si ritiene, invece, necessario specificare che è ammessa la coltivazione del fondo in quanto trattasi di attività sempre ammessa e non di destinazione d'uso.

ALLEGATI:

FIRMA:

*Mario Fardicci* *Luigi Fiori* *Elisabetta...*

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 D.Lgs 267/2000 s.m.i. si esprime, sotto il profilo della regolarità tecnica, parere:

favorevole

contrario

per i seguenti motivi:

NOTA

DATA

20 NOV. 2015

FIRMA

*[Signature]*



comune di trieste

Compilazione a cura dell'ufficio  
PROP.D'EMENDAMENTO N.

190

DATA: 16/11/2015 ORE 10<sup>17</sup> TCP

PROPOSTA DI EMENDAMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

**NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE - APPROVAZIONE -**

PROPONENTE:

EMENDAMENTO ALLA CONTRODEDUZIONE N. 740e2a

PROPOSTA DI MODIFICA

Al fini del recepimento delle recenti disposizioni di cui alla L. 18 agosto 2015, n. 141 "Disposizioni in materia di agricoltura sociale", si propone di integrare la controdeduzione all'osservazione 740d1a, riferita all'art. 28 - Zone Bg3 - Città dei giardini della Costiera - delle NTA, con la frase: **"Tali attività includono anche quelle svolte nell'ambito dell'agricoltura sociale sia dagli imprenditori agricoli, sia dalle cooperative sociali di cui alla L. 381/1991 e s.m.i. il cui fatturato prevalente derivi dall'esercizio delle attività agricole, ai sensi della L. 141/2015, art. 2, commi 3 e 4"**, sostituendo, pertanto, il testo nel campo "CONTRODEDUZIONE" con il seguente:

Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione inserendo tra le destinazioni d'uso ammesse le "attività connesse", così come definite nel terzo comma dell'art.2135 c.c. , come modificato dal DL n.228/01 ed in base alla L. 141/2015, inserendo, dopo "- parcheggi ed autorimesse...ammesse" il seguente trattino **"- attività connesse, esercitate dall'imprenditore agricolo, limitatamente a quelle contenute nel terzo comma dell'art.2135 c.c. , come modificato dal DL n.228/01. Tali attività includono anche quelle svolte nell'ambito dell'agricoltura sociale sia dagli imprenditori agricoli, sia dalle cooperative sociali di cui alla L. 381/1991 e s.m.i. il cui fatturato prevalente derivi dall'esercizio delle attività agricole, ai sensi della L. 141/2015, art. 2, commi 3 e 4"**.

Non si ritiene, invece, necessario specificare che è ammessa la coltivazione del fondo in quanto trattasi di attività sempre ammessa e non di destinazione d'uso

ALEGATI

FIRMA

*Mario Fardes* *funzionario del Rep. A. n. 11*

Al sensi e per gli effetti dell'art. 49 D.Lgs 267/2000 s.m.i. si esprime, sotto il profilo della regolarità tecnica, parere :

favorevole



contrario



per i seguenti motivi :

NOTA

DATA

20 NOV. 2015

FIRMA

*Opili*  
*Carlo*





comune di trieste

Compilazione a cura dell'ufficio  
PROP. D'EMENDAMENTO N.

192

DATA: 16/11/2015 ore 16:45

PROPOSTA DI EMENDAMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

**NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE - APPROVAZIONE -**

PROPONENTE:

EMENDAMENTO ALLA CONTRODEDUZIONE N. 740e5a

PROPOSTA DI MODIFICA

Ai fini del recepimento delle recenti disposizioni di cui alla L. 18 agosto 2015, n. 141 "Disposizioni in materia di agricoltura sociale", si propone di integrare la controdeduzione all'osservazione 740d1a, riferita all'art. 41 - Zone O1 - Miste commerciali, direzionali e ricettive - delle NTA, con la frase: **"Tali attività includono anche quelle svolte nell'ambito dell'agricoltura sociale sia dagli imprenditori agricoli, sia dalle cooperative sociali di cui alla L. 381/1991 e s.m.i. il cui fatturato prevalente derivi dall'esercizio delle attività agricole, ai sensi della L. 141/2015, art. 2, commi 3 e 4"**, sostituendo, pertanto, il testo nel campo "CONTRODEDUZIONE" con il seguente:

Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione inserendo tra le destinazioni d'uso ammesse le "attività connesse", così come definite nel terzo comma dell'art.2135 c.c. , come modificato dal DL n.228/01 ed in base alla L. 141/2015, inserendo, dopo "-servizi ed attrezzature collettive" il seguente trattino "- attività connesse, esercitate dall'imprenditore agricolo, limitatamente a quelle contenute nel terzo comma dell'art.2135 c.c., come modificato dal DL n.228/01. **Tali attività includono anche quelle svolte nell'ambito dell'agricoltura sociale sia dagli imprenditori agricoli, sia dalle cooperative sociali di cui alla L. 381/1991 e s.m.i. il cui fatturato prevalente derivi dall'esercizio delle attività agricole, ai sensi della L. 141/2015, art. 2, commi 3 e 4"**.

ALLEGATI

FIRMA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 D.Lgs 267/2000 s.m.i. si esprime, sotto il profilo della regolarità tecnica, parere:

favorevole

contrario  per i seguenti motivi :

NOTA

DATA

20 NOV. 2015

FIRMA



comune di trieste

Compilazione a cura dell'ufficio  
PROP. D'EMENDAMENTO N.

193

DATA: 16/11/2015 ore 10.14 JCP

PROPOSTA DI EMENDAMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:  
**NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE - APPROVAZIONE -**

PROPONENTE:

EMENDAMENTO ALLA CONTRODEDUZIONE N. 364b, 368b  
PROPOSTA DI MODIFICA

Ai fini del recepimento delle recenti disposizioni di cui alla L. 18 agosto 2015, n. 141 "Disposizioni in materia di agricoltura sociale", si propone di integrare le controdeduzioni 364b, 368b, riferite all'art. 50 - Zone E4.3 - delle NTA, con la frase: "e strutture funzionali allo svolgimento di attività connesse svolte nell'ambito dell'agricoltura sociale- esercitate sia dagli imprenditori agricoli, sia dalle cooperative sociali di cui alla L. 381/1991 il cui fatturato prevalente derivi dall'esercizio delle attività agricole ai sensi della L. 141/2015, art 2, commi 3 e 4," sostituendo, pertanto, il testo nel campo "CONTRODEDUZIONE" con il seguente:

"Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione inserendo all'art.50, Interventi ammessi, in fondo, dopo il punto 5) il seguente punto: "6) l'imprenditore agricolo professionale avente titolo ai sensi dell'art.21 della LR 19/09 che disponga contemporaneamente: - di una superficie minima in proprietà di 5.000 mq (anche risultante dall'accorpamento di lotti non contigui ricadenti in ogni zona agricola, in conformità alla normativa regionale); -una superficie minima del lotto di intervento pari a 2.000 mq. raggiungibile anche sommando le aree di più proprietari; può realizzare - strutture produttive agricole (stalle, magazzini, annessi rustici, depositi, serbatoi, silos, serre stagionali o permanenti, ricovero attrezzi, cantine, etc.), edifici adibiti alla conservazione, prima trasformazione e commercializzazione dei prodotti agricoli o destinati al rimessaggio di macchine agricole e strutture funzionali allo svolgimento di attività connesse svolte nell'ambito dell'agricoltura sociale- esercitate sia dagli imprenditori agricoli, sia dalle cooperative sociali di cui alla L. 381/1991 il cui fatturato prevalente derivi dall'esercizio delle attività agricole ai sensi della L. 141/2015, art 2, commi 3 e 4, con il rispetto dei seguenti parametri: R: max 5% del lotto di intervento, fino ad un max di 200 mq; H: 6,00 ml, ad esclusione di silos ed impianti tecnologici; Distanza dai confini: 5,00 ml, salvo più restrittive disposizione di carattere igienico sanitario per gli allevamenti, le concimaie, ecc.;"

ALLEGATI:

FIRMA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49-D.Lgs 267/2000 s.m.i. si esprime, sotto il profilo della regolarità tecnica, parere:

favorevole



contrario



per i seguenti motivi:

NOTA

DATA

20 NOV. 2015

FIRMA



comune di trieste

Compilazione a cura dell'ufficio  
PROP.D'EMENDAMENTO N.

194

DATA: 16/11/2015 ore 10:17 TEP

PROPOSTA DI EMENDAMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:  
**NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE - APPROVAZIONE -**

PROPONENTE:

EMENDAMENTO ALLA CONTRODEDUZIONE N. 370g2a  
PROPOSTA DI MODIFICA:

Ai fini del recepimento delle recenti disposizioni di cui alla L. 18 agosto 2015, n. 141 "Disposizioni in materia di agricoltura sociale", si propone di integrare la controdeduzione 370g2a, riferite all'art. 50 - Zone E4.3 - delle NTA, con la frase: "e strutture funzionali allo svolgimento di attività connesse svolte nell'ambito dell'agricoltura sociale- esercitate sia dagli imprenditori agricoli, sia dalle cooperative sociali di cui alla L. 381/1991 il cui fatturato prevalente derivi dall'esercizio delle attività agricole ai sensi della L. 141/2015; art 2, commi 3 e 4," sostituendo, pertanto, il testo nel campo "CONTRODEDUZIONE" con il seguente:

"Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione inserendo all'art.50, Interventi ammessi, in fondo, dopo il punto 5) il seguente punto: "6) l'imprenditore agricolo professionale avente titolo ai sensi dell'art.21 della LR 19/09 che disponga contemporaneamente: - di una superficie minima in proprietà di 5.000 mq (anche risultante dall'accorpamento di lotti non contigui ricadenti in ogni zona agricola, in conformità alla normativa regionale); -una superficie minima del lotto di intervento pari a 2.000 mq, raggiungibile anche sommando le aree di più proprietari; può realizzare - strutture produttive agricole (stalle, magazzini, annessi rustici, depositi, serbatoi, silos, serre stagionali o permanenti, ricovero attrezzi, cantine, etc.), edifici adibiti alla conservazione, prima trasformazione e commercializzazione dei prodotti agricoli o destinati al rimessaggio di macchine agricole e strutture funzionali allo svolgimento di attività connesse svolte nell'ambito dell'agricoltura sociale- esercitate sia dagli imprenditori agricoli, sia dalle cooperative sociali di cui alla L. 381/1991 il cui fatturato prevalente derivi dall'esercizio delle attività agricole ai sensi della L. 141/2015, art 2, commi 3 e 4, con il rispetto dei seguenti parametri: Rc: max 5% del lotto di intervento, fino ad un max di 200 mq; H: 6,00 ml, ad esclusione di silos ed impianti tecnologici; Distanza dai confini: 5,00 ml, salvo più restrittive disposizione di carattere igienico sanitario per gli allevamenti, le concimale, ecc.;"

Si propone di non accogliere, invece, la richiesta di incrementare le possibilità edificatorie in quanto, ancorché anticipato da un PAC, ciò non sarebbe compatibile con l'obiettivo di restituire la vocazione agricola e incentivata la produzione "a km 0" e di contrastare ulteriori pressioni antropiche su zone di rilevante interesse paesaggistico (vedi oss. 364b, 368b)".

ALLEGATI:

FIRMA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 D.Lgs 267/2000 s.m.i. si esprime, sotto il profilo della regolarità tecnica, parere:

favorevole

contrario

per i seguenti motivi :

NOTA

DATA

20 NOV. 2015

FIRMA



comune di trieste

Compilazione a cura dell'ufficio  
PROP. D'EMENDAMENTO N.

195

DATA:- 16/11/2015 ORE 10<sup>25</sup>

RP

PROPOSTA DI EMENDAMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:  
**NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE - APPROVAZIONE -**

PROPONENTE:

EMENDAMENTO ALL'INTESA CON IL DEMANIO per l'edificio controllo confinario della Polizia di Frontiera presso l'ex valico di Basovizza

PROPOSTA DI MODIFICA:

Considerato che l'intesa stipulata tra Comune, Ministero della Difesa ed Agenzia del Demanio il 9/12/2014, comprende anche parte della p.c.n. 2002/1 del CC di Basovizza, con annesso edificio p.c.n. 284 del C.C. di Basovizza, denominato "ex edificio di controllo confinario della Polizia di Frontiera", pcn di proprietà privata e che quindi non può essere oggetto di modifica, si propone di approvare l'intesa con l'esclusione del bene in oggetto.

Il recepimento dell'intesa negli elaborati di Piano sarà, pertanto, relativa ai soli edifici ex caserma GdF "Pasini" p.c. 283 del C.C. di Basovizza, ex caserma Carabinieri p.c. 221 del C.C. di Basovizza ed ex caserma Carabinieri del valico di Gropada, p.c. 84 del C.C. di Gropada, attraverso la modifica dell'elaborato Norme Tecniche di Attuazione all'art.41 "Zone OI-Miste commerciali, direzionali e ricettive", con l'inserimento, dopo il paragrafo "Interventi ammessi", del seguente testo:

"Interventi ammessi per gli edifici ex caserma GdF "Pasini" p.c. 283 del C.C. di Basovizza, ex caserma Carabinieri p.c. 221 del C.C. di Basovizza ed ex caserma Carabinieri del Valico di Gropada p.c. 84 del C.C. di Gropada:

- interventi di rilevanza edilizia e di ristrutturazione edilizia anche con demolizione totale o parziale con modifica della sagoma e di collocazione dell'area di sedime;
- ampliamento fino al 35% della volumetria esistente nel rispetto dei seguenti indici e parametri:
- H: non deve superare quella massima degli edifici della zona.
- Df: minima 10,00 ml;
- Dc: minima 5,00 ml;
- Ds: minima 10,00 ml dal ciglio opposto della strada."

Conseguentemente deve essere aggiornato l'elaborato "Relazione di controdeduzioni alle riserve regionali avanzate con delibera della Giunta regionale n° 1633 dd 05,09,2014", riserva 8

ALLEGATI:

FIRMA:

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 D.Lgs 267/2000 s.m.i. si esprime, sotto il profilo della regolarità tecnica, parere:

favorevole

contrario  per i seguenti motivi:

NOTA

DATA:

20 NOV. 2015

FIRMA

*[Handwritten signature]*

SUB-EM 198



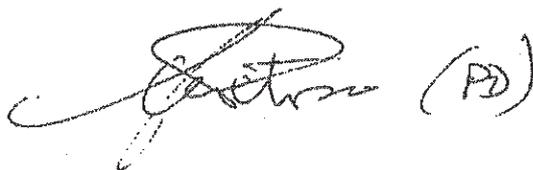
comune di trieste  
consiglio comunale

Subseguenti eventi all'evento 198

al terzo nido dopo "separata in fossi sulla mappa"  
insurre:

" per la superficie pari a 800 mq in adde-  
nente alle proprietà della stessa partici-  
cella già zonizzata in Bg 4 nel Piano  
collettato

9/12/15  
arc/1935  
Mtlc

 (P)

Ai semi e per gli effetti  
dell'art. 49 D.Lgs. 267/2000 semi  
di esame, sotto il profilo  
della regolazione tecnica, parere  
favorevole

9.12.2015





comune di trieste

Compilazione a cura dell'ufficio

PROP.D'EMENDAMENTO N.

198

DATA: 16/11/15 ore 11.35

PROPOSTA DI EMENDAMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:  
NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE - APPROVAZIONE -

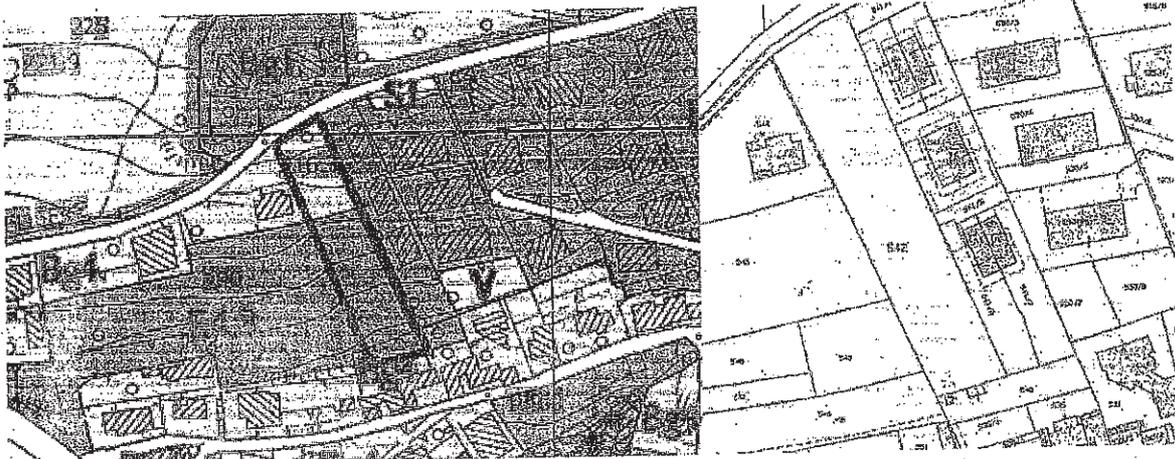
PROPONENTE: A. MOZZI

EMENDAMENTO ALLA CONTRODEDUZIONE N. 239

nel caso in cui la proposta di modifica incida su parte della controdeduzione individuare esattamente il punto.  
Si propone di accogliere l'osservazione modificando la zonizzazione della particella 542 di S.M.M. inferiore da zona E4.3 e Bg4 a zona Bg4, segnata in rosso sulla mappa, in quanto trattasi di unica particella adiacente a zone edificate infrastrutturate.

PROPOSTA DI MODIFICA:

- in caso di proposta di modifica agli elaborati grafici, individuare esattamente l'area oggetto di emendamento  
- nel caso di modifica alla normativa riportare interamente il testo proposto.



ALLEGATI:

FIRMA:

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 D.Lgs 267/2000 s.m.i. si esprime, sotto il profilo della regolarità tecnica, parere:

favorevole



contrario



per i seguenti motivi:

*[Handwritten signature]*

NOTA

DATA 16/11/2015

20 NOV. 2015

FIRMA

*[Handwritten signature]*

1° SUB-EM 207

Subemendamento  
all'emendamento 207

Si propone di correggere ~~la~~  
~~la~~ scritta in

"Bazoviških jankov"

4/12/15

*[Signature]*

ore 1920

*[Signature]*

Di sensi dell'art. 49  
Dlgs 267/2000 sul n.  
espone, sotto il  
profilo della regolarità  
tecniche, parere favorevole

21/12/2015

*[Signature]*  
*[Signature]*

## 2° SUB. EM 207

Subemendamento 2 all'emendamento  
207 - asserv. 452

Si propone di eliminare la  
prima parte dell'emendamento  
che fa riferimento all'allargamento  
della zona Ssd all'intera per 452/1.

11/12/15

28<sup>SS</sup>

~~LA~~ ~~LA~~

~~LA~~ ~~LA~~

Ai sensi dell'art. 49 del  
Dlgs 267/2000 in esplicito  
potere favorevole

11.12.2015 ~~ML~~

~~ML~~



comune di trieste

Compilazione a cura dell'ufficio

**PROP. D'EMENDAMENTO N.**

207

**DATA:**

~~16/11/15~~ 16/11/15  
ore 11.50

*[Signature]*

PROPOSTA DI EMENDAMENTO  
ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

**NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE - APPROVAZIONE -**

PROPONENTE **TIZIANA CIMOLINO**

TCO

SOA

**EMENDAMENTO ALLA CONTRODEDUZIONE N. 752**

si propone di accogliere totalmente l'osservazione

e nel parco del monumento agli Eroi di Basovizza, venga ampliato il Servizio S5d sull'intera pcn 1752/18 (zona E3).

Oltre a: di - correggere la denominazione del sito in "parco monumento Eroi di Basovizza -Spomenik - Bazovsklh - junakov" come parte già accolta dalla controdeduzione.

**PROPOSTA DI MODIFICA**

in caso di proposta di modifica agli elaborati grafici individuare esattamente l'area oggetto di emendamento

nel caso di modifica alla normativa riportare interamente il testo proposto

**ALLEGATI:**

**FIRMA:**

*[Signature]*

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 D.Lgs 267/2000 s.m.i. si esprime, sotto il profilo della regolarità tecnica, parere:

favorevole



contrario



per i seguenti motivi:

NOTA

DATA

20 NOV. 2015

FIRMA

*[Signature]*

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

752

ICE:  
 2

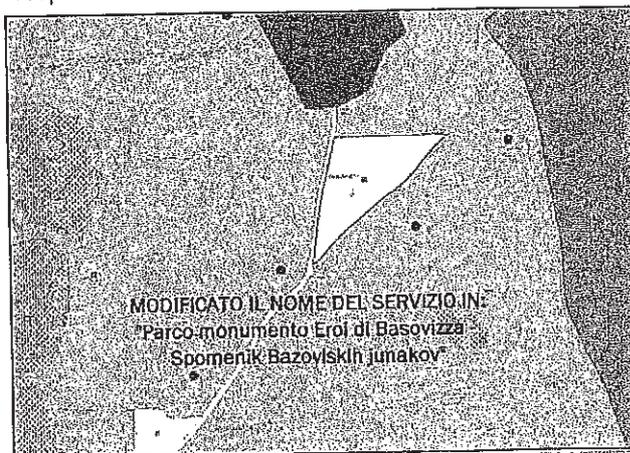
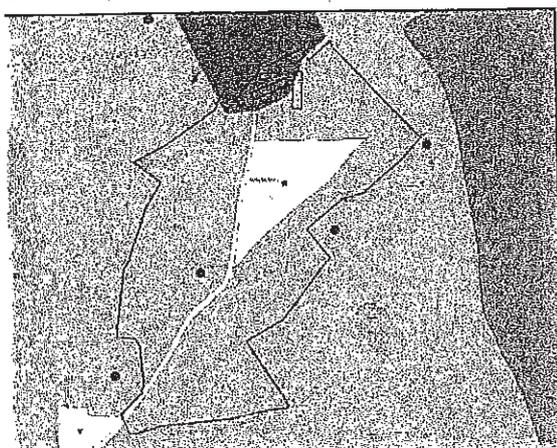
PROTOCOLLO:  
 GEN. 122436  
 CORR. 107/0-755/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PRESENTANTE:

Carlo - Pres. Unione Coord. Borgate Carsiche

Proposta di modifica in zona: "SS"





comune di trieste

Compilazione a cura dell'ufficio

PROP. DI EMENDAMENTO N.

212

DATA: 16/11/15 ore 12<sup>00</sup>

PROPOSTA DI EMENDAMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:  
**NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE - APPROVAZIONE -**

PROFONENTE:

Furlanico, Svab

EMENDAMENTO ALLA CONTRODEDUZIONE N. 740R3

nel caso in cui la proposta di modifica incida su parte della controdeduzione individuare esattamente il punto

PROPOSTA DI MODIFICA

in caso di proposta di modifica agli elaborati grafici individuare esattamente l'area oggetto di emendamento  
nel caso di modifica alla normativa riportare interamente il testo proposto

Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione modificando il testo dell'art. 46-zona E3 delle NTA aumentando il Rc al 7,5%

ALLEGATI

FIRMA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 D.Lgs 267/2000 s.m.i. si esprime, sotto il profilo della regolarità tecnica, parere:

favorevole



contrario



per i seguenti motivi:

NOTA

20 NOV. 2015

DATA

FIRMA

SUB. EM 213

Sub-emendamento all'emendamento n.213

A specificazione dell'emendamento n.213, si propone di integrare l'art. 46 delle NTA, primo comma del punto "Prescrizioni particolari", dopo le parole "... max 1,50 m di altezza:" con le seguenti :

"Rete metallica, con le medesime caratteristiche, può esser posta al di sopra dei muri a secco fino ad un'altezza max complessiva di 1,50 ml."

*R. Jardi*

25/11/15

ore 18<sup>50</sup>

*Y. F. Le*

Qui sussiste per gli effetti  
dell'art. 49 Dgs 267/2000 tutti  
di espresse, sotto il profilo delle  
regolative tecnica, parere  
favorevole

25.11.15

*Offici  
M. R.*



comune di trieste

Compilazione a cura dell'ufficio

PROPOSTA EMENDAMENTO N.

213

DATA: 16/11/15 ore 12:00

AS

PROPOSTA DI EMENDAMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

**NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE - APPROVAZIONE -**

PROPONENTE

Furlanico, Svab

EMENDAMENTO ALLA CONTRODEDUZIONE N. 740h1

nel caso in cui la proposta di modifica incida su parte della controdeduzione individuare esattamente il punto

PROPOSTA DI MODIFICA

in caso di proposta di modifica agli elaborati grafici individuare esattamente l'area oggetto di emendamento  
nel caso di modifica alla normativa riportare interamente il testo proposto

Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione consentendo la posa di una recinzione di 30 cm e non di 1 mt

ALLEGATI

FIRMA

*[Handwritten signatures]*

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 D.Lgs 267/2000 s.m.i. si esprime, sotto il profilo della regolarità tecnica, parere :

favorevole

contrario

per i seguenti motivi: in punto mercante Co mod geo il testo normativo non è chiaro dove e come inserire

NOTA

Co proposta.

DATA

20 NOV. 2015

FIRMA

*[Handwritten signature]*

# SUB-EM 216

Sub-emendamento all'emendamento n.216

A specificazione dell'emendamento n.216, si propone di integrare l'art. 48 delle NTA, primo comma del punto "Prescrizioni particolari", dopo le parole "... max 1,50 m di altezza:" con le seguenti :

"Rete metallica, con le medesime caratteristiche, può esser posta al di sopra dei muri a secco fino ad un'altezza max complessiva di 1,50 ml."



25/11/15  
ore 18<sup>50</sup>  
A.M.

Ai sensi e per gli effetti  
dell'art. 49 D.lgs 267/2000 cui  
si espone, sotto il profilo delle  
regole tecniche, porre  
favorevole

25.11.2015





comune di trieste

Compilazione a cura dell'ufficio

PROP. D'EMENDAMENTO N.

216

DATA 16/11/15 ore 12<sup>00</sup>

*[Signature]*

PROPOSTA DI EMENDAMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

**NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE - APPROVAZIONE -**

PROPONENTE

Furlanico, Svab

EMENDAMENTO ALLA CONTRODEDUZIONE N. 1740/1

nel caso in cui la proposta di modifica incida su parte della controdeduzione individuare esattamente il punto

PROPOSTA DI MODIFICA

In caso di proposta di modifica agli elaborati grafici individuare esattamente l'area oggetto di emendamento  
nel caso di modifica alla normativa riportare interamente il testo proposto

Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione prevedendo un'altezza massima di 1,50 mt

ALLEGATI

FIRMA

*[Signature]* *[Signature]*

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 D.Lgs 267/2000 s.m.i. si esprime, sotto il profilo della regolarità tecnica, parere :

favorevole

contrario

per i seguenti motivi: in quanto mancando la modifica al testo normativo proposto non è chiaro come e dove inserire la proposta

NOTA

DATA

20 NOV. 2015

FIRMA

*[Signature]*  
*[Signature]*



comune di trieste

Compilazione a cura dell'ufficio

PROPOSTA EMENDAMENTO N.

218

DATA 16/11/15 o.c. 12.00/14

PROPOSTA DI EMENDAMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

**NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE - APPROVAZIONE -**

PROPONENTE

Furlanico, Svab

EMENDAMENTO ALLA CONTRODEDUZIONE N. L. 740m

nel caso in cui la proposta di modifica incida su parte della controdeduzione individuare esattamente il punto

PROPOSTA DI MODIFICA

in caso di proposta di modifica agli elaborati grafici individuare esattamente l'area oggetto di emendamento  
nel caso di modifica alla normativa riportare integralmente il testo proposto

Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione limitando l'ampliamento dei ricoveri a 20 mq

ALLEGATI

FIRMA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 D.Lgs 267/2000 s.m.i. si esprime, sotto il profilo della regolarità tecnica, parere:

favorevole



contrario



per i seguenti motivi:

NOTA

DATA

20 NOV. 2015

FIRMA



comune di trieste

Compilazione a cura dell'ufficio

PROP. DI EMENDAMENTO N.

221

DATA: 16/11/15 ore 12:00

**PROPOSTA DI EMENDAMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:  
NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE - APPROVAZIONE -**

PROPONENTE

Furlanić, Svab

EMENDAMENTO ALLA CONTRODEDUZIONE N. 356

nel caso in cui la proposta di modifica incida su parte della controdeduzione individuare esattamente il punto

PROPOSTA DI MODIFICA

in caso di proposta di modifica agli elaborati grafici individuare esattamente l'area oggetto di emendamento  
nel caso di modifica alla normativa riportare interamente il testo proposto

Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione concedendo un lotto minimo ,in zona Bg2 come da elaborato grafico

ALLEGATI 1

FIRMA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 D.Lgs 267/2000 s.m.i. si esprime, sotto il profilo della regolarità tecnica, parere:

favorevole

contrario

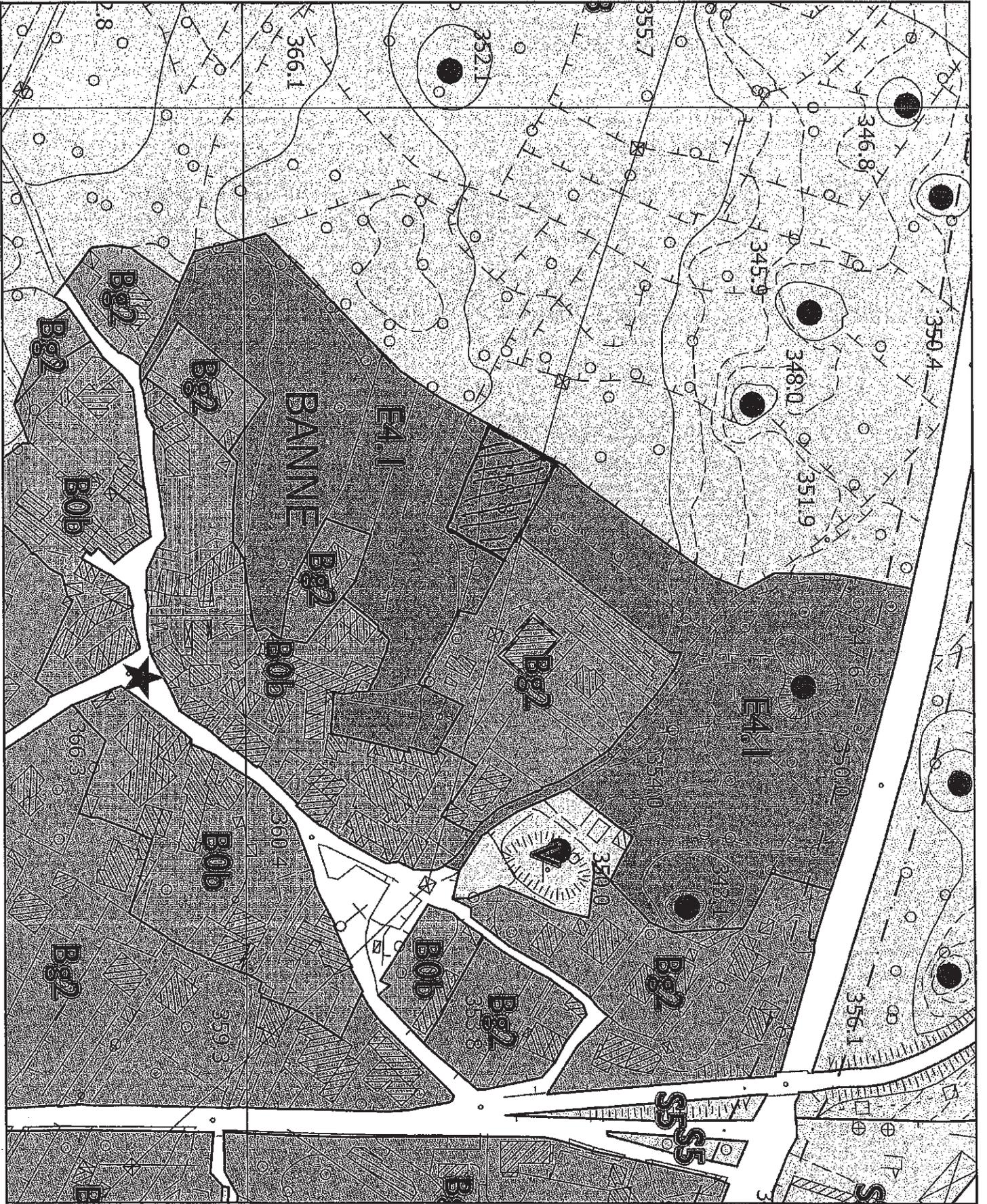
per i seguenti motivi:

NOTA

DATA

20 NOV. 2015

FIRMA



556

Bg 2



800/40

SUB. EM 222

Sub-emendamento all'emendamento n.222

A precisazione dell'emendamento n.222, relativa all'osservazione n. 469, si propone di limitare la destinazione d'uso residenziale al 50 % max del volume complessivo.

Si propone, inoltre, di modificare nello stesso modo anche la controdeduzione all'osservazione n.294a, avente il medesimo oggetto.



ZS 11/15

018 1850

26/11/15

Ai sensi per gli effetti dell'art. 49  
Dlgs 267/2000 seni si esprime  
datto il profilo della regolarità  
decisa, parere favorevole

25.11.15





comune di trieste

Compilazione a cura dell'ufficio

PROP. DI EMENDAMENTO N.

222

DATA: 16/11/15 ore 12:00

PROPOSTA DI EMENDAMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

**NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE - APPROVAZIONE -**

PROPONENTE:

Izlok Furlanico / Sossi

EMENDAMENTO ALLA CONTRODEDUZIONE N. 469

nel caso in cui la proposta di modifica incida su parte della controdeduzione individuare esattamente il punto

PROPOSTA DI MODIFICA

in caso di proposta di modifica agli elaborati grafici individuare esattamente l'area oggetto di emendamento  
nel caso di modifica alla normativa riportare interamente il testo proposto

Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione prevedendo che la residenzialità sia consentita solo su un massimo del 50% della superficie edificabile

ALLEGATI

FIRMA

*[Handwritten signatures]*

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 D.Lgs 267/2000 s.m.i. si esprime, sotto il profilo della regolarità tecnica, parere:

favorevole

contrario

per i seguenti motivi: in seguito al parere ho della superficie non dove incontro nelle uscite adottate ed inoltre non indica dove inserire la modifica

NOTA

DATA

20 NOV. 2015

FIRMA

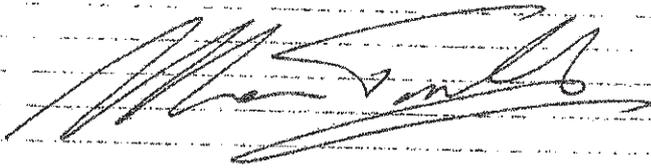
*[Handwritten signature]*

SUB-EM 223

Subem. all'emendamento 223

☉ Modificare il testo in questo modo:

Si propone di modificare gli elaborati  
grafici aggiungendo anche il lotto  
minimo come da carta allegata.



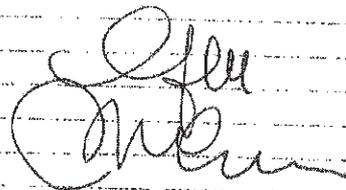
(Marco TONCELLI - PD)

30/11/15

1554/15

di sensi dell'art 49 Dgs 267/2000 sui  
si espone parere tecnico favorevole

30.11.2015





comune di trieste

Compilazione a cura dell'ufficio

PROP. EMENDAMENTO N.

223

DATA: 16.11.15 ore 12.00

PROPOSTA DI EMENDAMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

**NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE - APPROVAZIONE -**

PROPONENTE

Iztok Furlanič

EMENDAMENTO ALLA CONTRODEDUZIONE N. 348

nel caso in cui la proposta di modifica incida su parte della controdeduzione individuare esattamente il punto

PROPOSTA DI MODIFICA

in caso di proposta di modifica agli elaborati grafici individuare esattamente l'area oggetto di emendamento  
nel caso di modifica alla normativa riportare interamente il testo proposto

Si propone di modificare gli elaborati grafici garantendo il lotto minimo come da cartina allegata

ALLEGATI 1

FIRMA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 D.Lgs 267/2000 s.m.i. si esprime, sotto il profilo della regolarità tecnica, parere:

favorevole

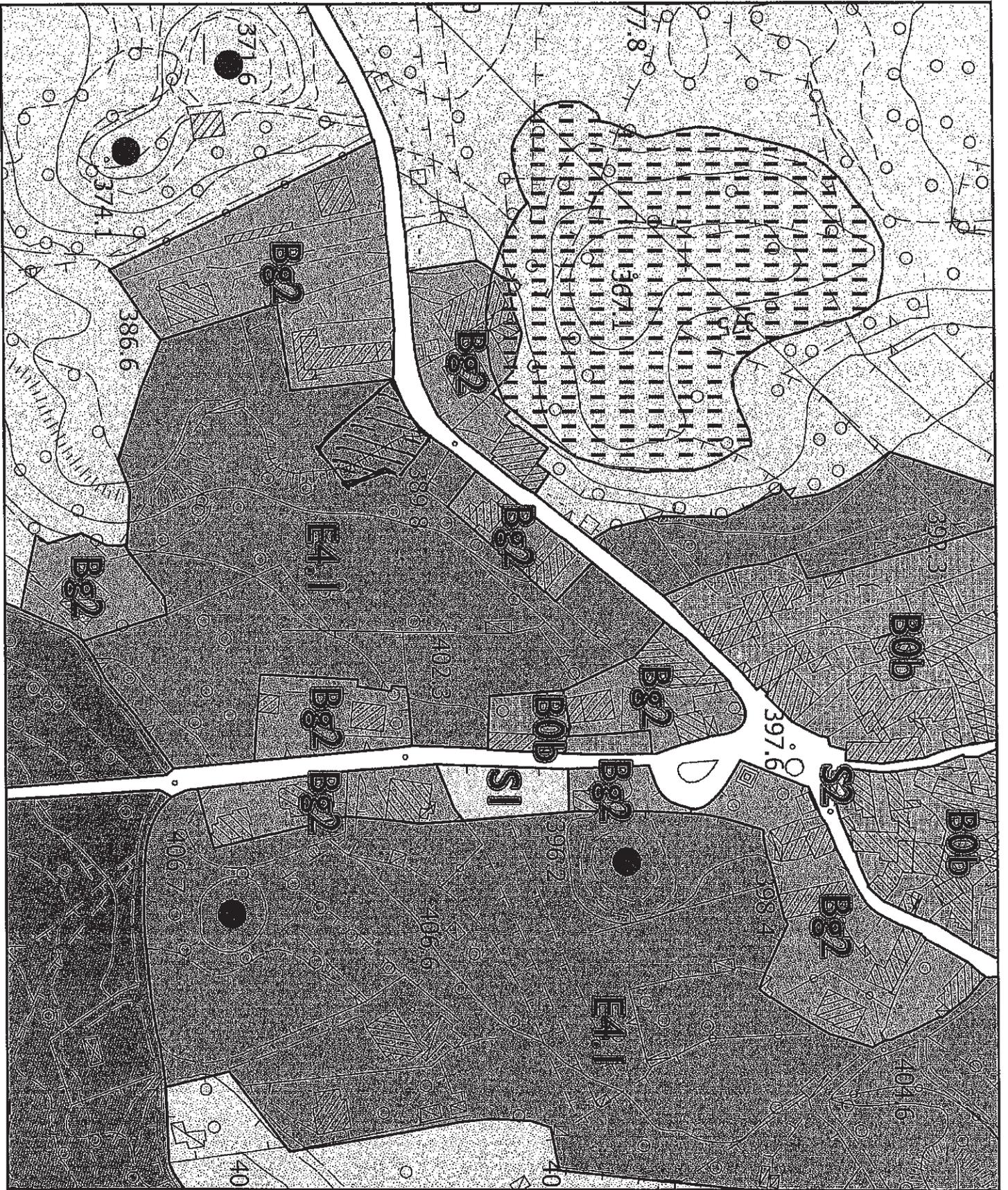
contrario

per i seguenti motivi: in questo caso è chiaro che l'emendamento propone integri le controdeduzioni o si fanno in alternative

NOTA

DATA 20 NOV. 2015

FIRMA



348

Bg2



Bob



comune di trieste

Compilazione a cura dell'ufficio

PROP DI EMENDAMENTO N.

224

DATA 16/11/15 ore 12.00

PROPOSTA DI EMENDAMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:  
NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE - APPROVAZIONE -

PROPONENTE

Furlanič

EMENDAMENTO ALLA CONTRODEDUZIONE N. 538

nel caso in cui la proposta di modifica incida su parte della controdeduzione individuare esattamente il punto

PROPOSTA DI MODIFICA

in caso di proposta di modifica agli elaborati grafici individuare esattamente l'area oggetto di emendamento  
nel caso di modifica alla normativa riportare integralmente il testo proposto

Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione anche per il lotto come da grafico allegato

ALLEGATI

1  
MA #Lo

FIRMA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 D.Lgs 267/2000 s.m.i. si esprime, sotto il profilo della regolarità tecnica, parere :

favorevole

contrario

per i seguenti motivi :

NOTA

DATA

20 NOV. 2015

FIRMA

*[Handwritten signature]*



E4.3





comune di trieste

Compilazione a cura dell'ufficio

PROP. D'EMENDAMENTO N. **225**

DATA: **16/11/15** ore **12.00**

**PROPOSTA DI EMENDAMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:  
NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE - APPROVAZIONE -**

PROFONENTE

Iztok Furlanič

EMENDAMENTO ALLA CONTRODEDUZIONE N. **575**

nel caso in cui la proposta di modifica incida su parte della controdeduzione individuare esattamente il punto

PROPOSTA DI MODIFICA

in caso di proposta di modifica agli elaborati grafici individuare esattamente l'area oggetto di emendamento  
nel caso di modifica alla normativa riportare interamente il testo proposto

Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione concedendo un lotto minimo lato strada in zona Bg2 come da elaborato grafico

ALLEGATI **1**

FIRMA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 D.Lgs 267/2000 s.m.i. si esprime, sotto il profilo della regolarità tecnica, parere :

favorevole

contrario

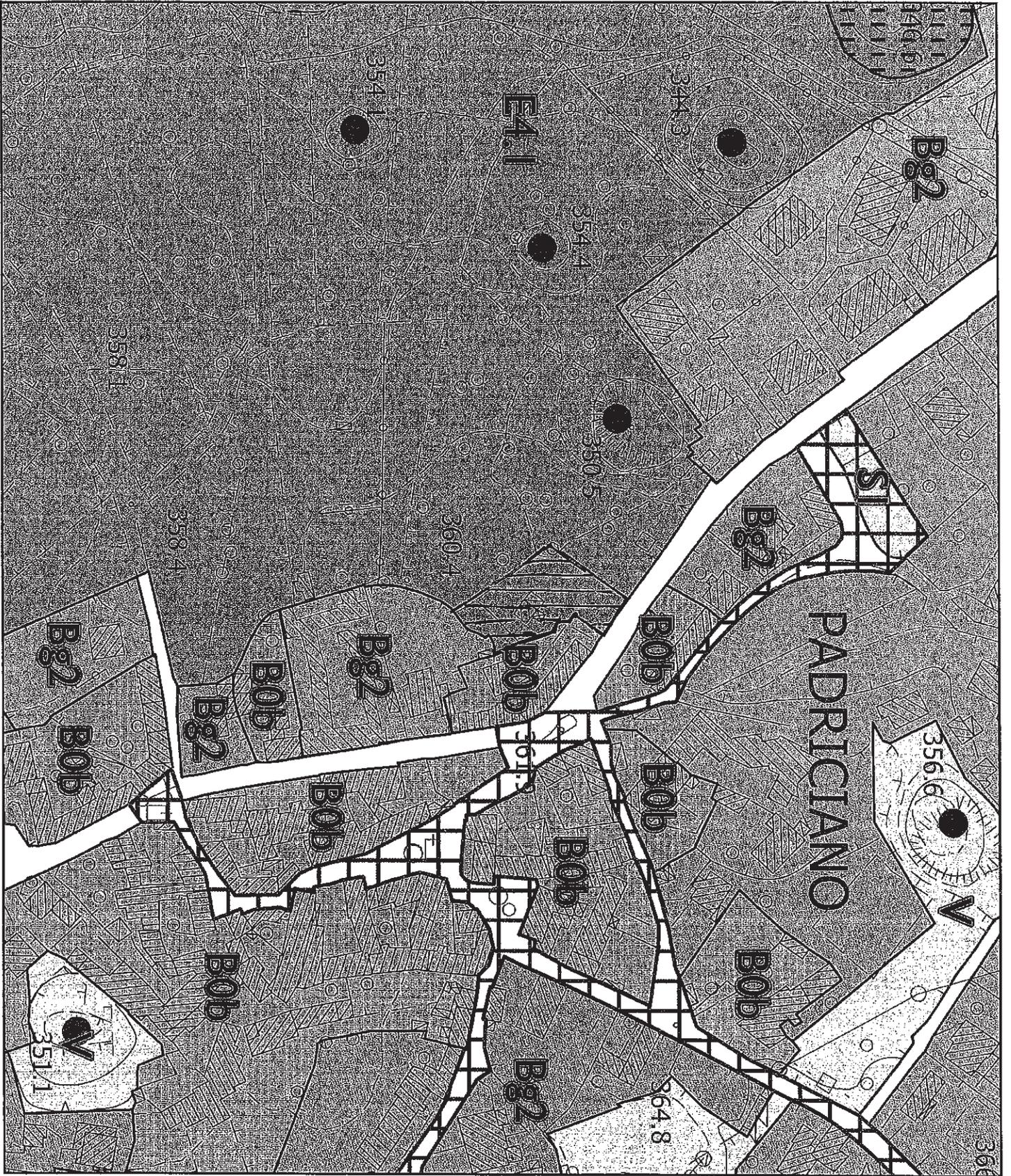
per i seguenti motivi :

NOTA

DATA

**20 NOV. 2015**

FIRMA



575

B&2



BOB

SUB. EN 227

Suben. all' art. n° 227

La stessa modifica proposta vale anche  
per la controdedizione n° 328

Manfredini

24/11/15

ore 17<sup>40</sup>

MFL

Ai sensi dell'art. 49 del

Dlgs 267/2000 si espone

parere tecnico favorevole

27.11.2015

Offici  
MFL



comune di trieste

Compilazione a cura dell'ufficio

PROPOSTA EMENDAMENTO N.

227

DATA: 16/11/15 ore 12:00

*[Handwritten signature]*

**PROPOSTA DI EMENDAMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:  
NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE - APPROVAZIONE -**

PROPONENTE

Furlanici

EMENDAMENTO ALLA CONTRODEDUZIONE N. 746

nel caso in cui la proposta di modifica incida su parte della controdeduzione individuare esattamente il punto

PROPOSTA DI MODIFICA

in caso di proposta di modifica agli elaborati grafici individuare esattamente l'area oggetto di emendamento

nel caso di modifica alla normativa riportare interamente il testo proposto

Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione concedendo un lotto minimo lato strada in zona Bg4 come da elaborato grafico

ALLEGATI 1

FIRMA

*[Handwritten signature]*

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 D.Lgs 267/2000 s.m.i. si esprime, sotto il profilo della regolarità tecnica, parere:

favorevole

contrario

per i seguenti motivi:

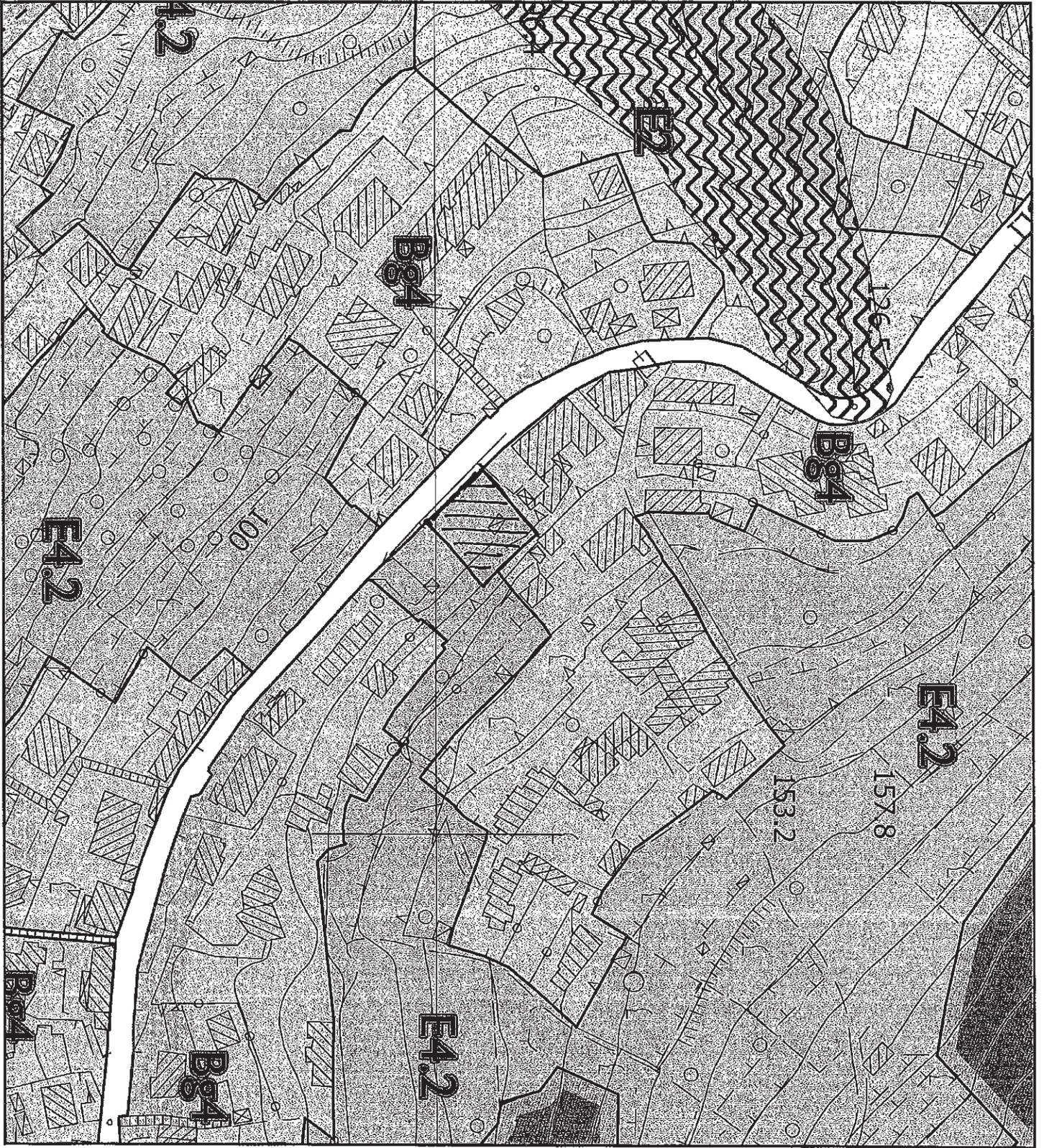
NOTA

DATA

20 NOV. 2015

FIRMA

*[Handwritten signature]*



746

Bg4  
500M



comune di trieste

Compilazione a cura dell'ufficio

PROPOSTA EMENDAMENTO N.

228

DATA 16/11/15 ore 12.03

*[Signature]*

PROPOSTA DI EMENDAMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:  
NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE - APPROVAZIONE -

PROPONENTE: ROBERTO JECARLI

EMENDAMENTO ALLA CONTRODEDUZIONE N. 2

nel caso in cui la proposta di modifica incida su parte della controdeduzione individuare esattamente il punto

PROPOSTA DI MODIFICA

in caso di proposta di modifica agli elaborati grafici individuare esattamente l'area oggetto di emendamento  
nel caso di modifica alla normativa riportare integralmente il testo proposto

EMENDAMENTO

Come chiaramente è stato esposto e richiesto nell'osservazione, l'emendamento ripropone nuovamente gli stessi contenuti e riferimenti sottolineando ed evidenziando che al terreno confinante quindi stessa zona, stesse caratteristiche e stessi interessi paesaggistici, identificato con la controdeduzione N. 680 in questo caso è stata accolta.

Si richiede pertanto la riclassificazione da Zona E4. A Zona Bg4

ALLEGATI

3

FIRMA

*[Signature]*

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 D.Lgs 267/2000 s.m.i. si esprime, sotto il profilo della regolarità tecnica, parere:

favorevole



contrario



per i seguenti motivi:

NOTA

DATA

20 NOV. 2015

FIRMA

*[Signature]*

**CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI**  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**2**

CODICE:
<b>2</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	95711
CORR.	107/0-2/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

**PROPONENTE:**  
 Prodan Bianca, Pribac Ernesta e Prodan Mario

**RICHIESTA:**  
 Chiedono la riclassificazione da zona E4.3 a zona Bg4, della pcn 2750 del CC di Guardiella, per uniformare la zona e per la necessità di reperire come lotto minimo d'intervento una superficie di 600mq.

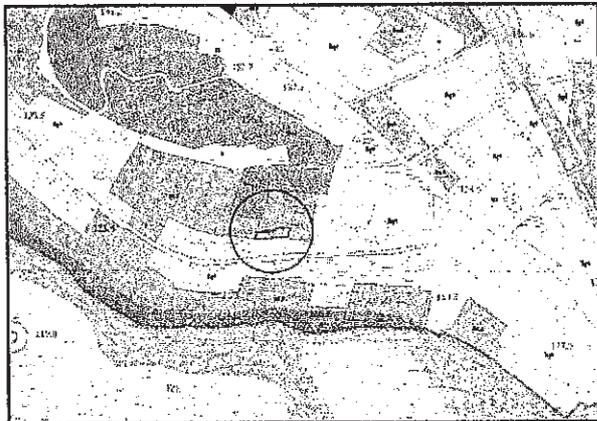
**CONTRODEDUZIONE:**  
 Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta è caratterizzata dalla presenza di Elementi di interesse paesaggistico (pastini) e, quindi, contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano.

<b>PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:</b>	
<b>2</b>	<b>NON ACCOGLIBILE</b>

<b>PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:</b>	
<b>2</b>	<b>NON ACCOLTA</b>

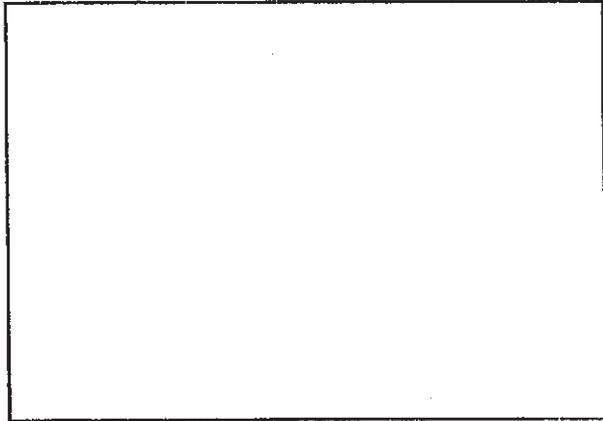
**ELABORATI DA MODIFICARE:**

PRGC Adottato in zona: E4.3



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona:



Proposta di modifica

**CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI**  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**680**

CODICE:
<b>680</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120161
CORR.	107/0-680/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE: Bersan Franco
------------------------------

RICHIESTA: Chiede l'esatto riconoscimento dei confini proprietari in relazione alle avvenute modifiche azionative, con l'inclusione dell'intera proprietà in zona Bg4, in quanto la zonizzazione proposta riduce notevolmente la capacità edificatoria dei fondi.
--

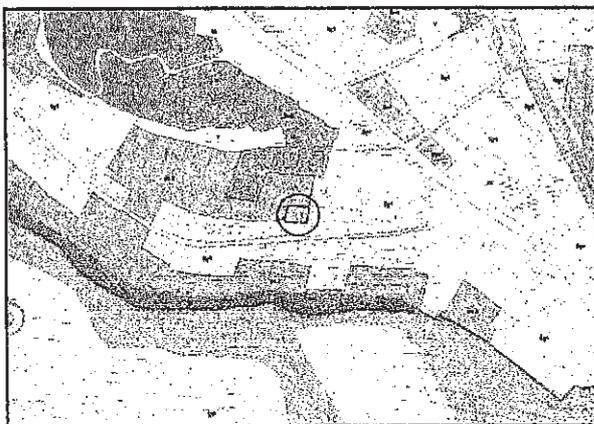
CONTRODEDUZIONE: Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando l'area oggetto di richiesta da zona E4.3 a zona Bg4, come da stralcio allegato, in quanto pertinenza dell'edificio esistente.
---

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
680	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>680</b>	ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE: PO2 - ZONIZZAZIONE; PS2 - PIANO STRUTTURA; PS3 - CARTA DEI VALORI
---

PRGC Adottato in zona: E4.3

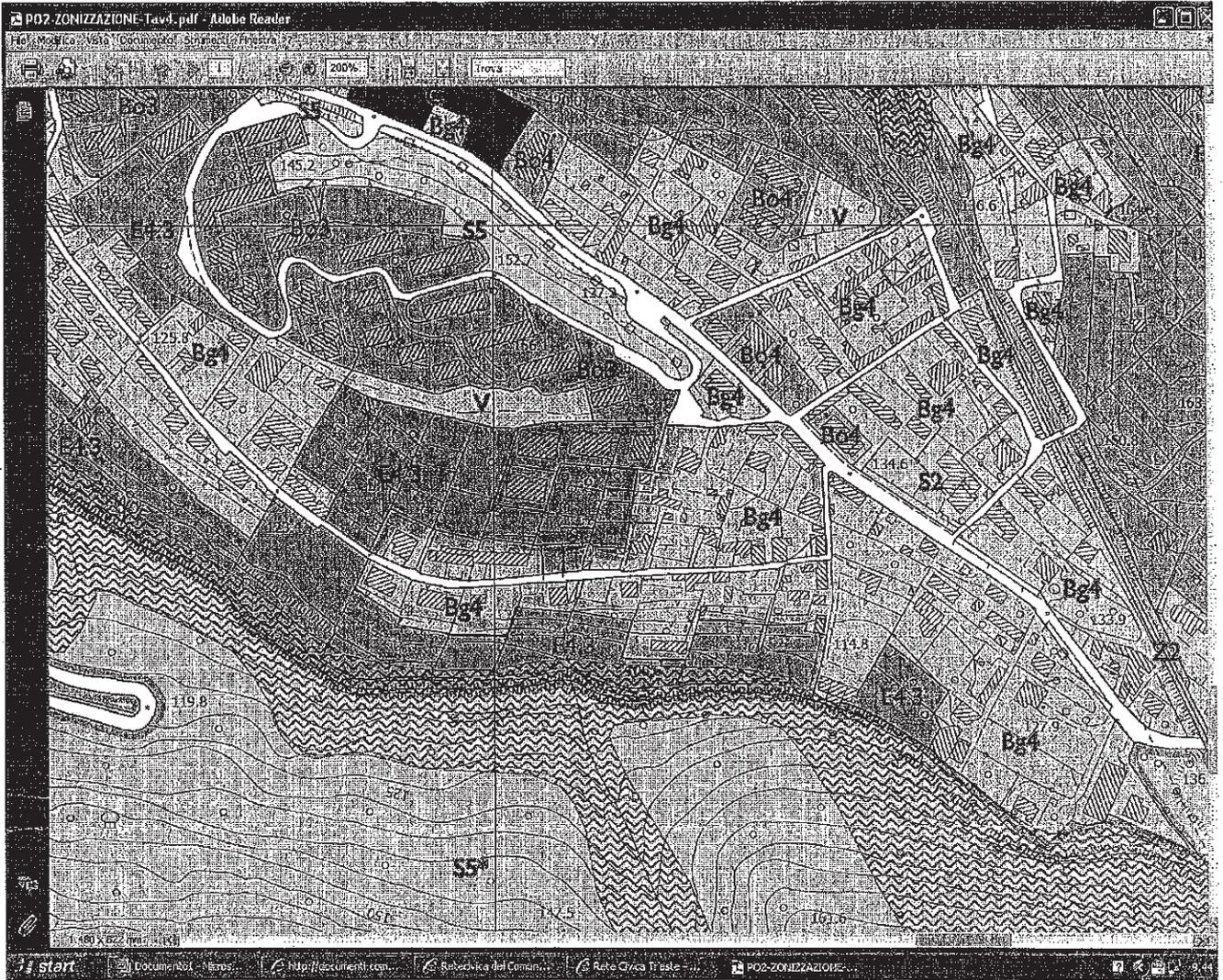


Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: Bg4



Proposta di modifica



E43 ZONA AGRICOLA

Bg4: CITTÀ DEGLI ORTI  
 LOTTO MINIMO 600 mq x EDIFICABILE

(Tutti i Terreni 690  
 Fondo AGRARIO - 270  
 tot. ——— 420)

SUB-EM 231

**Sub emendamento**

all'Emendamento 231 (controdeduzione 48)

Va stralciata la parte finale del riferimento ..... in subordine -  
mantenendo e specificando la richiesta del cambio di destinazione per le pcn - 3101 -  
3102 - 3100/2 - 3093 del CC di SMM Inferiore in Zona D3 b Zona Artigianale di  
S. Pantaleone

*Philipp*

25/11/15  
ore 13<sup>00</sup>  
7/11/15

Ai sensi e per gli effetti  
dell'art. 49 Dlgs 267/2000 sui  
si espone, sotto il profilo delle  
regolatorie tecniche, parere  
favorevole

25.11.2015

*Giulio  
M...*



comune di trieste

Compilazione a cura dell'ufficio

PROP. D'EMENDAMENTO N.

231

DATA: 16/11/15 ore 12.03

*BS*

PROPOSTA DI EMENDAMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

**NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE - APPROVAZIONE -**

PROPONENTE: **ROBERTO ACCARLI**

EMENDAMENTO ALLA CONTRODEDUZIONE N. **48**

nel caso in cui la proposta di modifica incida su parte della controdeduzione individuare esattamente il punto

PROPOSTA DI MODIFICA

in caso di proposta di modifica agli elaborati grafici, individuare esattamente l'area oggetto di emendamento  
nel caso di modifica alla normativa riportare interamente il testo proposto

## EMENDAMENTO

L'ultima laterale a destra della via di Giarizzole ( dopo il vecchio inceneritore ) è la via Carlo Schmidl, zona monte San Pantaleone e la presente variante ha previsto una nuova zona urbanistica " Zone D 3 b " dove è ammessa la permanenza delle attività esistenti ed il loro ampliamento.

Si richiede il cambio della destinazione urbanistica anche per le seguenti pcn 3101-3102-3100/2-3093 del CC di SMM Inf.re oggi fuori dal perimetro dell'EZIT.

Tutte queste particelle sono contigue e comunicanti fra loro senza interruzione da parte di terzi e costituiscono un'unica realtà.

Quest'area omogenea, disposta su due livelli, è stata destinata a pertinenza tavolare ed urbanistica della limitrofa pcn 3099, sulla quale è in costruzione un edificio a destinazione artigianale con accesso diretto dalla via Schmidl e risulta essenziale spazio operativo complementare e direttamente funzionale alle attività artigianali o meglio artigianali di servizio, che potranno continuare ad utilizzarla come piazzali.

Non può assolutamente essere trasformata in zona agricola, quest'area ex

EZIT ( al confine con le aree EZIT ) che dagli anni '70 è stata sempre destinata per attività produttive.

E' un'area collinare periurbana e se si escludono le due case di proprietà, le altre case distano alcune centinaia di metri dall'area in oggetto.

La ditta Jolly Centro Diagnosi s.c.r.l. , titolare fino a pochi anni fa anche del servizio ACI, aveva in uso quest'area fin dalla seconda metà degli anni '80 ( all'epoca si chiamava Jolly & Miani ed il Comune di Trieste aveva rilasciato regolari autorizzazioni per la creazione di adeguate piazzole per svolgere l'attività di deposito e custodia di veicoli sotto sequestro amministrativo o giudiziario in forza di specifica autorizzazione prefettizia).

Questi terreni rappresentano la naturale pertinenza urbanistica dell'attività svolta dalla ditta Jolly Centro Diagnosi dopo la costruzione della sola bitettoia, cioè dal 1995 in avanti. Questa costruzione è stata realizzata sulla pcn 3099 dalla ditta SPAV Prefab-

bricati per il ricovero al coperto delle autovetture, autotreni e motocicli rubati o incidentati , posti sotto sequestro da parte delle autorità: collocati al coperto per permettere alle forze dell'ordine ed ai periti delle compagnie di assicurazione di svolgere il loro lavoro, come pure per la documentazione con filmat, dello stato dei mezzi, da parte delle televisioni locali.

Soltanto nel 2010 il Tribunale di Trieste ha autorizzato, in parte, la rottamazione oppure la restituzione dei veicoli ai legittimi proprietari.

L'ultima autovettura è stata portata via nel mese di giugno del corrente anno, all'inizio dell'attività di bonifica con lo scotico del piazzale superiore. Si può notare ancora oggi dal cartello di cantiere affisso sulla recinzione vicino al cancello di entrata: attività di bonifica del sito Decreto N° 478 di data 27/03/15  
- Denuncia di inizio attività 04/06/15.

A questo punto bisogna, ancora una volta, riportare quanto già scritto nell'OSSERVAZIONE presentata il 30 giugno 2014.

1. Con decreto dell'Ufficio Tavolare di Trieste G.N.12357/11 di data 29/09/2011 è stato annotato che le partite tavolari PT 4404 e PT 4388 ( corrispondenti alle pcn in oggetto ) sono destinate a pertinenza della pcn 3099 in PT 1357 del CC di SMMInf.re. ( ALLEGATO N° 1 )

2. Stralcio delle DIRETTIVE per la predisposizione di questo nuovo PRGC, a pagina n° 4 'ultimo capoverso, così è scritto:

“ Particolare attenzione andrà posta, ..., favorendo la possibilità di amplia - mento nelle AREE DI PERTINENZA funzionali allo sviluppo delle

imprese .." (ALLEGATO N° 2)

La destinazione agricola non rende i terreni fruibili e pertanto si richiede il cambio della destinazione urbanistica per le seguenti pcn 3101-3102-3100/2 e 3093 del CC di SMM Inf.re area di pertinenza tavolare della pcn 3099, da zona E 4.3 alla nuova zona urbanistica " Zone D 3 b - Zone artigianali di Monte S.Pantaleone " come disciplinata dal nuovo articolo inserito nelle NTA " Art.68 bis " che è collocata ( salendo la via Schmidl a destra ) a meno di dieci metri di distanza dall'area in oggetto.

**Se quanto esposto o in parte non verrà riconosciuto si richiede in subordine il cambio della destinazione urbanistica per le seguenti pcn 3101-3102-3100/2 ed un lembo della pcn 3093 come riportato nell'allegata planimetria.**

ALLEGATI

6

FIRMA

R. Fiori

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 D.Lgs 267/2000 s.m.i. si esprime, sotto il profilo della regolarità tecnica, parere :

favorevole

contrario

per i seguenti motivi : *in quanto la proposta  
emendativa contiene opzioni diverse*

NOTA

DATA

20 NOV. 2015

FIRMA

*[Signature]*

ALLEGATO n. 1

TRIBUNALE DI TRIESTE  
UFFICIO TAVOLARE DI TRIESTE

Decreto

G.N. 12357/11

Il Conservatore Delegato,  
letta la domanda di Giuliano Divis e Adalberto Gabri,  
visto lo stato tavolare delle PP.TT. 1357-4388-4404 del C.C. di S.M.M.Inferiore,  
visto il R.D. 499/29 e l'allegata legge generale sui libri fondiari e sue successive modificazioni ed  
integrazioni

ORDINA

Presso i seguenti beni immobili:

- P.T. 4404 del C.C. di S.M.M.Inferiore e.t. 1° pp.cc.nn. 3101 e 3102 e e.t. 2° p.c.n. 3100/2  
di iscritta ragione di Giuliano Divis (n. a Trieste il 18/02/1946)

- P.T. 4388 del C.C. di S.M.M.Inferiore e.t. 1° p.c.n. 3093  
di iscritta ragione di Giuliano Divis (n. a Trieste il 18/02/1946) e di Adalberto Gabri (n. a Trieste il  
29/09/1940)

annotare che gli stessi sono destinati a pertinenza della p.c.n. 3099 in e.t. 1° della P.T. 1357 del  
C.C. di S.M.M.Inferiore di iscritta ragione di Giuliano Divis (n. a Trieste il 18/02/1946);  
immutato per il resto lo stato giuridico

In data

29 SET. 2011

IL CONSERVATORE

IL GIUDICE TAVOLARE



**DIRETTIVE per la predisposizione del  
NUOVO PRG C**

ALLEGATO n. 2

**Perseguire lo sviluppo sostenibile**

Il nuovo Piano inizia il proprio iter di formazione nel vivo di una crisi economica, di livello nazionale e internazionale, di cui non si intravedono ancora gli sbocchi ma che produce forti ripercussioni su un tessuto economico locale già in svariati campi fortemente provato. Appare quindi complesso ma quanto mai importante focalizzare un'attenzione particolare all'obiettivo di perseguire lo sviluppo equilibrato di attività e insediamenti economici già presenti e di nuovo impianto.

Il nuovo Piano dovrà favorire, nel rispetto delle norme sovraordinate, l'insediamento di attività economiche e produttive, caratterizzate da un basso impatto ambientale, anche mediante strumenti prescrittivi.

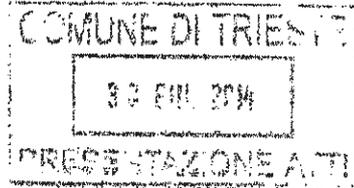
Le scelte fondamentali avranno come riferimento la vocazione naturale di questa area ad una economia caratterizzata da flussi e relazioni, di idee, di persone, di merci. Dall'economia del mare ai servizi avanzati, dal turismo di qualità al sistema della conoscenza le potenzialità di Trieste richiedono scelte strategiche di qualità per l'utilizzo ottimale della risorsa territorio, delle infrastrutture, del patrimonio.

In sinergia e in sintonia con altri strumenti di indagine e di gestione territoriale ed in collaborazione con gli altri enti che sul territorio svolgono una specifica attività di indirizzo economico - dalla Provincia di Trieste all'Autorità Portuale, dall'PEZIT all'Area di Ricerca, alla Camera di Commercio, all'Università, ecc. - andranno valutate e definite le strategie per dare corpo a forme innovative di sviluppo e competitività nei settori dell'economia, siano essi industriali, portuali, del commercio, del turismo, dell'agricoltura o del terziario.

La definizione di nuovi ruoli, prospettive, soluzioni focalizzative e spaziali dovrà emergere da un confronto con le realtà territoriali concernenti, in un'area vasta che comprende sia i territori nazionali che quelli della confinante Slovenia, con le quali verificare osmosi o interferenze.

Per quanto riguarda il settore primario il piano valuterà le forme più adeguate a supportare l'agricoltura tradizionale non intensiva, atte a favorire la produzione di qualità, a sostenere la zootecnia e il pascolo, valutando il possibile recupero e reintroduzione di infrastrutture e reti di supporto alle attività agricole, favorendo un uso anche turistico e ricettivo degli insediamenti agricoli.

Particolare attenzione andrà posta, inoltre, al grande patrimonio di aree, fabbricati e infrastrutture, presenti in Zona Industriale, preservando le realtà produttive esistenti nella loro integrità territoriale, favorendo la possibilità di ampliamento nelle aree di pertinenza funzionali allo sviluppo delle imprese, delineando, compatibilmente con le problematiche legate al sito inquinato, i temi della riqualificazione del patrimonio dismesso, quello della trasformazione e



*Mer*

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

48

CODICE:	PROTOCOLLO:	TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
<b>48</b>	GEN. 105281	OGGETTO	ZONIZZAZIONE
	CORR. 10770-48/2014	art. NTA:	

PROPONENTE:  
 Divis Giuliano e Gabri Adalberta

RICHIESTA:  
 Chiedono il cambio di destinazione urbanistica per le pcn 3101, 3102, 3100/2, 3093, 3108/2 del CC di SMMINF da zona E4.3 a zona D3, in quanto costituiscono unica realtà con il limitrofo edificio artigianale.

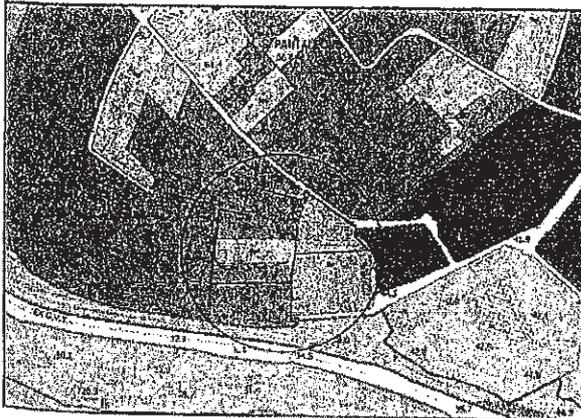
CONTRODEDUZIONE:  
 Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione riclassificando da E4.3 a D3 parte dell'area oggetto di richiesta, come da stralcio allegato, rendendo coerente il perimetro della zona D3 con quello delle aree già interessate dal PdC per la realizzazione dell'edificio.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
48 PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
48 ACCOLTA PARZIALMENTE

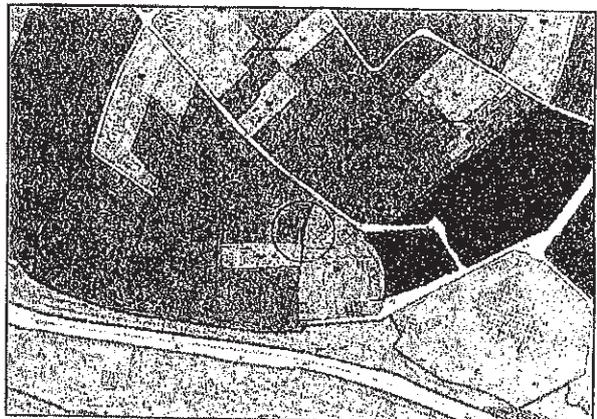
ELABORATI DA MODIFICARE:  
 PO2 - ZONIZZAZIONE; PS2 - PIANO STRUTTURA; PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: Bg4+E4.3+D3



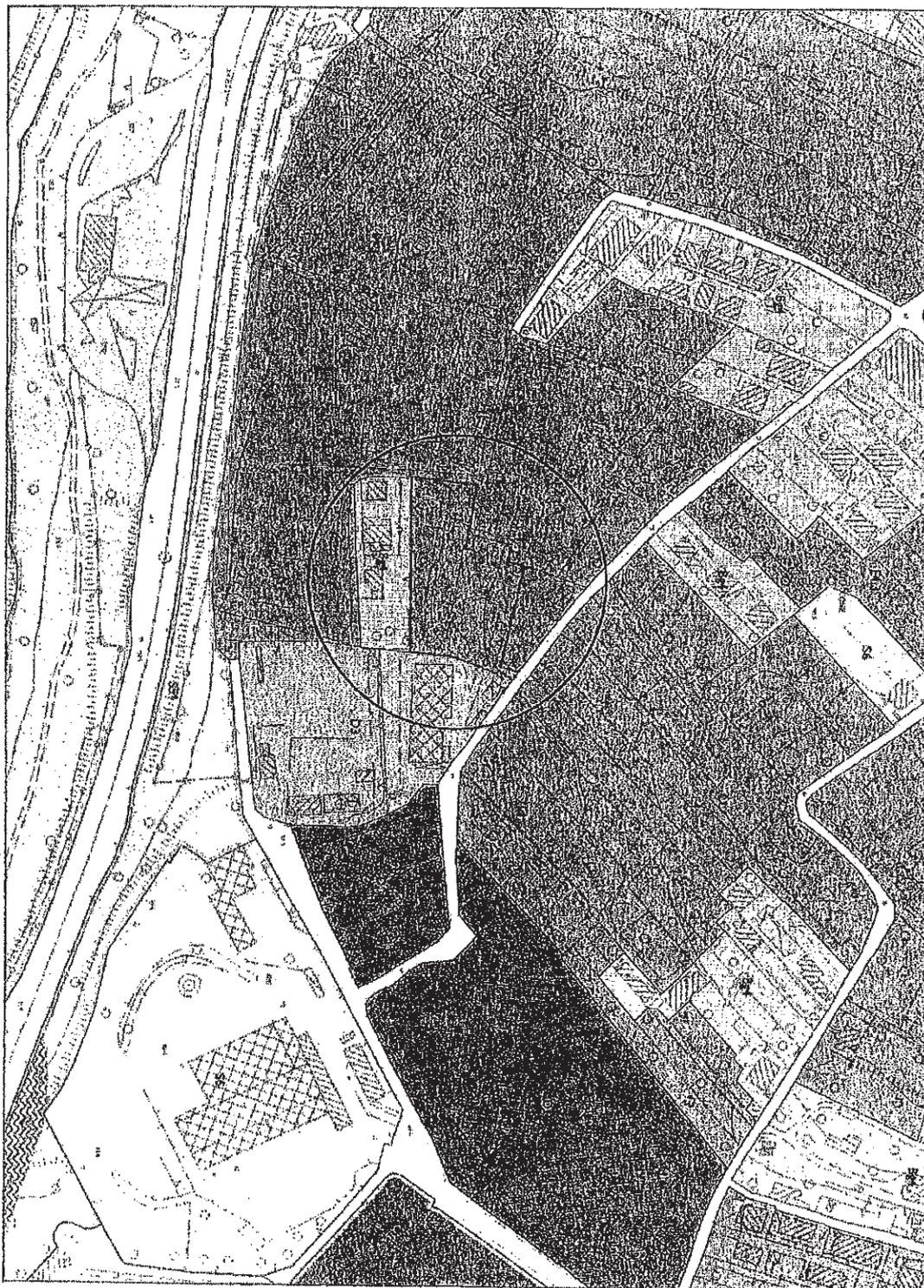
Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: D3



Proposta di modifica

ALL. 4

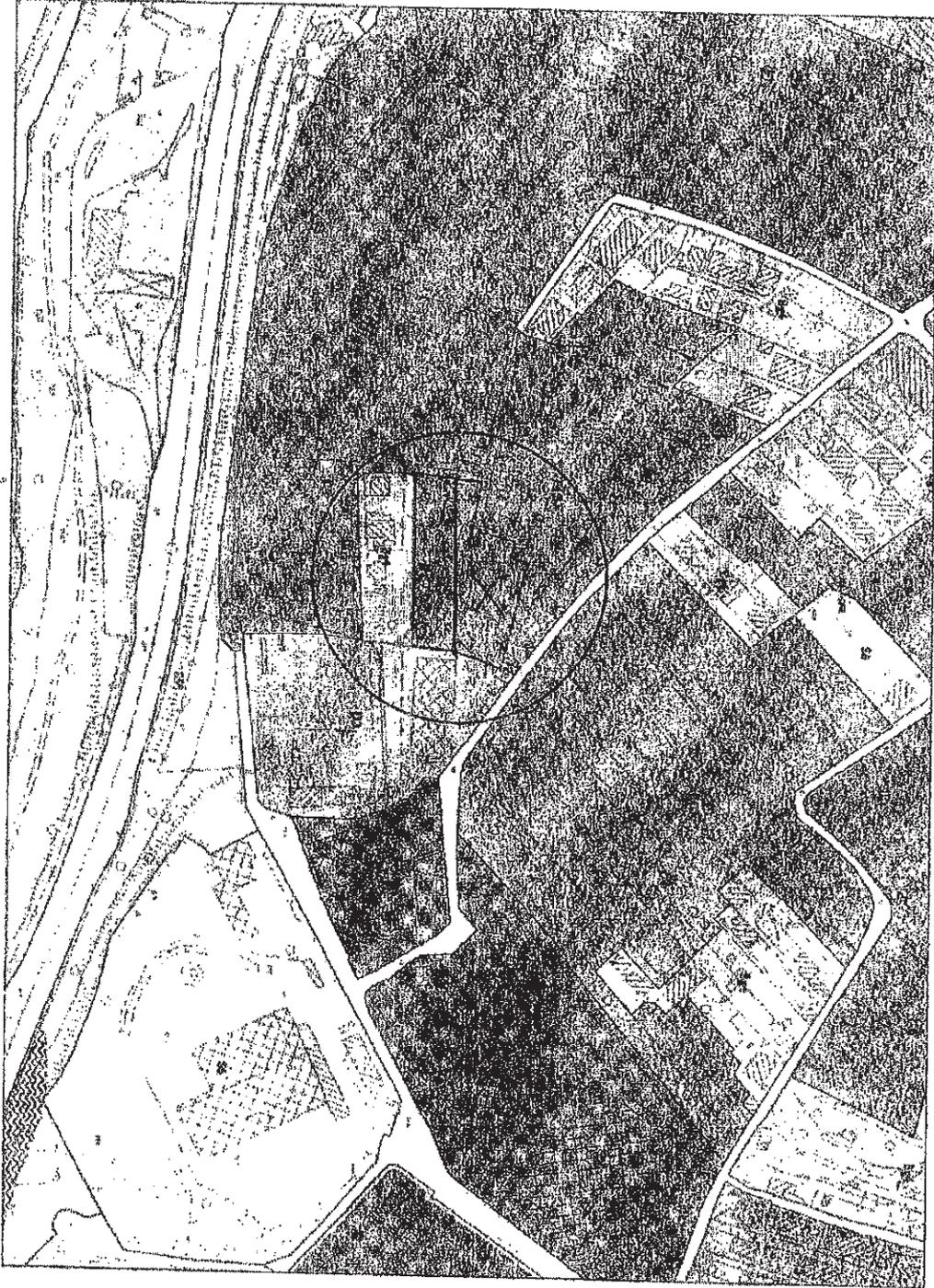


NUOVO\_048

1<sup>a</sup> PROPOSTA

ALL-5

NUOVO\_048



IN SUBORDINE X

ALL. 6

Ⓐ ANTENNA TIM

3087

3089

UFFICIO  
30 GIU. 2014  
PRESENTAZIONE ATTI

3096

26

INGENERIA  
X

VIA GIARDINOLE

3085

3091

VIA BOTTACIONI

3101/1

3100

3102

3104

3105

3153

3154

3157

3155

3166

3167

3168

3174

3091

3092/3

3092/7

3098 IN PT. 4388

3101

3102 IN PT. 4404

3103

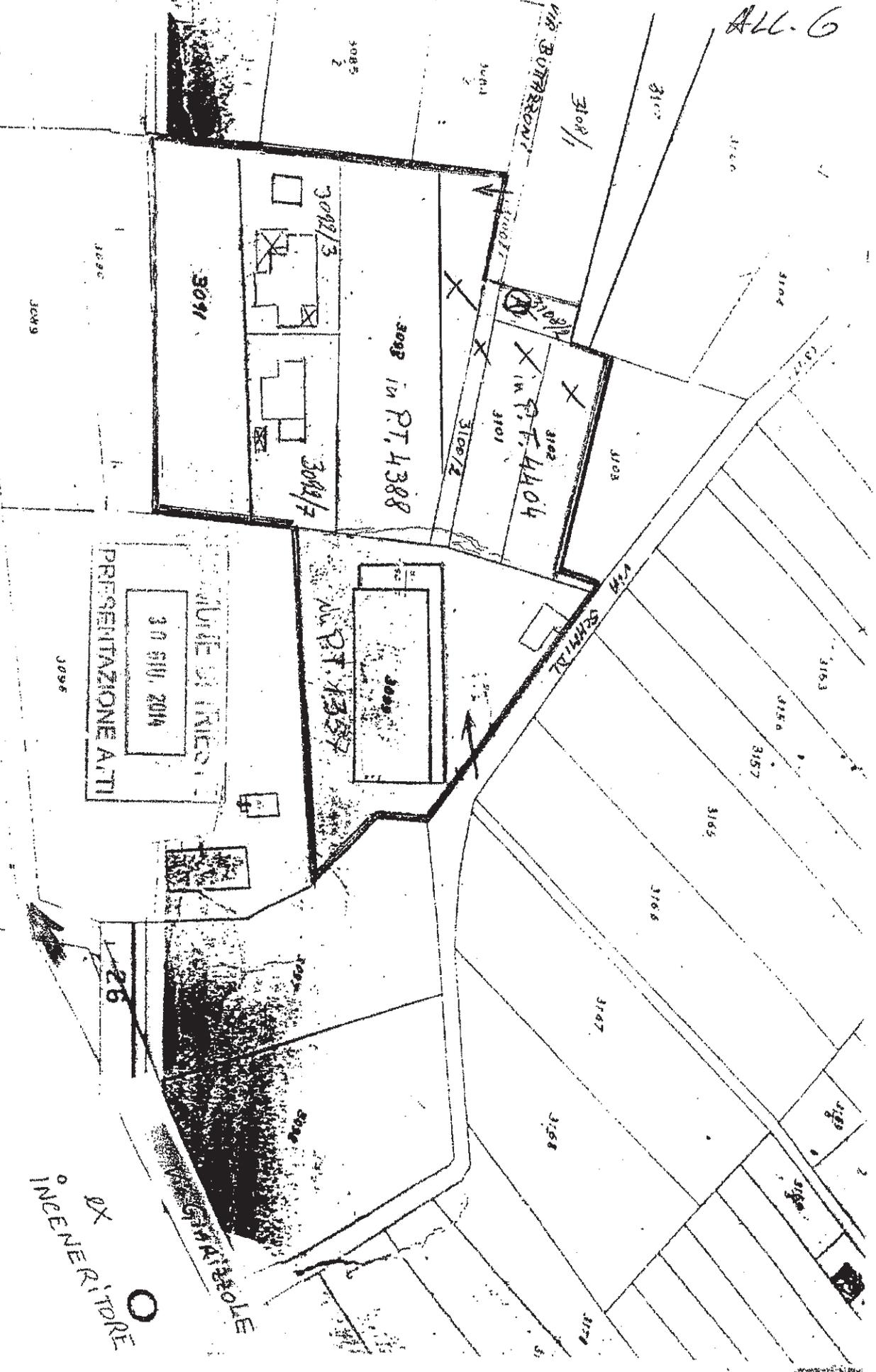
VIA SCHIACCI

IN PT. 4357

3099

3097

3098



2°

SUB A  
EM. 232

Sub emendamento  
all'Emendamento 232 (controdeduzione 255)

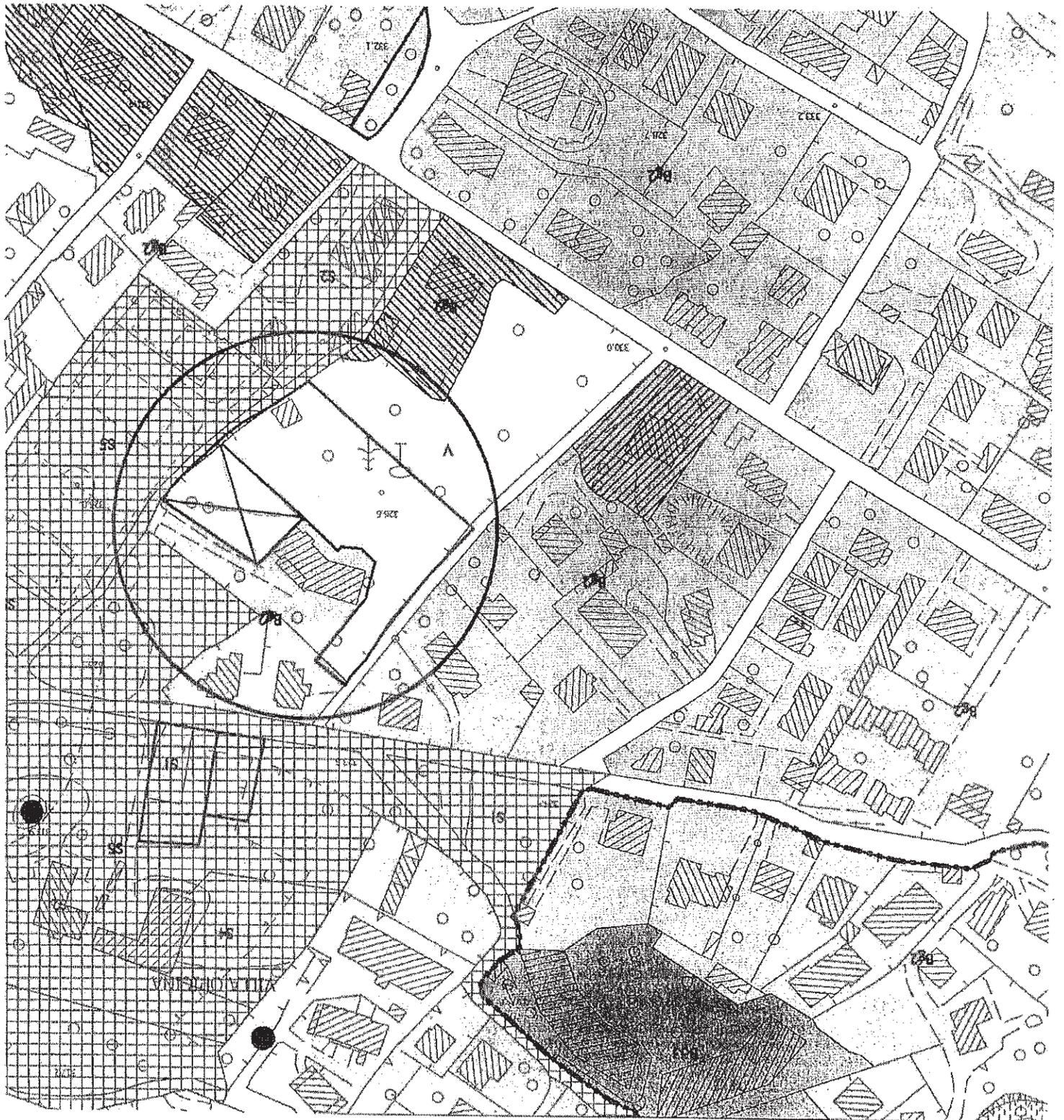
Al quarto capoverso dell'emendamento 232 dopo .... divenga **Zona Bg2**  
sostituire con..... riportando solo al lotto minimo come indicato dalla pianta  
in allegato

25/11/15  
ore 12:25  
M. M. L.

Al sensi e per gli effetti dell'art. 49  
DLgs 267/2000 sui si espone, sotto  
il profilo della regolarità tecnica,  
porre favorevole

25.11.2015

Illeg  
M. M. L.





comune di trieste

Compilazione a cura dell'ufficio  
PROP. DI EMENDAMENTO N.  
**232**  
DATA 16/11/15 ore 12.03  
*[Signature]*

PROPOSTA DI EMENDAMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:  
**NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE - APPROVAZIONE -**

PROPRONENTE *R. SECARLI*

EMENDAMENTO ALLA CONTRODEDUZIONE N. **255**  
nel caso in cui la proposta di modifica incida su parte della controdeduzione individuare esattamente il punto.

PROPOSTA DI MODIFICA  
in caso di proposta di modifica agli elaborati grafici individuare esattamente l'area oggetto di emendamento  
nel caso di modifica alla normativa riportare interamente il testo proposto.

## EMENDAMENTO

Tenuto conto dell'opposizione presentata nei termini di Legge dai proprietari relativa alla prevista inedificabilità dell'area cui le pp.cc.nn 1502/1 - 1502/2 - 1502/3 - 1502/4 - 1505/1 - 1509/1 - 1509/2 del C.C di Opicina e richiamate tutte le motivazione e ragioni dalla stessa già esplicitate nelle osservazioni presentate in data 17/07/2014

richiamata altresì la volontà dei proprietari di realizzare su tale area le loro nuove dimore abitative

**considerato che da oltre 20 anni viene reiterato un vincolo di inedificabilità puntuale pur in un contesto già ampiamente urbanizzato ed edificato**

si propone che la destinazione d'uso prevista per tale area dalla Variante in argomento – **oggi Zona V verde privato**, divenga **Zona Bg2** – zonizzazione a bassa densità edilizia – **in conformità al contesto circostante**

ALLEGATI

1

FIRMA



Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 D.Lgs 267/2000 s.m.i. si esprime, sotto il profilo della regolarità tecnica, parere :

favorevole

contrario

per i seguenti motivi :

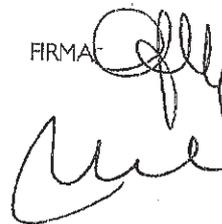
in quanto l'area di cui <sup>prevista</sup>  
5000 mq non presenta le caratteristiche dell'art. 33  
del PURG.

NOTA

DATA

20 NOV. 2015

FIRMA



**CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI**  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**255**

CODICE:
<b>255</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	116992
CORR.	107/0-257/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Zanfagnin Stefano e Zanfagnin Pierpaolo

RICHIESTA:
Chiede la riclassificazione dell'area di proprietà - pcn 1502/1,2,3,4, 1505/1, 1509/1,2 del CC di Opicina - da zona V a zona Bg2 in conformità al contesto circostante.

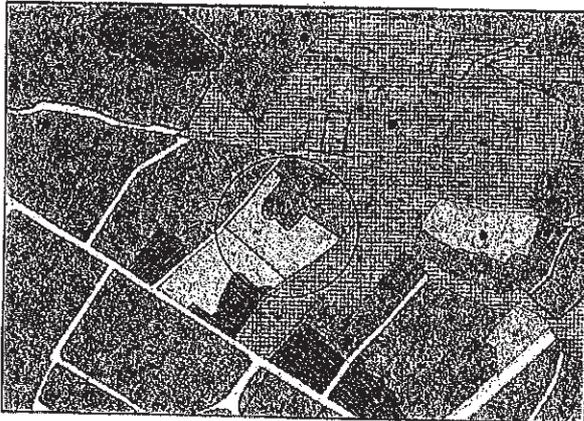
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione riclassificando parte dell'area oggetto di richiesta da zona V a zona Bg2, come da stralcio allegato, in quanto coerente con lo stato dei luoghi e non contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
255   PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>255</b>   ACCOLTA PARZIALMENTE

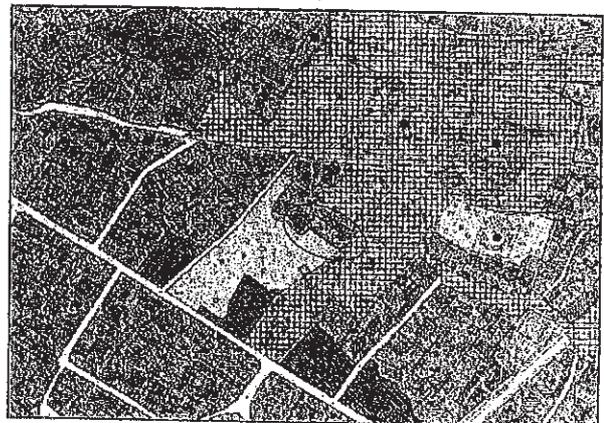
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE

PRGC Adottato in zona: V



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: Bg2



Proposta di modifica

Tuek 23 novembre 2015

Sub emendamento all'emendamento n° 238

Alla proposta di deliberazione "New Power Byelorussian Bank"

- Approvazione -

Si propone di trasformare da F2 a BGA la

posizione di Fondo in questione più a lungo  
sul fronte strada

Roberto Jendri

23/11/15

ore 18<sup>00</sup>

Alc

Ai sensi dell'art. 49, del  
Dlgs 267/2000 s.m.i. si  
esprime parere tecnico  
favorevole. -

Cheloni  
Genu

23.11.20



comune di trieste

Compilazione a cura dell'ufficio

PRODOTTO EMENDAMENTO N°

238

DATA 16/11/15 ore 12.10

PROPOSTA DI EMENDAMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE - APPROVAZIONE -

PROPRONTE ALESSIA ROSSETTO (un. Dip. Com.) PAOLO ROUS (Cons. Popolare)

EMENDAMENTO ALLA CONTRODEDUZIONE N° 146  
In caso di proposta di modifica in data su parte della controdeduzione individuare esattamente il punto

PROPOSTA DI MODIFICA  
In caso di proposta di modifica agli elaborati grafici individuare esattamente l'area oggetto di emendamento  
In caso di modifica alla normativa riportare interamente il testo proposto

Si chiede di modificare il parere non accettabile in quanto esatto per un Permesso di Costruire che qui contrasta con obiettivi e strategie del PRG.C.

ALLEGATI

FIRMA

*Christoph...*

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 D.Lgs 267/2000 s.m.i. si esprime, sotto il profilo della regolarità tecnica, parere:

favorevole

contrario

per i seguenti motivi: in quanto contrasta con il DPR 357/97 e suoi relative alle specie animali considerate di interesse comunitario

NOTA

DATA

20 NOV. 2015

FIRMA

*[Signature]*



comune di trieste

Compilazione a cura dell'ufficio

PROPOSTA EMENDAMENTO N. **240**

DATA: **16/11/2015** ore **17,10**

*AB*

PROPOSTA DI EMENDAMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:  
**NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE - APPROVAZIONE --**

PROFONTE: **ALESSIA ROSOLEU (CIVILTÀ TRIESTE) PPOLO ROVIS (TRIESTE POPOLARE)**

EMENDAMENTO ALLA CONTRODEDUZIONE N. **68**  
 nel caso in cui la proposta di modifica incida su parte della controdeduzione individuare esattamente il punto

PROPOSTA DI MODIFICA  
 in caso di proposta di modifica agli elaborati grafici individuare esattamente l'area oggetto di emendamento  
 nel caso di modifica alla normativa riportare interamente il testo proposto

*si propone di accogliere la richiesta con quanto testato di permesso di costruzione più elevato, eliminando il "fondo di in edificabilità" ed, insistendo tutto sulle proprietà in argomento, sapere che zone edificabili omogenee tra loro.*

**ALLEGATI**

**FIRMA**

*Comp. Rosoleu*

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 D.Lgs 267/2000 s.m.i. si esprime, sotto il profilo della regolarità tecnica, parere:

favorevole



contrario



per i seguenti motivi:

NOTA

DATA

**20 NOV. 2015**

FIRMA

*Offu*  
*me*



comune di trieste

Compilazione a cura dell'ufficio

PROP. D. EMENDAMENTO N.

241

DATA: 16/11/15 ore 12:10

PROPOSTA DI EMENDAMENTO  
ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

**NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE - APPROVAZIONE -**

PROPONENTE:

**PAOLO ROVIS (TRIESTE POPOLARE) - ALESSIA ROSOLEN (UN'ALTRA TRIESTE)**

EMENDAMENTO ALLA CONTRODEDUZIONE N. 185

PROPOSTA DI MODIFICA:

SI PROPONE DI **ACCOGLIERE** L'OSSERVAZIONE IN OGGETTO PER I SEGUENTI MOTIVI.

L'area sulla quale è posto l'edificio residenziale, NON è isolata in quanto è prossima ad altre costruzioni poste nel Porticciolo di Santa Croce utilizzate per la residenza.

L'edificio residenziale è posto su di un solo pastino, conseguentemente l'eventuale intervento di ampliamento NON andrebbe a modificare la sequenza delle murature di contenimento che caratterizzano i "pastini";

Gli spazi scoperti, posti entro la proprietà sono principalmente sistemati a prato con presenza di qualche alberatura (prevalentemente da frutto);

L'edificio, attualmente con occupazione stagionale, dispone di tutti gli impianti (energia elettrica, acqua, ecc.) che ne consentono l'utilizzo per la residenza.

FIRMA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 D.Lgs 267/2000 s.m.i. si esprime, sotto il profilo della regolarità tecnica, parere :

favorevole

contrario

per i seguenti motivi :

NOTA

20 NOV. 2015

DATA

FIRMA

Tue 23 November 2015

Sub emendamento all'emendamento N° 243  
Alla proposta di deliberazione: "Nuovo Piano Regolatore generale  
Comunale" - Approvazione -

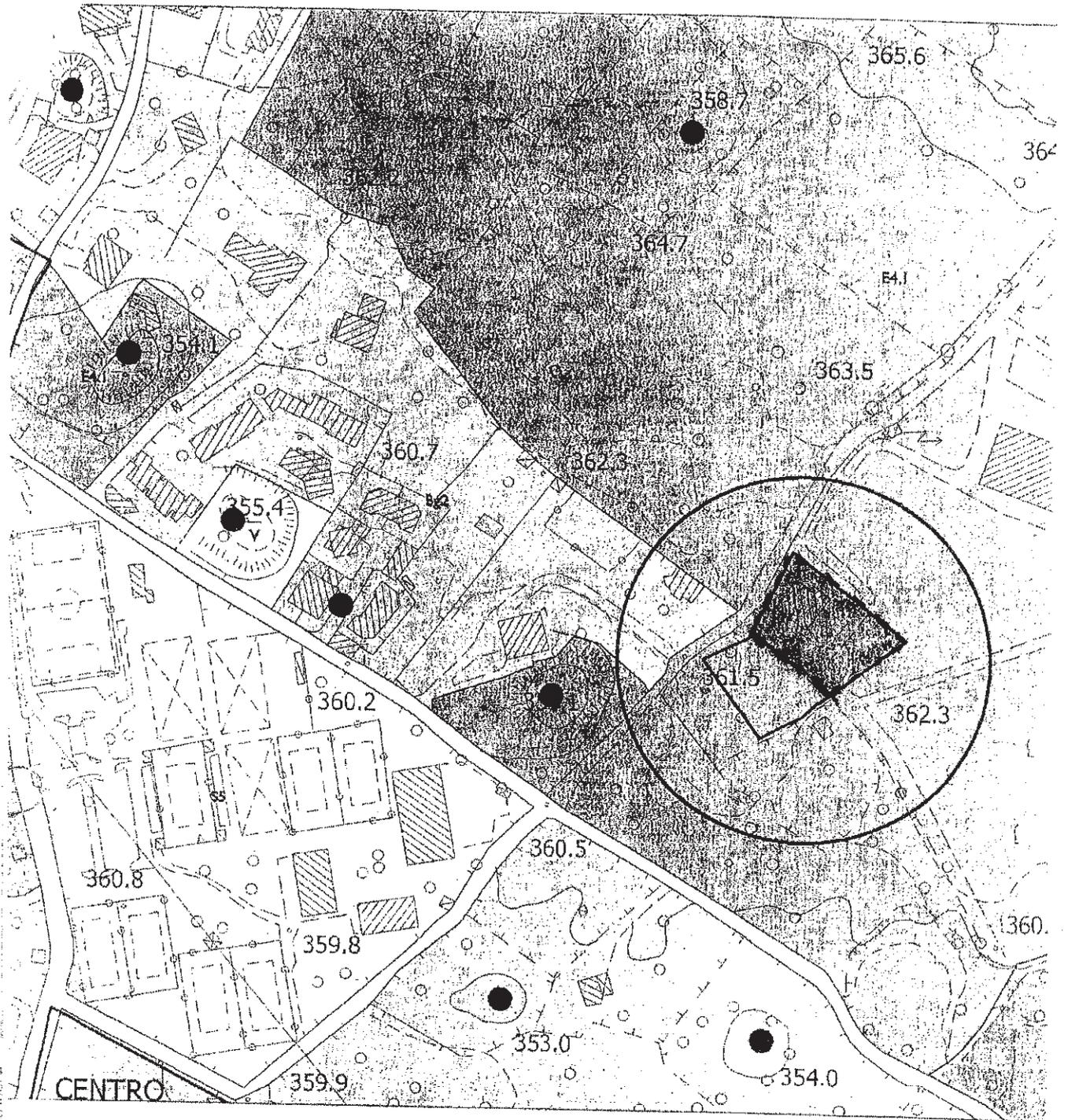
Si propone di sciogliere l'osservazione solo parziale  
Trasformando da E44 a B62 la porzione di Fondo  
così come da allegato evidenziato in giallo

Roberto Jauri

23/11/15  
ore 18<sup>00</sup>  
M. T. Le

Si renni dell'art. 49, del  
Dlgs 267/2000 si esprime  
parere tecnico favorevole

M. T. Le  
23.11.2015





comune di trieste

Compilazione a cura dell'ufficio

PROP. EMENDAMENTO

243

DATA 16/11/2015

ora 12:10

PROPOSTA DI EMENDAMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

**NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE - APPROVAZIONE -**

PROPONENTE ALESSIA ROSOLEO (COM. MURA TRIESTE) PAOLO ROVIS (TRIESTE POPOLARE)

EMENDAMENTO ALLA CONTRODEDUZIONE N. 119

nel caso in cui la proposta di modifica incida su parte della controdeduzione individuare esattamente il punto.

PROPOSTA DI MODIFICA

in caso di proposta di modifica agli elaborati grafici individuare esattamente l'area oggetto di emendamento  
nel caso di modifica alla normativa riportare interamente il testo proposto.

Si propone di accogliere l'omissione em oggetto in quanto trattasi di un intervento di sviluppo di una casa biabitata, vero e proprio complemento funzionale di buona compatto in termini di cubatura realizzabile.

ALEGAT

FIRMA

*Alamp Rodem*

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 D.Lgs 267/2000 s.m.i. si esprime, sotto il profilo della regolarità tecnica, parere :

favorevole

contrario

per i seguenti motivi: in progetto non presiede

le caratteristiche delle art. 33 del PURG

NOTA

DATA

~~16 novembre 2015~~

FIRMA

20 NOV. 2015

Turke 23 novembre 2015

Sub emendamento all'ordine di lavoro N° 244

Alla proposta di deliberazione: "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale"

- Approvazione -

Si chiede l'accoglimento dell'osservazione di cui  
la Controdeliberazione 55.1 nella Forma dell'opzione 3

Roberto Ferrero

23/11/15

ore 18<sup>00</sup>

30/11/15

Ai sensi dell'art. 49 del  
D.Cgs 267/2000 si esprime  
parere tecnico favorevole

MG Ferrero

23.11.2015



comune di trieste

Compilazione a cura dell'ufficio

PROP. EMENDAMENTO N.

244

DATA 16/11/2015 ore 12:10

145

PROPOSTA DI EMENDAMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

**NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE - APPROVAZIONE -**

PROPRONTE ALESSIA ROSCOLO (CISACRA TRIESTE) PAOLO RONIS (TRIESTE POPOLARE)

EMENDAMENTO ALLA CONTRODEDUZIONE N. 55.1  
nel caso in cui la proposta di modifica incida su parte della controdeduzione individuare esattamente il punto

PROPOSTA DI MODIFICA  
in caso di proposta di modifica agli elaborati grafici individuare esattamente l'area oggetto di emendamento  
in caso di modifica alla normativa riportare interamente il testo proposto

Si propone di occupare l'area in oggetto con punto scalloni di manifesto e contraddittorio di spazio di trattamento per tutte componenti laddove nel lotto attiguo <sup>stato</sup> concerna, non potendo attuare l'edificazione per per punto concerne la cubatura che l'indice di copertura, talo da non far ridurre il lotto oggetto dell'occupazione, massimale di metri intorno un organico ad esso.

FIRMA

Alessia Roscolo

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 D.Lgs 267/2000 s.m.i. si esprime, sotto il profilo della regolarità tecnica, parere:

favorevole

contrario

per i seguenti motivi: si presuppone che è chiaro quale delle opzioni presentate dall'interessato debba essere valutata

NOTA

DATA

20 NOV. 2015

FIRMA  
Paolo Ronis



comune di trieste  
consiglio comunale

SUB-EM 245

Subemendamento  
all'emendamento n. 245

Si propone di accogliere parzialmente  
l'osservazione n. 123 riconoscendo la  
portata minima di 500 m<sup>2</sup>, in coerenza  
alla Bq2 già sul fronte strada  
con esclusione della parte inedificabile.

fausto

9/12/15  
ore 1935  
M. M.

Ai sensi dell'art. 49  
del D.Cgs 267/2000 e sui  
ai esprime parere favorevole

9.12.2015

M. M.  
M. M.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE  
DEL PUNTO:

123

NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTROLLO  
DELL'OSSERVAZIONE N

123

N

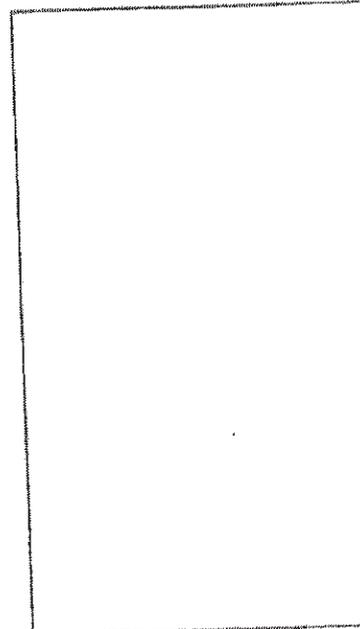
ELABORATI DA MODIFICARE:

PRGC Adottato in zona: E4.2



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in z



Proposta di modifica



comune di trieste

Compilazione a cura dell'ufficio  
**PROP. D'EMENDAMENTO N.**  
 245  
 DATA: 16/11/15 ore 12<sup>13</sup>  
 [Signature]

**PROPOSTA DI EMENDAMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:  
 NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE - APPROVAZIONE -**

**PROPONENTE:**

Igor Suab

**EMENDAMENTO ALLA CONTRODEDUZIONE N.**

123

**PROPOSTA DI MODIFICA:**

Si propone di accogliere parzialmente ritornando alla perimetrazione della variante 66

**ALLEGATI:**

**FIRMA:**

[Signature]

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 D.Lgs 267/2000 s.m.i. si esprime, sotto il profilo della regolarità tecnica, parere :

favorevole

contrario

per i seguenti motivi :

NOTA

DATA

20 NOV. 2015

FIRMA

[Signature]



comune di trieste

Compilazione a cura dell'ufficio

PROP.D'EMENDAMENTO N.

248

DATA: 16/11/2015

ora 12:20

15/11

PROPOSTA DI EMENDAMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

**NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE - APPROVAZIONE -**

PROFONTE: BERTOLLI, GULIELMI, ORNERI, VACCOLA

EMENDAMENTO ALLA CONTRODEDUZIONE N. 38

**Premesso che** la particella p.c.n. 2223 del C.C. Di Opicina con il vecchio piano risultava ricadere nella zona U4 "attrezzature sportive di proprietà privata";

**Tenuto conto che** in data 4 aprile 2014 è stato rilasciato un permesso di costruire prot. gen. 2014-0056261 prot. corro 95/9-1 1/2014 per la realizzazione di un impianto di esercizio ed attrezzature destinati ad attività sportive di interesse pubblico ma di proprietà privata in via del Papaveri sulla pcn 2223 del CC. di Opicina, con destinazione d'uso direzionale, sulla base dei disegni prodotti in data 27.01.2014, sub. prot. gen. 14520;

**Tenuto conto che** in data 12/05/2014 è stato dato l'inizio dei lavori;

**Tenuto conto che** la zonizzazione del nuovo Piano Regolatore prevede che la sudetta p.c.n ricade parte nella zona S5 "Attrezzature per il verde, lo sport e gli spettacoli all'aperto" e parte nella zona E3 "Agricole e forestali ricadenti negli ambiti silvo -zootecnici";

### TUTTO CIO' PREMESSO

#### PROPOSTA DI MODIFICA

- in caso di proposta di modifica agli elaborati grafici individuare esattamente l'area oggetto di emendamento  
- nel caso di modifica alla normativa riportare integralmente il testo proposto

Si propone di sostituire il testo della controdeduzione con il seguente testo:

Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando l'area oggetto di richiesta (tutta la particella p.c.n. 2223 del C.C. Di Opicina) da zona S5e + E3 a zona S5e come da stralcio allegato.

ALLEGATI: Elaborati da modificare, quei riguardanti l'osservazione n. 13a. Modificare coerentemente

e conseguentemente la delibera e gli allegati relativi

FIRMA

*E. Bertolini* *Monica Debbi* *Luca...*

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 D.Lgs 267/2000 s.m.i. si esprime, sotto il profilo della regolarità tecnica, parere :

favorevole

contrario

per i seguenti motivi :

NOTA

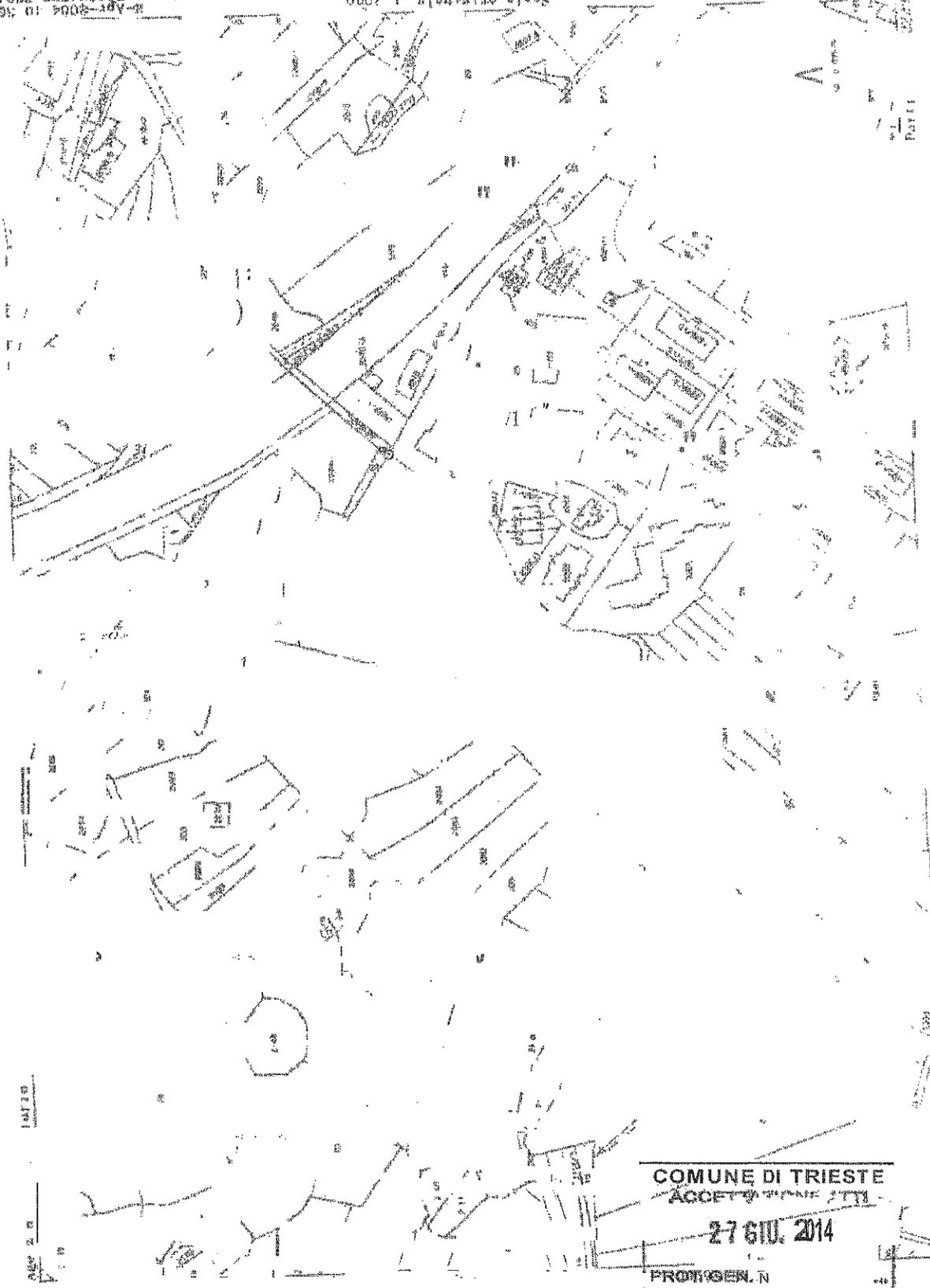
DATA

20 NOV. 2015

FIRMA

*[Signature]*  
*[Signature]*

Scale of drawing 1:2000  
Scheda tecnica n. 2000  
Project n. 150824725 2001  
M-APT-2004 10 26

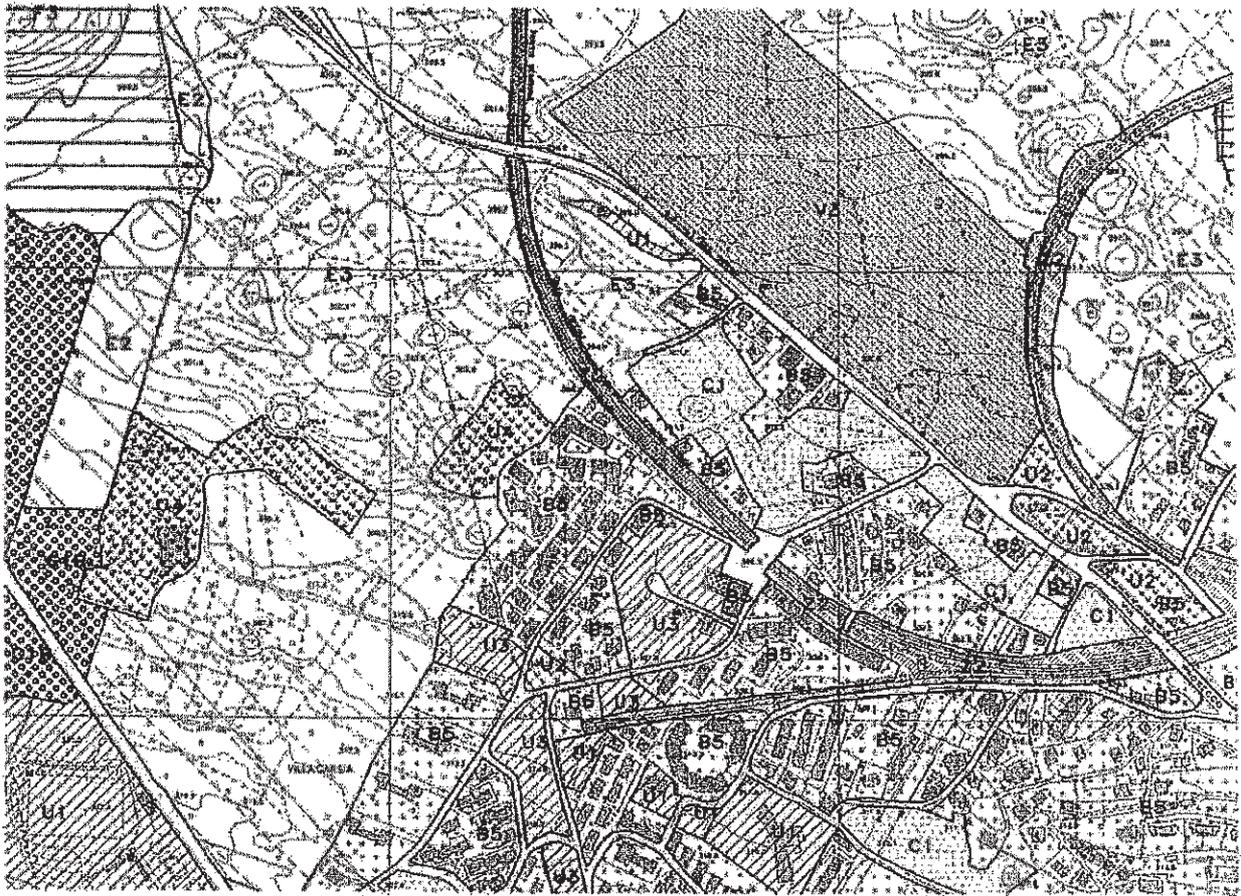


COMUNE DI TRIESTE  
ACCETTAZIONE ATTI

27 GIU. 2014

PROV. GEN. N.  
SERVIZIO

10/2014  
E-3440PT

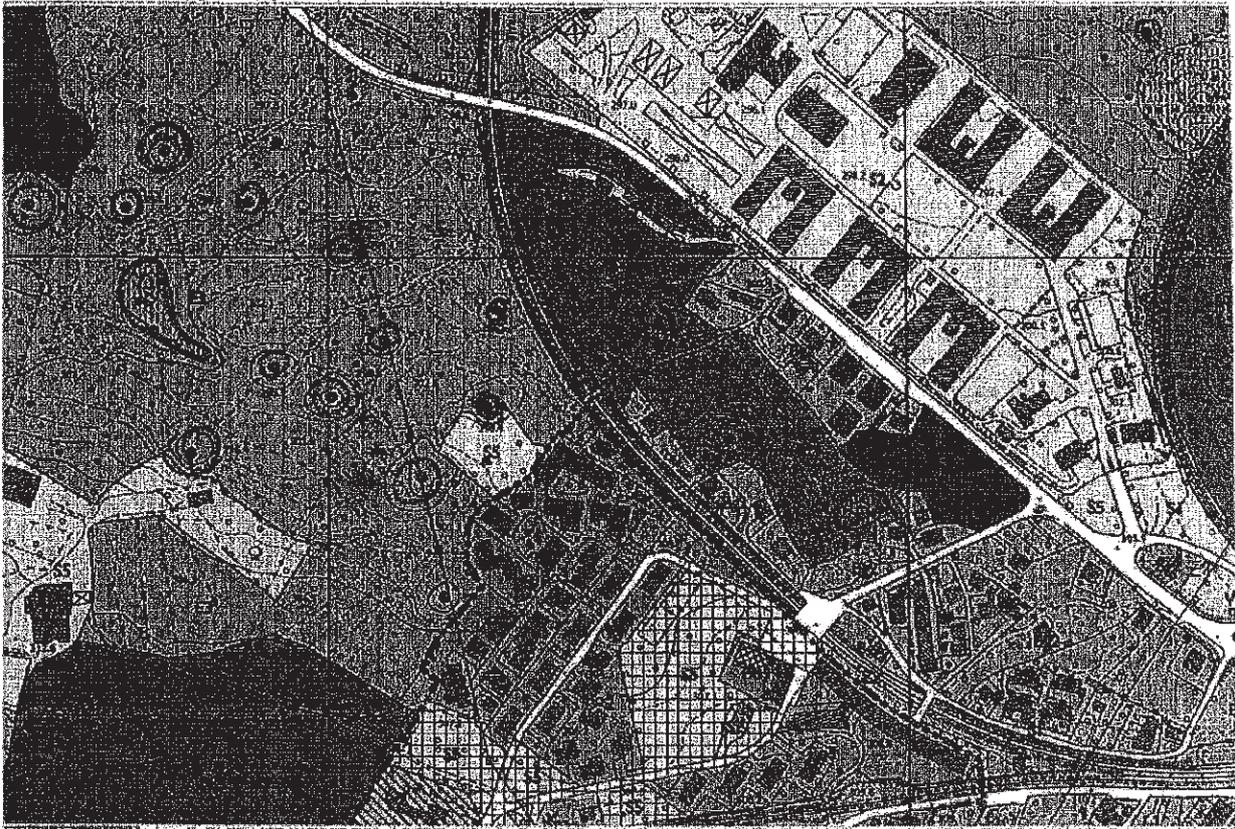


COMUNE DI TRIESTE

ACCETTATO

27 GIU. 2014

PROT. GEN. N.  
SERVIZIO



COMUNE DI TRIESTE  
ACCETT  
27 GIU. 2014  
PROT. GEN. N.  
SERVIZIO



comune di trieste

Compilazione a cura dell'ufficio

PROPOSTA EMENDAMENTO N.

249

DATA: 16/11/15 ore 12.20

PROPOSTA DI EMENDAMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

**NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE - APPROVAZIONE -**

PROPONENTE: Bertoli, Giorgio Camber, Declina

EMENDAMENTO ALLA CONTRODEDUZIONE N. 571

**Premesso che** il fondo è intercluso fra sentieri e strade esistenti. Ciò risulta evidente dalla situazione catastale, ed ha una superficie molto limitata, sufficiente per una unica abitazione;

**Premesso che** il fondo è adiacente ad edilizia esistente, a bassa densità edilizia, analoga a quella che si richiede;

**Premesso che** essa è aderente a NORD ad una Area della riqualificazione e trasformazione, attualmente edificata, classificato BG4- Città degli orti: detta area, come lo proprietà del richiedente è interclusa in detto ambito E4.3;

**Premesso che** ambedue le aree surriferite presentano le medesime caratteristiche ambientali sia esistenti che potenziali e sono servite dalla strada che si diparte dalla strada comunale Via MAOVAZ/VIA ROSANI;

**Tenuto conto che** l'area di cui si chiede il reinserimento nell'ambito della zona residenziale (Bg4), ha la superficie complessiva di mq. 1.050 ca. Considerato l'indice di fabbricabilità fondiaria di 0,50 mc./mq. attribuito alla Zona omogenea Bg4, quanto richiesto appalesa finalità non speculativa;

**Tenuto conto che** l'area di cui si chiede l'inserimento nell'ambito della zona residenziale (Bg4), non è caratterizzata dalla presenza di presidi ambientali, elementi di interesse paesaggistico (pastini) e vincoli di aree boscate e, quindi, non contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano;

### TUTTO CIO' PREMESSO

#### PROPOSTA DI MODIFICA

in caso di proposta di modifica agli elaborati grafici individuare esattamente l'area oggetto di emendamento;  
nel caso di modifica alla normativa riportare interamente il testo proposto;

Si propone di sostituire il testo della controdeduzione con il seguente testo:

Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando l'area oggetto di richiesta (superficie complessiva di mq. 1050 ca. da zona E 4.3 a-zona Bg4, come da stralcio allegato.

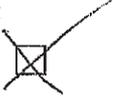
ALLEGATI Elaborati da modificare, quelli riguardanti l'osservazione 57.1. Modificare coerentemente e conseguentemente la delibera e gli allegati relativi.

FIRMA

*Ebertol* *Manuela Decile* *Lu*

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 D.Lgs 267/2000 s.m.i. si esprime, sotto il profilo della regolarità tecnica, parere :

favorevole



contrario



per i seguenti motivi :

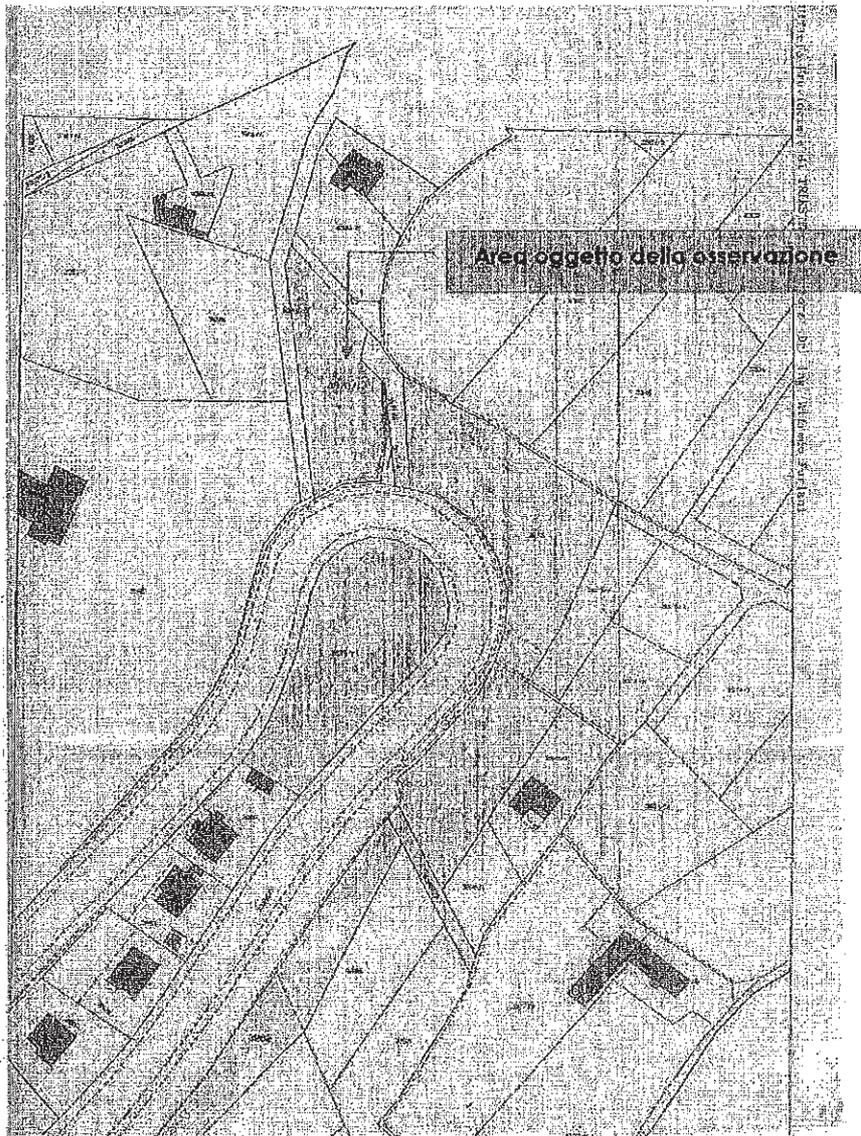
NOTA

DATA

**20 NOV. 2015**

FIRMA

*Lu*  
*Manuela*



**Figura 2: Situazione catastale**



comune di trieste

Compilazione a cura dell'ufficio  
 PROP. EMENDAMENTO N.  
 250  
 DATA 16/11/15 ore 12.20

**PROPOSTA DI EMENDAMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:  
 NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE - APPROVAZIONE -**

**PROPONENTE:** Bertoli Giorgi, Camber, Declich

**EMENDAMENTO ALLA CONTRODEDUZIONE N. 188**

**Premesso che** il bosco di querce in oggetto è un puro costo tra assicurazione, sfalcio, controllo dei confini, controllo dei dilavamenti ecc.. insostenibile nel lungo periodo che comporterebbe nel futuro un inevitabile situazione di abbandono e degrado;

**Tenuto conto** dell'interesse di rendere la particella produttiva senza snaturare il bosco stesso almeno parzialmente (mq 8.000) avviando un allevamento di tartufi neri ( adatti al bosco di querce con l'inserimento di piante "micorizzate" ) come da art.46 delle "norme tecniche di attuazione";

**TUTTO CIO' PREMESSO**

**PROPOSTA DI MODIFICA:**  
 In caso di proposta di modifica agli elaborati grafici individuare esattamente l'area oggetto di emendamento, nel caso di modifica alla normativa riportare integralmente il testo proposto.

Si propone di sostituire nel testo della controdeduzione le parole:

zona E2

con le parole:

zona E4.2

**ALLEGATI:** Elaborati da modificare: quelli riguardanti l'osservazione 188. Modificare coerentemente e conseguentemente la delibera e gli allegati relativi.

PRIMA

*Episto* / *Manuele Declich* *Luca*

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 D.Lgs 267/2000 s.m.i. si esprime, sotto il profilo della regolarità tecnica, parere :

favorevole



contrario



per i seguenti motivi :

NOTA

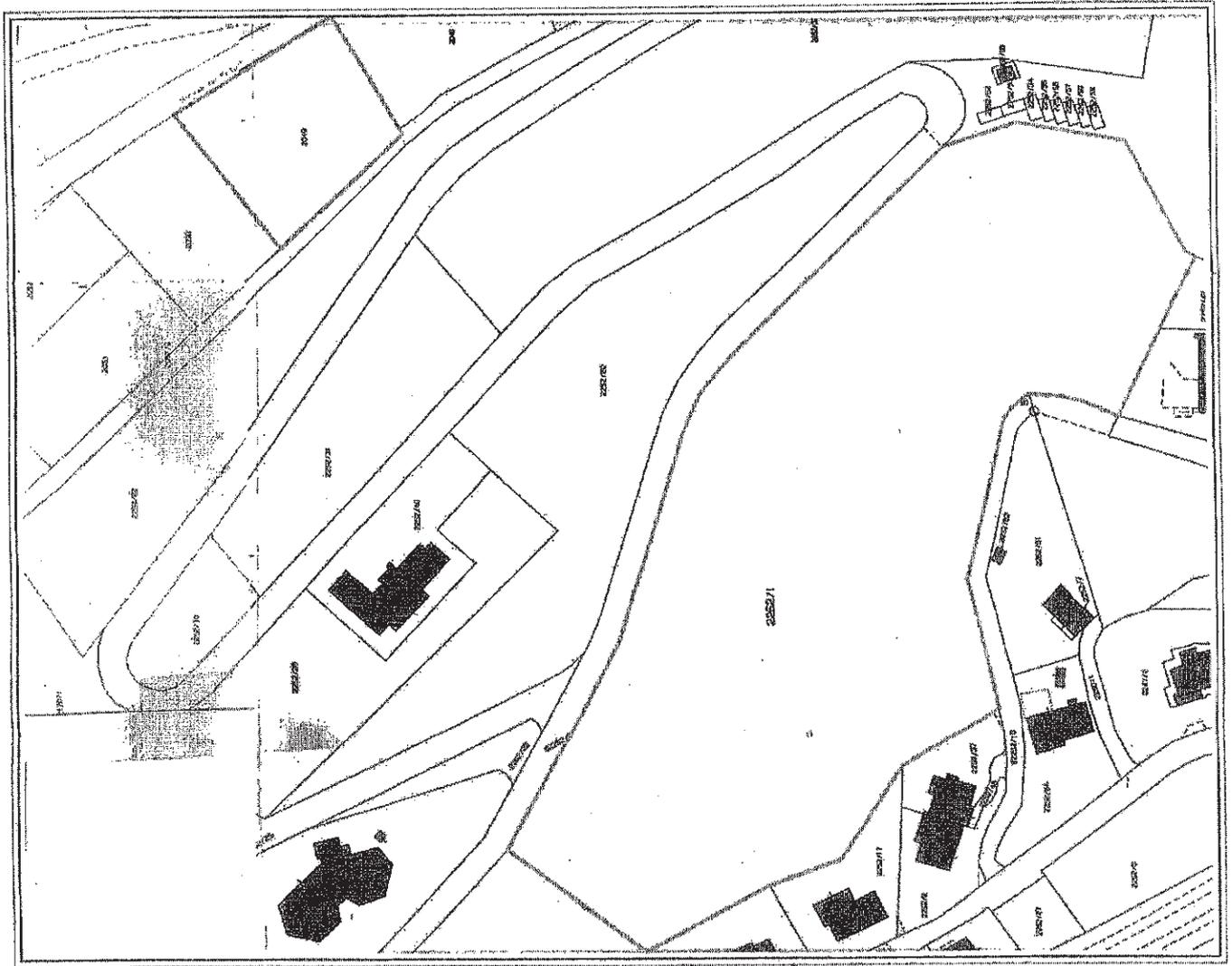
DATA

**20 NOV. 2015**

FIRMA







**STRALCIO MAPPA CATASTALE**  
C.C. di Contovello; f.m. 15  
Scala 1 : 1000



comune di trieste

Compilazione a cura dell'ufficio

PROP. D'EMENDAMENTO IN

254

DATA: 16/11/15 ore 12:21

144

**PROPOSTA DI EMENDAMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:  
NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE - APPROVAZIONE -**

PROPONENTE: Giorgi

EMENDAMENTO ALLA CONTRODEDUZIONE IN 387a

**Premesso che** l'immobile è costituito dagli edifici residenziali risalenti al 1860 corrispondenti al civico n. 73 di Via Sottomonte ed insiste sulle pp.cc.nn. 2456 e 2457/1, superfici pianeggianti e prive di pastini;

**Premesso che** all'immobile si accede direttamente dalla pubblica via Sottomonte, dotata di illuminazione pubblica, rete idrica e telefonica, la quale a sua volta, costituisce percorso di collegamento diretto del borgo con la Strada per Opicina;

**Premesso che** il civico n. 73 di via Sottomonte dista 45 metri dal civico n. 30 della medesima via e solo pochi metri in più dai civici nn. 23, 28, 69 e 71 della medesima via ed è quindi prossimo a diversi edifici residenziali;

**Premesso che** i civici 23, 28, 69 e 71 sono situati all'interno della zona B0b e quindi inseriti nel borgo originario, sicché il civico n. 73 risulta di stare pochi metri dal borgo;

**Tenuto conto che** il vigente P.R.G.C., approvato con D.P.G.R. 0300/Pres. dd. 23.09.1997, costituito dalla Variante n. 66 ha opportunamente considerato la consolidata destinazione degli immobili ed in particolare i due edifici residenziali (civ. n. 73 di Via Sottomonte) e l'area di pertinenza dei medesimi, inserendoli nella Zona omogenea B5, ovvero, zone della periferia a bassa densità edilizia;

**Considerato che** il Nuovo P.R.G.C. adottato con D.C. dd. 16 aprile 2014, n. 15, non ha tenuto in alcuna considerazione il concreto utilizzo e la destinazione degli immobili, prevedendo invece l'immotivato inserimento dell'intera proprietà e degli stessi edifici residenziali - nella Zona E4.3 -, ovvero quella relativa alle zone agricole paesaggistiche collinari periurbane, sovvertendo immotivatamente la vigente zonizzazione degli edifici, conforme alla consolidata destinazione dei medesimi, che risultano invece inseriti in una zona non coerente con la concreta e storica destinazione;

**Considerato che** non sono invocabili esigenze di carattere generale per ignorare la consolidata presenza di due edifici residenziali - uno dei quali residenziale risalente all'anno 1860 - che il vigente strumento urbanistico ha concretamente inserito in un'area conforme alla destinazione residenziale.

In secondo luogo lo strumento urbanistico sopravvenuto, non tenendo in adeguata considerazione la

destinazione residenziale degli immobili di Via Sottomonte 73, ed inserendoli nella Zona E4.3 -agricole paesaggistiche collinari periurbane, ha determinato una evidente "disomogeneità di trattamento nell'interpretare il concetto di residenziale". Infatti a valle, a poche decine di metri di distanza dagli Immobili oggetto delle presenti osservazioni, sono presenti vari altri edifici aventi la medesima destinazione residenziale e caratteristiche del tutto analoghe a quelle degli edifici di Via Sottomonte 73;

**Tenuto conto che**, ad esempio gli edifici - isolati - corrispondenti ai civici nn. 53 e 55 della medesima via Sottomonte, ma a valle del borgo, parimenti contornati da zone agricole, sono stati correttamente inseriti in puntuali zone residenziali Bg4 ancorché si trovino ad una distanza dal borgo di 60 m e perciò maggiore di quella che separa il civico 73 dalla parte a monte del medesimo borgo;

**Tenuto conto che** l'irragionevolezza della disparità di trattamento è assolutamente evidente e trova spiegazione esclusivamente nel fatto che ingiustificatamente, con riferimento agli immobili di Via Sottomonte 73, non è stata tenuta in alcuna considerazione la concreta destinazione residenziale, ben apprezzata dal vigente strumento urbanistico;

**Tenuto conto che** l'erroneo inserimento determina pregiudizievoli conseguenze; gli edifici residenziali potrebbero essere oggetto soltanto di limitati interventi di miglioramento e riqualificazione, sia sotto gli aspetti funzionali che igienico sanitari, e non potrebbero essere interessati proprio dagli interventi necessari a consentire attività funzionali alla destinazione residenziale degli immobili e, in parte, alla destinazione agricola dei terreni circostanti. In sostanza l'inserimento in una zona non adeguata determinerebbe, concretamente, una grave limitazione nella possibilità di utilizzare gli immobili in maniera coerente con la loro storica destinazione e, pertanto, con gli interessi del luogo;

**Tenuto conto che** l'area di cui si chiede il reinserimento nell'ambito della zona residenziale (Bg4), ha la superficie complessiva di mq. 1.640 ca. (area scoperta più superficie coperta dei due edifici) a fronte di un volume complessivo degli edifici pari a mc. 1050 ca. Considerato l'indice di fabbricabilità fondiaria di 0,50 mc./mq. attribuito alla Zona omogenea Bg4, che determina già in partenza la saturazione volumetrica del lotto, quanto richiesto appalesa finalità non speculativa, bensì, il reinserimento degli edifici residenziali in zona propria (Bg4), assieme alla sola area circostante che, da sempre, rappresenta la loro naturale e funzionale pertinenza scoperta, nel mentre immutata rimarrebbe la destinazione agricola dei vicini terreni pp.cc.nn. 2457/3, 2457/4, 2457/5 del C.C. di Roiano che sono caratterizzati dalla sistemazione a pastini;

## TUTTO CIO' PREMESSO

### PROPOSTA DI MODIFICA

In caso di proposta di modifica agli elaborati grafici, individuare esattamente l'area oggetto di emendamento  
nel caso di modifica alla normativa riportare interamente il testo proposto

Si propone di sostituire il testo della controdeduzione con il seguente testo:

Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando l'area oggetto di richiesta (superficie complessiva di mq. 1640 ca. due edifici residenziali civ. 73 di Via Sottomonte e dell'area di loro pertinenza) da zona E 4.3 a zona Bg4, come da stralcio allegato, al fine di riconoscere il nucleo di edifici esistenti.

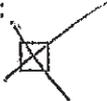
ALLEGATI: Elaborati da modificare quelli riguardanti l'osservazione 387a. Modificare coerentemente e conseguentemente la delibera e gli allegati relativi.

FIRMA:



Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 D.Lgs 267/2000 s.m.i. si esprime, sotto il profilo della regolarità tecnica, parere :

favorevole



contrario



per i seguenti motivi :

NOTA

DATA

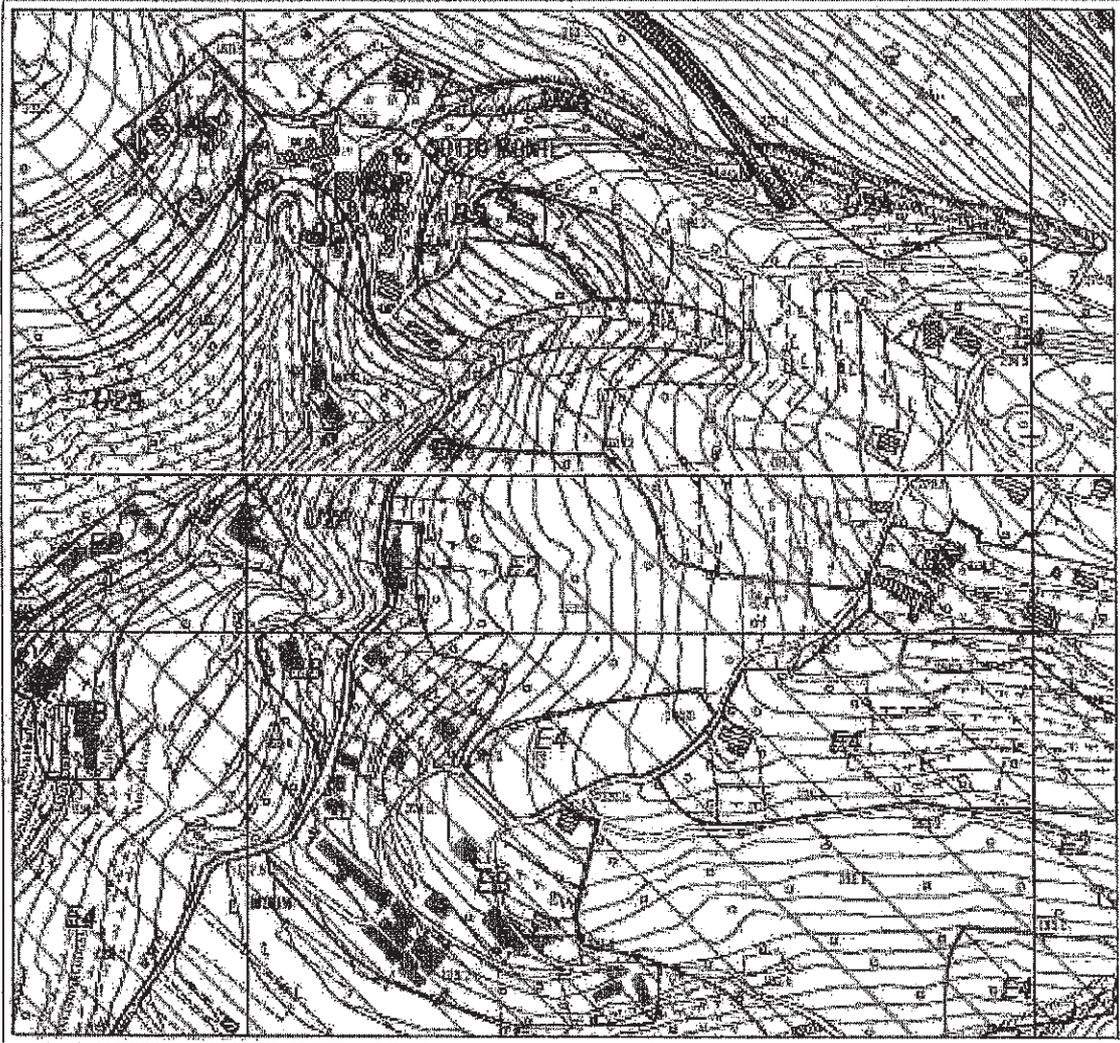
20 NOV. 2015

FIRMA

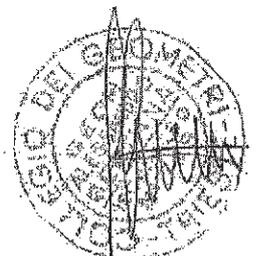


# ELABORATO COMPARATIVO

-Zonizzazione-  
scala 1:5000

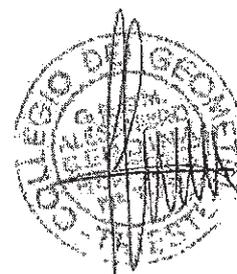
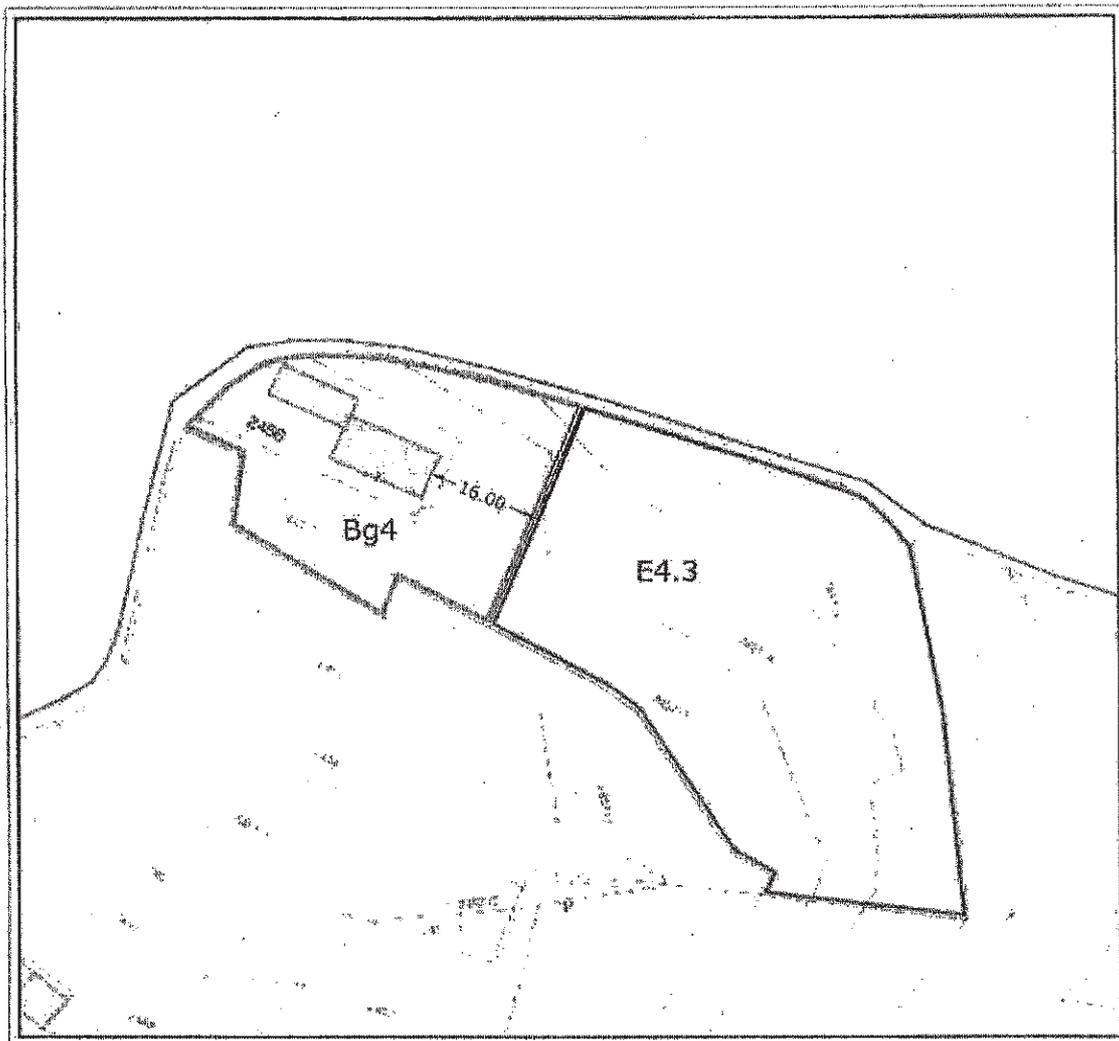


Edifici in zona EB nella Variante 66, ora in zona Bg4 con il nuovo PRGC



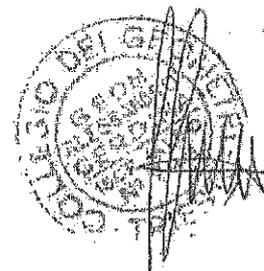
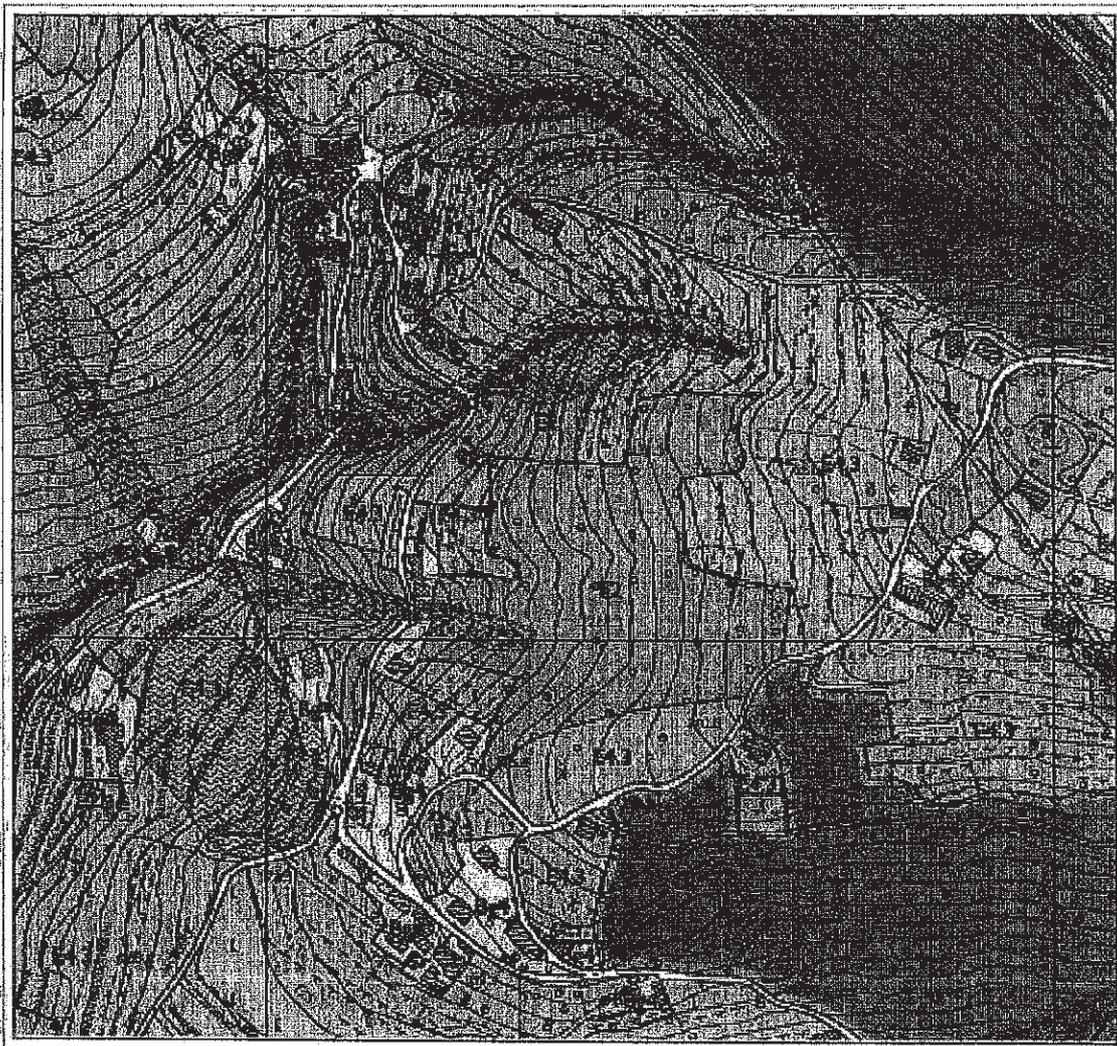
# PROPOSTA DI ZONIZZAZIONE

-Stralcio C.C. di Roiano f.m. 3-  
scala 1:1000



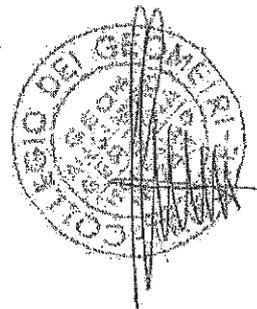
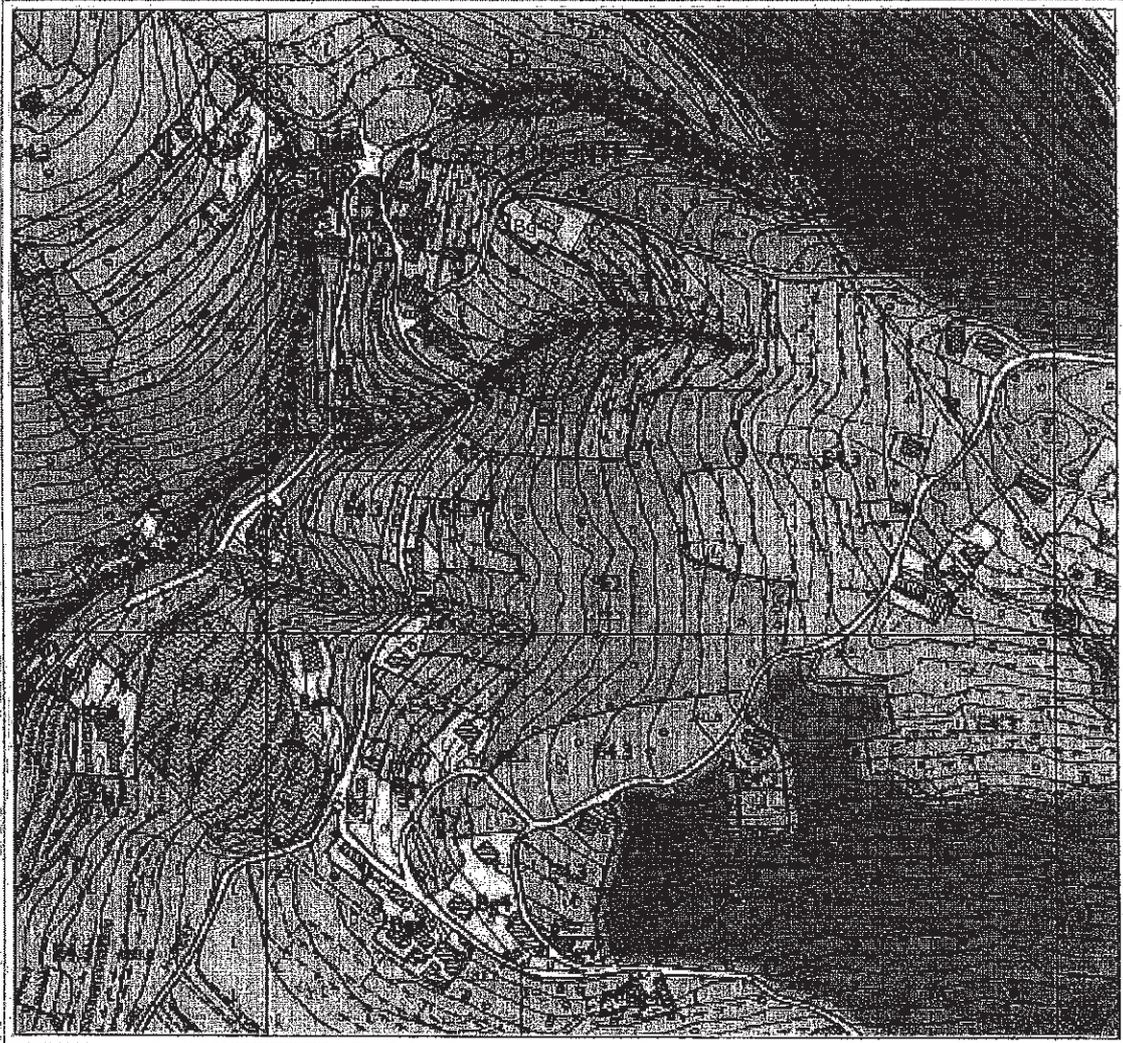
# NUOVO P.R.G.C.

-Zonizzazione-  
scala 1:5000



# PROPOSTA DI ZONIZZAZIONE

-Zonizzazione-  
scala 1:5000





comune di trieste

Compilazione a cura dell'ufficio

PROP. D'EMENDAMENTO N.

255

DATA 16/11/15

ore 13.15

PROPOSTA DI EMENDAMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

**NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE - APPROVAZIONE --**

PROPONENTE: **CEFIN - TONCELLI - DE CARLI - KARLSEN - REAL**

EMENDAMENTO ALLA CONTRODEDUZIONE N. 28

Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione riclassificando parte dell'area da zona E2 a zona Bg1 per ripristinare la permeazione del lotto classificato zona B5 nel PRGC vigente, in quanto non contrasta con gli obiettivi e le strategie del Piano.

FIRMA:

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 D.Lgs 267/2000 s.m.i. si esprime, sotto il profilo della regolarità tecnica, parere:

favorevole



contrario



per i seguenti motivi:

NOTA

DATA

20 NOV. 2015

FIRMA



comune di trieste

Compilazione a cura dell'ufficio

PROPOSTA EMENDAMENTO N.

256

DATA: 16/11/15 ore 13:15

PROPOSTA DI EMENDAMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

**NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE - APPROVAZIONE -**

PROPONENTE: CETIN / KARLSEN / DECARLI / TONICELLI

EMENDAMENTO ALLA CONTRODEDUZIONE N. \_\_\_\_\_

Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando l'area come zona Bgl, in quanto non contrasta con gli obiettivi e le strategie del Piano.

FIRMA:

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 D.Lgs 267/2000 s.m.i. si esprime, sotto il profilo della regolarità tecnica, parere:

favorevole

contrario

per i seguenti motivi:

NOTA

DATA

20 NOV. 2015

FIRMA



comune di trieste

Compilazione a cura dell'ufficio

PROP. D'EMENDAMENTO N.

257

DATA: 16/11/15

ore 13.15

*[Handwritten initials]*

PROPOSTA DI EMENDAMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

**NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE - APPROVAZIONE -**

PROPONENTE: *CETIN / KARLSEN / DE CARLI / FONCINI*

EMENDAMENTO ALLA CONTRODEDUZIONE N. \_\_\_\_\_

Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando l'area come zona Bg1, in quanto non contrasta con gli obiettivi e le strategie del Piano.

FIRMA:

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 D.Lgs 267/2000 s.m.i. si esprime, sotto il profilo della regolarità tecnica, parere:

favorevole

contrario

per i seguenti motivi:

NOTA

DATA

20 NOV. 2015

FIRMA

*[Handwritten signature]*



comune di trieste

Compilazione a cura dell'ufficio

PROP. D'EMENDAMENTO N.

258

DATA: 16/11/15

ore 13.15

PROPOSTA DI EMENDAMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

**NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE - APPROVAZIONE -**

PROPONENTE: Toncelli - Decarli - Karsen - Ceun

EMENDAMENTO ALLA CONTRODEDUZIONE N. 71

Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione estendendo l'area come zona Bg3 a tutta la p.c.n. 1099/3 al fine di riconoscere la pertinenza dei fabbricati appartenenti al nucleo di edifici esistenti in quanto non contrasta con gli obiettivi e le strategie del Piano.

FIRMA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 D.Lgs 267/2000 s.m.i. si esprime, sotto il profilo della regolarità tecnica, parere:

favorevole



contrario



per i seguenti motivi:

NOTA

DATA

20 NOV. 2015

FIRMA



comune di trieste

Compilazione a cura dell'ufficio  
 PROP.D'EMENDAMENTO N. 259  
 DATA: 16/11/15 ore 13.25  
*[Signature]*

**PROPOSTA DI EMENDAMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:  
 NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE - APPROVAZIONE -**

PROPONENTE: ANDOLINA GERIN - MOZZI CIMOLINO CEDN

EMENDAMENTO ALLA CONTRODEDUZIONE N. 421a e 729a  
 nel caso in cui la proposta di modifica incida su parte della controdeduzione individuare esattamente il punto.  
 Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione prevedendo il 30% di verde pubblico.

PROPOSTA DI MODIFICA  
 in caso di proposta di modifica agli elaborati grafici, individuare esattamente l'area oggetto di emendamento  
 nel caso di modifica alla normativa riportare interamente il testo proposto

NTA Art. 41  
 Università  
 Opere di urbanizzazione:  
 omissis  
 verde pubblico: 30% della superficie dell'ambito

ALLEGATI:

FIRMA:

*[Handwritten signature]*

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 D.Lgs 267/2000 s.m.i. si esprime, sotto il profilo della regolarità tecnica, parere:

favorevole

contrario

per i seguenti motivi:

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

NOTA

DATA

20 NOV. 2015

ANDOLINA FIRMA

GERIN *[Signature]*

MOZZI *[Signature]*

CIMOLINO *[Signature]*

*[Handwritten signature]*



comune di trieste  
consiglio comunale

SUB. ETI 265

25/11/15

sub emendamenti ed emendamenti 265  
relativo all m 534

si propone di modificare: (il testo)

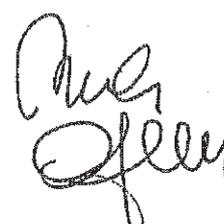
- la rimborsazione delle portuali 3310 / 1  
de F\* a E<sub>2</sub> visto che è già dettato ed  
attività agente -  
al posto di quello esistente

proposto:  (BARBO PD)

25/11/15

ore 17:50  


Ai sensi dell'art. 49 del  
Dcgs 267/2000 sui ai  
equivo parere tecnico favorevole

25.11.2015 

## 2° SUB. EM 265

Sub-emendamento all'emendamento n.265

Relativamente all'osservazione n. 534, si propone stralciare dalla controdeduzione le seguenti parole: "del proprietario dell'area in esame"

Blum (Mozzi PD)

Atti sensi dell'art. 49 del DLgs  
267/2000 in esprime parere tecnico  
favorevole

27.11.2015

Onlin  
Ofly



comune di trieste

Compilazione a cura dell'ufficio  
PROP. D'EMENDAMENTO N.

265

DATA:- 16/11/15 ore 13.40

PROPOSTA DI EMENDAMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

**NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE - APPROVAZIONE -**

PROPONENTE: TIZIANA CIMOLINO

m. 536

PROPOSTA DI MODIFICA

- In caso di proposta di modifica agli elaborati grafici, individuare esattamente l'area oggetto di emendamento  
- nel caso di modifica alla normativa riportare interamente il testo proposto

la ricollocazione della particella 3310/I da F \*a E3 "zone agricole e forestali ricadenti negli ambiti silvo zootecnici, visto che è già destinata ad attività agricole.

ALLEGATI

FIRMA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 D.Lgs 267/2000 s.m.i. si esprime, sotto il profilo della regolarità tecnica, parere :

favorevole

contrario

per i seguenti motivi: in questo confronto con il DPR 357/97 e s.m.i. relative alle specie animali considerate di interesse comunitario

NOTA

DATA

20 NOV. 2015

FIRMA

# 1° SUB-EM 267

## Sub emendamento

all'Emendamento 267 ( controdeduzione 289/296 )

Va corretto il riferimento alla controdeduzione 289/296  
I contenuti e richieste dell'emendamento vanno riferiti solo  
alla controdeduzione 289

Philifen

25/11/15  
avv. P. P.

BA/MC

Al senno e per gli effetti  
dell'art. 49 D.lgs. 267/2000 sui  
si espone, sotto il profilo delle  
regole tecniche, parere  
favorevole.

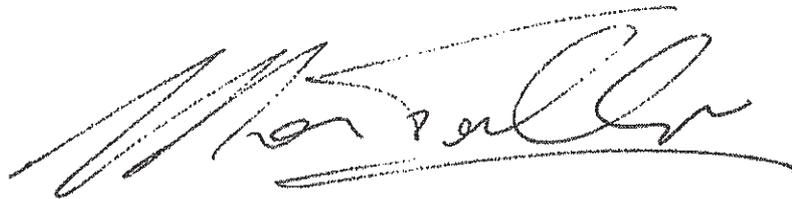
25.11.2015

Philifen

# 2° SUB.EM 267

Sub emendamento **B**  
all'Emendamento 267 ( controdeduzione 289/296 )

I contenuti e richieste dell'emendamento vanno riferiti solo alla controdeduzione 289  
come dalla planimetria allegata



(TONCELLI - Partito Democratico)

9/12/15  
ore 14<sup>35</sup>  
MFL

Di sensi e per gli effetti  
dell'art 49 D.lgs. 267/2000  
sui si esprime, sotto il  
profilo delle regolazioni  
tecniche, parere favorevole

9.12.2015

Opinion  
MFL

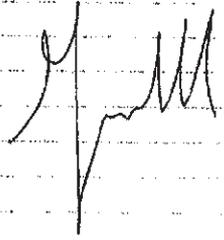


# 3° SUB. EM 267

JS 15/12/2015

Sub emendamento C all' emendamento 267

Del Disegno allegato al sub emendamento A  
dove interviene anche la parte  
costituita nei limiti dell' emendamento 289

 (UN'AZIONE  
PROGRESS)

15/12/2015

ore 17<sup>15</sup>

~~SA~~ ~~FLC~~

Al ream dell' art. 49

Digs 267/2000 sivi

si esprime, sotto il  
profilo delle repubblicane  
decise, parere  
favorevole

15.12.15

Ofen  
Chilly



comune di trieste

Compilazione a cura dell'ufficio

**PROPOSTA DI EMENDAMENTO**

267

DATA: 26/11/15 ore 13:44

AS

**PROPOSTA DI EMENDAMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:  
 NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE - APPROVAZIONE -**

**OGGETTO:** PRGC di TRIESTE

**EMENDAMENTO A CONTRIBUZIONE N. 289/2015**  
 nel caso in cui la proposta di modifica in data sopra indicata sia stata approvata individualmente e separatamente il punto

**PROPOSTA DI MODIFICA:**  
 in caso di proposta di modifica all'elaborato urbanistico individuale esautorante l'atto di emendamento, il testo di modifica alla normativa urbanistica in commento è il testo proposto.

**EMENDAMENTO**

Considerate le condizioni di crisi economica in cui versa l'intera città di Trieste, con particolare riguardo al settore turistico;

Visto che l'approvazione definitiva della Variante Generale al PRGC comporterà un indirizzo di sviluppo nei vari settori produttivi del territorio, compreso quello turistico;

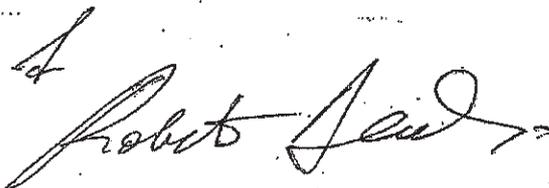
Alla luce dei segnali in itinere nell'ambito delle iniziative turistico - alberghiere in essere;

Che l'area cui il già approvato "PRPC OBELISCO" mantenga inalterate le sue potenzialità di realizzazione e quindi di edificazione comprese nei limiti già esaurientemente vincolanti in ambito di approvazione del nominato Piano Particolareggiato; confermando pertanto dimensione complessiva, caratteristiche intrinseche ed estrinseche e potenzialità edificatorie del predetto Piano Particolareggiato.

In tale contesto e a tal fine verrà estesa l'edificabilità dell'area alla totalità della zona di proprietà cui le pp.cc. nn. 4791, 4776/2, 4776/1, 4757/1, 4757/5, 4759/1, 5475/1, 4785, 4787, 5475/7, 4788/1, 4777, 4792/1.

ALLEGATO

ALLEGATO



Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 D.Lgs 267/2000 s.m.i. si esprime, sotto il profilo della regolarità tecnica, parere:

favorevole

contrario

per i seguenti motivi:

*in quanto le osservazioni  
richieste non corrispondono alle particelle*

NOTA

*indicate nell'enumerato*

DATA

20 NOV. 2015

FIRMA





Oggetto: emendamento alle controdeduzioni osservazioni nn°557-346

Si propone di sostituire il testo delle controdeduzioni con il seguente:

“Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione riclassificando in zona S5 “Attrezzature per il verde” come le aree limitrofe, la parte di area già classificata U2b “Zone di parco Urbano” nella precedente variante 66.

*MA FLE*

17/12/15  
cve 23<sup>25</sup>  
*MA FLE*

Ai sensi dell'art. 43 del  
Dlgs 267/2000 si esprime  
perere favorevole  
17.12.2015 *Mel*  
*Opely*