



comune di trieste  
il consiglio comunale

**AREA CITTÀ TERRITORIO E AMBIENTE**  
**Servizio Pianificazione Territoriale, Valorizzazione**  
**Porto Vecchio, Mobilità e Traffico**

Prot.corr. 2017-1/6-917/2011-13389

ALL. 1

**OGGETTO:** Deroga ai parametri stabiliti dal P.R.G.C.  
in zona S5e per l'esecuzione di opera di interesse pubblico  
su iniziativa privata.

VIENE RICHIESTA L'IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

SI

NO

Data

4/5/17

IL DIRETTORE

*Doct. Ing. Giulio Bernetti*

L'ASSESSORE

*Luisa Polli*

L'ASSESSORE  
Luisa Polli

Servizio Finanziario

Pervenuta il

8 MAG. 2017

Prot. n. 572/1/17/20/5445

La spesa potrà essere imputata al Cap. .... e di essa viene presa nota nell'elenco degli impegni-prenotazione, con riserva di registrazione dopo l'adozione della relativa deliberazione.

L'entrata potrà essere accertata al Cap. .... e di essa viene presa nota nell'elenco degli accertamenti-prenotazione, con riserva di registrazione dopo l'adozione della relativa deliberazione

Osservazioni \_\_\_\_\_

Segreteria Generale

Pervenuta il 18/5/2017 h. 11<sup>50</sup>

NOTE .....

Da inviare ai Consigli Circostrizionali

Acquisiti i pareri dei Consigli Circostrizionali in data \_\_\_\_\_

Su proposta dell'Assessore Luisa Polli

Premesso che in data 3.4.2017 il sig. Gorazd Pučnik, in qualità di legale rappresentante dell'*Unione dilettantistica sportiva/Športno združenje Bor*, con sede in Trieste, strada di Guardiella n. 7, ha presentato una richiesta di deroga ai parametri stabiliti dal vigente P.R.G.C. per la realizzazione di un'opera di interesse pubblico di iniziativa privata, atto a soddisfare anche lo svolgimento di attività sportive giovanili di rilievo internazionale, su area periurbana libera e di proprietà, in prossimità della strada di Guardiella;

preso atto della richiesta di derogare all'altezza massima consentita dal P.R.G.C. per gli interventi di nuova edificazione da ml 10,00 a ml 15,00 per consentire, al netto dello spessore della copertura, un'altezza minima utile interna alla costruzione pari a ml 12,50, requisito che risulterebbe necessario allo svolgimento di attività sportive di rilievo internazionale;

considerato che l'area in questione:

- ricade in base al P.R.G.C. vigente, in zona S5e – *Servizi ed attrezzature per lo sport e gli spettacoli all'aperto* e che, in base all'art. 85 - *Criteri per le modifiche delle aree per servizi ed attrezzature* delle Norme tecniche di attuazione (N.T.A.), in deroga ai parametri urbanistico-edilizi stabiliti dal P.R.G.C. possono essere fra gli altri consentiti, previa deliberazione del Consiglio Comunale, interventi per la realizzazione di opere pubbliche o di interesse pubblico;
- risulta sottoposta alla tutela di cui alla parte terza del D.Lgs. 42/2004 (beni paesaggistici) e al vincolo idrogeologico;

vista l'istanza, contenente una sintetica descrizione dell'intervento, e corredata dalla documentazione denominata "Elaborati grafici schematici e di inquadramento territoriale, documentazione fotografica", raccolta in un fascicolo allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

verificato che, ad esclusione dell'altezza per la quale viene richiesta la deroga, gli ulteriori contenuti della proposta sono conformi a quanto stabilito dal P.R.G.C. vigente;

posto che il nuovo intervento dovrà rispettare tutte le normative vigenti che incidono su detta attività edilizia;

valutato favorevolmente l'accoglimento dell'istanza di deroga al parametro urbanistico-edilizio dell'altezza massima, in quanto la realizzazione dell'impianto sportivo, già classificato fra i servizi che contribuiscono agli standard urbanistici, risponde ai requisiti di pubblico interesse;

richiamate le *Disposizioni generali* di cui all'art. 84 delle N.T.A. del P.R.G.C. che, nel caso di nuova costruzione di servizi a standard, consentono l'intervento di soggetti privati previa stipula di una convenzione che stabilisca le forme e i tempi di realizzazione delle strutture e le modalità di gestione, in modo da garantire l'utilizzo pubblico delle stesse, cui si rinvia per la successiva fase attuativa;

visti:

- l'art. 35 - *Deroghe generali agli strumenti urbanistici comunali per interventi edilizi*, I co., della L.R. 19/2009;
- gli artt. 84 e 85 delle N.T.A. del P.R.G.C. vigente;

acquisito il parere ... espresso dal Consiglio della Circoscrizione nella seduta del ...;

acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lvo 18.08.2000 n. 267 e s.m.i., sulla proposta di deliberazione in oggetto, come sotto riportati;

tutto ciò premesso,

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **d e l i b e r a**

- 1) di approvare la deroga all'altezza massima consentita dal P.R.G.C. vigente, ai sensi dell'art. 85 delle N.T.A. dello strumento urbanistico generale, relativamente all'intervento oggetto di istanza e per le motivazioni espresse in premessa;
- 2) di riconoscere, quali elementi costitutivi dell'istanza, la documentazione allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- 3) di dare atto che la presente delibera non comporta riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente o sul patrimonio dell'Ente.

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** ai sensi dell'art. 49 del D.Lvo 18.08.2000 n. 267, s.m.i., Favorevole Contrario per i seguenti motivi \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_**NB:** Barrare quando ne ricorrano i presupposti Il presente provvedimento è ritenuto privo di riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente Il presente provvedimento comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente e determina : spesa riduzione di entrata Il presente provvedimento comporta riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente o sul patrimonio dell'Ente:

£ vengono stimati in Euro \_\_\_\_\_


£ di cui non è possibile la quantificazione.

Data 4/5/17

Il Direttore

  
\_\_\_\_\_  
Dot. Ing. Giulio Bernetti**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE** ai sensi dell'art. 49 del D.Lvo 18.08.2000 n. 267, s.m.i., Favorevole Contrario per i seguenti motivi \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ Non dovuto in quanto non ha riflessi contabili presenti o futuriData 17/5/2017

Il Direttore

  
\_\_\_\_\_  
**IL DIRETTORE DI AREA**  
dott. Vincenzo Di MAGGIO