LEGENDA:

ZONE OMOGENEE DEL PRGC VIGENTE SOGGETTE A REGIME DI SALVAGUARDIA:

A3

Per gli interventi di nuova edificazione e di ampliamento l'indice di fabbricabilità fondiaria massimo è ridotto del 50% (2,5 mc/mq).

L'indice di fabbricabilità fondiaria così determinato si applica anche agli interventi di ristrutturazione urbanistica.

La salvaguardia opera per gli interventi edilizi ricompresi nelle proposte di PRPC non adottate.

Sono escluse dall'applicazione della salvaguardia le aree ricomprese nei PRPC adottati e/o approvati.

B0B

Per gli interventi di nuova edificazione e di ampliamento dei borghi carsici di Banne, Gropada, Padriciano, Sottomonte, Conconello, Via Giulia, Via Capodistria l'indice di fabbricabilità massimo è ridotto del 50% (2,50 – 1,25 = 1,25 mc/mq).

La salvaguardia opera anche per gli interventi edilizi ricompresi nelle proposte di PRPC non adottate.

Sono escluse dall'applicazione della salvaguardia le aree ricomprese nei PRPC adottati e/o approvati.

B2

Gli interventi di nuova edificazione ed ampliamento si attuano nel limite dell'indice volumetrico fondiario massimo di 3,5 mc/mq.

La salvaguardia opera per gli interventi edilizi ricompresi nelle proposte di PRPC non adottate.

Sono escluse dall'applicazione della salvaguardia le aree ricomprese nei PRPC adottati e/o approvati.

B3

L'indice volumetrico fondiario massimo è ridotto del 25 % (2,5 – 0,625 = 1,875).

La distanza minima obbligatoria dai confini di proprietà è di 5 mt+t.

E' esclusa l'applicazione della misura di salvaguardia sulla distanza minima obbligatoria da confini per realizzare un nuovo edificio in aderenza a un edificio preesistente. L'esclusione non opera qualora le costruzioni preesistenti sul confine siano box auto, pertinenze, depositi, costruzioni accessorie e/o simili.

B4

L'indice volumetrico fondiario massimo è ridotto del 25% (1,60- 0,40 = 1,20 mc/mq).

La distanza minima obbligatoria dai confini di proprietà è di 5 mt+t.

E' esclusa l'applicazione della misura di salvaguardia sulla distanza minima obbligatoria da confini per realizzare un nuovo edificio in aderenza a un edificio preesistente. L'esclusione non opera qualora le costruzioni preesistenti sul confine siano box auto, pertinenze, depositi, costruzioni accessorie e/o simili.

Sono escluse dall'applicazione della salvaguardia le varianti che comportano una riduzione del volume complessivo previsto nell'atto abilitativo originario.

B5

L'indice volumetrico fondiario massimo è ridotto del 25% (1,00- 0,25 = 0,75 mc/mq).

La distanza minima obbligatoria dai confini di proprietà è di 5 mt+t.

E' esclusa l'applicazione della misura di salvaguardia sulla distanza minima obbligatoria da confini per realizzare un nuovo edificio in aderenza a un edificio preesistente. L'esclusione non opera qualora le costruzioni preesistenti sul confine siano box auto, pertinenze, depositi, costruzioni accessorie e/o simili.

Sono escluse dall'applicazione della salvaguardia le varianti che comportano una riduzione del volume complessivo previsto nell'atto abilitativo originario.

B6

L'indice volumetrico fondiario massimo è ridotto del 25% (0,80- 0,20 = 0,60 mc/mq).

La distanza minima obbligatoria dai confini di proprietà è di 5 mt+t.

E' esclusa l'applicazione della misura di salvaguardia sulla distanza minima obbligatoria da confini per realizzare un nuovo edificio in aderenza a un edificio preesistente. L'esclusione non opera qualora le costruzioni preesistenti sul confine siano box auto, pertinenze, depositi, costruzioni accessorie e/o simili.

Sono escluse dall'applicazione della salvaguardia le varianti che comportano una riduzione del volume complessivo previsto nell'atto abilitativo originario.

Bt

L'indice volumetrico territoriale massimo è ridotto del 50% (0,25 mc/mq).

La distanza minima obbligatoria dai confini di proprietà è di 5 mt+t.

La salvaguardia opera per gli interventi edilizi ricompresi nelle proposte di PRPC non adottate.

Sono escluse dall'applicazione della salvaguardia le aree ricomprese nei PRPC adottati e/o approvati.

E' esclusa l'applicazione della misura di salvaguardia sulla distanza minima obbligatoria da confini per realizzare un nuovo edificio in aderenza a un edificio preesistente. L'esclusione non opera qualora le costruzioni preesistenti sul confine siano box auto, pertinenze, depositi, costruzioni accessorie e/o simili.

Bre

L'indice volumetrico fondiario massimo è di 0,2 mc/mq.

La distanza minima obbligatoria dai confini di proprietà è di 5 mt+t.

La salvaguardia opera anche per gli interventi edilizi ricompresi nelle proposte di PRPC non adottate.

Sono escluse dall'applicazione della salvaguardia le aree ricomprese nei PRPC adottati e/o approvati.

E' esclusa l'applicazione della misura di salvaguardia sulla distanza minima obbligatoria da confini per realizzare un nuovo edificio in aderenza a un edificio preesistente. L'esclusione non opera qualora le costruzioni preesistenti sul confine siano box auto, pertinenze, depositi, costruzioni accessorie e/o simili.

C2

L'indice di fabbricabilità fondiario massimo è di 0,2 mc/mq.

La distanza minima obbligatoria dai confini di proprietà è di 5 mt+t.

La salvaguardia opera per gli interventi edilizi ricompresi nelle proposte di PRPC non adottate.

Sono escluse dall'applicazione della salvaguardia le aree ricomprese nei PRPC adottati e/o approvati.

E' esclusa l'applicazione della misura di salvaguardia sulla distanza minima obbligatoria da confini per realizzare un nuovo edificio in aderenza a un edificio preesistente. L'esclusione non opera qualora le costruzioni preesistenti sul confine siano box auto, pertinenze, depositi, costruzioni accessorie e/o simili.

C3

L'indice di fabbricabilità territoriale è di 0,2 mc/mq.

La salvaguardia opera per gli interventi edilizi ricompresi nelle proposte di PRPC non adottate

Sono escluse dall'applicazione della salvaguardia le aree ricomprese nei PRPC adottati e/o approvati.

GIb

All'interno di tali aree è precluso qualsiasi intervento di ampliamento e/o di nuova edificazione.

La salvaguardia opera per gli interventi edilizi ricompresi nelle proposte di PRPC non adottate.

Sono escluse dall'applicazione del regime di salvaguardia le aree ricomprese nei PRPC adottati e/o approvati.

G5

All'interno di tali aree è precluso qualsiasi intervento di ampliamento e/o di nuova edificazione.

La salvaguardia opera per gli interventi edilizi ricompresi nelle proposte di PRPC non adottate.

Sono escluse dall'applicazione del regime di salvaguardia le aree ricomprese nei PRPC adottati e/o approvati.

HQ di Iniziativa

All'interno di tale area è precluso qualsiasi intervento di ampliamento e/o di nuova edificazione.

La salvaguardia opera per gli interventi edilizi ricompresi nelle proposte di PRPC non adottate.

Sono escluse dall'applicazione del regime di salvaguardia le aree ricomprese nei PRPC adottati e/o approvati.

Le misure di salvaguardia non si applicano, e sono ammesse le varianti in corso d'opera nei limiti delle variazioni essenziali di cui all'art. 40 della Legge Regionale 11.11.2009, n. 19, ai progetti approvati alla data di entrata in vigore delle Direttive per i quali non sia stata comunicata l'ultimazione dei lavori.

Restano esclusi dall'applicazione delle misure di salvaguardia gli interventi di edilizia residenziale pubblica promossi da ATER.

ALLEGATO B

REGIONE AUTONOMA FRIULI-VENEZIA GIULIA

COMUNE DI TRIESTE

REGIME di SALVAGUARDIA sulle DIRETTIVE - L.r.n.5/2007 art. 63ter-

NOVEMBRE 2012

Trieste